

UCHWAŁA NR XLI/292/2017
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 30 MARCA 2017 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości za cenę wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.); art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz § 4 pkt. 1, a także § 5 ust. 2 Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko, Rada Miejska w Kłodzku (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2005 r. Nr 38, poz. 865 z późn. zm.), uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Burmistrza Miasta Kłodzka nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Wincentego Witosa 1, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 68/9 (AM-1), obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00045480/4, za cenę wyższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. kwotę 42 000,00 zł brutto.

§ 2

Nieruchomość zostanie nabyta na potrzeby realizacji projektu pn. „Rozwój terenów zieleni w mieście Kłodzku”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/292/2017 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości za cenę wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego

W związku z realizacją projektu pn. „Rozwój terenów zieleni w mieście Kłodzku” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.5. „Poprawa jakości środowiska miejskiego” niezbędne jest nabycie nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Wincentego Witosa 1, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 68/9 (AM-1), obręb Zacisze o powierzchni 121 m².

Na terenie nieruchomości planowane jest urządzenie zieleni użytkowej. Ulica Łużycka sąsiadująca z przedmiotową działką jest jedną z głównych ulic miasta. Zagospodarowanie tego terenu na zielenią urządzoną wraz z ławeczkami przysłuży się nie tylko mieszkańcom Kłodzka, lecz również poprawi wizerunek miasta.

W dniu 25.02.2016 r. została zawarta umowa użyczenia przedmiotowej działki pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Państwem Heleną i Janem Berneckimi – właścicielami przedmiotowej nieruchomości, do dnia zakupu nieruchomości przez gminę.

Wartość nieruchomości określona operatem szacunkowym z dnia 10.02.2016 r. (aktualność operatu potwierdzona w dniu 09.02.2017 r.) wynosi: 28 100,00 zł netto, tj. 34 562,00 zł brutto.

Cena wynegocjowana z obecnymi właścicielami nieruchomości wynosi 42 000,00 zł brutto.

Zakup nieruchomości w 85 % zostanie refundowany ze środków unijnych w ramach opisanego na wstępie projektu pn. „Rozwój terenów zieleni w mieście Kłodzku” (Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.05.00-000-0003/16-00 zawarta w Warszawie dnia 12.12.2016 r. z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).

Stwierdzić należy, iż cena wynegocjowana nie odbiega znacznie od wartości określonej operatem szacunkowym.

Biorąc pod uwagę korzyści z projektu dla mieszkańców Kłodzka, a także udział środków zewnętrznych uzyskanych na jego realizację, nabycie nieruchomości, mimo ceny wyższej niż jej wartość rynkowa, uznać należy za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Tomasz Żabski