

UCHWAŁA NR XLI/291/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 30 MARCA 2017 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas oznaczony do 31 grudnia 2017 r., kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Kłodzkim Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji, powierzchni 1,25 m<sup>2</sup> znajdującej się w pawilonie wyjściowym Podziemnej Trasy Turystycznej, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 18/7 (AM-3) obręb Twierdza, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku

Tomasz Zabski

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/291/2017 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2017 roku  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest  
ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Dotychczasowy dzierżawca Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy powierzchni 1,25 m<sup>2</sup> znajdującej się w pawilonie wyjściowym Podziemnej Trasy Turystycznej, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 18/7 (AM-3) obręb Twierdza, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji jest jednocześnie operatorem obsługującym Podziemną Trasę Turystyczną i korzysta z pomieszczenia pawilonu wyjściowego, jednak ze względu na fakt, że na dzierżawionej powierzchni prowadzona będzie działalność zarobkowa oddanie jej w dzierżawę jest uzasadnione ze względu na słuszny interes gminy, a także ze względów ekonomicznych.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
Tomasz Żabski