

UCHWAŁA NR XXXVIII/282/2017
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 9 LUTEGO 2017 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Iwoną Grabowską, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej częścią budynku mieszkalnego, położonej w Kłodzku przy ul. Armii Krajowej, obejmującej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 50/12 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 32 m² oraz część działki oznaczonej geodezyjnie nr 50/13 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 3 m², z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Tomasz Szabowski

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca Pani Iwona Grabowska wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, terenu o łącznej powierzchni 35 m², obejmującego działki oznaczone geodezyjnie nr 50/12 (w całości - powierzchnia 32 m²) i nr 50/13 (częściowo - powierzchnia 3 m²) (AM-1) obręb Centrum przy ul. Armii Krajowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lata od 9 stycznia 2013 r. do 8 stycznia 2016 r.

Na przedmiotowym terenie, za zgodą Gminy Miejskiej Kłodzko, dzierżawca dobudował część budynku mieszkalnego, znajdującego się na nieruchomości przyległej oddanej wnioskodawcy w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej pomiędzy ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 października 2005 r., Nr 216, poz. 3456) działki nr 50/12 i 50/13 (AM-1) obręb Centrum wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A 16 MW/U przeznaczonego pod funkcję usług i mieszkalnictwa.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Tomasz Żabski