

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku, w okolicach ul. Spółdzielczej, oznaczonej geodezyjnie jako działka 106/22 (AM-3), obręb Nowe Miasto, o pow. 0.1223 ha (sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane -Bp), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00090914/6.

Nieruchomość niezabudowana, uzbrojenie terenu pełne. Kształt nieruchomości – zwarty wielokąt, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej od ul. Spółdzielczej – droga wewnątrzsiedlowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci uchwalonym Uchwałą nr XLVII/487/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 48, poz. 721 z dnia 16 marca 2010 r.) nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 7 U (MN), przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych U (usługi handlu, nieuciążliwe rzemiosło usługowe, niepubliczna placówka lecznictwa otwartego, inne nieuciążliwe usługi komercyjne, obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu), przeznaczenie uzupełniające terenu: jednorodzinny lokal mieszkalny.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu: 22.03.2017 r.

warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **152 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).
Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi 1 520,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **15 200,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy O/Kłodzko – **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia 25.05.2017 r. W tytule przelewu należy podać: „II przetarg, Kłodzko, dz. 106/22” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
4. Przetarg odbędzie się **w dniu** 31.05.2017 r. **o godz.** 10.00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 128.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym

- poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
- d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
 7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
 10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
 11. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 123, tel. nr 0-74 865 46 29.
 13. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest w tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku, www.um.bip.klodzko.pl (PRZETARGI).

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piński

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Planowania Przestrzennego
Bogumiła Bahrnowska