

zot. nr 18  
projekt  
DRUK NR 3/3

**RADA MIEJSKA**  
w Kłodzku  
Wpł. 22-03-2017  
Nr 145

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
z dnia .....

22032017

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią ....., na czas nieoznaczony, nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 8 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy ul. Waleriana Łukasińskiego, obejmującej część działki oznaczonej geodezyjnie nr 49/9 (AM-4) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00057899/1, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśko

Wydział  
Zelencarstwo

adv. Marcin Trencian

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której  
przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Dotychczasowy dzierżawca Pani ..... wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy terenu o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 49/9 (AM-4) obręb Twierdza przy ul. Waleriana Łukasińskiego z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 1 roku i wygasła z dniem 31 stycznia 2017 r. Przedmiotowy teren stanowi podwórko budynku w którym zamieszkuje wnioskodawca.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej pomiędzy ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką uchwalonego Uchwałą nr XLIX/503/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 18 marca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 18 maja 2010 r., Nr 94, poz. 1433) działka nr 49/9 (AM-4) obręb Twierdza oznaczona jest symbolem: A9 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nieuciągliwe usługi.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko