

Zarządzenie nr *41.* 0050.2017

Burmistrza Miasta Kłodzka

z dnia *8. marca* 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w Kłodzku przy ul. Jacka Malczewskiego 18 m. 12**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz uchwały Nr XXIX/288/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ogłasza co następuje:

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy **ul. Jacka Malczewskiego 18 m. 12** za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kłodzku Pl. B. Chrobrego 1.

### § 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Wspólnot Mieszkaniowych.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Kłodzka**

*Michał Piszko*  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

*Michał Kott*  
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Wspólnot Mieszkaniowych  
Michał Kott

**Termin wywieszenia:**

od dnia ..... do dnia .....

Cena ważna do dnia: 29 stycznia 2018 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 41 0050.2017

Burmistrza Miasta Kłodzka

z dnia 8 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Nr działki Arkusz mapy obręb	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Rodzaj zabudowy	Wartość nieruchomości (z wartością nieruchomości gruntowej)	Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego 1% + VAT 23%	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 20% + VAT 23%
						Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej – 178/1000		
dz. nr 30/14 AM - 3 obręb Centrum	Powierzchnia działki 151 m <sup>2</sup> Powierzchnia lokalu 41,82 m <sup>2</sup> Udział: 8/100 cz.	SW1K/00038199/5	Lokal mieszkalny - ul. Jacka Malczewskiego 18 m. 12	Obszar B1 MW/U - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami podstawowymi nieuciążliwymi	zwarła	111 100 zł  3 300 zł	33 zł + 7,59 zł VAT	660 zł + 151,80 zł VAT

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia ..... 2017 r.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Wspólnot Mieszkaniowych  
*Michał Kolt*

BURMISTRZA  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*