

Zarządzenie Nr 68.0050.2017

Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 10 maja 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, a także art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony:

1. lokal mieszkalny nr 3 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 1 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/8 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099609/8, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. lokal mieszkalny nr 2 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 2 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/7 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099608/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. lokal mieszkalny nr 3 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 3 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/6 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099620/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. lokal mieszkalny nr 4 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 3 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/6 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099620/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. lokal mieszkalny nr 1 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 15 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/18 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099617/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. lokal mieszkalny nr 2 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 15 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej

geodezyjnie jako dz. nr 73/18 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099617/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

7. lokal mieszkalny nr 1 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 16 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/17 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099616/0, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
8. lokal mieszkalny nr 4 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 16 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/17 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099616/0, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego

Termin wywieszenia:

od dnia ..... do dnia .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>68.</sup> 0050.2017  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 10 maja 2017r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW

L.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości  Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości  Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>  Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena lokalu
1.	ul. im. Warszawy- Centrum 1 m. 3 SW1K/00099609/8  dz. nr 73/8  (AM-3)  Obręb: Jurandów	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 26/100 cz.  Powierzchnia działki – 0,0604 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	122 300 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 18 kwietnia 2017r.)
2.	ul. im. Warszawy- Centrum 2 m. 2 SW1K/00099608/1  dz. nr 73/7  (AM-3)  Obręb: Jurandów	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 47,40 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 24/100 cz.  Powierzchnia działki – 0,0605 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	117 900 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 18 kwietnia 2017r.)

3.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 3 m. 3 SW1K/00099620/1</p> <p>dz. nr 73/6 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 26/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0657 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>122 300 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 18 kwietnia 2017r.)</p>
4.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 3 m. 4 SW1K/00099620/1</p> <p>dz. nr 73/6 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 26/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0657 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>122 300 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 18 kwietnia 2017r.)</p>
5.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 15 m. 1 SW1K/00099617/7</p> <p>dz. nr 73/18 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 47,40 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 24/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0668 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>117 900 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 18 kwietnia 2017r.)</p>
6.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 15 m. 2 SW1K/00099617/7</p> <p>dz. nr 73/18 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 47,40 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 24/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0668 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>117 900 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 18 kwietnia 2017r.)</p>

7.	ul. im. Warszawy- Centrum 16 m. 1 SW1K/00099616/0  dz. nr 73/17 (AM-3)  Obręb: Jurandów	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 47,40 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 24/100 cz.  Powierzchnia działki – 0,0610 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	110 000 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 18 kwietnia 2017r.)
8.	ul. im. Warszawy- Centrum 16 m. 4 SW1K/00099616/0  dz. nr 73/17 (AM-3)  Obręb: Jurandów	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 26/100 cz.  Powierzchnia działki – 0,0610 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	131 100 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 18 kwietnia 2017r.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia .....2017r.

**BURMISTRZ**  
**Miasta Kłodzka**  
*Michał Piśtke*

**KIEROWNIK**  
**Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym**  
**i Planowania Przestrzennego**  
*Bogumiła Bahrnowska*