

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub projekt umowy.**

U M O W A NR WI / .... / 2017

zawarta w Kłodzku, w dniu....., pomiędzy **Gminą Miejską Kłodzko**, pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Michała Piszko, **Burmistrza Kłodzka**, przy kontrasygnacie skarbnika gminy Wioletty Srokowskiej - Chmiel

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... NIP.....

REGON.....

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Rozwój terenów zieleni w mieście Kłodzku” cz. .... o nazwie: Rozwój terenów zieleni w mieście Kłodzku - .....realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, w skład której wchodzi zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej, rozbudowa i przebudowa elementów składowych skweru/parku, zgodnie z następującymi wymogami:
  - 1) zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
  - 2) zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) projektem budowlano-wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę, konsultowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - 4) z ofertą Wykonawcy.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuki ogrodniczej oraz należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



3. Zamówienie będzie współfinansowane przez Fundusz Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej II – Ochrona Środowiska.  
Zamawiający przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu konkursu Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
**Oś priorytetowa II - Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu**  
Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego  
Typ projektu 2.5.1 Wsparcie dla zanieczyszczonych lub zdegradowanych terenów  
Typ projektu 2.5.2 Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych  
Typ projektu 2.5.3 Inwentaryzacja terenów zdegradowanych i terenów zanieczyszczonych  
**Konkurs zamknięty nr POIS.2.5/1/2015**

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie prac projektowych: w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Przekazanie terenu budowy: w ciągu 7 dni roboczych od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
3. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia .....  
w tym:
  - 3.1 wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do dnia .....
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

### OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z programem funkcjonalno - użytkowym oraz z innymi dokumentami m.in.: uzgodnieniami, opiniami właściwych służb, itp.,
2. Szczegółowe zapoznanie się z Regulaminem konkursu Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
**Oś priorytetowa II - Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu**  
Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego  
Typ projektu 2.5.1 Wsparcie dla zanieczyszczonych lub zdegradowanych terenów  
Typ projektu 2.5.2 Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych  
Typ projektu 2.5.3 Inwentaryzacja terenów zdegradowanych i terenów zanieczyszczonych.  
**Konkurs zamknięty nr POIS.2.5/1/2015**



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



3. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w programie funkcjonalno - użytkowym w terminie 7 dni od daty przekazania programu funkcjonalno - użytkowego pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletny projekt budowlany i wykonawczy w ilości:
- 1) projekt budowlany złożony z części wraz ze zbiorem uzyskanych opinii uzgodnień i sprawdzeń projektu – 5 egz.
  - 2) projekty wykonawcze poszczególnych branż – 3 egz.
  - 3) przedmiary robót – 2 egz.
  - 4) kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem wszystkich branż – 2 egz. (program Norma lub inny kompatybilny z Normą w systemie Windows z rozszerzeniem .ath).
  - 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
  - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonania nasadzeń wraz z zasadami ich pielęgnacji – 2 egz.
  - 7) w wersji elektronicznej w 2 egz. na nośniku elektronicznym (płytcie CD, DVD lub Pendrive w formacie .pdf) z odpowiednimi opisami, umieszczone w odpowiednich katalogach wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności oraz zgodności z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami.
5. Dokumentację rysunkową Wykonawca winien przekazać w formacie .dwg lub .pdf, dokumentację tekstową w formacie .pdf.
6. Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego: zgłoszenia lub decyzji udzielającej pozwolenia na roboty budowlane (w zależności od wymogów administracji budowlanej).
7. Po zakończeniu robót wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarem geodezyjnym.
8. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w SIWZ i wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
10. Dokumentacja zawierać będzie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy prawa budowlanego i ponieść ich koszty oraz koszty przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
11. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
12. Sporządzanie kompletnych wniosków i uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych, w zakresie zagospodarowania terenu, obiektów budowlanych i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
13. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
- a) wykaz opracowań,
  - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej.
  - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo konsultowania proponowanych rozwiązań, zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym itp. w trakcie realizacji zadania.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



15. Dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

16. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca, łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji.

17. Wykonawca oświadcza, że jej prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji i zgłoszenia zastrzeżeń w ciągu 7 dni roboczych od daty jej dostarczenia.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w dodatkowym uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od daty zgłoszonego przez Zamawiającego zastrzeżenia.

#### § 4

### **OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z USŁUGĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy oraz poinformowanie wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do prac,
  - 2) ustanowienie kierownika budowy,
  - 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt estetycznego ogrodzenia budowy z zapewnieniem dostępności pieszym do głównych ciągów komunikacyjnych,
  - 4) organizacja zaplecza budowy z zasilaniem energetycznym i miejscem poboru wody oraz jego likwidacja w terminie 7 dni po zakończeniu robót,
  - 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
  - 6) opracowanie, uzyskanie zatwierdzenia i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu (w przypadku gdy będzie wymagany),
  - 7) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
  - 8) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 9) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki ogrodniczej oraz przepisami prawa,
  - 10) realizowanie robót zgodnie z wykonanym projektem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, prawem budowlanym, sztuką budowlaną a także wskazaniem Zamawiającego,
  - 11) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
  - 12) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
  - 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 14) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016, poz. 1987 z późn. zm.) i Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.),
- 17) stosowanie materiałów określonych w projekcie budowlanym, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
- 18) zawiadomienie Zamawiającego o dostawie materiału roślinnego, celem dokonania kwalifikacji przed przeprowadzeniem nasadzeń,
- 19) dostarczenie materiału roślinnego zgodnego z normą PN-R-67022 i PN-R-67034 (drzewa i krzewy) oraz „zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich,
- 20) Stosowanie materiału roślinnego o parametrach i wymiarach określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i wymaganiach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 21) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- 22) porządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- 23) prowadzenie dokumentacji budowy, przygotowanie oraz przekazanie w dwóch egzemplarzach, w wersji drukowanej i elektronicznej, dokumentacji powykonawczej budowlanej i geodezyjnej wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą miasta,
- 24) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów, certyfikatów itp.
- 25) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót i wydanie go właścicielowi terenu w terminie ustalonym dla odbioru robót,
- 26) pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, zrzutu ścieków, wywozu gruzu i innych materiałów wraz z utylizacją, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2. Działając na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji w/w zamówienia, były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz.1502 ze zm.).

3. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wymagane będzie od osób wykonujących czynności podczas realizacji zamówienia (dotyczy części ..... zgodnie z §1 p.1):

#### **- przy realizacji cz.1- Park Przyjaźni Wojsk Górskich.**

Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



czynności w zakresie: prac ogrodniczych, robót brukarskich, robót związanych z budową ścieżek spacerowych, robót związanych z budową placu zabaw i siłowni zewnętrznych oraz robót związanych z budową sieci oświetlenia zewnętrznego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

#### **- przy realizacji cz.2 - Park Esperanto.**

Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących w szczególności czynności w zakresie: prac ogrodniczych, robót brukarskich oraz robót związanych z budową sieci oświetlenia zewnętrznego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

#### **- przy realizacji cz.3 - Park Kusocińskiego Promenada.**

Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących w szczególności czynności w zakresie: prac ogrodniczych, robót związanych z budową ścieżek spacerowych oraz robót związanych z budową sieci oświetlenia ulicznego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

#### **- przy realizacji cz.4 - Skwer przy ul. Łużyckiej.**

Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących w szczególności czynności w zakresie: prac ogrodniczych oraz robót związanych z budową ścieżki spacerowej jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

#### **- przy realizacji cz.5 - Skwer przy ul. Reymonta.**

Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących w szczególności czynności w zakresie: prac ogrodniczych, robót związanych z budową placu zabaw, robót związanych z budową ścieżek spacerowych żwirowo-gliniastych i z płyt betonowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

#### **- przy realizacji cz.6 - Skwer przy ul. Kasztanowej.**



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących w szczególności czynności w zakresie prac ogrodniczych oraz robót związanych z budową ścieżek spacerowych żwirowo-gliniastych jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

**- przy realizacji cz.7 - Skwer przy ul. Warszawy Centrum.**

Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących w szczególności czynności w zakresie prac ogrodniczych oraz robót związanych z budową ścieżek spacerowych żwirowo-gliniastych jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

4. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt. 2 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie .....

6. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie programu funkcjonalno – użytkowego,
- b) przekazanie dziennika budowy,
- c) przekazanie terenu budowy zgodnie z zapisami § 2,
- d) uzgodnienie miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy,
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- f) odbiór przedmiotu umowy stosownie do zapisów § 9 umowy.

7. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę i zużycie wody i energii elektrycznej, ponosi Wykonawca.

**§ 5**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia będą osoby:

.....  
.....

2. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia będą osoby:

.....  
.....

3. Osoby wymienione w § 5, p.1 upoważnione są do kontroli prac i dokumentów stanowiących podstawę wyliczania kosztów przedmiotowego zadania.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## § 6

### ZLECENIE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, o którym mowa §1, ust.1.
2. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. W tej sytuacji nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniając zakres robót powierzonych Podwykonawcy, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego z tytułu ich wykonania.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia wynikające z ust. 1 – 2 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady i okresu odpowiedzialności, aby nie był on mniejszy i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w następujących przypadkach:
  - a. niespełnienie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b. gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
9. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





12. W przypadku uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
  - a. kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - b. kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - c. cesji/przelewu wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z tej faktury.
17. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości potwierdzenia zapłaty tej faktury na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku nie dokonuje się cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 16 pkt. c.
18. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub umowę cesji tej wierzytelności na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać oświadczenia, że Wykonawca i Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) nie mają względem siebie roszczeń dotyczących robót objętych tą fakturą.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647 Kodeksu cywilnego oraz art. 143b – 143d ustawy Pzp.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy tj. za realizację zadania cz. .... o nazwie .....  
Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** ..... zł. (słownie: .....)  
w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty dla podmiotów trzecich w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie robót nastąpi w formie:
  - 1) faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołu odbioru częściowego. Faktura częściowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.
  - 2) faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 23). Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
  - 3) faktury wypłacane będą w częściach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym za wykonanie poszczególnych etapów/elementów stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. Faktury Wykonawcy będą regulowana w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

## § 8

### ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru:
  - 1) częściowego będą roboty zanikające oraz elementy robót podlegające fakturowaniu,
  - 2) końcowego będzie przedmiot umowy określony na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca po dokonaniu zgłoszenia ich wykonania w dzienniku budowy, powiadamia Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez inspektora nadzoru, a następnie inspektor nadzoru dokonuje odbioru tych robót w ciągu 5



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- dni roboczych i potwierdza ich wykonanie w dzienniku budowy oraz protokole stanu robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
    - 1) stwierdza zakończenie wszystkich robót wpisem do dziennika budowy, co zostanie potwierdzone ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru. Brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
    - 2) zawiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  4. Ustala się, że Zamawiający z uwzględnieniem ust. 3 wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  5. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonuje Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru.
  6. Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad,
    - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
  9. W razie odmowy dokonania odbioru, nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonaną dostawę i usługę oraz roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót. W okresie gwarancji Wykonawca obejmuje pielęgnację wykonanych nasadzeń zieleni zgodnie z wymogami zawartymi w siwz.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w okresowych przeglądach technicznych/ogłędzinach przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający ma obowiązek zawiadomić pisemnie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed przeglądem technicznym/ogłędzinami.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



6. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego całego zakresu robót,
  - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w §11 ust. 1 pkt 1 lit b, d.
10. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto wynikającego z umowy okresie jej obowiązywania tj. w kwocie .....
2. Kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Ustalone zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Zamówienia potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. bez usterek.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwoty .....
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 11**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIETYTUŁOWE WYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, liczonych od wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. niniejszej umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - c z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- d z tytułu złej jakości wykonanych prac lub złej jakości użytych materiałów w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
  - e każdorazowo za nie zatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, w zakresie: prac ogrodniczych\*, robót brukarskich\*, robót drogowych konstrukcyjnych\*, robót związanych z budową sieci oświetlenia ulicznego\* (\*niepotrzebne skreślić w zależności od części zadania), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - f każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej czynności wskazanych w SIWZ, w zakresie: prac ogrodniczych\*, robót brukarskich\*, robót drogowych konstrukcyjnych\*, robót związanych z budową sieci oświetlenia ulicznego\* (\*niepotrzebne skreślić w zależności od części zadania), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
  - g za nie przedstawienie oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w punktach e i f w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania – w wysokości 2 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanego obowiązku również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien nastąpić,
  - b z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód, Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1). Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 2). Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3). Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, sztuką ogrodniczą lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1). Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony nakładają następujące obowiązki:
  - 1). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2). Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3). w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4). Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 13

### MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIANY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia, technologii wykonywania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót, w następujących przypadkach:



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą i robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych,
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych a także zaniechaniu poszczególnych robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania i wynagrodzenia,
- 3) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę,
- 4) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy przez innych Wykonawców, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
- 5) działalności ze strony użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mających wpływ na zakres rzeczowy, sposób wykonania, terminy,
- 6) zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę,
- 7) zmian podwykonawców u Wykonawcy dokonanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących warunkach:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

3. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt. a), b) i c) Strona umowy, która powołuje się na zaistniałą zmianę zobowiązana jest wykazać drugiej Stronie:

- 1) że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, oraz
- 2) o jaką dokładnie wartość zmienią się koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

4. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie następować po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Powyższe stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. a), b) i c) obowiązywać będą od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym weszła w życie ta zmiana, pod warunkiem pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru dokonania zmian umowy w związku ze zmianą przedmiotowych przepisów. Zmiany te zostaną dokonane, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz wykazania zmienionej wartości wynagrodzenia leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie za dany i kolejne okresy rozliczeniowe za usługi określone w § 1 ulegnie zmianie na następujących zasadach:

1) jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny, do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia

lub

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany składki na ubezpieczenie społeczne/ kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

8. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ) 2014 - 2020