

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko dokonuje się zmiany:

1. § 4 ust. 1 pkt a) otrzymuje brzmienie:

„290% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych.”

2. § 4 ust. 1 pkt b) otrzymuje brzmienie:

„230% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych.”

3. § 4 ust. 2 pkt a) otrzymuje brzmienie:

„150 % najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych.”

4. § 4 ust. 2 pkt b) otrzymuje brzmienie:

„100 % najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych.”

5. W § 5 otrzymuje brzmienie:

„Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy rozumie się:

1. w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony - zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 11m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej przez okres, co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku;

2. w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego - zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 7,5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej przez okres, co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku.”

6. W § 6 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„O zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu socjalnego nie mogą ubiegać się najemcy, którzy nie regulują na bieżąco czynszu najmu lub rażąco zakłócają porządek domowy.”

7. W § 6 uchyla się ustęp 4 i 6.

8. § 10 otrzymuje brzmienie:

„1. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o najem lokalu jest jawny. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

2. Organem opiniodawczym oraz sprawującym kontrolę społeczną jest Komisja.

3. Osoby ubiegające się o najem lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku w Urzędzie Miasta w Kłodzku o najem lokalu (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), udokumentowania spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą oraz w innych aktach prawnych, co jest niezbędne do zawarcia umowy najmu lokalu.

4. W przypadku, gdy wniosek jest niekompletny wzywa się pisemnie wnioskodawcę do uzupełnienia go wyznaczając dodatkowy 14 dniowy termin. W przypadku gdy wnioskodawca nie uzupełni wniosku w wyznaczonym dodatkowym terminie - jego wniosek zostanie odrzucony.
  5. Wszystkie wnioski spełniające kryteria określone w niniejszej uchwale zostają poddane zaopiniowaniu przez Komisję.
  6. Sporządza się listę osób uprawnionych do lokali socjalnych oraz listę osób uprawnionych do lokali mieszkalnych.
  7. Osoby uprawnione umieszcza się na liście zgodnie z liczbą punktów otrzymanych na podstawie kryteriów określonych w załączniku nr 2 niniejszej uchwały. Kolejność osób na liście odpowiada łącznej sumie punktów przyznanych wnioskodawcy.
  8. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez wnioskodawców o pierwszeństwie na liście zadecyduje wcześniejsza data wpływu wniosku.
  9. Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu zawierają następujące dane: liczby porządkowe, imiona i nazwiska, liczbę punktów uzyskanych przy weryfikacji warunków bytowych i rodzinnych, według załącznika nr 2 do uchwały.
  10. W celu prawidłowej weryfikacji wniosków dopuszcza się możliwość przeprowadzania przez członków Komisji wizji warunków bytowych w miejscu zamieszkania i/lub zameldowania wnioskodawcy oraz żądania uzupełniania dokumentacji.
  11. Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kłodzka oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w terminie do końca lutego każdego roku kalendarzowego.
  12. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach losowych po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji i za zgodą Burmistrza istnieje możliwość aktualizacji listy w ciągu roku.
  13. Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu podlegają corocznej aktualizacji. Wnioski osób wpisanych na listy w poprzednim roku podlegają corocznie ponownej weryfikacji pod względem spełniania kryteriów określonych w uchwale. Aktualizacji należy dokonać w terminie od 1 listopada do 31 grudnia każdego roku.
  14. Wnioskodawcę skreśla się z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, w przypadku:
    - 1) niezłożenia aktualnych dokumentów służących do ponownej weryfikacji wniosku w wyznaczonym terminie do 31 grudnia,
    - 2) braku spełnienia kryteriów, o których mowa w uchwale, stwierdzonych w związku z ponowną weryfikacją wniosku.
  15. Wykaz lokali do najmu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kłodzku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, określając: adres lokalu, jego powierzchnię, strukturę, a także termin dokonania oględzin lokalu i termin składania ofert.
  16. Propozycja zawarcia umowy najmu lokalu następuje z inicjatywy Burmistrza w stosunku do osób, które wyrażają chęć zawarcia umowy na dany lokal. W zaproponowanym lokalu nie może przypadać więcej powierzchni użytkowej niż:
    - 1) 32 m<sup>2</sup> na osobę - dla gospodarstw jednoosobowych,
    - 2) 16 m<sup>2</sup> na osobę - dla gospodarstw wieloosobowych.
  17. Zawarcie umowy najmu poprzedza każdorazowo ponowna weryfikacja wniosku pod względem spełniania przez wnioskodawcę kryteriów określonych niniejszą uchwałą. W przypadku niespełniania kryteriów określonych niniejszą uchwałą – umowa nie może być zawarta.”
9. § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „Propozycja zawarcia umowy dotyczącej danego lokalu następuje z inicjatywy Burmistrza w stosunku do osób, które wyrażają chęć zawarcia umowy.”
10. W § 12 uchyla się ustępy 3, 4, 5, 6, 7, 8

11. W załączniku nr 2 dokonuje się zmian:

<b>2. Zagęszczenie</b>	1) poniżej 3 m <sup>2</sup> pow. mieszkalnej na osobę w miejscu zamieszkania,	<b>20 pkt</b>	
	2) od 3,01 do 5,00 m <sup>2</sup> pow. mieszkalnej na osobę w miejscu zamieszkania	<b>15 pkt</b>	
	3) od 5,01 do 7,50 m <sup>2</sup> pow. mieszkalnej na osobę w miejscu zamieszkania	<b>10 pkt</b>	
<b>4. Okres oczekiwania</b>	1) do 2 lat	<b>1 pkt</b>	
	2) za każdy następny rok oczekiwania Punktację nalicza się tylko za lata, w których następowała aktualizacja wniosku w wyniku, której wniosek spełniał kryteria formalne uprawniające do otrzymania lokalu.	<b>1 pkt</b>	
<b>10. Inne kryteria (punkcja ujemna)</b>	1) Samodzielne zajęcie lokalu	<b>- 15pkt</b>	
	2) Zbycie posiadanego wcześniej mieszkania, domu w okresie 10 lat na dzień weryfikacji wniosku	<b>- 30pkt</b>	
	3) Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu dwóch różnych lokali bądź rezygnacja z zawarcia umowy w okresie 10 lat przed dniem weryfikacji wniosku	<b>- 30pkt</b>	
	4) Eksmisja za nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego	<b>- 15pkt</b>	

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kłodzku

**Tomasz Żabski**

## UZASADNIENIE

Zmiana uchwały wynika z analizy jej funkcjonowania dokonanej przez Doraźną Komisję ds. Lokalowych Rady Miejskiej w Kłodzku.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
Tomasz ŻabSKI