

RADA MIEJSKA  
w Kłodzku

Wpł. 2017 -02- 13

Nr 81 z dn.

DRUK NR 296

Decyzja sygn. KL/KZ  
projekt

1602601

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości za cenę wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.); art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz § 4 pkt. 1, a także § 5 ust. 3 Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko, Rada Miejska w Kłodzku (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2005 r. Nr 38, poz. 865 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Burmistrza Miasta Kłodzka nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Wincentego Witosa 1, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 68/9 (AM-1), obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00045480/4, za cenę wyższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. kwotę 42 000,00 zł brutto.

§ 2

Nieruchomość zostanie nabyta na potrzeby realizacji projektu pn. „Rozwój terenów zieleni w mieście Kłodzku”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piasecki

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Wspólnot Mieszkańczych  
Michał Kolt

JKM

Marcin Trzeciak  
Adwokat

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości za cenę wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego

W związku z realizacją projektu pn. „Rozwój terenów zieleni w mieście Kłodzku” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.5. „Poprawa jakości środowiska miejskiego” niezbędne jest nabycie nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Wincentego Witosa 1, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 68/9 (AM-1), obręb Zacisze o powierzchni 121 m<sup>2</sup>.

Na terenie nieruchomości planowane jest urządzenie zieleni użytkowej. Ulica Łużycka sąsiadująca z przedmiotową działką jest jedną z głównych ulic miasta. Zagospodarowanie tego terenu na zielenią urządzonej wraz z ławeczkami przysłuży się nie tylko mieszkańcom Kłodzka, lecz również poprawi wizerunek miasta.

W dniu 25.02.2016 r. została zawarta umowa użyczenia przedmiotowej działki pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Państwem Heleną i Janem Berneckimi – właścicielami przedmiotowej nieruchomości, do dnia zakupu nieruchomości przez gminę.

Wartość nieruchomości określona operatem szacunkowym z dnia 10.02.2016 r. (aktualność operatu potwierdzona w dniu 09.02.2017 r.) wynosi: 28 100,00 zł netto, tj. 34 562,00 zł brutto.  
Cena wynegocjowana z obecnymi właścicielami nieruchomości wynosi 42 000,00 zł brutto.

Zakup nieruchomości w 85 % zostanie refundowany ze środków unijnych w ramach opisanego na wstępie projektu pn. „Rozwój terenów zieleni w mieście Kłodzku”(Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.05.00-000-0003/16-00 zawarta w Warszawie dnia 12.12.2016 r. z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).

Stwierdzić należy, iż cena wynegocjowana nie odbiega znacznie od wartości określonej operatem szacunkowym.

Biorąc pod uwagę korzyści z projektu dla mieszkańców Kłodzka, a także udział środków zewnętrznych uzyskanych na jego realizację, nabycie nieruchomości, mimo ceny wyższej niż jej wartość rynkowa, uznać należy za uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśku

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Wspólnot Mieszkańcowych

  
Michał Kubiś