

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ADRES: ul. 11 Listopada 16, 59-706 Gromadka

NIP: 612 161 76 42

TEL: 71 / 738 22 52 | 692 41 71 51

E-MAIL: biuro@mossak.com.pl

AUTORZY OPRACOWANIA: mgr inż. Michał Czech
mgr inż. Aleksandra Czech

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TEMAT: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

BRANŻA: ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

ETAP: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAKRES OPRACOWANIA I NUMERY DZIAŁEK: **PARK PRZYJAŹNI WOJSK GÓRSKICH dz. nr 4, AM-2**

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miejska Kłodzko
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 Kłodzko

DATA

grudzień 2015r.

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	1
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.	KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).....	2
2.	DANE OGÓLNE	3
2.1	TEMAT OPRACOWANIA	3
2.2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.3	CEL OPRACOWANIA	3
3.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.1	WSTĘP	4
3.2	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.3	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
3.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
3.5	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	10
3.6	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
4.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
4.1	FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA	13
4.2	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	13
4.3	STADIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	13
4.4	SZCZEGÓŁOWE CECHY ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	13
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	40
1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	40
2.	ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z POLITYKĄ LOKALNĄ.....	40
3.	INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE.....	40
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	41
IV.	ZAŁĄCZNIKI.....	41

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45233161 – 5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45236000-0 - Wyrównywanie terenu

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

2. DANE OGÓLNE

2.1 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy rewitalizacji Parku Przyjaźni Wojsk Górskich w Kłodzku dz. nr 4, AM-2.

2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
3. Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym.
4. Kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych.
5. Wypis i wyrys z MPZP miasta Kłodzko dla przedmiotowej działki objętej opracowaniem.
6. Obowiązujące przepisy oraz normy branżowe.

2.3 CEL OPRACOWANIA

Projekt rewaloryzacji Parku Przyjaźni Wojsk Górskich jest elementem szerszych działań prowadzonych na terenie miasta Kłodzko i związanych z poprawą atrakcyjności turystycznej miasta oraz prac zmierzających do poprawy stanu środowiska naturalnego. Głównym celem projektu jest przywrócenie kształtu infrastruktury parkowej oraz uzupełnienie jej od nowe, współczesne funkcje mające na celu ożywienie obszaru.

Niniejsze opracowanie zobowiązuje Wykonawcę Robót do uwzględnienia w projekcie oraz na etapie realizacji wysokiej wartości przyrodniczej, kulturowej oraz historycznej parku, tak aby planowane działania w minimalnym stopniu naruszały istniejący ekosystem z jednoczesnym uwzględnieniem optymalnego wykorzystania środków finansowych na potrzeby prac rewaloryzacyjnych.

Program Funkcjonalno-Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji oraz stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak i również wszelkie prace rozbiórkowe, budowlano – montażowe dotyczących robót opisanych niniejszym opracowaniu.

Zapisy oraz materiały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym mogą zostać również wykorzystane jako materiał informacyjny szczegółowo opisujący przedmiot i zakres inwestycji na potrzeby zamierzeń Inwestora względem podmiotów zewnętrznych.

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 WSTĘP

Projekt zagospodarowania terenu Parku Przyjaźni Wojsk Górskich obejmuje kompleksowe działania w zakresie poprawy jakości terenów zieleni miejskiej oraz wzbogacenie parku o nowe elementy w zakresie małej architektury, placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz ścieżki edukacyjnej o tematyce przyrodniczej. Projekt zakłada zagospodarowanie całego terenu parkowego, w obrębie którego wydzielone zostały poszczególne strefy.

STREFA WEJŚCIOWA – zlokalizowana jest tuż przy głównym ciągu komunikacyjnym (ul. Kościuszki) charakteryzującym się dużym natężeniem ruchu kołowego. W celu utworzenia skutecznej bariery mającej na celu osłonięcie terenu parkowego od infrastruktury drogowej, projekt przewiduje wprowadzenie nasadzeń zieleni średniej zwartej oraz zieleni wysokiej w postaci alei drzew umiejscowionej równolegle do drogi. Struktura nasadzeń ma na celu ochronę przed hałasem oraz zminimalizowanie zapylenia w obrębie parku. Strefa wejściowa bazuje na dwóch głównych ciągach komunikacji pieszej – głównym prowadzącym w głąb parku oraz prostopadłym do niego deptakiem łączącym przylegające do parku tereny. Główną oś kompozycyjną stanowi szeroki deptak z wydzielonymi pergolami oraz miejscami do odpoczynku. Tuż na wejściu zlokalizowana została tablica informacyjna w postaci bloków kamiennych. Całość uzupełniona została nasadzeniami roślinności ozdobnej i płożącej o naturalnym charakterze i swobodnej formie. Dobór gatunków został tak skomponowany aby zapewnić wysokie walory estetyczne jak i znaczącą wartość przyrodniczą. Główna oś zakończona została nasadzeniami drzew oraz elementem przestrzennym w postaci płyt kamiennych o naturalnym charakterze. Iluminacje świetlne w postaci opraw zwieszanych podkreślają reprezentacyjny charakter miejsca oraz mogą być odpowiednio komponowane poprzez zastosowanie sterowania systemu inteligentnego.

STREFA PARKOWA – są to duże połacie nasadzeń łąk kwietnych o różnym charakterze w zależności od lokalizacji. Pośród połaci muraw parkowych i łąk poprowadzone zostały ścieżki piesze o nawierzchni gruntowo-gliniastej świetnie sprawdzającej się na terenach zieleni miejskiej. W tej strefie zlokalizowane zostały również punkty ścieżki o charakterze przyrodniczym. Oświetlenie w tej strefie to przede wszystkim oprawy parkowe wysokie w technologii LED wykorzystujące inteligentne systemy aranżacji oświetleniem.

STREFA REKREACJI AKTYWNEJ – miejsca aktywności zostały zlokalizowane w zachodniej części parku. Znajduje się tutaj plac zabaw dla dzieci oraz siłownia zewnętrzna do osób starszych. Obie strefy zostały umiejscowione pośród roślinności średniej i wysokiej, tak aby skutecznie obniżyć wpływ otoczenia zewnętrznego i zapewnić optymalne warunki do zabawy i ćwiczeń.

Projekt Parku Przyjaźni Wojsk Górskich zwiększy ofertę miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie miasta Kłodzko i wpłynie na poprawę warunków związanych z rozwojem aktywności fizycznej w różnych grupach wiekowych. Nowe nasadzenia grup roślinności o zróżnicowanym charakterze zapewnią rozwój warunków siedliskowych dla lokalnych gatunków fauny oraz flory i wpłyną na ich zróżnicowanie. Zieleni projektowana na terenie parku, a w szczególności jej układy i struktura w znaczący sposób przyczyni się do obniżenia emisji hałasu oraz pyłów na terenach sąsiadujących. Układ zieleni urządzonej stanowić będzie również ważne ogniwo w strukturze zieleni miejskiej gdzie zachowana zostanie różnorodność biologiczna oraz układy ekologiczne zbliżone do naturalnych.

3.2 ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRACE PROJEKTOWE

W ramach prac projektowych wykonawca opracuje dokumentację projektową zawierającą co najmniej:

Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. z późn. Zmianami, (Dz. U. nr 89, poz. 414 – tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 - wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

Inwentaryzację i gospodarowanie zielenią istniejącą umożliwiającą prowadzenie prac na terenach zieleni oraz planowanie prac związanych z pielęgnacją zieleni istniejącej.

Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania winny zostać opracowane z podziałem na obiekty oraz branże ze szczególnym uwzględnieniem projektów zieleni i architektury krajobrazu.

Przedmiar Robót umożliwiające etapowe rozliczanie inwestycji.

Dokumentację powykonawczą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów.

Badania i analizy uzupełniające - przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji Projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Konieczne do uzyskania pozwolenia:

- pozwolenie na budowę dla rewitalizacji założenia parkowego (ciągi piesze, mała architektura, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, oświetlenie parkowe, nasadzenia zieleni oraz inne zgodnie z opisem szczegółowym) - uzgodnienia i pozwolenia związane z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, energetycznymi i gazowymi - inwentaryzacja dendrologiczna oraz opinia dendrologa.

Mapy do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku braku aktualnych map do celów projektowych, Wykonawca wykona mapy na własny koszt.

Projekty i koncepcje Zamawiającego

Przedstawione w PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlanych – montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

3.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

LOKALIZACJA

Park Przyjaźni Wojsk Górskich zlokalizowany jest w zachodniej części miasta, tuż przy głównej drodze wjazdowej do miasta od strony zachodniej (ul. Dusznicka/Kościuszki). Teren objęty opracowaniem od strony zachodniej oraz południowej otoczony jest terenami zurbanizowanymi – osiedle mieszkaniowe oraz budynki użyteczności publicznej, a od strony północnej i wschodniej – ogrodami działkowymi oraz terenem Parku Fortecznego przylegającego bezpośrednio do obiektów Twierdzy Kłodzko.

STAN ISTNIEJĄCY

Park jest miejscem zaniedbanym o niskich walorach funkcjonalno-estetycznych. Jest to teren przez który wiedzie główny ciąg komunikacji pieszej w kierunku wschód/zachód. Teren posiada niewielkie zróżnicowanie wysokościowe (spadek w kierunku wschodnim) oraz zanikający układ ciągów komunikacji pieszej oraz liczne przedepty.

ROŚLINNOŚĆ

W granicach parku występują liczne grupy zieleni wysokiej – głównie kilkudziesięcioletnie drzewa liściaste. Struktura zieleni jest dosyć jednolita a zróżnicowanie gatunkowe niewielkie. Przeważają następujące gatunki: klony, jesiony, wierzby, lipy. Pojawiają się również sporadycznie: kasztanowiec, jarząb, świerk, śliwa, żywotnik oraz grab.



Stan sanitarny zieleni istniejącej jest średni oraz zły i wymaga licznych zabiegów pielęgnacyjno-formujących. Dominującymi powierzchniami są zaniedbane murawy parkowe odznaczające się licznymi ubytkami.

NAWIERZCHNIE

Główną osią kompozycyjną parku jest szeroki deptak wraz z układami schodów terenowych. Siatka ścieżek stanowi nieregularny układ o przypadkowych przebiegach wymagających uporządkowania. Dominującym materiałem nawierzchniowym jest asfalt oraz nawierzchnia gruntowa – szczególnie na licznych przeddeptach.



MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie parku znajduje się kilka elementów małej architektury: ławki o konstrukcji betonowo-drewnianej, kosze na śmieci i nieczystości po zwierzętach. W części wschodniej oraz północnej zachowały się pozostałości po pergoli w postaci niewielkich murków oporowych i schodów terenowych. Stan techniczny wszystkich elementów jest zły i wymagają one wymiany lub gruntownej rekonstrukcji i dostosowania do nowych funkcji.



OŚWIETLENIE

Brak opraw parkowych.

INNE

W ramach opracowywania należy przeprowadzić badania archeologiczne dotyczące nawierzchni parkowych i uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania przyłączy do sieci miejskich, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Park nie jest objęty ochroną prawną. Podstawę prac projektowych powinna stanowić analiza historyczna i kompozycyjna, przeprowadzona na podstawie dostępnych materiałów ikonograficznych, kartograficznych, zachowanych historycznych elementów oraz badań archeologicznych.

W przypadku odsłonięcia lub odnalezienia nieznanymi historycznymi elementami architektonicznymi lub odkrycia przedmiotów, które mogą stanowić znalezisko archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Państwową Służbę Ochrony Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

TEREN OPRACOWANIA - 21 875 m²

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

01. murawy parkowe istniejące do renowacji - 8 967,6 m²
02. łąki kwietne - 6 753 m²
03. roślinność płożąca - 196,7 m²
04. rabaty ozdobne - 820,5 m²
05. krzewy żywopłotowe – 334,9 m²
06. krzewy soliterowe - 110 szt.
07. drzewa - 70 szt.

NAWIERZCHNIA UTWARDZONE

01. nawierzchnia z kostki betonowej - 585,2 m²
02. nawierzchnia żwirowo-gliniasta - 3 283,7 m²
03. nawierzchnia bezpieczna - 161,1 m²

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

01. ławka - 31 szt.
02. kosz na śmieci - 19 szt.
03. psia stacja - 8 szt.
04. tabliczka informacyjna ścieżki przyrodniczej - 17 szt.
05. pergola/pawilon - 8 szt.
06. elementy kamienne - 2 szt.
07. mur oporowy - 84,1 mb
08. schody terenowe - 2 szt. (18,7m²)
09. plac zabaw – 1 kpl
10. siłownia zewnętrzna – 1 kpl

OŚWIETLENIE

01. oprawa parkowa wysoka - 39 szt.
02. oprawa zwieszana - 12 szt.
03. oprawa gruntowa up-light - 5 szt.

3.5 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do formy wyrobów czy nazw materiałowych i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe, i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz poszczególne obiekty wymagane jest udzielenie gwarancji. W przypadku gotowych elementów np. urządzeń na plac zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznej wymagane są odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Opracowanie projektowe powinno zapewnić:

- wysokie poszanowanie substancji parkowej poprzedzone wykonaniem szczegółowej waloryzacji terenu, inwentaryzacji zieleni oraz opracowaniem dendrologicznym,
- rewaloryzację parku przy uwzględnieniu potrzeb mieszkańców miasta oraz potrzeb związanych z ruchem turystycznym,
- dostosowanie parku i obiektów w nim zlokalizowanych do wymagań konserwatorskich (uwzględnienie odkryć archeologicznych i konserwatorskich – jeśli wystąpią),
- zachowanie charakteru parku z poszanowaniem zachowanego starodrzewu i głównego układu komunikacyjnego,
- dostosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, chyba że szczególne warunki terenowe miejscowo uniemożliwią takie dostosowanie,
- zróżnicowane sposoby wypoczynku dla dorosłych, młodzieży i dzieci.

3.6 SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

ZIELEŃ – rewaloryzacja zieleni istniejącej

- odtworzenie i konserwacja założenia parkowego, odtworzenie osi widokowych, z poszanowaniem zachowanego starodrzewu, grup krzewów, runa parkowego,
- prace pielęgnacyjno-sanitarne porządkujące drzewostan, ze szczególnym uwzględnieniem pielęgnacji starodrzewu,
- selektywna wycinka samosiewów roślinności drzewiastej i krzewiastej z pozostawieniem drzewek przyszłościowych,
- oczyszczenie terenu z karp, pozostałości po wycinkach – frezowanie korzeni oraz ich usunięcie.

ZIELEŃ – rekultywacja muraw parkowych

- przywrócenie pierwotnego charakteru murawom parkowym na całym terenie opracowania,
- całkowite oczyszczenie z samosiewów drzew i krzewów oraz pozostałości budowlanych i wszelkich innych elementów,
- wyrównanie terenu z zachowaniem odpowiednich spadków,
- uzupełnienie ubytków murawy parkowej odpowiednią mieszanką traw,

- nawożenie zgodnie z zaleceniami producenta nawozu do regeneracji nawierzchni trawiastych.

ZIELEŃ – nowe nasadzenia

- wykonanie nowych nasadzeń roślinności wysokiej, średniej oraz niskiej – zakres zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 1,
- przygotowanie gruntu pod nasadzenia zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- nasadzenia grup roślinności zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz wytycznymi w zakresie jakościowo-ilościowym materiału roślinnego,
- zastosowanie systemów stabilizacji dla drzew oraz systemów napowietrzająco-nawadniających bryłę korzeniową,
- wykonanie wykończenia gruntu pod nasadzeniami oraz wykończenia gruntu w obrębie rabat ozdobnych materiałem ściółkującym.

KOMUNIKACJA – alejki i ścieżki parkowe

- wytyczenie układu komunikacyjnego sieci alejek i ścieżek parkowych,
- wykonanie ścieżek żwirowo-gliniastych stabilizowanych,
- wykonanie ścieżek z kostki betonowej.

OŚWIETLENIE – oprawy parkowe wysokiej stojące

- wykonanie systemu oświetlenia inteligentnego bazującego na oprawach zgodnie z zestawieniem.

OŚWIETLENIE – oprawy parkowe przewieszane

- wykonanie systemu oświetlenia inteligentnego bazującego na oprawach zgodnie z zestawieniem.

OŚWIETLENIE – oprawy gruntowe typu up-light

- wykonanie systemu oświetlenia inteligentnego bazującego na oprawach zgodnie z zestawieniem.

MAŁA ARCHITEKTURA – otwarte pergole/pawilony parkowe

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

MAŁA ARCHITEKTURA – ławki parkowe

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

MAŁA ARCHITEKTURA – kosz na śmieci

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

MAŁA ARCHITEKTURA – psi pakiet

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

MAŁA ARCHITEKTURA – ścieżki tematyczne

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

MAŁA ARCHITEKTURA – plac zabaw + nawierzchnie bezpieczne

- dostawa i montaż urządzeń zabawowych zgodnie z zaleceniami producenta,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej zgodnie ze strefami bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych.

MAŁA ARCHITEKTURA – siłownia zewnętrzna

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów .

MAŁA ARCHITEKTURA – tablica informacyjna oraz element przestrzenny

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

MAŁA ARCHITEKTURA – schody terenowe

- odtworzenie istniejących schodów terenowych wraz z oporęczowaniem,
- wykonanie schodów z kostki betonowej.

MAŁA ARCHITEKTURA – mur oporowy

- dostawa i wykonanie muru oporowego z betonowych elementów prefabrykowanych.

AKCESORIA DLA PTAKÓW

- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku.

AKCESORIA DLA OWADÓW

- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133 z późniejszymi zmianami).

- Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:
- Etap I - Projekt Budowlany,
- Etap II - Projekty Wykonawcze w branżach, w celu wydania przez Zamawiającego decyzji o rozpoczęciu Robót,
- Etap III - Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego. Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

4.2 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
- Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w części informacyjnej niniejszego PFU lub przekazanych przez Zamawiającego.
- Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania Robót budowlanych.

4.3 STADIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja techniczna
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń
- Dokumentacja powykonawcza

4.4 SZCZEGÓLNE CECHY ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

ZIELEŃ – rewaloryzacja zieleni istniejącej

W celu poprawienia ogólnego stanu zdrowotnego i sanitarnego niektórych istniejących drzew i krzewów, należy wykonać częściową pielęgnację koron drzew (wykonanie zabiegów w obrębie drzewa i jego siedliska, mające na celu utrzymanie lub poprawienie stanu zdrowotnego drzewa i jego struktury); wykonanie cięć pielęgnacyjnych – przyrodniczych:

- sanitarnych (usunięcie posuszu i części zainfekowanych, uszkodzonych),
- korygujących (odciążających korony drzew),
- odmładzających (usunięcia starych konarów, słabo rozkrzewiających się),
- prześwietlających korony drzew (rozluźniających zbyt zbite struktury koron).

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

Powyższe prace prowadzone powinny być na podstawie opracowanej inwentaryzacji i gospodarowania zielenią istniejącą ze szczególnym uwzględnieniem zieleni o znacznej wartości przyrodniczo-kompozycyjnej.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do zachowania w pobliżu prowadzenia robót budowlanych powinny być wykonywane ręcznie. Odsłonięte korzenie powinny zostać niezwłocznie okryte matami ze słomy lub tkanin workowych. Powinny one chronić korzenie przed mrozem lub przesuszeniem. W celu zabezpieczenia drzew w czasie budowy należy zabezpieczyć wszelkie egzemplarze w pobliżu, których prowadzone będą prace budowlane. W celu ochrony systemu korzeniowego podstawowym zabiegiem jest wykonanie ekranu korzeniowego. Pnie drzew należy zabezpieczyć przy pomocy deskowania zamocowanego w sposób nieinwazyjny do pnia drzewa.

Egzemplarze drzew i krzewów w złym stanie sanitarnym lub występujące jako samosiewy należy usunąć. Pozostałości w postaci karp korzeniowych, korzeni kolidujących z infrastrukturą parkową – należy usunąć poprzez frezowanie pnia na głębokość ok. 15cm poniżej poziomu terenu oraz poprzez usunięcie korzeni pelzających. Pozostałe ubytki należy uzupełnić ziemią urodzajną i uprzętnąć teren z pozostałości powstałych w skutek frezowania.

ZIELEŃ – rekultywacja muraw parkowych

Murawy parkowe na terenie całego opracowania powinny zostać przywrócone do swojego pierwotnego stanu. W tym celu należy usunąć wszelkiego rodzaju samosiewy drzew i krzewów oraz obce elementy nie związane z projektem zagospodarowania terenu lub nie przeznaczone do adaptacji. Powstałe w ten sposób ubytki należy uzupełnić ziemią urodzajną i przeprowadzić mikroniwelację pobliskiego terenu. Grunt na murawach powinien być odchwaszczony, oczyszczony i odpowiednio uprawiony. Uzupełnienie głębokich wykopów musi być wykonane gruntem rodzimym warstwowo zagęszczanym (materiałem pochodzącym z wykopów wolnym od zanieczyszczeń budowlanych).

W celu prawidłowo przeprowadzonej mikroniwelacji należy rozłożyć warstwę odpowiedniej miąższości, tak aby ostateczny poziom znajdował się ok. 3cm poniżej poziomu krawężników.

Badania i analizy wykonywane w trakcie przygotowania gruntu realizowane będą na koszt wykonawcy, a czas i miejsce pobierania próbek powinien być zgłaszany Inspektorowi Nadzoru.

Murawy parkowe powinny zostać uzupełnione odpowiednimi mieszankami trawnikowymi w zależności od ilości dostępnego światła słonecznego i pełnionej funkcji:

- na terenie parkowym w miejscach słonecznych przewiduje się zastosowanie mieszanki łąki parkowej
- na terenie parkowym w miejscach znajdujących się pod koronami drzew istniejących należy zastosować mieszankę traw znoszących zacienienie wymieszanych z nasionami łąki parkowej w proporcjach 1:1.
- na pozostałych obszarach, na obrzeżach terenu opracowania należy zastosować mieszankę uniwersalną

Przygotowany uprzednio teren należy wyrównać i rozłożyć 1 cm warstwę torfu mielonego a następnie wysiać nasiona traw o następującym składzie:

- łąka parkowa na miejsca nasłonecznione (flowering mix):

Rajgras angielski Taya / Capri / Superstar / Sauvignon / Margarita 8%, Kostrzewa czerwona Gross 30%, Kostrzewa czerwona Grobla / Pernille / Maxima 17%, Kostrzewa czerwona Tatjana / Casanova / Capriccio / Simone 20 %, Kostrzewa owcza Ridu / Triana / Bornito 30%, Wiechlina łąkowa Balin 5%, Rośliny ozdobne (stokrotki, maki, chabry, bławatek, gipsówka, koniczyzna biała, biało-róż) 3%, w ilości 25g/m²

- miejsca pod koronami drzew istniejących - mieszanka traw znosząca zacienienie:

Życica trwała 45%, Kostrzewa czerwona 35%, Kostrzewa trzcinowa 10%, Wiechlina łąkowa 10%, wymieszana w proporcji 1:1 z łąką kwiatną (skład powyżej), łącznie 25g/ m²

- mieszanka uniwersalna – w miejscach nasłonecznionych:

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

Życica trwała 65%, Kostrzewa czerwona 25%, Kostrzewa owcza 5%, Wiechlina łąkowa 5%. Pod koronami drzew istniejących stosować mieszankę na stanowiska zacienione Życica trwała 45%, Kostrzewa czerwona 35%, Kostrzewa trzcinowa 10%, Wiechlina łąkowa 10%, łącznie 25g/m²

Nasiona delikatnie przemieszać z torfem i uwałować lekkim wałem. Górną warstwę gleby utrzymywać w stanie wilgotnym do czasu pełnego ukorzenia się. Nawieź nawozem kompleksowym wg zaleceń producenta.

ZIELEŃ – nowe nasadzenia**DRZEWA**

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - drzewa projektowane są to okazy soliterowe, uprawiane na otwartej przestrzeni, regularnie szkółkowane. Powinny one mieć poprawnie wykształcony pokrój z wyraźnym przewodnikiem, ich korona ma być równomiernie rozwinięta, symetryczna o prawidłowym dla danego gatunku pokroju. Muszą posiadać dobrze wykształcony, prosty, pojedynczy przewodnik. Okazy te będą dostarczone jako rośliny z bryłą korzeniową.

Wszystkie drzewa w szpalerze muszą mieć jednakowe parametry wielkościowe (wys. pnia z tolerancją +-25 cm, wysokość i szerokość drzewa z tolerancją +-25 cm).

Materiał roślinny musi spełniać najwyższe wymagania jakościowe - prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego. Wszystkie części rośliny muszą być pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach, o średnicach większych niż 1,5 cm. Rośliny muszą być wolne od szkodników i patogenów. Materiał nie może być przechowywany dłuższy czas w chłodni.

Po posadzeniu należy przeprowadzić cięcia prześwietlające i formujące pod nadzorem Architekta nadzorującego realizację projektu. Wszystkie drzewa wybierane przez Nadzór Autorski w szkółce na koszt Wykonawcy.

Legenda do oznaczeń w tabelach dot. materiału roślinnego:

- wys. - minimalna wysokość drzewa bez bryły,
- 3 xp - minimalna wymagana ilość przesadzeń rośliny w procesie szkółkowania,
- ob. - obwód pnia drzewa, mierzony na wys. 100 cm od poziomu gruntu, w którym rośnie,
- szer. – minimalna średnica korony,
- soliter - roślina prowadzona w szkółce jako egzemplarz swobodnie rosnący, o pokroju korony właściwym dla gatunku i odmiany. Korona musi być symetryczna.
- bryła - roślina kopana z bryłą korzeniową odpowiednio zabezpieczoną tkaniną jutową i siatką drucianą. Na brzegach bryły brak widocznych cięć korzeni o średnicy większej niż 1 cm.
- forma pienna – drzewa prowadzone jako materiał alejowy, pień prosty, pozbawiony pozostałości po konarach. Wysokość pnia mierzona od projektowanego poziomu materiału wykańczającego powierzchnię pod drzewami do najniższych konarów korony.

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

jarzab pospolity - *Sorbus aucuparia* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



jarzab szwedzki - *Sorbus intermedia* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



jesion wyniosły - *Fraxinus excelsior* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

jesion wąskolistny - *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



klon tatarski odm. ginnala - *Acer tataricum* subsp. *ginnala* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



klon polny - *Acer campestre* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

klon zwyczajny - *Acer platanoides* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



klon jawor - *Acer pseudoplatanus* 'Leopoldii' - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



grab pospolity - *Carpinus betulus* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



lipa srebrzysta - *Tilia tomentosa* 'Brabant' - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła

**ZASADY WYKONANIA**

Należy wytyczyć lokalizację drzew i uzyskać akceptację Nadzoru Autorskiego. Przy sadzeniu należy uwzględnić pozostałe prace tj. wykonanie dołów i przygotowanie gruntu, stabilizacja drzew, układanie rur drenarskich układanie osłon korzeniowych i wykończenie gruntu (agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm). Elementy opakowania należy usunąć przed sadzeniem, zostawiając siatkę, jutę lub inne tkaniny zabezpieczające bryłę korzeniową przed rozsypaniem. Drzewo należy sadzić na taką samą głębokość na jakiej rośło w szkółce. Ziemię żyzną, stanowiącą wypełnienie dołu, delikatnie zagęszczać podczas wypełniania. Rośliny po posadzeniu obficie podlać. Pień drzew, od podstawy do korony, należy owinąć matą trzciniową i pozostawić na okres 24 miesięcy.

KRZEWY SOLITEROWE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - krzewy o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, z bryłą lub w kontenerach wg tabeli. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Po posadzeniu należy przyciąć według wskazań w projekcie nasadzeń i specyfikacji.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

bez czarny - *Sambucus nigra* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



bez czarny - *Sambucus nigra Black Beauty 'Gerda'* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



dereń biały - *Cornus alba 'Sibirica'* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



dereń biały - *Cornus alba 'Flaviramea'* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



dereń jadalny - *Cornus mas* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



tawuła Douglasa odm. Menziesia - *Spiraea douglasii var. menziesii* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



kalina hordowina - *Viburnum lantana* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



pęcherznica kalinolistna - *Physocarpus opulifolius 'Diabolo'* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



pęcherznica kalinolistna - *Physocarpus opulifolius 'Luteus'* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



sosna górską - *Pinus mugo subsp. Mugo* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



hortensja bukietowa - *Hydrangea paniculata 'Vanille-Fraise'* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



hortensja bukietowa - *Hydrangea paniculata 'Phantom'* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



ZASADY WYKONANIA

Rośliny należy posadzić we wcześniej przygotowanym gruncie, na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni (min. 2 razy większe i 10 cm głębsze niż wielkość bryły korzeniowej). Po umieszczeniu bryły dołki wypełnić uprzednio wykopanym

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

materiałem wymieszanym z ziemią kompostową w proporcji 9:1. Dołki należy zapelniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Uwaga – w przypadku sadzenia krzewów w obrębie stref korzeniowych drzew istniejących, prace prowadzić tak aby zminimalizować stopień uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. W przypadku stwierdzenia ryzyka kolizji z układem korzeniowym szczegółowe wytyczne odnośnie sposobu sadzenia zostaną wydane przez Inspektora Nadzoru i Nadzór Autorski.

KRZEWY ŻYWOPŁOTOWE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - krzewy o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, z bryłą lub w kontenerach wg tabeli. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Po posadzeniu należy przyciąć według wskazań w projekcie nasadzeń i specyfikacji.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

ligustr pospolity - *Ligustrum vulgare* - forma żywopłotowa (ugałężona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



irga błyszcząca - *Cotoneaster lucidus* - forma żywopłotowa (ugałężona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²

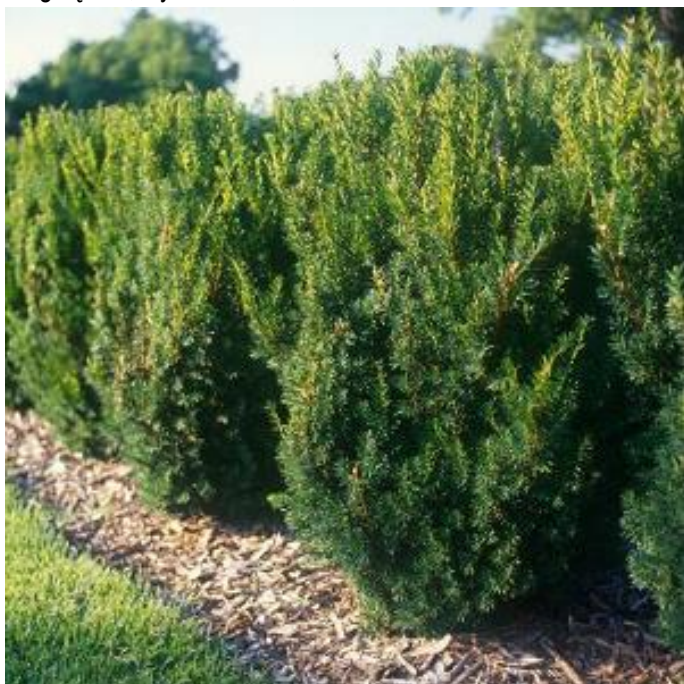


Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

śnieguliczka Doorenbosa - *Symphoricarpos x doorenbosii* 'Amethyst' - forma żywopłotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



cis pośredni - *Taxus x media* 'Hicksii' - forma żywopłotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²

**ZASADY WYKONANIA**

Rośliny należy posadzić we wcześniej przygotowanym gruncie, na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni (min. 2 razy większe i 10 cm głębsze niż wielkość bryły korzeniowej). Po umieszczeniu bryły dołki wypełnić uprzednio wykopany materiał wymieszany z ziemią kompostową w proporcji 9:1. Dołki należy zapełniać zagęszczając tak,

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Uwaga – w przypadku sadzenia krzewów w obrębie stref korzeniowych drzew istniejących, prace prowadzić tak aby zminimalizować stopień uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. W przypadku stwierdzenia ryzyka kolizji z układem korzeniowym szczegółowe wytyczne odnośnie sposobu sadzenia zostaną wydane przez Inspektora Nadzoru i Nadzór Autorski.

W przypadku krzewów żywoplotowych, formowanych, cięcie wykonywać w odniesieniu do rozciągniętej żyłki mocowanej do palików pomocniczych w siatce 2x2m. Przed przycięciem uzyskać akceptację Nadzoru Autorskiego.

RABATY OZDOBNE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - mieszanka bylin sadzonych z kontenerów. Byliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 1 sezon wegetacyjny w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Nadziemna część roślin pokrywająca pojemnik.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

Byliny z pojemników P9, rozstawa 8-12 szt/m²

Krzewinki - kontener C5, min. 5 rozgałęzień, wys. 40-60cm, 5 szt/m²

tawuła japońska w odm. *Spiraea japonica sp.*

tawułka – *Astilbe sp.*

pełnik europejski - *Trollius europaeus*

róża - *Rosa sp.*

lawenda wąskolistna - *Lavandula angustifolia*

funkia w odm. – *Hosta sp.*

czyściec wełnisty - *Stachys byzantina*

przywrotnik ostroklapowy - *Alchemilla mollis*

krwawnik pospolity - *Achillea millefolium*

miskant chiński - *Miscanthus sinensis 'Kleine Fontane'*

miskant chiński - *Miscanthus sinensis 'Gracillimus'*

miskant chiński - *Miscanthus sinensis 'Silberfeder'*

rozplenica japońska - *Pennisetum alopecuroides*

ostnica cieniotka - *Stipa tenuissima*

ostnica trzcinnikowata - *Stipa calamagrostis*

perłówka orzęsiona - *Melica ciliata*

turzyca muskegońska - *Carex muskingumensis*

kostrzewa popielata - *Festuca glauca*

ZASADY WYKONANIA

Rośliny sadzić w mono-gatunkowych grupach lub dwugatunkowej mieszance, po 5-15 m², wg szczegółowych wytycznych zgodnie z projektem nasadzeń oraz przekazanych przez Nadzór Autorski. Rośliny sadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosy w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Doły do sadzenia powinny być takiej wielkości by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Doły wypełniać uprzednio

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

wykopanym materiałem. Dołki należy zapelniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

ROŚLINNOŚĆ PŁOŻĄCA I PNĄCA

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - mieszanka roślin sadzonych z kontenerów. Rośliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 1 sezon wegetacyjny w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Nadziemna część roślin pokrywająca pojemnik.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

Roślinność płożąca, pnąca i byliny - z pojemników P9, rozstawa 8-12 szt/m²

bluszcz pospolity w odm. - *Hedera helix sp.*

tawulec pogięty - *Stephanandra incisa 'Crispa'*

śnieguliczka Chenoulta - *Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'*

bodziszek kantabryjski - *Geranium x cantabrigiense 'Cambridge'*

irga Dammera - *Cotoneaster dammeri*

hortensja pnąca - *Hydrangea anomala subsp. petiolaris*

powojnik górski odm. różowa - *Clematis montana var. rubens Grupa Montana*

ZASADY WYKONANIA

Rośliny sadzić w mono-gatunkowych grupach lub dwugatunkowej mieszance, po 5-15 m², wg szczegółowych wytycznych zgodnie z projektem nasadzeń oraz przekazanych przez Nadzór Autorski. Rośliny sadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Doły do sadzenia powinny być takiej wielkości by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Doły wypełniać uprzednio wykopanym materiałem. Dołki należy zapelniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

ŁĄKA KWIETNA

Przygotowanie podłoża na terenie występowania łąki kwietnej poprzez usunięcie wszelkiego rodzaju samosiewów drzew i krzewów oraz obcych elementów nie związanych z projektem zagospodarowania terenu lub nie przeznaczone do adaptacji. Powstałe w ten sposób ubytki należy uzupełnić ziemią urodzajną i przeprowadzić mikroniwelację pobliskiego terenu. Grunt na murawach powinien być odchwaszczony, oczyszczony i odpowiednio uprawiony. Uzupełnienie głębokich wykopów musi być wykonane gruntem rodzimym warstwowo zagęszczanym (materiałem pochodzącym z wykopów wolnym od zanieczyszczeń budowlanych).

W celu prawidłowo przeprowadzonej mikroniwelacji należy rozłożyć warstwę odpowiedniej miąższości, tak aby ostateczny poziom znajdował się ok. 3cm poniżej poziomu krawężników.

Badania i analizy wykonywane w trakcie przygotowania gruntu realizowane będą na koszt wykonawcy, a czas i miejsce pobierania próbek powinien być zgłaszany Inspektorowi Nadzoru. Szczegółowy skład gatunkowy – wg przygotowanego szczegółowego projektu nasadzeń.

Łąka kwietna powinna zostać wysiana odpowiednimi mieszankami w zależności od ilości dostępnego światła słonecznego:

- w miejscach słonecznych przewiduje się zastosowanie standardowej mieszanki łąki kwietnej,
- na terenie parkowym w miejscach znajdujących się pod koronami drzew istniejących należy zastosować mieszankę łąki kwietnej wraz z nasionami wysokich traw znoszących zacienienie w proporcjach 3:1.

Przygotowany uprzednio teren należy wyrównać i rozłożyć 1 cm warstwę torfu mielonego a następnie wysiać nasiona mieszanki łąki kwietnej zgodnie z zaleceniami producenta.

Nasiona delikatnie przemieszać z torfem i uwałować lekkim wałem. Górną warstwę gleby utrzymywać w stanie wilgotnym do czasu pełnego ukorzenia się. Nawieźć nawozem kompleksowym wg zaleceń producenta. Zaleca się koszenie raz w roku na przełomie czerwca i lipca oraz pozostawienie siana na miejscu przez kilka dni dla wyschnięcia oraz ponownego obsypania łąki nasionami.

KOMUNIKACJA – alejki i ścieżki parkowe

Konstrukcja nawierzchni ścieżki żwirowo-gliniastej:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża na gł. ok. 20cm,
- warstwa odsączająca na dnie wykopu – 5cm gruboziarnistego piasku,
- podbudowa stabilizująca - 10cm z tłucznia kamiennego,
- struktura właściwej nawierzchni o grubości warstwy 5cm: składa się z dwóch warstw: dolnej – mieszanka gliny, piasku i pospółki żwirowej w proporcji 1:3:5, górnej – w proporcji 1:1:1,
- mieszanka po rozłożeniu powinna być zagęszczona przejściami walca statycznego gładkiego,
- spadki - przekroje daszkowe lub spadki jednostronne w zależności od uwarunkowań lokalnych, projektowane spadki poprzeczne 1-3% oraz spadki podłużne 0,5-6%,
- obrzeża betonowe szare (100x25x6cm) osadzone na podsypce piaskowo-cementowej.

Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża,
- podsypka cementowo-piaskowa 3-5cm,
- chudy beton 10 cm,
- piasek o frakcji do 4mm zagęszczany warstwami 15cm,
- kostka betonowa prostokątna szara – gr. 6cm,
- projektowane spadki poprzeczne 1-3% oraz spadki podłużne 0,5-6%,
- obrzeża betonowe szare (8x25cm) osadzone na podsypce piaskowo-cementowej.

OŚWIETLENIE – oprawy parkowe wysokie stojące – 39 szt.

W parku należy zastosować latarnie parkowe:

- słup – stalowy o śr. górnej 102mm, kolor: grafit, wys. 5m, wnęka słupowa z odlewanego ciśnieniowo aluminium, wyposażony w 2 bezpieczniki 10A i kostkę, ramię montażowe,
- oprawa – aluminiowa z zatraskami, źródło światła – moduł POWER LED 530mA, white 63W, 4000K (9450 lm), Ta-30 +40 ° C Czas 60.000h, klasa szczelności IP 66, kolor: grafit, powłoka epoksydowa odporna na działanie środowiska o dużym zasoleniu i wilgoci, farba stabilizowana UV, śr. 610mm, wys. 191mm,
- wysokość całkowita – 5m,
- montaż na stałe z podłożem – fundament betonowy,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



OŚWIETLENIE – oprawy parkowe przewieszane – 12 szt.

W parku należy zastosować latarnie parkowe:

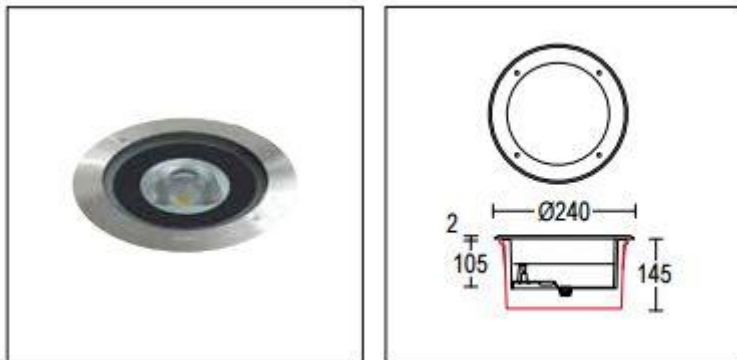
- słup – stalowy, kwadratowy 100x100mm, wysokość ponad gruntem ok. 350cm, zabezpieczony antykorozyjnie, kolor RAL 7016, osadzony w fundamencie w sposób trwały,
- linka stalowa z regulowanym naciąganiem + uchwyt dla oprawy – zgodnie z zaleceniami producenta oprawy,
- oprawa – aluminiowa z zatrzaskami, źródło światła – moduł POWER LED , white 54W, 4000K , Ta-30 +40 ° C Czas 60.000h, klasa szczelności IP 66, kolor: grafit, powłoka epoksydowa odporna na działanie środowiska o dużym zasoleniu i wilgoci, farba stabilizowana UV, śr. 610mm, wys. 191mm,
- montaż na stałe z podłożem – fundament betonowy,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny (wymagana spójność wizualna z oprawami stojącymi – jeden system oświetleniowy).



OŚWIETLENIE – oprawy gruntowe typu up-light – 5 szt.

W parku należy zastosować oprawy gruntowe:

- oprawa typu touch – stalowo-aluminiowa, źródło światła – moduł LED 26W, 4000K (2810 lm), regulacja rozsyłu promienia od 24 do 60°, klasa szczelności IP 67, kolor: metal inox/grafit, powłoka epoksydowa odporna na działanie środowiska o dużym zasoleniu i wilgoci, szkło matowe, farba stabilizowana UV, śr. 420mm, wys. 145mm,
- montaż na w podłożu zgodnie z zaleceniami producenta,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.

**MAŁA ARCHITEKTURA – otwarte pergole/pawilony parkowe – 8 szt.**

W parku należy zamontować pawilony otwarte:

- rama wsporcza – profile stalowe zamknięte kwadratowe, ocynk, zabezpieczone, kolor RAL 7016,
- wypełnienie – deska kompozytowa pełna, wym. szer. 200mm, gr. 30mm, kolor: dąb,
- wymiary całkowite pawilonu: 3x5m,
- montaż na stałe z podłożem – fundament betonowy,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.

**MAŁA ARCHITEKTURA – ławka parkowa – 31 szt.**

W parku należy zastosować następujące ławki:

- wymiary: wys. 83cm, szer. 61cm, dł. 185cm,
- materiały: stal lakierowana proszkowo, kolor: grafit / drewno impregnowane, lazurowane: dąb,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



MAŁA ARCHITEKTURA – kosz na śmieci – 19 szt.

W parku należy zastosować następujące obudowy śmietnikowe:

- wymiary: wys. 66cm, szer. 44cm, dł. 49cm, poj. 35l,
- materiały: stal lakierowana proszkowo, kolor: grafit / drewno impregnowane, lazurowane: dąb,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



MAŁA ARCHITEKTURA – psia stacja – 8 szt.

W parku należy zastosować następujące psie stacje:

- wymiary: wys. 120,5cm, szer. 52,5cm, dł. 33,5cm, pojemność 40l,
- materiały: stal ocynkowana, lakierowana proszkowo, kolor RAL 7016,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



MAŁA ARCHITEKTURA – ścieżki tematyczne – tabliczki – 17 szt.

W parku należy zastosować następujące słupki na ścieżce tematycznej:

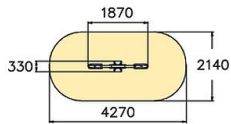
- wymiary: wys. 50/60cm, szer. 30cm, dł. 30cm,
- materiały: formowany beton architektoniczny, satynowa faktura betonu, minimalna klasa betonu: C 40/50, powierzchnia polerowana, kolor: szary, tabliczka z opisem – laminat grawerski gr. min. 1,5mm, kolor: biały/czarny – montaż w płaszczyźnie słupka,
- odcisk pokroju liścia, drzewa, owada, ptaka – zakres zgodnie z projektem szczegółowym,
- montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.

**MAŁA ARCHITEKTURA – plac zabaw - 1 kpl (6 urządzeń) + nawierzchnie bezpieczne – 161,1 m²**

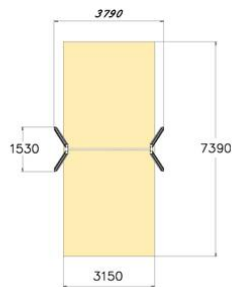
Na terenie parku należy dostarczyć i zamontować urządzenia zabawowe placu zabaw. Prace należy przeprowadzić zgodnie z poniższym zakresem:

- dostarczenie urządzeń oraz elementów zabawowych na plac budowy – wyroby fabrycznie gotowe i przygotowane do montażu zgodnie z zestawieniem,
- urządzenia muszą spełniać Polskie Normy PN-EN z grupy 1176 potwierdzone aktualnym świadectwem lub certyfikatem, urządzenia są przeznaczone i bezpieczne dla dzieci,
- urządzenia muszą być rozmieszczone zgodnie ze strefami bezpieczeństwa,
- urządzenia – materiały wykończeniowe spełniające wymogi w zakresie bezpieczeństwa oraz odporności urządzeń na czynniki atmosferyczne,
- wykonanie wykopów pod fundamenty zgodnie z wytycznymi producenta,
- wykonanie fundamentów – fundamentowanie wykonać zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, specyfikacją techniczną i wytycznymi producenta,
- montaż urządzeń – zgodnie z zaleceniami producenta i zachowaniem stref bezpieczeństwa,
- wykonanie amortyzujących nawierzchni bezpiecznych zgodnie z PN-EN z grupy 1176 i 1177:2009,
- kolorystyka nawierzchni: RAL 7015, RAL 7035,
- uporządkowanie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny,
- szczegółowa kolorystyka zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

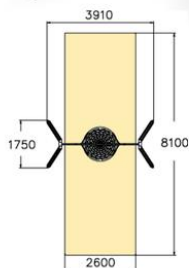
huśtawka ważka (1 szt.)



huśtawka wys. 2,3m (1 szt.)



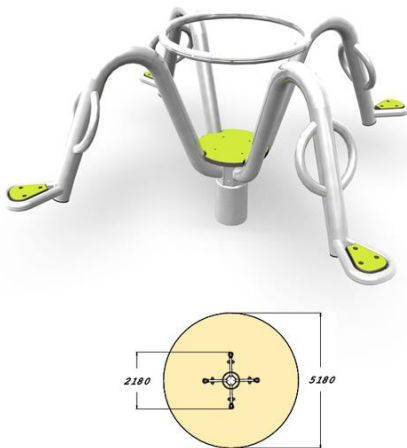
huśtawka z siedziskiem gniazdo (1 szt.)



punkt wspinaczkowy (1 szt.)



karuzela (1 szt.)



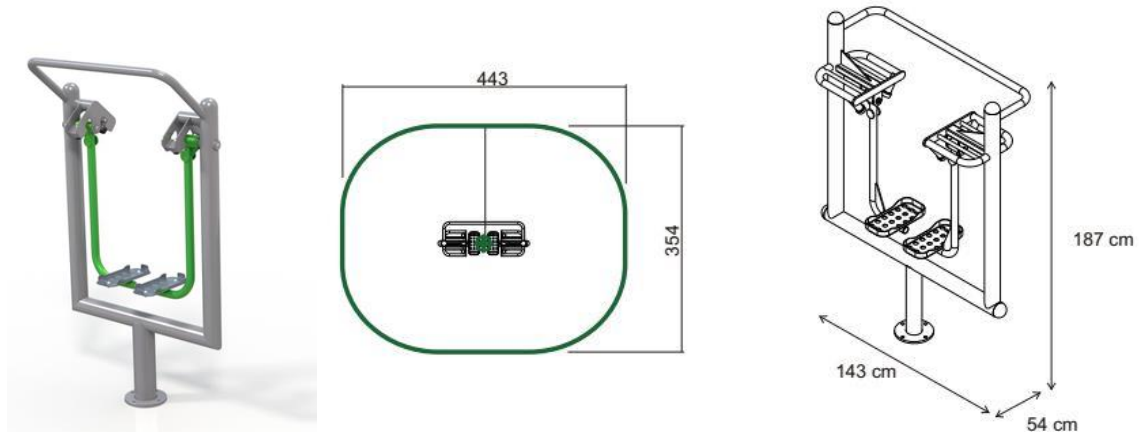
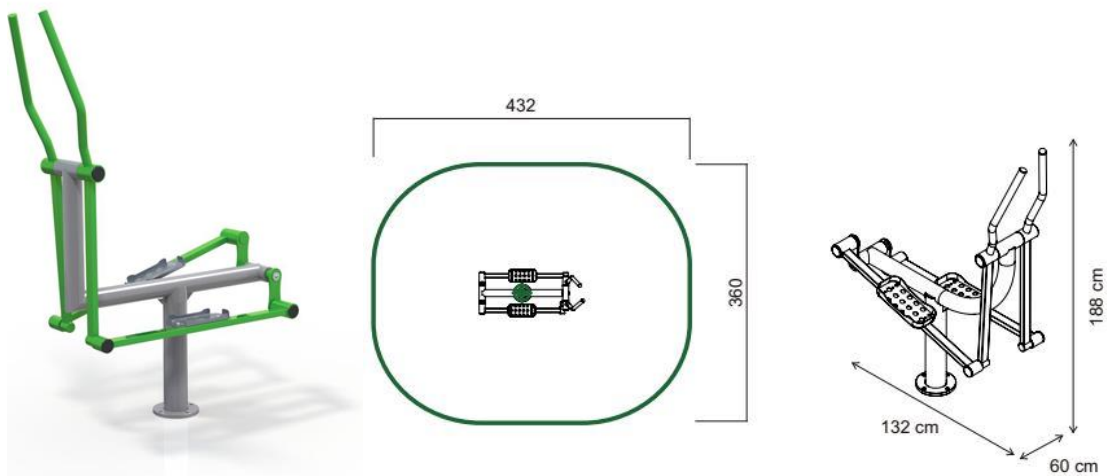
zestaw sprawnościowy (1 szt.)



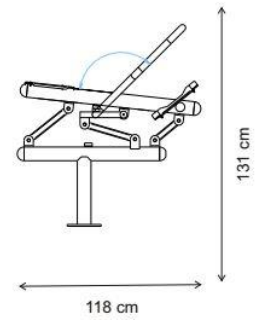
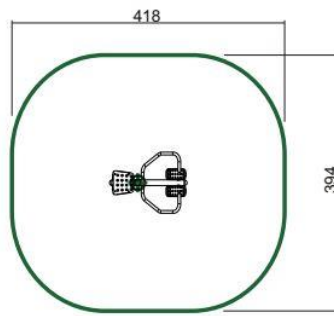
SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA - 1 kpl (6 urządzeń)

Na terenie parku należy dostarczyć i zamontować urządzenia siłowni zewnętrznej. Prace należy przeprowadzić zgodnie z poniższym zakresem:

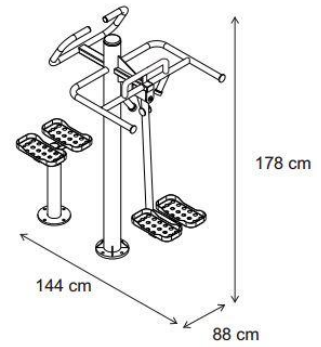
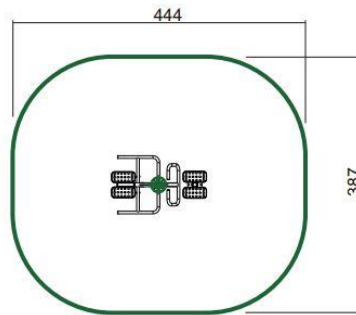
- dostarczenie urządzeń oraz elementów małej architektury na plac budowy – wyroby fabrycznie gotowe i przygotowane do montażu zgodnie z zestawieniem,
- urządzenia muszą spełniać Polskie Normy PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 16630-2015:06 potwierdzone aktualnym świadectwem lub certyfikatem, urządzenia są przeznaczone i bezpieczne dla dzieci, dorosłych i seniorów w podeszłym wieku,
- urządzenia muszą być rozmieszczone zgodnie ze strefami bezpieczeństwa, na nawierzchni żwirowej,
- urządzenia - malowanie proszkowe z podkładem cynkowym zapewniające ochronę antykorozyjną, instalacja do fundamentów betonowych minimum 30 cm pod powierzchnią gruntu,
- wykonanie wykopów pod fundamenty zgodnie z wytycznymi producenta,
- wykonanie fundamentów – fundamenty słupków należy wykonać z betonu klasy C20/25 „na mokro” w wykonanych otworach,
- montaż urządzeń – zgodnie z zaleceniami producenta i zachowaniem stref bezpieczeństwa,
- uporządkowanie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.

biegacz wolnostojącyorbitrek wolnostojący

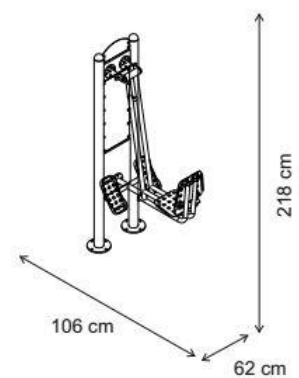
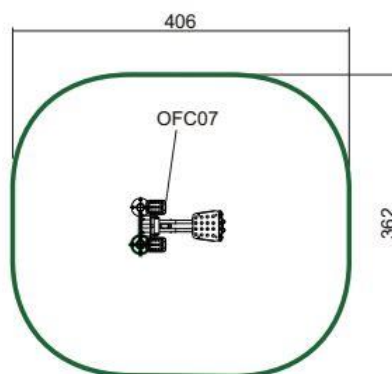
wioślarz wolnostojący

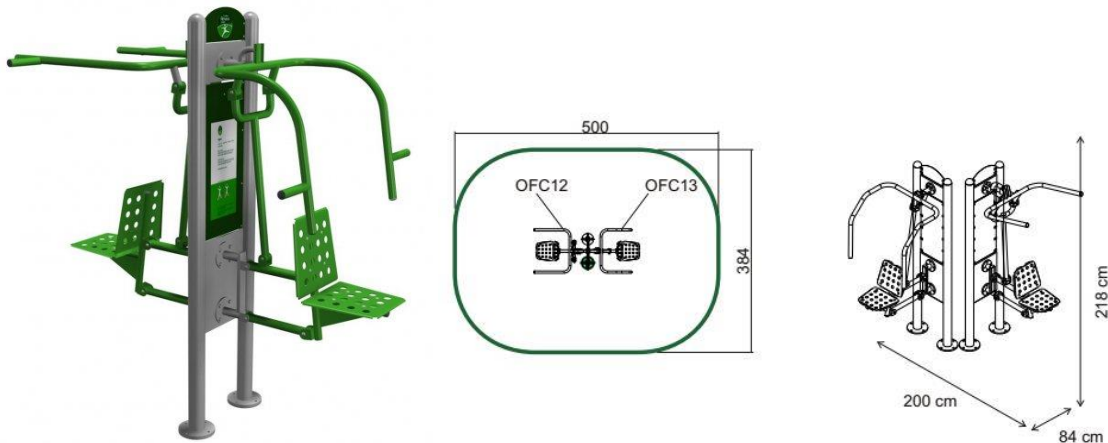


twister + wahadło



prasa nożna



wyciąg górny + wyciskanie siedząc**MAŁA ARCHITEKTURA – tablica informacyjna oraz element przestrzenny – 2 kpl**

Na terenie parku należy dostarczyć i zamontować tablicę informacyjną oraz element przestrzenny. Prace należy przeprowadzić zgodnie z poniższym zakresem:

- dostawa płyt – obladerów szer. 5-8cm, wys. 80-130, szer. 2-3,5m z granitu szarego o krawędziach surowych, łupanych, wybór płyt przez Nadzór Autorski na koszt Wykonawcy,
- aranżacja poszczególnych elementów zgodnie z projektem architektury krajobrazu oraz w trakcie prowadzenia prac montażowych – Nadzór Autorski,
- utworzenie instalacji przestrzennej o charakterze parawanowym, tworzącej ciekawy układ płyt kamiennych (płyty w strefie wejściowej - nazwa parku – napis dystansowy z blachy ocynkowanej gr. min. 3mm, materiał zabezpieczony antykorozyjnie oraz montaż wandaloodporny, kolor RAL 7016, płyty w strefie parkowej – na zakończeniu głównej osi parkowej – brak napisu),
- wykonanie wykopów pod fundamenty i fundamentów,
- montaż poprzez zakotwienie elementu kamiennego,
- uporządkowanie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

MAŁA ARCHITEKTURA – schody terenowe – 2 szt. (18,7 m²)

W parku należy wykonać schody terenowe – lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Konstrukcja i technologia wykonania prac zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża,
- warstwa odsączająca z piasku gr.20cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego gr.15cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr.4cm,
- kostka betonowa gr. 6cm i obrzeże betonowe 6x25,
- pochwyty stalowe 50mm ocynkowane, kolor: grafit mocowane do podłoża,
- uwaga: nawierzchnię schodów należy zabezpieczyć antypoślizgowo.

MAŁA ARCHITEKTURA – mur oporowy – 84,1mb

- materiały: żelbetowe elementy prefabrykowane z betonu min C30/ 37 wg PN-EN 13369 , wymiary wys. ok. 180cm, pozostałe parametry zgodnie z projektem konstrukcji, beton podkładowy C8/10, materiały izolacyjne,

- wykonanie robót: wykonanie wykopu odwadnianego w ścianach umocnionych, wykonanie muru z elementów prefabrykowanych na podkładzie z betonu C8/10 zgodnie z projektem konstrukcji, prefabrykaty ustawić w taki sposób aby ściany pionowe w planie i góra prefabrykatów tworzyły jedną linię,

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

zasypywania wykopu gruntem piaszczystym, zagęszczanym warstwowo, teren wokół muru należy ukształtować tak aby zapobiec stagnacji wody.

AKCESORIA DLA PTAKÓW

- **budka lęgowa dla ptaków – 8 szt.**, dane techniczne: wys. 34 cm, szer. 15 cm, dł. 15 cm, śr. otworu wlotowego: 33-38 mm, gr. ściany przedniej wokół otworu wlotowego: 6 cm, waga: 2,5-3 kg długość uchwytu mocującego: 52 cm, grubość deski: 2 cm, deska surowa sosnowa zaimpregnowana przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych preparatem obojętnym chemicznie,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



- **karmnik tubowy duży dla ptaków – 5 szt.**, dane techniczne: pojemność 1l, wys. 36cm, łatwy w demontażu i czyszczeniu, wykonany z nierdzewnych elementów metalowych, tuba wykonana z UV, cztery okienka do karmienia ptaków, waga: 2 kg,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

- **poideło dla ptaków z wkładem plastikowym – 5 szt.**, dane techniczne: poj.1l, kolor - białe lub białobrązowe, materiał - tworzywo sztuczne / metal,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.

**AKCESORIA DLA OWADÓW**

- **domek dla owadów – 3 szt.**, dane techniczne: wys. 38,5cm, dł. 27cm, szer. 14cm, konstrukcja z drewna naturalnie trwałego zaimpregnowanego lakierem/farbą wodną, domek złożony z kilku elementów dla wielu gatunków owadów - mała kłoda dla pszczoł z przodu pomalowana na kontrastujący kolor, różnowymiarowe drążone beleczki dla wielu gatunków owadów,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr dz. nr 4, AM-2 z dokumentami potwierdzającymi to prawo do dnia podpisania umowy na wykonanie zadania projektowego. Stosowne oświadczenie stanowi załącznik do PFU - załącznik nr 3.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W ramach prac projektowych należy przeprowadzić badania podłoża gruntowych w miejscach posadowienia poszczególnych obiektów, badania archeologiczne oraz uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania przyłączy do sieci miejskich, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

2. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z POLITYKĄ LOKALNĄ

Zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest w pełni zgodny z obowiązującymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który obejmuje cały opracowywany zakres.

Zamawiający dysponuje wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE DOKUMENTY

- Wstępny projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – załącznik nr 2

DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Wszelkie pozostałe materiały wyjściowe do projektowania, a więc mapy do celów projektowych, ekspertyzy, badania, sondaże i badania archeologiczne, badania historyczne, opinie – Wykonawca powinien uzyskać lub sporządzić i wykonać we własnym zakresie.

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego,

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U. z 2005r, Nr 2, poz. 6.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

IV. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1: Wstępny projekt zagospodarowania terenu
Załącznik nr 2: Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Załącznik nr 3: Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Załącznik nr 4: Szacunkowe koszty realizacji inwestycji

Niniejsza specyfikacja została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004).

Opracowanie:
mgr inż. Michał Czech
mgr inż. Aleksandra Czech

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wstępny projekt zagospodarowania terenu

ZAŁĄCZNIK NR 2

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

ZAŁĄCZNIK NR 3

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się, stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok):

24-11-2015

2. Miejscowość:

KŁODZKO

B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIELAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIELAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię:

MICHAŁ

4. Nazwisko:

PIŚKO

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj:

POLSKA

6. Województwo:

DOLNOŚLĄSKIE

7. Powiat:

KŁODZKI

8. Gmina:

KŁODZKO

9. Ulica:

DĄBRÓWKI

10. Nr domu:

5/11

11. Nr lokalu:

11

12. Miejscowość:

KŁODZKO

13. Kod pocztowy:

54-300

B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu:

DOWÓD OSOBISTY

15. Seria i nr dokumentu:

AT1 264931

16. Organ wydający dokument:

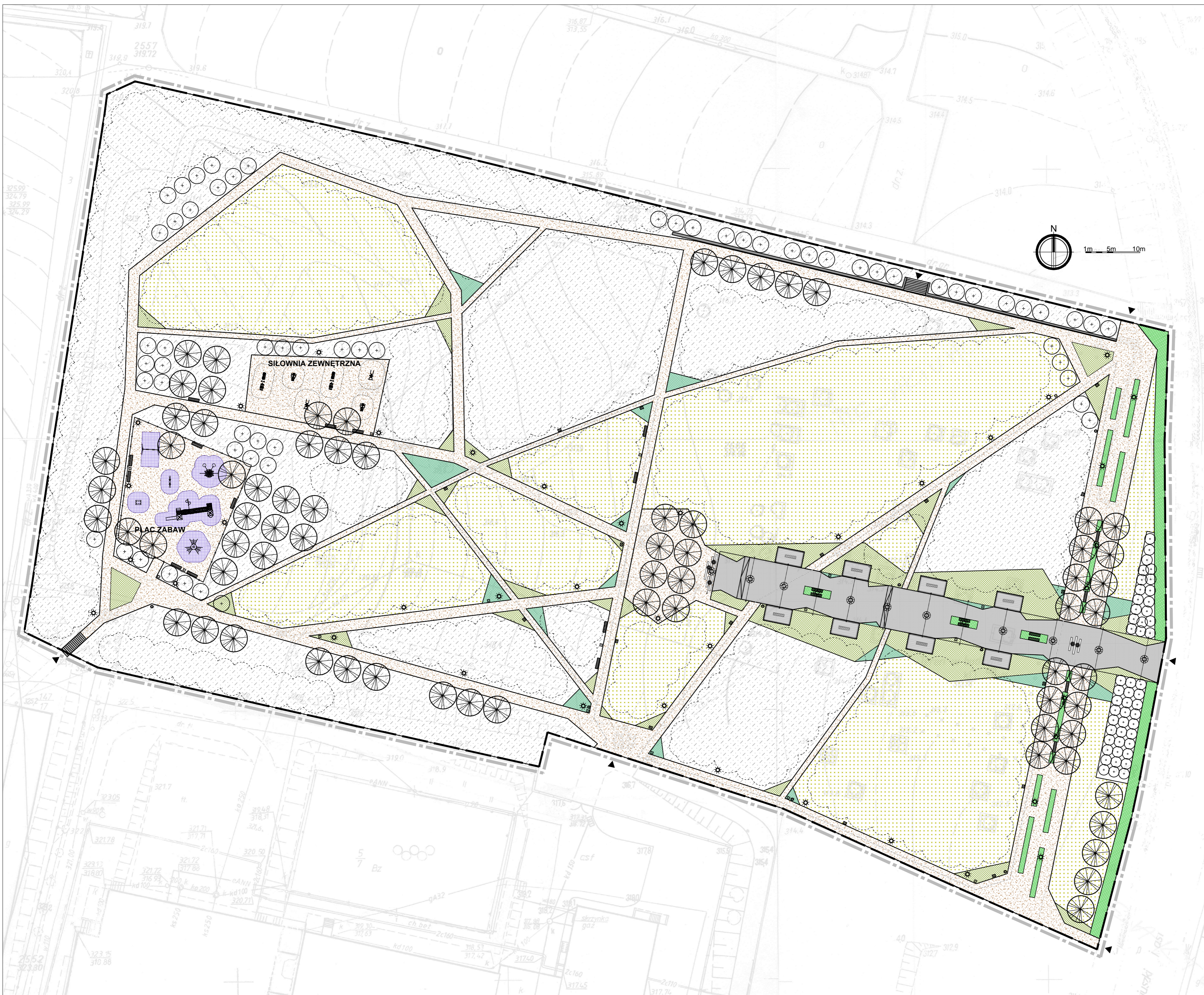
burmistrz miasta

PB-3

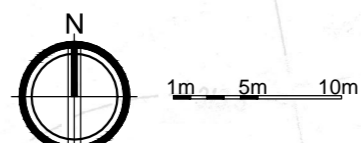
Strona 1

C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)		
17. Jednostka ewidencyjna: KŁODZKO WU'BYTO	18. Obręb ewidencyjny: MOLA WU'BYTO	19. Nr działki ewidencyjnej: 4
D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE		
D.1. TYTUŁ		
1. Własność	20.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21.	<input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____ - _____ - _____		
3. Użytkowanie wieczyste	23.	<input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24.	<input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25.	<input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26.	<input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27.	<input type="checkbox"/>
28. Tytuł:		
D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).		
<i>Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23-27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.</i>		
29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):		

E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)			
E.1. PEŁNOMOCNICTWO			
Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:			
30. Pełnomocnictwo z dnia: _____ - _____ - _____	31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:		
E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ			
32. Kraj:	33. Województwo:	34. Powiat:	
35. Gmina:	36. Ulica:	37. Nr domu:	38. Nr lokalu:
39. Miejscowość:		40. Kod pocztowy:	
F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE			
41. Czytelny podpis:			



- LEGENDA**
- granica działki
 - granica opracowania
 - NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE**
 - nawierzchnia z kostki betonowej
 - nawierzchnia żwirowo-gliniasta stabilizowana
 - nawierzchnia bezpieczna
 - MAŁA ARCHITEKTURA**
 - ławka istniejąca wg. zestawienia
 - kosz na śmieci wg. zestawienia
 - tabliczka ścieżki przyrodniczej+trasa wg. zestawienia
 - psia stacja wg. zestawienia
 - pergola/pawilon wg. zestawienia
 - elementy kamienne/witacz wg. zestawienia
 - mur oporowy wg. zestawienia
 - schody terenowe wg. zestawienia
 - OŚWIETLENIE**
 - latarnia wysoka pojedyncza wg. zestawienia
 - latarnia przewieszana wg. zestawienia
 - oprawa gruntowa up-light wg. zestawienia
 - ZIELEŃ ISTNIEJĄCA**
 - zieleni wysoka i średnia prace pielęgnacyjne
 - murawy parkowo-łąkowe do renowacji
 - ZIELEŃ PROJEKTOWANA**
 - drzewa wg. zestawienia
 - krzewy soliterowe wg. zestawienia
 - roślinność płoząca wg. zestawienia
 - rabaty ozdobne wg. zestawienia
 - krzewy żywopłotowe wg. zestawienia
 - łąka kwietna wg. zestawienia



BILANS TERENU I ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

- TEREN OPRACOWANIA** - 21 875 m²
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA**
- 01. murawy parkowe istniejące do renowacji - 8 967,6 m²
 - 02. łąki kwietne - 6 753 m²
 - 03. roślinność płoząca - 196,7 m²
 - 04. rabaty ozdobne - 820,5 m²
 - 05. krzewy żywopłotowe - 334,9 m²
 - 06. krzewy soliterowe - 110 szt.
 - 07. drzewa - 70 szt.
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONE**
- 01. nawierzchnia z kostki betonowej - 585,2 m²
 - 02. nawierzchnia żwirowo-gliniasta - 3 283,7 m²
 - 03. nawierzchnia bezpieczna - 161,1 m²
- ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**
- 01. ławka - 31 szt.
 - 02. kosz na śmieci - 19 szt.
 - 03. psia stacja - 8 szt.
 - 04. tabliczka informacyjna ścieżki przyrodniczej - 17 szt.
 - 05. pergola - 8 szt.
 - 06. elementy kamienne - 2 szt.
 - 07. mur oporowy - 84,1 mb
 - 08. schody terenowe - 2 szt. (18,7m²)
 - 09. plac zabaw - 1kpl
 - 10. siłownia zewnętrzna - 1kpl
- OŚWIETLENIE**
- 01. oprawa parkowa wysoka - 39 szt.
 - 02. oprawa przewieszana - 12 szt.
 - 03. oprawa gruntowa up-light - 5 szt.

Projekt **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**
Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

Investor Gmina Miejska Kłodzko
pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko

Projektant **[moss]** MOSS Architekci Krajoznawcy
ul. 11 Listopada 16, 59-706 Gromadka
tel: 71 738 22 52, mob: 692 41 71 51
e-mail: biuro@mossak.com.pl
www.mossak.com.pl NIP: 612 161 76 42 REGON: 02 11 22 706

Sprawił arch. kraj.	mgr inż. Michał Czech	podpis
Opracował arch. kraj.	mgr inż. Aleksandra Czech	

Stadium Program funkcjonalno-użytkowy

Tytuł rys. Projekt zagospodarowania terenu
PARK PRZYJAŹNI WOJSK GÓRSKICH dz. nr 4, AM-2

Skala - / A2 Nr rys. 01 Data grudzień 2015

WYPIS I WYRYS

**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA KŁODZKA**

**UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIV/392/2002 RADY MIEJSKIEJ
W KŁODZKU Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.**

**OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO NR 266 POZ. 4481 W DNIU 31 GRUDNIA 2002R.**

Działka nr 4, AM – 2, obręb Nowe Miasto w Kłodzku
wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem I 11ZP

KŁODZKO 03.11.2015r.

**URZĄD MIASTA
w KŁODZKU
Wydział Rozwoju Miasta**

**Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os Skowronek**

Uchwała nr LXIV/392/2002
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 10 października 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **południowo-zachodniej części miasta Kłodzka.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 42, poz.1591 z 2001 r.), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804), oraz w związku z uchwałą nr XXXV/219/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 19 października 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta Kłodzka, Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta Kłodzka.
2. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) niniejsza uchwała,
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.Oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Uchwalony miejscowy plan jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów położonych w jego granicach.
2. W decyzjach administracyjnych warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić zgodnie z ustaleniami miejscowego planu.
3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, nie są ważne, jeżeli nie zostały uchwalone zgodnie z ustaleniami miejscowego planu są nieważne.

03-11-2015

RADA MIEJSKA KŁODZKO
WYDZIAŁ ROLNO-OGRODNICZY
WYDZIAŁ ROLNO-OGRODNICZY
Katarzyna Os-Skowronek

4. Dla obszaru objętego uchwalonym miejscowym planem określonego w § 4, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka zatwierdzonego uchwałą Nr 34/86 Miejskiej Rady Narodowej w Kłodzku z dnia 27 marca 1986 roku oraz ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/65/87 Miejskiej Rady Narodowej w Kłodzku z dnia 28 września 1987 roku.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-zachodniej części miasta Kłodzka,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednimi symbolami, tak jak na rysunku planu,
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi przeznaczenie alternatywne jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne,
- 8) strefy zabudowy – należy przez to rozumieć granice terenu określające lokalizację pojedynczych budynków lub zespołów budynków,
- 9) walorach krajobrazowych terenu – rozumie się przez to wartości ekologiczne, estetyczne, widokowe lub kulturowe i związanych z nim elementy przyrodnicze,
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe i zakłady drobnej wytwórczości, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowej obszaru,
- 11) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć usługową działalność dochodową przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej związanych z funkcją terenu,
- 12) obiekty towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego planem

03-11-2015
Zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA
Urzędu Miasta
Katarzyna Os-Skowronek

- 13) uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód odpadami i ściekami.

§ 4

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar położony w Kłodzku w rejonie ulic: Dusznickiej, T. Kościuszki, B. Getta, J. Korczaka, Wielisławskiej i Objazdowej. Teren ten określa rysunek planu.

§ 5

1. Dla obszaru objętego miejscowym planem ustala się następujące funkcje zagospodarowania dla poszczególnych terenów:
- 1.1 tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**
 - 1.2 tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem **MŚ**
 - 1.3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**
 - 1.4 tereny zabudowy mieszanej oznaczone na rysunku planu symbolem **MM**
 - 1.5 tereny zakwaterowania zbiorowego oznaczone na rysunku planu symbolem **MZ**
 - 1.6 tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**
 - 1.7 tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**
 - 1.8 tereny usług handlu oznaczone na rysunku planu symbolem **UH**
 - 1.9 tereny usług gastronomii oznaczone na rysunku planu symbolem **UG**
 - 1.10 tereny usług innych oznaczone na rysunku planu symbolem **UI**
 - 1.11 tereny usług łączności oznaczone na rysunku planu symbolem **UŁ**
 - 1.12 tereny obiektów sakralnych i kościelnych oznaczone na rysunku planu symbolem **OS/OK**
 - 1.13 tereny baz zaplecza technicznego oznaczone na rysunku planu symbolem **B/S**
 - 1.14 tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**
 - 1.15 tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**
 - 1.16 tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**
 - 1.17 tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCz**
 - 1.18 tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**
 - 1.19 tereny urządzeń gazownictwa oznaczone na rysunku planu symbolem **EG**
 - 1.20 tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem **ZW**
 - 1.21 tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **KX**

GMINA MIĘSKA KŁODZKO

03-11-2015

WYDZIAŁ KULTURY I WNIKA
Wydziału Kultury Miasta

Katarzyna KRAKOWSKA

1.22 tereny urządzeń transportu samochodowego oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**

1.23 ścieżki rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KR**

§ 6

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 5) zasady obsługi komunikacji terenu i powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- 6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury i strefy ochronne,
- 7) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym również linie zabudowy i gabarytów obiektów,
- 8) zasady zagospodarowania terenu,
- 9) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe.

§ 7

1. Ustala się podział obszaru w granicach miejscowego planu na 12 jednostek bilansowych – **A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L**.

1.1 Jednostka bilansowa „**A**” – obejmuje tereny po wschodniej stronie ulicy J. Korczaka od zakładu uzdatniania wody do skrzyżowania z ulicą Wielisławską.

1.2 Jednostka bilansowa „**B**” – obejmuje tereny ograniczone odcinkami ulic: J. Korczaka, Wielisławskiej, Objazdowej i projektowanej ulicy B01KD.

1.3 Jednostka bilansowa „**C**” – obejmuje tereny ograniczone odcinkami ulic: J. Korczaka, projektowanej ulicy B01 KD, Objazdowej i ul. Łąkowej.

1.4 Jednostka bilansowa „**D**” – obejmuje tereny ograniczone odcinkami ulic: Łąkowej, Wolności, Dąbrówki i Bohaterów Getta.

URZĄD MIEJSKA KŁODZKO

03 -11- 2015

Zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os-Skotońnek

Jednostkę „G” obsługują ulice: ul. Dusznicka, ul. Objazdowa i nowo-projektowana G 01 KD.

3.1 Ulica dojazdowa **G 01 KD**,

- linie rozgraniczające ulicy – 20 m,
- szerokość jezdni – 6 m.

Chodniki obustronne na odcinku od skrzyżowania z ulicą Spółdzielczą /F 02 KD/ i ulicą Wiosenną /F05 KD/ – szerokość chodnika 2 m z pasem zieleni izolacyjnej.

Chodnik jednostronny na odcinku między ul. Wiosenną /F 05 KD/ i ul. Objazdową /L 03 KL/ – szerokość chodnika 2 m z pasem zieleni izolacyjnej.

W liniach rozgraniczających ulicy na odcinku między ul. Wiosenną i ul. Objazdową istniejące zespoły garaży do utrzymania.

Jednostka „H”

1. Dla jednostki „H” ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

1.1 **H 1 UH** – teren handlu i usług,

- obiekt handlowo-usługowy z zespołem parkingów,
- docelowo organizację ruchu uzupełni o dodatkowy wyjazd włączony do nowo – projektowanej ulicy G01 KD.

Jednostka „I”

1. Dla jednostki „I” ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

1.1 **I 4 MW, I 5 MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.

1.2 **I 2 UI/MN** – teren usług innych z funkcją mieszkaniową.

1.3 **I 3 UH, I 12 UH** – tereny usług handlu.

1.4 **I 8 UO** – teren usług oświaty.

1.5 **I 1 OK/OS** – teren obiektów oświaty i sakralnych.

1.6 **I 6 KS** – teren urządzeń komunikacji samochodowej.

1.7 **I 7 EE** – teren urządzeń elektroenergetycznych.

1.8 **I 9 ZN** – teren zieleni nieurządzonej.

1.9 **I 10 ZP, I 11 ZP** – tereny zieleni urządzonej.

1.10 **I 01 KD, I 02 KD, I 03 KD, I 04 KD, I 05 KD, I 1 KX, I 2 KX** – tereny komunikacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1 **I 4 MW, I 5 MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności,

- użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian,

- zakaz realizacji na tych terenach wszelkich obiektów kubatury

Za zgodność z oryginałem

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Plan. Miasta
Katarzyna Os-Skóroniek

- dopuszcza się realizację lokalnych systemów ogrzewania ekologicznego oraz niezbędnych obiektów inżynierskich,
 - wzdłuż działek nasadzić zielen izolacyjną zgodnie z rysunkiem planu.
- 2.2 **I 2 UI/MN** – teren usług innych z funkcją mieszkaniową związaną z usługami,
- użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian.
- 2.3 **I 3 UH, I 12 UH** – tereny usług handlu,
- użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian.
- 2.4 **I 8 UO** – teren usług oświaty (Szkoła Podstawowa nr 3) z urządzeniami sportowymi oraz zespołem parkingów na samochody,
- użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian,
 - wzdłuż zachodniej granicy działki szkoły nasadzić zielen izolacyjną średnio-wysoką.
- 2.5 **I 1 OK/OS** – teren obiektów kościelnych i sakralnych, kościół parafialny z plebanią,
- użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian.
- 2.6 **I 6 KS** – teren urządzeń komunikacji samochodowej (zespół garaży osiedlowych),
- użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian.
- 2.7 **I 7 EE** – teren urządzeń elektroenergetycznych, osiedlowa stacja transformatorowa,
- użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian.
- 2.8 **I 9 ZN** – teren zieleni nieurządzonej,
- użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian,
 - docelowo teren ten należy włączyć do terenów zieleni parkowej I 10 ZP.
- 2.9 **I 10 ZP, I 11 ZP** – tereny zieleni parkowej,
- teren istniejącego parku miejskiego /I 11 ZP/ oraz istniejących ogrodów działkowych /I 10 ZP/,
 - docelowo teren I 10 ZP należy przekształcić na urządzoną zielen parkową,
 - włączyć w granice parku teren I 9 ZN,
 - nowoprojektowany park powiązać funkcjonalnie z istniejącym parkiem miejskim.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej jednostki.

Jednostkę „I” obsługują ulice dojazdowe: I 01 KD, I 02 KD, I 03 KD, I 04 KD, I 05 KD, I 06 KD oraz ciągi piesze I 1 KX, I 2 KX.

Ulice te włączone są do ulicy zbiorczej (ul. Dusznicka, ul. T. Kościuszki) – L 04 KZ poprzez ulice dojazdowe I 01 KD (ul. Jana Pawła II) i I 03 KD (ul. Spółdzielcza).

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

3.1 Ulice dojazdowe **I 01 KD**,

- linie rozgraniczające ulicy – 10 m,
- za zgodność z oryginałem

03 -11- 2015

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os-Skowronek

- szerokość jezdni – 6 m,
 - obustronne chodniki o szerokości 2 m.
- 3.2 Ulice dojazdowe **I 02 KD, I 03 KD, I 04 KD,**
- linie rozgraniczające ulicy – 25 m,
 - szerokość jezdni – 6 m,
 - zatoki parkingowe – 5 m,
 - obustronne chodniki – 2,5 m z zielenią izolacyjną.
- 3.3 Ulica dojazdowa **I 05 KD,**
- linie rozgraniczające ulicy – 30 m (na odcinku od ulicy I 02 KD – I 05 KD) oraz 15 m – odcinek łączący z ulicą I 04 KD,
 - szerokość jezdni – 6 m,
 - zatoki parkingowe – 5 m,
 - obustronne chodniki – szerokość 2,5 m.
- 3.4 Ciągi piesze **I 1 KX, I 2 KX, I 3 KX** – szerokość 3,5 m.

Jednostka „J”

1. Dla jednostki „J” ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:
 - 1.1 **J 1 MN, J 3 MN, J 5 MN, J 9 MN, J 10 MN, J 11 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
 - 1.2 **J 6 UI/MN** – teren usług innych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
 - 1.3 **J 2 UH, J 4 UH** – tereny usług handlu.
 - 1.4 **J 8 UI** – teren usług innych.
 - 1.5 **J 7 ZP** – teren zieleni parkowej i rekreacyjnej.
 - 1.6 **J 01 KD, J 02 KD, J 03 KD, J 04 KD, J 05 KD, J 1 KX** – tereny komunikacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2.1. **J 1 MN, J 3 MN, J 5 MN, J 9 MN, J 10 MN, J 11 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - zabudowę istniejącą pozostawia się bez zmian,
 - dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektów mieszkalnych jedynie w poziomie na następujących warunkach:
 - max 3 m od ściany szczytowej budynku w kierunku granicy działki - odległość ta (3m) może być zwiększona za zgodą sąsiada,
 - max 6 m od tylnej ściany budynku w kierunku granicy działki,
 - dachy strome kryte ceramicznie,
 - zakaz budowy obiektów wolnostojących,
 - garaże należy lokalizować w części rozbudowywanego obiektu lub zblokowane na działkach sąsiednich,
 - z uwagi na położenie obiektów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wszelkie poczynania architektoniczno-budowlane należy uzgadniać z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,

MIRNA MIĘSKA KLÓDZKO

03-11-2015

Za zgodność z oryginałem

Z-ca MIEŚCOWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os Skowronek

- L 02 KL** – istniejąca ulica lokalna w ciągu ul. Wielisławskiej,
- linie rozgraniczające ulicy – 30 m,
 - szerokość jezdni – 7 m,
 - obustronne chodniki – 3 m z pasami zieleni izolacyjnej.

Istniejący przystanek komunikacji samochodowej zlokalizowany przy budynku mieszkalnym nr 26–30 należy przenieść na teren istniejącej zatoki parkingowej pomiędzy ul. Dąbrówki i ul. Łąkową.

W miejsce zlikwidowanego przystanku zaprojektować zatokę parkingową z zachowaniem istniejącego starodrzewu.

Dokonać korekty skrzyżowania ul. L 02 KL (ul. Wielisławska) z ul. L 01 KL (ul. Korczaka) zgodnie z rysunkiem planu.

- 1.3 **L 01 KL** – istniejąca ulica lokalna w ciągu ul. J. Korczaka,
L 05 KL – istniejąca ulica lokalna w ciągu ul. Łąkowej,
L 03 KL – istniejąca ulica lokalna w ciągu ul. Objazdowej,
- linie rozgraniczające ulicy – 25 m,
 - szerokość jezdni – 7 m.

Chodniki jednostronne o szerokości 2 m z pasem zieleni izolacyjnej w ciągu ul. Łąkowej i ul. J. Korczaka.

Dodatkowo zaprojektować chodniki obustronne w ciągu ul. J. Korczaka w miejscu zabudowy obustronnej ulicy.

Należy zaprojektować chodnik jednostronny wzdłuż ul. Wielisławskiej i ul. Objazdowej. Szerokość chodnika – 2 m z pasem zieleni izolacyjnej.

Wzdłuż ul. Objazdowej przewidziano ścieżkę rowerową.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Jako elementy infrastruktury technicznej obszaru w granicach miejscowego planu ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód deszczowych, roztopowych i usuwania odpadów.
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę dla celów pitnych, gospodarczych i technologicznych:
 - źródłem zaopatrzenia w wodę jest komunalny zakład wodociagowy t.j. miejskie ujęcia wody wraz z istniejącym układem przepompowni, magistrali i sieci wodociagowych,
 - projektowane sieci wodociagowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzania komunalnych ścieków sanitarnych i ścieków technologicznych:

GMINA MIEJSKA RUDZKI

03-11-2015

Złota KATEKOWNIKA
Wydziału Kultury Miasta

Katarzyna Ciekieronek

Za zgodność z oryginałem

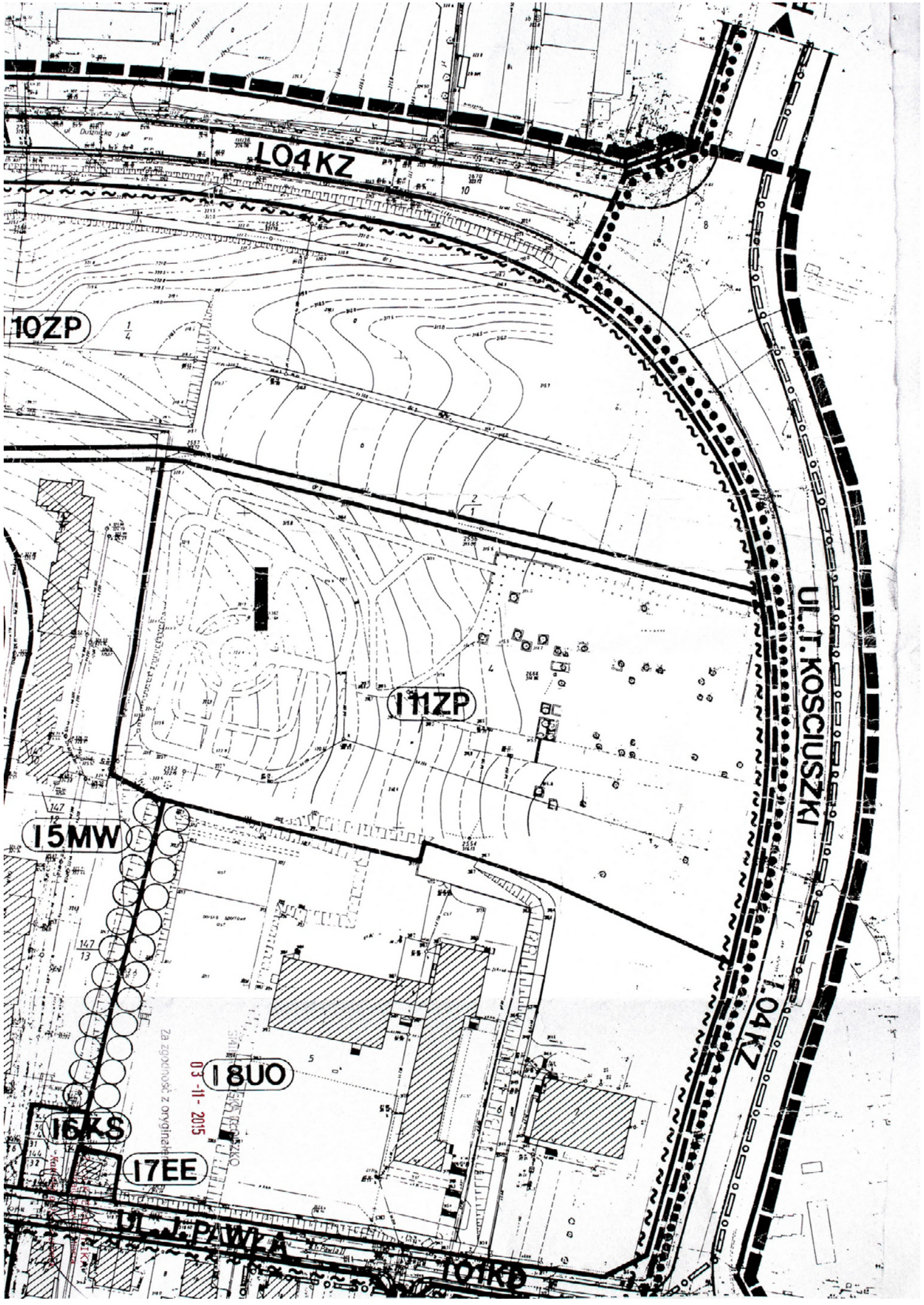
- odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach miejscowego planu jest komunalna, biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków, usytuowana w północnej części miasta Kłodzka; w obrębie dzielnicy Ustronie,
 - ścieki do istniejącej miejskiej oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz projektowanych odcinków tej sieci,
 - ustala się zasadę prowadzenia projektowanej sieci w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych,
 - obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, ziemi, rowów melioracyjnych bądź cieków powierzchniowych.
4. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej w jednostce „B” odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo.
5. Zaopatrzenie w gaz.
Zaopatrzenie w gaz z istniejących miejskich sieci gazowniczych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
Zaopatrzenie w energię elektryczną sieciami elektroenergetycznymi z istniejących sieci miejskich.
Istniejące linie napowietrzne przebiegające przez tereny przewidziane do zainwestowania należy skablować na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. Zaopatrzenie w energię cieplną.
Istniejący system ogrzewania może być uzupełniony poprzez alternatywne sposoby ogrzewania ekologicznego.
Dla nowoprojektowanego osiedla i nowoprojektowanej zabudowy przewidzieć ogrzewanie w oparciu o paliwo ekologiczne lub włączyć do istniejącego systemu.
8. Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych.
W oparciu o miejską sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci.
9. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub w ciągach pieszych.
Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków itp. oraz lokalizację urządzeń technicznych związanych z tymi sieciami wymagają uzyskania warunków technicznych od własnych dyspozytorów sieci.

GMINA MIĘDZYGÓRZA KŁODZKO

03 -11- 2015

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os. Skowronek



LO4KZ

10ZP

111ZP

15MW

16KS

17EE

18UO

UL. J. KOSCIUSZKI

LO4KZ

UL. J. PAWLA

03-11-2015

Za zgodność z oryginałem

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICE JEDNOSTEK BILANSOWYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	GRANICE PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK
	STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

FUNKCJE TERENU

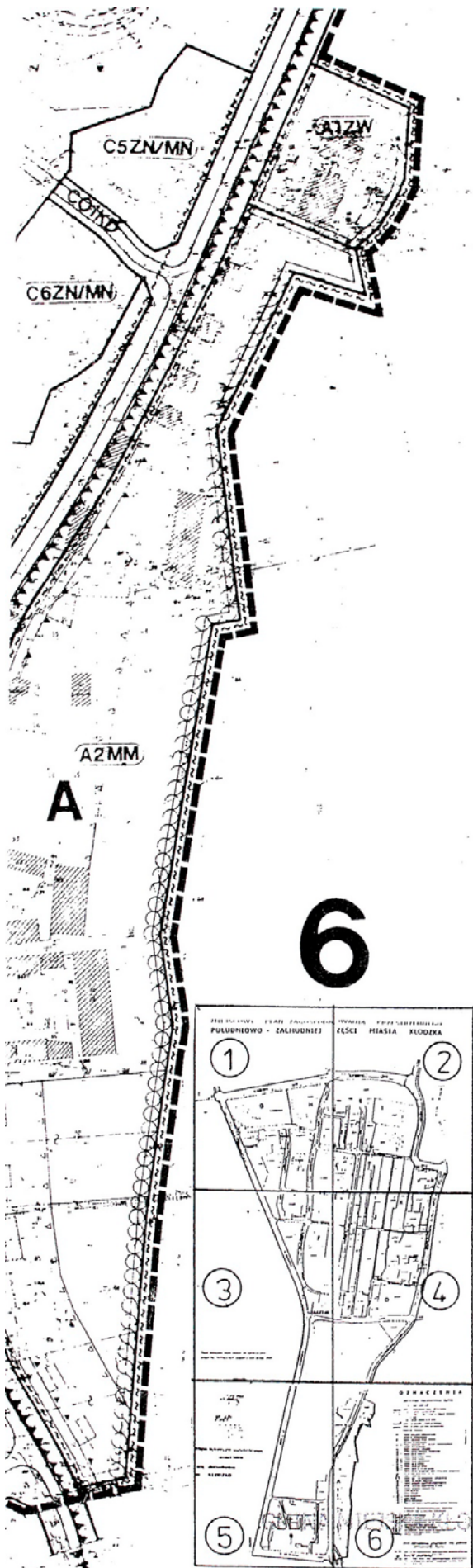
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
	TERENY ZAKWATEROWANIA ZBIOROWEGO
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY USŁUG HANDLU
	TERENY USŁUG GASTRONOMII
	TERENY USŁUG INNYCH
	TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI
	TERENY ZAPLECZA TECHNICZNEGO
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, tereny zieleni rekreacyjnej)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH I KOŚCIELNYCH
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
	ULICE ZBIORCZE
	ULICE LOKALNE
	ULICE DOJAZDOWE
	CIĄGI PIESZE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (GARAZE, PARKINGI)

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	BUDYNKI PROJEKTOWANE
	BUDYNKI W REALIZACJI
	BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
	ELEWACJE I CIĄGI ELEWACYJNE DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCY UKŁAD GŁÓWNYCH POŁĄCZ DACHOWYCH
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA I WYSOKA
	JEZDNI I PARKINGI

INNE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I REWALORYZACJI MIASTA KŁODZKA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICE PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY W REJONIE ULIC ŁĄKOWEJ I OBJAZDOWEJ (W OPRACOWANIU)
	GRANICE WŁASNOŚCI
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	STARODRZEW DO ZACHOWANIA
	GRANICE ZALEWU POWODZI ROK 1997 (STREFA A-1)
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	SIEĆ GAZOWA
	KABELI TELEKOMUNIKACYJNE KABLEWE I NAPIĘCIOWE
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE



03-11-2015

Za zgodność z oryginałem
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXIV/392/2002
Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002 r

Ms. Baranowska / 18.02.16 Op

1006880698

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice



MI / odb 16.02.16
URZĄD MIASTA
w Kłodzku

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

Kłodzko, dnia 08.02.2016 r.

Nasz znak: TD/OWB/OMP3/2016-02-..... Wpł. 15. 02. 2016

Nr wniosku: 003597/2016/O04R04

Data wpłynięcia wniosku: 15.01.2016 r.

Nr 3156 z z: 184

Barkod: 1003632131

TD/SOPP/2016-02-09/0000056

Wnioskodawca:

GMINA MIEJSKA KŁODZKO
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO

Dotyczy: przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.01.2016 r. w załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia wraz z dwoma egzemplarzami projektu umowy o przyłączenie obiektu:

określenie obiektu: OŚWIETLENIE PARKU,

moc przyłączeniowa: 5,0 kW,

lokalizacja obiektu: 57-300 Kłodzko, ul. Tadeusza Kościuszki, dz. nr 4, gmina Kłodzko.

Po sprawdzeniu poprawności danych zamieszczonych w umowie prosimy o podpisanie obu przesłanych egzemplarzy i osobiste dostarczenie do najbliższego Punktu Obsługi Klienta lub odesłanie na adres korespondencyjny.

Zamieszczona w projekcie umowy propozycja zapisów zachowuje ważność przez 60 dni kalendarzowych od daty wysłania niniejszego pisma. W przypadku zwrotnego dostarczenia umowy po tym okresie zastrzegamy sobie prawo zmiany jej treści – konieczne będzie wówczas ponowne wystąpienie z wnioskiem o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

Załączniki:

1 x warunki przyłączenia

2 x projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP3

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Specjalista ds. przyłączeń
Elżbieta Wojtynia

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybcja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, dn. 2016-02-08

Nr warunków: WP/003597/2016/O04R04

Barkod: 1003632131



GMINA MIEJSKA KŁODZKO
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

GMINA MIEJSKA KŁODZKO
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO

Obiekt:

TEREN REKREACYJNY, OŚWIETLENIE PARKU

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Tadeusza Kościuszki
57-300 Kłodzko
numery działek: 4

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-01-15. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-01-15, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybcja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **5,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: ZK przy ścianie garaży, obw. X-8 z R-828-04.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: na granicy działki zabudować zestaw złączowo-pomiarowy (ZZP) typu ZK-2a-1P. ZZP zasilić z ZK obw X-8 (przy garażach) z zastosowaniem kabla YAKXs 4x120 mm²,
 - b) w zakresie sieci: złącze przystosować do wyprowadzenia kabla,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego (ZZP) wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą (WLZ), wykonać instalację odbiorczą. Dane do obliczeń: stacja: R-828-04, moc: 250 kVA, zabezpieczenie obw. X-8: 3x160 A, linia: YAKY 4x95 mm² - 206 m, linia 2: YAKY 4x35 mm² - 65 m,
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 3x10 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy,

- c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
 7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
 8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zaktówceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. dokumentacji techniczno-prawnej.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być

traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).

11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Michalski Marcin
Grupa: O04R04

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Specjalista ds. przyłączeń.....
Elżbieta Wojtynia

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wałbrzych / Wydział Przyłączeń
57-300 Kłodzko, ul. Objazdowa 8

Załączniki:

Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP3

Umowa nr UP/003597/2016/O04R04

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

TAURON Dystrybucja S.A.



pomiędzy:

Przyłączanym Podmiotem:

Oznaczenie Przyłączanego Podmiotu	1. GMINA MIEJSKA KŁODZKO 2.		
Adres siedziby	pl. Bolesława Chrobrego 1 57-300 Kłodzko		
Adres do korespondencji	GMINA MIEJSKA KŁODZKO pl. Bolesława Chrobrego 1 57-300 Kłodzko		
NIP	1. 8831006050 2.	Regon* / Nr KRS*	1. 2.
Telefon		e-mail* / fax*	/
Kapitał zakładowy (włacony)			
Przy zawieraniu niniejszej Umowy Przyłączany Podmiot działa osobiście*/poprzez:*			
Imię i nazwisko/ Reprezentanta/ Pełnomocnika			
Imię i nazwisko/ Reprezentanta/ Pełnomocnika			
Działającego/działających* na podstawie pisemnego pełnomocnictwa z dnia:			
i oświadczającego/oświadczających*, że nie zostało ono odwołane do dnia zawarcia niniejszej umowy.			

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków,

adres dla korespondencji:

Oddział Wałbrzych / Wydział Przyłączeń, 58-300 Wałbrzych ul. ul. Wysockiego 11

zwaną dalej **TAURON Dystrybucja**, reprezentowaną przez:

.....
który oświadcza, że Spółka:

- a) jej sądem rejestrowym jest: **Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS;**
- b) wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS - **0000073321;**
- c) z kapitałem zakładowym - **511 925 759,22 zł;**
- d) z kapitałem wpłaconym - **511 925 759,22 zł;**
- e) jest podatnikiem VAT nr NIP - **6110202860;**
- f) posiada numer REGON - **230179216;**

zwanym również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybcja** OŚWIETLENIE PARKU, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany 57-300 Kłodzko ul. Tadeusza Kościuszki dz. nr 4 z mocą przyłączeniową: **5,0 kW** i przy planowanym poborze/dostarczaniu energii elektrycznej w ilości 3000,0 kWh rocznie, zaliczonym do **V** grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2016-02-08** znak: **WP/003597/2016/O04R04** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt. IA 4 b) Warunków przyłączenia.
4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybcja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt. IA 2 b) Warunków przyłączenia.
5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - a) Po stronie **TAURON Dystrybcja**: prace określone w pkt. IA 3 a) i b) Warunków przyłączenia,
 - b) Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace określone w pkt. IA 3 c) Warunków przyłączenia.
6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest Własność, potwierdzony dokumentem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w przedłożonym dokumencie. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybcja**.

§ 2

Obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybcja** zobowiązuje się do:
 - 1.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1,
 - 1.2. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt a),
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:
 - 2.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2,

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do dnia **2017-08-08**, z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego

załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.

2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. b). Umowy w terminie do dnia **2017-07-08**
3. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybcja** prowadzić będzie Zarzawiecki Andrzej, (748892430, mail andrzej.zarzawiecki@tauron-dystrybcja.pl który/a jest upoważniony/a do udzielania i otrzymywania od **Przyłączanego Podmiotu** lub jego upoważnionego przedstawiciela, informacji i danych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
4. Ze strony **Przyłączanego Podmiotu** upoważnionym/ą do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest: (nr telefonu: mail:).

§ 4

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Ogólne warunki umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybcja S.A. dla odbiorców przyłączanych do sieci niskiego napięcia,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Warunki przyłączenia znak WP/003597/2016/O04R04 z dnia: 2016-02-08,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu,
- Harmonogram przyłączenia.

Umowę sporządził: Zarzawiecki Andrzej w dniu 2016-02-08

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do dnia **08.04.2016 r. TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

KALKULACJA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne par. 7 ust 8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV, V i VI*	44,91	61,60
VI**	7,87	

* - wysokość stawki w przypadku gdy budowane jest przyłącze

** - wysokość stawki w przypadku podłączenie do istniejącej sieci

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa Istniejąca - P _I [kW]	Moc przyłączeniowa - P [kW]
0,0	5,0
Długość przyłącza - D [m]	Długość przyłącza powyżej 200 m
	0,0

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_I) \cdot S + O_D$$

P – moc przyłączeniowa

P_I – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietznego

D – długość przyłącza wyznaczana jako długość rzutu poziomego przyłącza napowietznego lub długość trasy przyłącza kablowego

O_D – opłata dodatkowa wynikająca z długości przyłącza powyżej 200 m wyliczana w następujący sposób: **24,70 zł** (dla przyłącza napowietznego) **oraz 33,45 zł** (dla przyłącza kablowego) za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza

5. Opłata za przyłączenie wynosi: O_{P TARYFA} = **308,00 zł** [netto] **378,84** [brutto]
6. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany którejkolwiek z danych określonych w pkt. 3 niniejszej kalkulacji. W takim przypadku **TAURON Dystrybucja** przed wystawieniem faktury przekaże **Przyłączanemu podmiotowi** nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany.
7. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie **TAURON Dystrybucja**:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do: **2017-08-08**
 - a) na granicy działki zabudować zestaw złączowo-pomiarowy (ZZP) typu ZK-2a-1P. ZZP zasilić z ZK obw X-8 (przy garażach) z zastosowaniem kabla YAKXs 4x120 mm²,
 - b) złącze przystosować do wyprowadzenia kabla.
 - 1.2 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego w terminie: nie później niż 14 dni przed **2017-07-08**: Od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego (ZZP) wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą (WLZ), wykonać instalację odbiorczą. Dane do obliczeń: stacja: R-828-04, moc: 250 kVA, zabezpieczenie obw. X-8: 3x160 A, linia: YAKY 4x95 mm² - 206m, linia 2: YAKY 4x35 mm² - 65 m,
2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 2.1.1 przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji obiektu docelowego do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2017-07-08**,

