

UCHWAŁA NR XLI/294/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 30 MARCA 2017 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią \*) na czas nieoznaczony, nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 8 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy ul. Waleriana Łukasińskiego, obejmującej część działki oznaczonej geodezyjnie nr 49/9 (AM-4) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00057899/1, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
Tomasz Żabski

\*) Podlega ograniczeniu ze względu na art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U.2016.1764) oraz art. 6 i art. 7 Ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U.2016.922).

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI294/2017 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Dotychczasowy dzierżawca Pani \*) wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy terenu o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 49/9 (AM-4) obręb Twierdza przy ul. Waleriana Łukasińskiego z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 1 roku i wygasła z dniem 31 stycznia 2017 r. Przedmiotowy teren stanowi podwórko budynku w którym zamieszkuje wnioskodawca.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej pomiędzy ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką uchwalonego Uchwałą nr XLIX/503/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 18 marca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 18 maja 2010 r., Nr 94, poz. 1433) działka nr 49/9 (AM-4) obręb Twierdza oznaczona jest symbolem: A9 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nieuciążliwe usługi.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
Tomasz Ząbski

\*) Podlega ograniczeniu ze względu na art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U.2016.1764) oraz art. 6 i art. 7 Ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U.2016.922).