

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ADRES: ul. 11 Listopada 16, 59-706 Gromadka

NIP: 612 161 76 42

TEL: 71 / 738 22 52 | 692 41 71 51

E-MAIL: biuro@mossak.com.pl

AUTORZY OPRACOWANIA: mgr inż. Michał Czech
mgr inż. Aleksandra Czech

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TEMAT: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

BRANŻA: ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

ETAP: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAKRES OPRACOWANIA I NUMERY DZIAŁEK: **PARK ESPERANTO dz. nr 66/4, AM-1**

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miejska Kłodzko
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 Kłodzko

DATA

grudzień 2015r.

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	1
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.	KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).....	2
2.	DANE OGÓLNE	3
2.1	TEMAT OPRACOWANIA	3
2.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.3	CEL OPRACOWANIA.....	3
3.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.1	WSTĘP	4
3.2	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.3	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
3.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	9
3.5	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
3.6	SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
4.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
4.1	FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA	11
4.2	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	11
4.3	STADIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	11
4.4	SZCZEGÓLWE CECHY ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH.....	12
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	20
1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	20
2.	ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z POLITYKĄ LOKALNĄ.....	20
3.	INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE.....	20
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	21
IV.	ZAŁĄCZNIKI.....	21

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- 45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45233161 – 5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45236000-0 - Wyrównywanie terenu

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

2. DANE OGÓLNE

2.1 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy rewitalizacji Parku Esperanto w Kłodzku dz. nr 66/4, AM-1.

2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
3. Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym.
4. Kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych.
5. Wypis i wyrys z MPZP miasta Kłodzko dla przedmiotowej działki objętej opracowaniem.
6. Obowiązujące przepisy oraz normy branżowe.

2.3 CEL OPRACOWANIA

Projekt rewaloryzacji Parku Esperanto jest elementem szerszych działań prowadzonych na terenie miasta Kłodzko i związanych z poprawą atrakcyjności turystycznej miasta oraz prac zmierzających do poprawy stanu środowiska naturalnego. Głównym celem projektu jest przywrócenie kształtu infrastruktury parkowej oraz uzupełnienie jej o nowe elementy.

Niniejsze opracowanie zobowiązuje Wykonawcę Robót do uwzględnienia w projekcie oraz na etapie realizacji wysokiej wartości przyrodniczej, kulturowej oraz historycznej parku, tak aby planowane działania w minimalnym stopniu naruszały istniejący ekosystem z jednoczesnym uwzględnieniem optymalnego wykorzystania środków finansowych na potrzeby prac rewaloryzacyjnych.

Program Funkcjonalno-Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji oraz stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak i również wszelkie prace rozbiórkowe, budowlano – montażowe dotyczących robót opisanych niniejszym opracowaniu.

Zapisy oraz materiały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym mogą zostać również wykorzystane jako materiał informacyjny szczegółowo opisujący przedmiot i zakres inwestycji na potrzeby zamierzeń Inwestora względem podmiotów zewnętrznych.

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 WSTĘP

Projekt zagospodarowania terenu Parku Esperanto obejmuje kompleksowe działania w zakresie poprawy jakości terenów zieleni miejskiej oraz wzbogacenie parku o nowe elementy w zakresie małej architektury oraz oświetlenia. Projekt zakłada zagospodarowanie całego terenu parkowego, w obrębie którego wydzielone zostały poszczególne strefy.

STREFA ŚCIEŻEK – jest to główna siatka ciągów komunikacji pieszej o czytelnym układzie nawiązującym do pierwotnego założenia parkowego. Ścieżki o nawierzchni z kostki granitowej ramowane są przy pomocy nasadzeń liniowych w postaci niskich krzewów. Podkreślają one reprezentacyjny charakter całej przestrzeni oraz wydzielają znaczne połacie muraw parkowych. Miejsca gdzie zlokalizowane zostały ławki, zaakcentowano blokami średnich krzewów formowanych. Centralnym punktem założenia parkowego jest ozdobny kwiatnik stanowiący kompozycję z kilku grup roślin ozdobnych oraz kruszywa ozdobnego. Akcentami podkreślającymi ten geometryczny układ są punktowe nasadzenia krzewów niskich zimozielonych. Wzdłuż ścieżek zaprojektowane zostały również kosze na śmieci oraz latarnie parkowe stylizowane stanowiące element systemu inteligentnego aranżacji oświetlenia na terenie całego parku.

STREFA PARKOWA – są to powierzchnie muraw parkowych oraz struktury zieleni wysokiej, stanowiącej swoistą barierę od pobliskiej infrastruktury ruchu kołowego. Nowe nasadzenia drzew – przede wszystkim w części północnej mają za zadanie zminimalizowanie uciążliwego wpływu ruchu kołowego oraz uzupełnienie ubytków w strukturze istniejącego drzewostanu. Nasadzenia roślinności płożącej zostały zaprojektowane jako akcenty podkreślające skrzyżowania poszczególnych ścieżek i stanowiące równocześnie powierzchniowe nasadzenia o charakterze zbliżonym do naturalnego. Dobór gatunków został tak skomponowany aby zapewnić wysokie walory estetyczne jak i znaczącą wartość przyrodniczą.

Projekt Parku Esperanto zwiększy ofertę miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie miasta Kłodzko. Nowe nasadzenia grup roślinności o różnicowanym charakterze zapewnią rozwój warunków siedliskowych dla lokalnych gatunków fauny oraz flory i wpłyną na ich różnicowanie. Zieleń projektowana na terenie parku, a w szczególności jej układy i struktura w znaczący sposób przyczyni się do obniżenia emisji hałasu oraz pyłów na terenach sąsiadujących. Układ zieleni urządzonej stanowić będzie również ważne ogniwo w strukturze zieleni miejskiej gdzie zachowana zostanie różnorodność biologiczna oraz układy ekologiczne zbliżone do naturalnych.

3.2 ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRACE PROJEKTOWE

W ramach prac projektowych wykonawca opracuje dokumentację projektową zawierającą co najmniej:

Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. z późn. zmianami, (Dz. U. nr 89, poz. 414 – tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 - wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

Inwentaryzację i gospodarowanie zielenią istniejącą umożliwiającą prowadzenie prac na terenach zieleni oraz planowanie prac związanych z pielęgnacją zieleni istniejącej.

Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych

uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania winny zostać opracowane z podziałem na obiekty oraz branże ze szczególnym uwzględnieniem projektów zieleni i architektury krajobrazu.

Przedmiar Robót umożliwiające etapowe rozliczanie inwestycji.

Dokumentację powykonawczą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów.

Badania i analizy uzupełniające - przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji Projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Konieczne do uzyskania pozwolenia:

– pozwolenie na budowę dla rewitalizacji założenia parkowego (ciągi piesze, mała architektura, oświetlenie parkowe, nasadzenia zieleni oraz inne zgodnie z opisem szczegółowym) – uzgodnienia i pozwolenia związane z przyłączami energetycznymi – inwentaryzacja dendrologiczna oraz opinia dendrologa.

Mapy do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku braku aktualnych map do celów projektowych, Wykonawca wykona mapy na własny koszt.

Projekty i koncepcje Zamawiającego

Przedstawione w PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlanych – montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

3.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA LOKALIZACJA

Park Esperanto zlokalizowany jest w centralnej części miasta, tuż przy głównej drodze wjazdowej wiodącej przez miasto (ul. Kościuszki). Teren objęty opracowaniem otoczony jest zwartymi kwartałami zabudowy miejskiej oraz terenami usługowymi.

STAN ISTNIEJĄCY

Park jest miejscem zaniedbanym o niskich walorach funkcjonalno-estetycznych. Jest to teren przez który wiedzie kilka głównych alejek w kierunku północ/południe bazujących na planie zachowanego układu historycznego. Teren nie posiada zróżnicowania terenu w obrębie części parkowej. Od strony południowej zlokalizowany jest przepiór.

ROŚLINNOŚĆ

W granicach parku występują głównie nasadzenia zieleni wysokiej w postaci okazałych egzemplarzy drzew liściastych – głównie klonów, jesionów, modrzewi, robinii akacjowych, platanów. Miejscami występują również brzozy, topole oraz inne rośliny o nieznacznym udziale – krzewy jałowcowe. Struktura wiekowa zieleni jest dosyć jednolita.

Stan sanitarny zieleni istniejącej jest zły oraz średni i wymaga licznych zabiegów pielęgnacyjno-formujących. Dominującymi powierzchniami są murawy parkowe w średnim stanie.





NAWIERZCHNIE

Głównymi ciągami pieszymi są alejki asfaltowe w układzie północ/południe. Są to pozostałości po dawnym układzie ścieżek. Są to nawierzchnie w średnim oraz złym stanie technicznym. Miejscami występują odsłonięcia dawnych ścieżek kamiennych. Siatka ścieżek stanowi czytelny układ stanowiący punkt wyjściowy do odtworzenia pierwotnego stanu.



MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie parku znajdują się ławki z oparciem, kosze na śmieci oraz słup ogłoszeniowy. Stan techniczny wszystkich elementów jest dobry i średni i wymagają one częściowej wymiany.



OŚWIETLENIE

Na terenie całego parku zachowało się kilka egzemplarzy opraw parkowych. Są one w średnim stanie technicznym, często posiadają znaczne uszkodzenia. Są to wysokie oprawy nie przeznaczone do zastosowań parkowych.

INNE

W ramach opracowywania należy przeprowadzić badania archeologiczne dotyczące nawierzchni parkowych i uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania przyłączy do sieci miejskich, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Park objęty jest konserwatorską ochroną prawną. Podstawę prac projektowych powinna stanowić analiza historyczna i kompozycyjna, przeprowadzona na podstawie dostępnych materiałów ikonograficznych, kartograficznych, zachowanych historycznych elementów oraz badań archeologicznych.

Szczegółowe wymagania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące przedmiotowej inwestycji, zawarte są w zaleceniach konserwatorskich stanowiących załącznik nr 4 do PFU.

Wymagane jest uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .

W przypadku odsłonięcia lub odnalezienia nieznanymi historycznymi elementami architektonicznymi lub odkrycia przedmiotów, które mogą stanowić znalezisko archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Państwową Służbę Ochrony Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

TEREN OPRACOWANIA - 6 567,7 m²

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

01. murawy parkowe istniejące do renowacji - 4 657,6 m²
02. roślinność płożąca - 188,7 m²
03. rabaty ozdobne - 28,4 m²
04. krzewy żywopłotowe - 413,1 m²
05. krzewy soliterowe – 5 szt.
06. drzewa - 27 szt.
07. grys granitowy - rabata ozdobna - 42,1m²

NAWIERZCHNIA UTWARDZONE

01. nawierzchnia z kostki granitowej - 1 061,3 m²

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

01. kosz na śmieci - 20 szt.

OŚWIETLENIE

01. oprawa parkowa wysoka - 22 szt.

3.5 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do formy wyrobów czy nazw materiałowych i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe, i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz poszczególne obiekty wymagane jest udzielenie gwarancji. W przypadku gotowych elementów wymagane są odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Opracowanie projektowe powinno zapewnić:

- wysokie poszanowanie substancji parkowej poprzedzone wykonaniem szczegółowej waloryzacji terenu, inwentaryzacji zieleni oraz opracowaniem dendrologicznym,
- rewaloryzację parku przy uwzględnieniu potrzeb mieszkańców miasta oraz potrzeb związanych z ruchem turystycznym,
- dostosowanie parku i obiektów w nim zlokalizowanych do wymagań konserwatorskich (uwzględnienie odkryć archeologicznych i konserwatorskich – jeśli wystąpią),
- zachowanie charakteru parku z poszanowaniem zachowanego starodrzewu i głównego układu komunikacyjnego,
- dostosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, chyba że szczególne warunki terenowe miejscowo uniemożliwią takie dostosowanie.

3.6 SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

ZIELEŃ – rewaloryzacja zieleni istniejącej

- odtworzenie i konserwacja założenia parkowego, odtworzenie osi widokowych, z poszanowaniem zachowanego starodrzewu, grup krzewów, runa parkowego,
- prace pielęgnacyjno-sanitarne porządkujące drzewostan, ze szczególnym uwzględnieniem pielęgnacji starodrzewu,
- selektywna wycinka samosiewów roślinności drzewiastej i krzewiastej z pozostawieniem drzewek przyszłościowych,
- oczyszczenie terenu z karp, pozostałości po wycinkach – frezowanie korzeni oraz ich usunięcie.

ZIELEŃ – rekultywacja muraw parkowych

- przywrócenie pierwotnego charakteru murawom parkowym na całym terenie opracowania,
- całkowite oczyszczenie z samosiewów drzew i krzewów oraz pozostałości budowlanych i wszelkich innych elementów,
- wyrównanie terenu z zachowaniem odpowiednich spadków,
- uzupełnienie ubytków murawy parkowej odpowiednią mieszanką traw,
- nawożenie zgodnie z zaleceniami producenta nawozu do regeneracji nawierzchni trawiastych.

ZIELEŃ – nowe nasadzenia

- wykonanie nowych nasadzeń roślinności wysokiej, średniej oraz niskiej – zakres zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 1,
- przygotowanie gruntu pod nasadzenia zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- nasadzenia grup roślinności zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz wytycznymi w zakresie jakościowo-ilościowym materiału roślinnego,
- zastosowanie systemów stabilizacji dla drzew oraz systemów napowietrzająco-nawadniających bryłę korzeniową,
- wykonanie wykończenia gruntu pod nasadzeniami oraz wykończenia gruntu w obrębie rabat ozdobnych materiałem ściółkującym,

KOMUNIKACJA – alejki i ścieżki parkowe

- odtworzenie układu komunikacyjnego sieci alejek i ścieżek parkowych,
- wykonanie ścieżek i placu z kostki granitowej.

OŚWIETLENIE – oprawy parkowe wysokie stojące

- wykonanie systemu oświetlenia inteligentnego bazującego na oprawach stylizowanych zgodnie z zestawieniem.

MAŁA ARCHITEKTURA – kosz na śmieci

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133 z późniejszymi zmianami).

- Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:
- Etap I - Projekt Budowlany,
- Etap II - Projekty Wykonawcze w branżach, w celu wydania przez Zamawiającego decyzji o rozpoczęciu Robót,
- Etap III - Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego. Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

4.2 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
- Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w części informacyjnej niniejszego PFU lub przekazanych przez Zamawiającego.
- Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania Robót budowlanych.

4.3 STADIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja techniczna
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń
- Dokumentacja powykonawcza

4.4 SZCZEGÓLWE CECHY ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

ZIELEŃ – rewaloryzacja zieleni istniejącej

W celu poprawienia ogólnego stanu zdrowotnego i sanitarnego niektórych istniejących drzew i krzewów, należy wykonać częściową pielęgnację koron drzew (wykonanie zabiegów w obrębie drzewa i jego siedliska, mające na celu utrzymanie lub poprawienie stanu zdrowotnego drzewa i jego struktury); wykonanie cięć pielęgnacyjnych – przyrodniczych:

- sanitarnych (usunięcie posuszu i części zainfekowanych, uszkodzonych)
- korygujących (odciążających korony drzew)
- odmładzających (usunięcia starych konarów, słabo rozkrzewiających się)
- prześwietlających korony drzew (rozluźniających zbyt zbite struktury koron).

Powyższe prace prowadzone powinny być na podstawie opracowanej inwentaryzacji i gospodarowania zielenią istniejącą ze szczególnym uwzględnieniem zieleni o znacznej wartości przyrodniczo-kompozycyjnej.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do zachowania w pobliżu prowadzenia robót budowlanych powinny być wykonywane ręcznie. Odslonięte korzenie powinny zostać niezwłocznie okryte matami ze słomy lub tkanin workowych. Powinny one chronić korzenie przed mrozem lub przesuszeniem. W celu zabezpieczenia drzew w czasie budowy należy zabezpieczyć wszelkie egzemplarze w pobliżu, których prowadzone będą prace budowlane. W celu ochrony systemu korzeniowego podstawowym zabiegiem jest wykonanie ekranu korzeniowego. Pnie drzew należy zabezpieczyć przy pomocy deskowania zamocowanego w sposób nieinwazyjny do pnia drzewa.

Egzemplarze drzew i krzewów w złym stanie sanitarnym lub występujące jako samosiewy należy usunąć. Pozostałości w postaci karp korzeniowych, korzeni kolidujących z infrastrukturą parkową – należy usunąć poprzez frezowanie pnia na głębokość ok. 15cm poniżej poziomu terenu oraz poprzez usunięcie korzeni pełzających. Pozostałe ubytki należy uzupełnić ziemią urodzajną i uprzętnąć teren z pozostałości powstałych wskutek frezowania.

ZIELEŃ – rekultywacja muraw parkowych

Murawy parkowe na terenie całego opracowania powinny zostać przywrócone do swojego pierwotnego stanu. W tym celu należy usunąć wszelkiego rodzaju samosiewy drzew i krzewów oraz obce elementy nie związane z projektem zagospodarowania terenu lub nie przeznaczone do adaptacji. Powstałe w ten sposób ubytki należy uzupełnić ziemią urodzajną i przeprowadzić mikroniwelację pobliskiego terenu. Grunt na murawach powinien być odchwaszczony, oczyszczony i odpowiednio uprawiony. Uzupełnienie głębokich wykopów musi być wykonane gruntem rodzimym warstwowo zagęszczanym (materiałem pochodzącym z wykopów wolnym od zanieczyszczeń budowlanych).

W celu prawidłowo przeprowadzonej mikroniwelacji należy rozłożyć warstwę odpowiedniej miąższości, tak aby ostateczny poziom znajdował się ok. 3cm poniżej poziomu krawężników.

Badania i analizy wykonywane w trakcie przygotowania gruntu realizowane będą na koszt wykonawcy, a czas i miejsce pobierania próbek powinien być zgłaszany Inspektorowi Nadzoru.

Murawy parkowe powinny zostać uzupełnione odpowiednimi mieszankami trawnikowymi w zależności od ilości dostępnego światła słonecznego i pełnionej funkcji:

- na terenie parkowym w miejscach słonecznych przewiduje się zastosowanie mieszanki łąki parkowej
- na terenie parkowym w miejscach znajdujących się pod koronami drzew istniejących należy zastosować mieszankę traw znoszących zacienienie wymieszanych z nasionami łąki parkowej w proporcjach 1:1.
- na pozostałych obszarach, na obrzeżach terenu opracowania należy zastosować mieszankę uniwersalną

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

Przygotowany uprzednio teren należy wyrównać i rozłożyć 1 cm warstwę torfu mielonego a następnie wysiać nasiona traw o następującym składzie:

- łąka parkowa na miejsca nasłonecznione (flowering mix):

Rajgras angielski Taya / Capri / Superstar / Sauvignon / Margarita 8%, Kostrzewa czerwona Gross 30%, Kostrzewa czerwona Grobla / Pernille / Maxima 17%, Kostrzewa czerwona Tatjana / Casanova / Capriccio / Simone 20 %, Kostrzewa owcza Ridu / Triana / Bornito 30%, Wiechlina łąkowa Balin 5%, Rośliny ozdobne (stokrotki, maki, chabry, bławatek, gipsówka, koniczyna biała, biało-róż) 3%, w ilości 25g/m²

- miejsca pod koronami drzew istniejących - mieszanka traw znosząca zacielenie:

Życica trwała 45%, Kostrzewa czerwona 35%, Kostrzewa trzcinowa 10%, Wiechlina łąkowa 10%, wymieszana w proporcji 1:1 z łąką kwiatną (skład powyżej), łącznie 25g/ m²

- mieszanka uniwersalna – w miejscach nasłonecznionych:

Życica trwała 65%, Kostrzewa czerwona 25%, Kostrzewa owcza 5%, Wiechlina łąkowa 5%. Pod koronami drzew istniejących stosować mieszankę na stanowiska zacielenie Życica trwała 45%, Kostrzewa czerwona 35%, Kostrzewa trzcinowa 10%, Wiechlina łąkowa 10%, łącznie 25g/m²

Nasiona delikatnie przemieszać z torfem i uwałować lekkim wałem. Górną warstwę gleby utrzymywać w stanie wilgotnym do czasu pełnego ukorzenienia się. Nawieźć nawozem kompleksowym wg zaleceń producenta.

ZIELEŃ – nowe nasadzenia**DRZEWA**

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - drzewa projektowane są to okazy soliterowe, uprawiane na otwartej przestrzeni, regularnie szkółkowane. Powinny one mieć poprawnie wykształcony pokrój z wyraźnym przewodnikiem, ich korona ma być równomiernie rozwinięta, symetryczna o prawidłowym dla danego gatunku pokroju. Muszą posiadać dobrze wykształcony, prosty, pojedynczy przewodnik. Okazy te będą dostarczone jako rośliny z bryłą korzeniową.

Wszystkie drzewa w szpalerze muszą mieć jednakowe parametry wielkościowe (wys. pnia z tolerancją +-25 cm, wysokość i szerokość drzewa z tolerancją +-25 cm).

Materiał roślinny musi spełniać najwyższe wymagania jakościowe - prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego. Wszystkie części rośliny muszą być pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach, o średnicach większych niż 1,5 cm. Rośliny muszą być wolne od szkodników i patogenów. Materiał nie może być przechowywany dłuższy czas w chłodni.

Po posadzeniu należy przeprowadzić cięcia prześwietlające i formujące pod nadzorem Architekta nadzorującego realizację projektu. Wszystkie drzewa wybierane przez Nadzór Autorski w szkółce na koszt Wykonawcy.

Legenda do oznaczeń w tabelach dot. materiału roślinnego:

- wys. - minimalna wysokość drzewa bez bryły
- 3 xp - minimalna wymagana ilość przesadzeń rośliny w procesie szkółkowania
- ob. - obwód pnia drzewa, mierzony na wys. 100 cm od poziomu gruntu, w którym rośnie
- szer. – minimalna średnica korony
- soliter - roślina prowadzona w szkółce jako egzemplarz swobodnie rosnący, o pokroju korony właściwym dla gatunku i odmiany. Korona musi być symetryczna.
- bryła - roślina kopana z bryłą korzeniową odpowiednio zabezpieczoną tkaniną jutową i siatką drucianą. Na brzegach bryły brak widocznych cięć korzeni o średnicy większej niż 1 cm.

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

- forma pienna – drzewa prowadzone jako materiał alejowy, pień prosty, pozbawiony pozostałości po konarach. Wysokość pnia mierzona od projektowanego poziomu materiału wykańczającego powierzchnię pod drzewami do najniższych konarów korony.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

klon jawor - *Acer pseudoplatanus* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



klon zwyczajny - *Acer platanoides* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



platan klonolistny - *Platan x hispanica* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



ZASADY WYKONANIA

Należy wytyczyć lokalizację drzew i uzyskać akceptację Nadzoru Autorskiego. Przy sadzeniu należy uwzględnić pozostałe prace tj. wykonanie dołów i przygotowanie gruntu, stabilizacja drzew, układanie rur drenarskich układanie osłon korzeniowych i wykończenie gruntu (agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm). Elementy opakowania należy usunąć przed sadzeniem, zostawiając siatkę, jutę lub inne tkaniny zabezpieczające bryłę korzeniową przed rozsypaniem. Drzewo należy sadzić na taką samą głębokość na jakiej rośnie w szkółce. Ziemię żyzną, stanowiącą wypełnienie dołu, delikatnie zagęszczać podczas wypełniania. Rośliny po posadzeniu obficie podleć. Pień drzew, od podstawy do korony, należy owinąć matą trzciniową i pozostawić na okres 24 miesięcy.

KRZEWY SOLITEROWE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - krzewy o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, z bryłą lub w kontenerach wg tabeli. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Po posadzeniu należy przyciąć według wskazań w projekcie nasadzeń i specyfikacji.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

różanecznik wielkokwiatowy - *Rhododendron sp.* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



bukspan wieczniezielony - *Buxus sempervirens* - kontener C7.5, kula formowana, wys. min. 70-80cm



ZASADY WYKONANIA

Rośliny należy posadzić we wcześniej przygotowanym gruncie, na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni (min. 2 razy większe i 10 cm głębsze niż wielkość bryły korzeniowej). Po umieszczeniu bryły dołki wypełnić uprzednio wykopanym materiałem wymieszanym z ziemią kompostową w proporcji 9:1. Dołki należy zapełniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu. Uwaga – w przypadku sadzenia krzewów w obrębie stref korzeniowych drzew istniejących, prace prowadzić tak aby zminimalizować stopień uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. W przypadku stwierdzenia ryzyka kolizji z układem korzeniowym szczegółowe wytyczne odnośnie sposobu sadzenia zostaną wydane przez Inspektora Nadzoru i Nadzór Autorski.

KRZEWY ŻYWOPŁOTOWE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - krzewy o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, z bryłą lub w kontenerach wg tabeli. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Po posadzeniu należy przyciąć według wskazań w projekcie nasadzeń i specyfikacji.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

ligustr pospolity - *Ligustrum vulgare* - forma żywopłotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



grab pospolity - *Carpinus betulus* – forma żywopłotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



ZASADY WYKONANIA

Rośliny należy posadzić we wcześniej przygotowanym gruncie, na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni (min. 2 razy większe i 10 cm głębsze niż wielkość bryły korzeniowej). Po umieszczeniu bryły dołki wypełnić uprzednio wykopany materiałem wymieszany z ziemią kompostową w proporcji 9:1. Dołki należy zapełniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Uwaga – w przypadku sadzenia krzewów w obrębie stref korzeniowych drzew istniejących, prace prowadzić tak aby zminimalizować stopień uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. W przypadku stwierdzenia ryzyka kolizji z układem korzeniowym szczegółowe wytyczne odnośnie sposobu sadzenia zostaną wydane przez Inspektora Nadzoru i Nadzór Autorski.

W przypadku krzewów żywoplotowych, formowanych, cięcie wykonywać w odniesieniu do rozciągniętej żyłki mocowanej do palików pomocniczych w siatce 2x2m. Przed przycięciem uzyskać akceptację Nadzoru Autorskiego.

RABATY OZDOBNE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - mieszanka bylin sadzonych z kontenerów. Byliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 1 sezon wegetacyjny w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Nadziemna część roślin pokrywająca pojemnik.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

Byliny z pojemników P9, rozstawa 8-12 szt/m²

Krzewinki - kontener C5, min. 5 rozgałęzień, wys. 40-60cm, 5 szt/m²

pełnik europejski - *Trollius europaeus*

róża - *Rosa sp.*

żurawka – *Heuchera sp.*

funkia – *Hosta sp.*

rozchodnik okazały - *Sedum spectabile*

czyściec wełnisty - *Stachys byzantina*

tawuła japońska w odm. - *Spiraea japonica*

ZASADY WYKONANIA

Rośliny sadzić w mono-gatunkowych grupach lub dwugatunkowej mieszance, po 5-15 m², wg szczegółowych wytycznych zgodnie z projektem nasadzeń oraz przekazanych przez Nadzór Autorski. Rośliny sadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Doły do sadzenia powinny być takiej wielkości by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Doły wypełniać uprzednio wykopany materiałem. Dołki należy zapełniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

ROŚLINNOŚĆ PŁOŻĄCA

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - mieszanka roślin sadzonych z kontenerów. Rośliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 1 sezon wegetacyjny w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Nadziemna część roślin pokrywająca pojemnik.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

Roślinność płożąca - z pojemników P9, rozstawa 8-12 szt/m²

bluszcz pospolity - *Hedera helix*

irga Dammera - *Cotoneaster dammeri*

jałowiec – *Juniperus sp.*

ZASADY WYKONANIA

Rośliny sadzić w mono-gatunkowych grupach lub dwugatunkowej mieszance, po 5-15 m², wg szczegółowych wytycznych zgodnie z projektem nasadzeń oraz przekazanych przez Nadzór Autorski. Rośliny sadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Doły do sadzenia powinny być takiej wielkości by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Doły wypełniać uprzednio wykopanym materiałem. Dolki należy zapelniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

KOMUNIKACJA – alejki i ścieżki parkowe

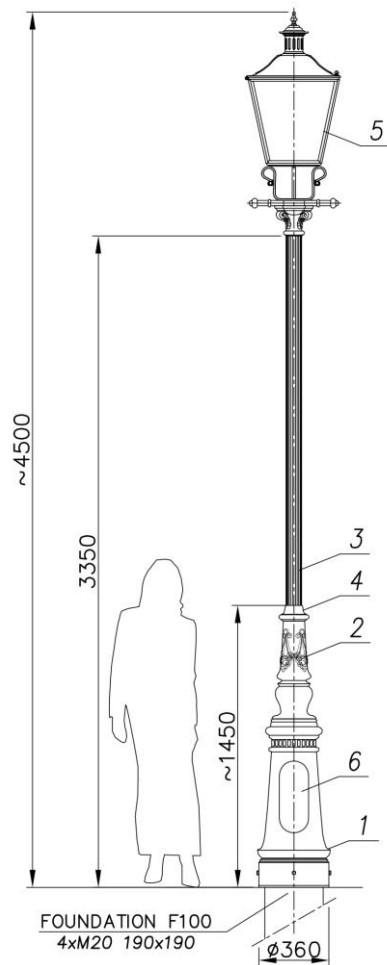
Konstrukcja nawierzchni z kostki granitowej:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża,
- kostka granitowa szara – 7/9 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 3-5cm,
- chudy beton 10 cm,
- piasek o frakcji do 4mm zagęszczany warstwami 15cm,
- projektowane spadki poprzeczne 1-3% oraz spadki podłużne 0,5-6%,
- obrzeża granitowe szare surowo łupane (10x20cm) osadzone na podsypce piaskowo-cementowej.

OŚWIETLENIE – oprawy parkowe wysokie stojące – 22 szt.

W parku należy zastosować latarnie wraz z oprawami stylizowanymi:

- baza słupa – śr. 36cm,
- słup – odlew aluminiowy ozdobny, wys. 3,35m, kolor: RAL 7021, powłoka antykorozyjna,
- oprawa – aluminiowa stylizowana, źródło światła – moduł LED 54W, 4000K (5100-5200lm), klasa szczelności IP 44/IP 65,
- wysokość całkowita – 4,5m,
- montaż na stałe z podłożem – fundament betonowy,
- latarnia wandaloodporna, wzór uzgodniony z Konserwatorem Zabytków,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



MAŁA ARCHITEKTURA – kosz na śmieci – 20 szt.

W parku należy zastosować następujące obudowy śmietnikowe:

- wymiary: wys. 100cm, szer. 53 cm, waga 28 kg,
- materiały: stal i żeliwo lakierowane proszkowo, kolor: RAL 7021,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór uzgodniony z Konserwatorem Zabytków,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr dz. nr 66/4, AM1 z dokumentami potwierdzającymi to prawo do dnia podpisania umowy na wykonanie zadania projektowego. Stosowne oświadczenie stanowi załącznik do PFU - załącznik nr 3.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W ramach prac projektowych należy przeprowadzić badania podłoża gruntowych w miejscach posadowienia poszczególnych obiektów, badania archeologiczne oraz uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania przyłączy do sieci miejskich, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

2. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z POLITYKĄ LOKALNĄ

Zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest w pełni zgodny z obowiązującymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który obejmuje cały opracowywany zakres.

Zamawiający dysponuje wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE DOKUMENTY

- Wstępny projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – załącznik nr 2,
- Zalecenia konserwatorskie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - załącznik nr 4.

DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Wszelkie pozostałe materiały wyjściowe do projektowania, a więc mapy do celów projektowych, ekspertyzy, badania, sondaże i badania archeologiczne, badania historyczne, opinie – Wykonawca powinien uzyskać lub sporządzić i wykonać we własnym zakresie.

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego,

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U. z 2005r, Nr 2, poz. 6.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

IV. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1: Wstępny projekt zagospodarowania terenu
 Załącznik nr 2: Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 Załącznik nr 3: Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 Załącznik nr 4: Zalecenia konserwatorskie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 Załącznik nr 5: Szacunkowe koszty realizacji inwestycji

Niniejsza specyfikacja została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004).

Opracowanie:
 mgr inż. Michał Czech
 mgr inż. Aleksandra Czech

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wstępny projekt zagospodarowania terenu

ZAŁĄCZNIK NR 2

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

ZAŁĄCZNIK NR 3

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA
 NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się, stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok):

24-11-2015

2. Miejscowość:

KŁODZKO

**B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ)
 LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA
 OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ
 NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA
 BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA**

B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię:

MICHAŁ

4. Nazwisko:

PIBKO

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj:

POLSKA

6. Województwo:

DOMOSIĄSKIE

7. Powiat:

KŁODZKI

8. Gmina:

KŁODZKO

9. Ulica:

DĄBRÓWNI

10. Nr domu:

511

11. Nr lokalu:

11

12. Miejscowość:

KŁODZKO

13. Kod pocztowy:

57-300

B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu:

DOWÓD OSOBISTY

15. Seria i nr dokumentu:

ATJ 264931


16. Organ wydający dokument:

BURMISTRZ MIASTA

PB-3

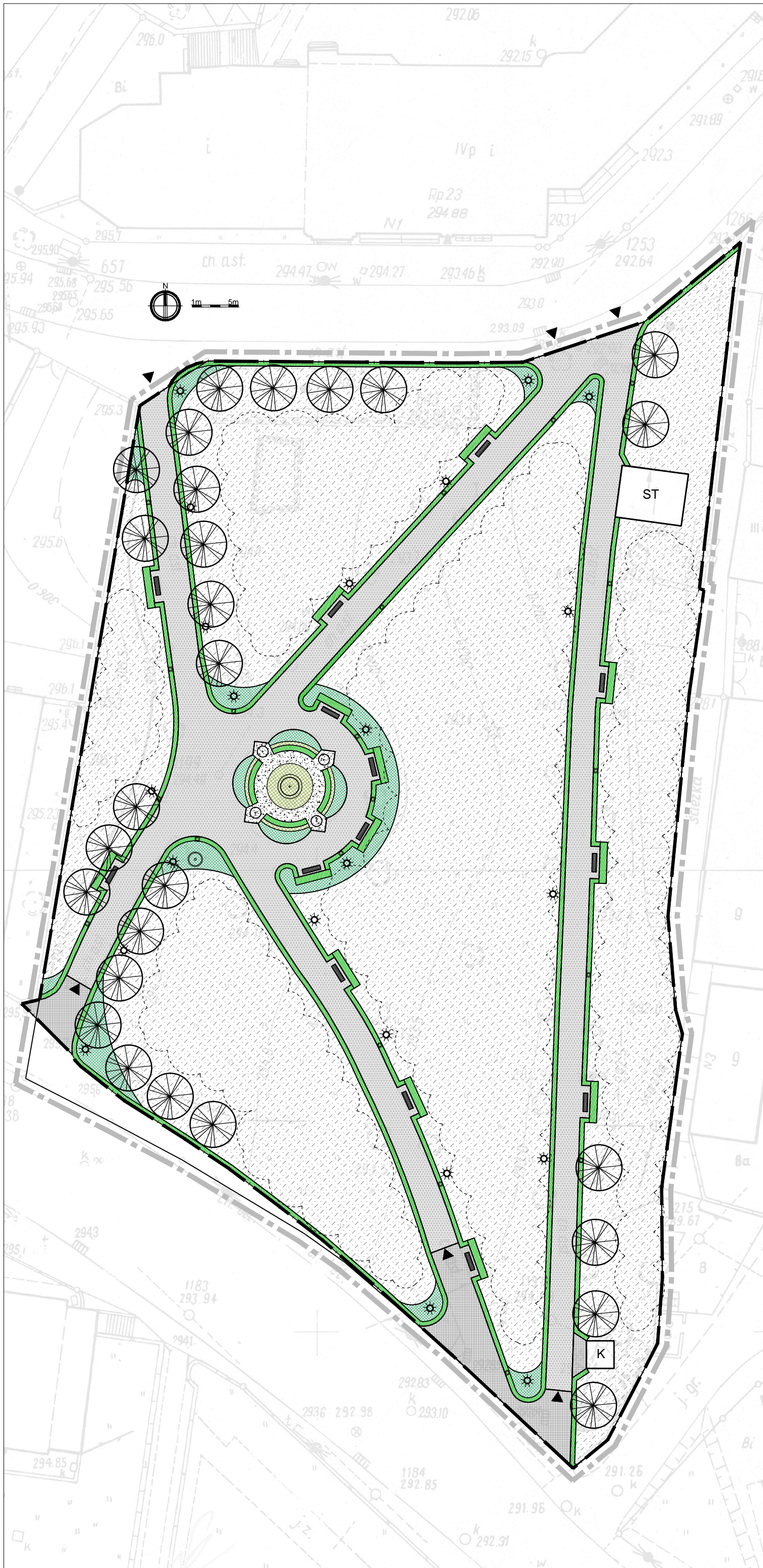
Strona 1

C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)		
17. Jednostka ewidencyjna: <i>KŁODZKO MIASTO</i>	18. Obręb ewidencyjny: <i>CENTRUM</i>	19. Nr działki ewidencyjnej: <i>7, 66/4</i>
D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE		
D.1. TYTUŁ		
1. Własność	20.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21.	<input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____		
3. Użytkowanie wieczyste	23.	<input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24.	<input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25.	<input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26.	<input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27.	<input type="checkbox"/>
28. Tytuł:		
D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).		
<p><i>Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23–27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.</i></p>		
29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):		

E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)			
E.1. PEŁNOMOCNICTWO Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:			
30. Pełnomocnictwo z dnia: _____-_____-_____	31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:		
E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ			
32. Kraj:	33. Województwo:	34. Powiat:	
35. Gmina:	36. Ulica:	37. Nr domu:	38. Nr lokalu:
39. Miejscowość:		40. Kod pocztowy:	
F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE			
41. Czytelny podpis:		 BURMISTRZ miasta Kłodzka Michał Piszko	

ZAŁĄCZNIK NR 4

Zalecenia konserwatorskie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



LEGENDA

-  granica działki
-  granica opracowania
- NAWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE**
 -  nawierzchnia z kostki betonowej
- NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE**
 -  nawierzchnia z kostki granitowej
 -  nawierzchnia z gysu granitowego
- MAŁA ARCHITEKTURA**
 -  ławka istniejąca wg. zestawienia
 -  słup ogłoszeniowy istniejący wg. zestawienia
 -  kosz na śmieci wg. zestawienia
- OŚWIETLENIE**
 -  latarnia wysoka pojedyncza wg. zestawienia
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA**
 -  zieleń wysoka i średnia prace pielęgnacyjne
 -  murawy parkowo-ławkowe do renowacji
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA**
 -  drzewa wg. zestawienia
 -  krzew soliterowy wg. zestawienia
 -  krzewy żywopłotowe wg. zestawienia
 -  rabaty ozdobne wg. zestawienia
 -  roślinność płózca wg. zestawienia

BILANS TERENU I ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

TEREN OPRAWY - 6 567,7 m²

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

- 01. murawy parkowe istniejące do renowacji - 4 657,6 m²
- 02. roślinność płózca - 188,7 m²
- 03. rabaty ozdobne - 28,4 m²
- 04. krzewy żywopłotowe - 413,1 m²
- 05. krzewy soliterowe - 5 szt.
- 06. drzewa - 27 szt.
- 07. grys granitowy - rabata ozdobna - 42,1 m²

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

- 01. nawierzchnia z kostki granitowej - 1 061,3 m²

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- 01. kosz na śmieci - 20 szt.

OŚWIETLENIE

- 01. oprawa parkowa wysoka - 22 szt.

Projekt **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**
Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

Inwestor Gmina Miejska Kłodzko
pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko

Projektant **[moss]** Architekci Krajobrazu
ul. 11 Listopada 16, 59-706 Gromadka
tel: 71/738 22 52 mob: 692 41 71 51
e mail: biuro@mossak.com.pl
www.mossak.com.pl NIP: 612 161 76 42 REGON: 02 11 22 706

specjalność	imię i nazwisko	podpis
Sprawdził arch. kraj.	mgr inż. Michał Czech	
Opracował arch. kraj.	mgr inż. Aleksandra Czech	

Stadium Program funkcjonalno-użytkowy

Tytuł rys. Projekt zagospodarowania terenu
PARK ESPERANTO dz. nr 66/4, AM-1

Skala - / A3 Nr rys. 01 Data grudzień 2015

WYPIS I WYRYS

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STAROMIEJSKIEJ DZIELNICY MIASTA KŁODZKA POŁOŻONEJ MIĘDZY
ULICAMI: KOŚCIUSZKI, ZAWISZY CZARNEGO, NAD KANAŁEM, TERENAMI
POŁOŻONYMI PONIŻEJ ULICY LUKASIŃSKIEGO, ULICĄ KOLEJOWĄ,
RZEKĄ NYSĄ KŁODZKA, ULICĄ SKOŚNĄ, PÓLWIEJSKĄ, NOWY ŚWIAT
I NOWORUDZKĄ**

**UCHWALONEGO UCHWAŁA NR XLI/330/2005 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 25 SIERPNIA 2005R**

**OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO NR 216 POZ 3456 Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2005R**

działka nr 66/4, AM – 1, obreb Centrum w Kłodzku
wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem B3ZP

KŁODZKO 03.11. 2015R

URZĄD MIASTA
w KŁODZKU
Wydział Rozwoju Miasta

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Oś-Skowronek

**Uchwała nr XLI/330/2005
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 25 sierpnia 2005 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy - Dz.U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z 2001r. wraz z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą nr LIX/363/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 16 maja 2002r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką

Rada Miejska w Kłodzku postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką zwany dalej planem miejscowym.

§ 2

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, załącznik nr 2 do uchwały stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, załącznik nr 3 do uchwały stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

1. Określenia zawarte w tekście niniejszej uchwały;
 - 1) plan miejscowy - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 2) uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 3) rysunek miejscowego planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka, położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, wyznaczony na mapie zasadniczej sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) przepisy szczególne - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

03 -11- 2015

Katarzyna Oś-Skowronek

Za zgodność z oryginałem

- 5) zabytkowy zespół kompozycyjny – należy przez to rozumieć obszar wpisany do rejestru zabytków na którym zachował się geometryczny układ ulic, placów oraz podział na historyczne bloki zabudowy;
- 6) teren - należy przez to rozumieć obszar lub blok urbanistyczny o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; terenami są również place ulice i ciągi piesze w liniach rozgraniczających;
- 7) przeznaczenie podstawowe (funkcja) - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje (przeważa) na danym terenie, wyznaczonym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia terenu niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi jej przeznaczenie alternatywne;
- 9) usługi centrotwórcze - należy przez to rozumieć usługi o wysokim standardzie z dominującą funkcją administracji – biura, banki, usługi kultury i rozrywki: muzea, ośrodek kultury, biblioteki, obsługi turystów – hotele, pensjonaty, gastronomia, biura podróży, handel detaliczny i rzemiosło;
- 10) usługi komercyjne - należy przez to rozumieć usługową działalność dochodową przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii;
- 11) blok urbanistyczny - należy przez to rozumieć kwartał zabudowy ograniczony ulicami z budynkami usytuowanymi obrzeżnie;
- 12) wnętrze blokowe - należy przez to rozumieć niezabudowaną część wewnątrz bloku urbanistycznego;
- 13) zabudowa pierzejowa - należy przez to rozumieć ciągłą zabudowę wzdłuż historycznych linii zabudowy;
- 14) urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 15) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 16) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w których każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 17) konserwacja – należy przez to rozumieć prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji lub uzupełnienie zniszczonej części obiektu. Prace powinny być wykonywane z poszanowaniem wszystkich wartościowych nawarstwień substancji zabytkowej, z wykluczeniem rozwiązań naśladujące formy historyczne. Wszelkim koniecznym uzupełnieniom należy nadać formy współczesne, a ponadto unikać rozwiązań zakłócających odbiór wartości historycznych zabytku. Prace konserwatorskie nie mogą powodować zasadniczych zmian w układzie konstrukcyjnym, wystroju, funkcji, jego kubaturze i gabarytach, uwzględniając niezbędny zakres dostosowania do współczesnej funkcji obiektu.

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w niniejszym planie miejscowym jest:
 - 1) ochrona wartości kulturowych, przyrodniczych, krajobrazowych zabytkowego obszaru;
 - 2) ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej i wymogów z nimi związanych:
 - a) strefy A ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefy B ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefy W ochrony archeologicznej,
 - d) strefy K ochrony krajobrazu;
 - 3) ustalenie zasad prawidłowego przekształcania bloków urbanistycznych, kształtowania uzupełniającej zabudowy, rehabilitacja istniejącej zabudowy oraz przekształcanie obszarów zdegradowanych służących ochronie i podkreślenie walorów kompozycyjnych i estetycznych poszczególnych obiektów, bloków urbanistycznych i terenów;

GMINA MIĘDZYSKA KŁODZKO

09.01.2015

Za zgodność z oryginałem: Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os Skowronek

- 4) ustalenie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej z zachowaniem średniowiecznego układu i geometrii ulic, placów oraz historycznej kompozycji z wprowadzeniem priorytetu dla ruchu pieszego w historycznym centrum;
- 5) ustalenie bloków urbanistycznych przeznaczonych do przekształceń funkcjonalno przestrzennych;
- 6) ustalenie zasad pełnego i sprawnie funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej;
- 7) ustalenie zasad podziału geodezyjnego.

§ 5

1. Obowiązujące główne zasady zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wprowadza się wymóg zachowania głównych elementów układu przestrzennego;
- 2) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do historycznie uwarunkowanej kompozycji przestrzennej w zakresie planu urbanistycznego, skali architektury, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych, a także nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji budownictwa;
- 3) wymagane jest dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych całych zespołów, a także poszczególnych obiektów z równoczesną eliminacją funkcji uciążliwych;
- 4) w koncepcjach projektowych poszczególnych terenów należy uwypuklić aspekt sąsiedztwa historycznych obiektów mając na względzie harmonijne zespolenie nowej architektury z zabytkowym otoczeniem;
- 5) wymagane jest wprowadzenie zmian w architekturze obiektów istniejących celem poprawienia wizerunku budynków przebudowywanych lub nadbudowywanych w II połowie XX wieku. Rewaloryzacja obiektów istniejących dotyczy bryły całego budynku, bryły dachu, elewacji frontowej, elewacji parteru;
- 6) w zagospodarowaniu przestrzennym historycznych bloków zabudowy obowiązują zasady:
 - a) zachowanie średniowiecznego układu ulic i placów,
 - b) zachowanie kształtów placów oraz szerokości ulic wyznaczonych historycznymi liniami zabudowy,
 - c) zachowanie lub odtworzenie posadzek ulic i placów w nawiązaniu do historycznych nawierzchni,
 - d) zaakcentowanie w posadzce ulic i na elewacjach budynków historycznych /nieistniejących już/ bram i wejść do zabytkowego zespołu kompozycyjnego,
 - e) kreowanie wzdłuż ulic i placów usług centrotwórczych i komercyjnych o różnej hierarchii wartości oraz akcentowanie w posadzkach ciągów komunikacji pieszej wejść do pasaży usługowych,
 - f) wydobycie w elewacjach pierzejowych historycznych podziałów na parcele,
 - g) tworzenie we wnętrzach blokowych dziedzińców i pasaży usługowych lub zagospodarowanie zielenią, wejścia i wjazdy do wnętrz blokowych przez przejścia i wjazdy bramowe,
 - h) wyeksponowanie dominant /np. przez korektę i przycinkę zieleni/, wyznaczników obszarów i punktów szczególnych,
 - i) stosowanie zakazu umieszczania reklam i nośników reklamowych na obiektach, między obiektami oraz w formie konstrukcji wolnostojących; dopuszcza się informację o poszczególnych obiektach związaną z prowadzoną w nich działalnością. Umieszczenie szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzonej działalności usługowej w obiekcie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - j) uporządkowanie na koszt własny przez właścicieli urządzeń informacyjnych i reklamowych oraz doprowadzenie ich stanu do zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres dwóch lat od dnia wejścia w życie planu miejscowego,
 - k) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej bezpośrednio w budynku lub stosowanie modułów podziemnych,
 - l) wprowadza się zakaz lokalizacji i stosowania na dachach, ścianach i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze,
 - m) wszelkie dojazdy i dojścia, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych,

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

03 -11- 2015

Katarzyna Oś-Skowronek

3

Za zgodność z oryginałem

- n) w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie poczynania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - o) kolorystyka elewacji obiektów zabytkowych winna odpowiadać kolorystyce tradycyjnej wykonanej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, źródła archiwalne. W przypadku ich braku należy oprzeć się na wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kolorystyka obiektów nie będących zabytkami winna harmonizować z kolorystyką sąsiedniej zabudowy. Dla pierzei ulic projekty kolorystyki winny być opracowywane kompleksowo,
 - p) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych i posiadających znaczne wartości kulturowe dopuszcza się prace dostosowujące obiekt do nowych wymogów użytkowych i technologicznych. Zakres i program prac każdorazowo należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - q) wprowadza się zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego. W przypadku prowadzenia prac usuwających awarie dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta. Nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków,
 - r) obowiązuje zasada utrzymania i udostępnienia turystom sieci historycznych podziemnych wyrobisk i chodników. Realizacja nowych obiektów plombowych oraz każda ingerencja w głąb podłoża budowlanego na terenie dzielnicy staromiejskiej wymaga uzgodnień z Zespołem naukowym z Akademii Górniczo – Hutniczej w Krakowie, prowadzącym stały nadzór autorski,
 - s) plan ustala nowe trakty ciągów pieszych, których zadaniem jest pełne pokazanie kulturowych i krajobrazowych walorów miasta ze szczególnym uwzględnieniem piętrzącym się od zachodu architektury staromiejskiej zabudowy z dominującą twierdzą. Wzdłuż linii brzegowej rzeki Nysy Kłodzkiej i Młynówki projektuje się ciągi pieszo – jezdne o charakterze bulwaru. Oba cieki wodne stają się atrakcją turystyczną o dużych walorach krajobrazowych,
 - t) dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych wyłącznie ze stałymi lokalami gastronomicznymi o powierzchni ograniczonej do 80 m²,
 - u) wprowadza się zakaz handlu obwoźnego; z wyjątkiem wyznaczonych miejsc, kiermaszy sezonowych i okazjonalnych oraz związanych z imprezami,
 - v) wprowadza się zakaz organizowania masowych imprez komercyjnych z wyjątkiem imprez organizowanych za zgodą Urzędu Miejskiego,
 - w) wprowadza się zakaz wyznaczania przyulicznych miejsc postojowych na ulicach Czeskiej i Łukasińskiego,
 - x) podziały nieruchomości przewidziane w ustaleniach planu miejscowego jako wtórne lub dodatkowe, mogą być przeprowadzone na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów,
 - y) dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji, dopuszcza się do czasu ich wykupu lub zmiany, lecz nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej). Dla utrzymania technicznego zużycia obiektu na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania wykonywane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i roboty konserwacyjne.
- 7) w przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi:
- 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne;
 - 4) linie zabudowy do odtworzenia;

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Oś-Szkowronek

- 5) linie wewnętrznego podziału;
- 6) istniejące podcienia do zachowania;
- 7) podcienia do odtworzenia;
- 8) ulice do odtworzenia;
- 9) tereny zabudowy usługowej;
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 12) tereny usług sportu;
- 13) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna z wbudowanymi usługami;
- 14) zabudowa usługowa;
- 15) tereny zieleni parkowej;
- 16) tereny zieleni urządzonej obszar twierdzy;
- 17) tereny ciągów pieszo – rowerowych;
- 18) teren wód otwartych;
- 19) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 20) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 21) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 22) granice obszaru układu urbanistycznego miasta wpisane do rejestru zabytków (nr 370 z dnia 25.11.1956 roku);
- 23) granice Fortecznego Parku Kulturowego;
- 24) granice Twierdzy Głównej;
- 25) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków;
- 26) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej posiadające wysokie wartości kulturowe;
- 27) twierdza główna i obiekty militarne wpisane do rejestru zabytków;
- 28) obiekty militarne w gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 29) obiekty wymagające korekty elewacji, parteru elewacji;
- 30) historyczne granice zasięgu wód powodziowych (powódź 1997 rok);
- 31) strefa zagrożenia powodziowego Q 1%;
- 32) pomniki rzeźby stanowiące elementy kompozycji przestrzennej;
- 33) zarys dawnych bram i furt zaakcentowany w nawierzchniach ulic;
- 34) zarys dawnych murów obronnych;
- 35) główne osie widokowe;
- 36) główne punkty widokowe, widokowe punkty panoramiczne;
- 37) dominanty kompozycyjne i wysokościowe;
- 38) zamknięcia widokowe;
- 39) fontanny zabytkowe;
- 40) bulwary spacerowo – widokowe;
- 41) punkty widokowe i zejścia do wody;
- 42) aleje i szpalery drzew do zachowania i kontynuacji;
- 43) ulice o ruchu kołowym lokalne i dojazdowe, place dojazdowe;
- 44) place i ulice o ruchu pieszym nawierzchnie z kostki i płyt kamiennych do odtworzenia i zachowania;
- 45) mosty i kładki;
- 46) tereny parkingów;
- 47) tereny parkingów poziomych;
- 48) przystanki autobusowe;
- 49) numer i symbol podstawowego przeznaczenia zespołu urbanistycznego;
- 50) obiekty istniejące i projektowane;
- 51) obiekty przeznaczone do wyburzenia;
- 52) bramy przejazdowe;
- 53) budynki gospodarcze;
- 54) budynki istniejące na terenie twierdzy w różnych okresach historycznych – lokalizacja nowych kubatur;
- 55) projektowany obszar chroniony nietoperzy.

§ 7 GMINA MIEJSKA KŁODZKO

1. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

03-11-2015

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Oś-Skowerska

Za zgodność z oryginałem

- 1) realizacja ustaleń planu nie może pogorszyć stanu środowiska miasta ani wpływać negatywnie na jego poszczególne elementy;
- 2) obszar objęty planem miejscowym leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysa Kłodzka”, zbiornik gromadzący wody w czwartorzędowych utworach porowych, wymagający szczególnej ochrony;
- 3) teren objęty planem miejscowym leży w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, wg decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31.03.1974 r. nr RLS.gw.I.053/17/74;
- 4) konieczna jest pełna realizacja zasad uzbrojenia terenu określonych w §11 niniejszej uchwały;
- 5) projektowane usługi nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi;
- 6) uciążliwość akustyczna dla poszczególnych obiektów budowlanych nie może przekroczyć granic wyznaczonych dla nich działek;
- 7) należy wprowadzić nasadzenie zieleni wysokiej, średniej i niskiej ze szczególnym uwzględnieniem nowego założenia zieleni parkowej w obszarze bulwarów spacerowych nad rzeką Nysą Kłodzką i kanałem Młynówka;
- 8) należy kontynuować prace budowlane zmierzające do wzmocnienia obrzeża rzeki Nysy Kłodzkiej i kanału Młynówki ze szczególnym uwzględnieniem realizacji ciągów komunikacyjnych pieszych, pieszo – jezdnych i rowerowych oraz terenami projektowanymi pod sezonowe usługi i urządzenia rekreacyjno – turystyczne;
- 9) na terenie objętym planem miejscowym znajduje się obszar ochrony – użytek ekologiczny cenny dla nietoperzy. W rejonie ich występowania użytkownicy obiektów muszą dostosować się do wytycznych z zakresu ochrony gatunków zawartych w Porozumieniu o Ochronie Nietoperzy w Europie (Dz. U. Nr 96, poz. 1112 z 1996 r).

§ 8

1. Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.
 - 1) dla terenu objętego niniejszym planem określono:
 - a) strefę A pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefę B ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefę K ochrony krajobrazu,
 - d) strefę W ochrony archeologicznej.
 - 2) w obszarze opracowania planu miejscowego znajdują się historyczne budynki wybudowane w XVII, XVIII, XIX wieku, co powoduje konieczność szczególnego nadzoru konserwatorskiego;
 - 3) prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Inspekcji Zabytków Państwowej Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych, zostaną podjęte badania wykopaliskowe;
 - 4) Wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - b) przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów architektonicznych,
 - c) podziału nieruchomości,
 - d) zmian nawierzchni oraz korekt przebiegu dróg.
 - 5) Na terenie objętym planem miejscowym znajduje się obszar Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko (Uchwała nr XXXVIII/302/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2005 r.).

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

§ 9

1. Dla terenu objętego niniejszym planem ustala się strefę A – pełnej ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z zapisem graficznym rysunku planu (załącznik nr 1) strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje: obszar historycznej zabudowy o największych walorach kulturowych i dobrze zachowanej historycznej kulturze przestrzennej.
 - 1) w obszarze strefy A znajdują się jednostki strukturalne oznaczone w planie symbolami: A1U/KP, A2MW/U, A3MW/U, A4MW/U, A5MW/U/ZP, A6MW/U/ZP/KS, A7UMW/KS,

A8MW/U, A9MW/U, A10MW/U, A11MW/U, A12U, A13MW/U, A14MW/U, A15U, A16MW/U, A17MW/U, A18MW/U/KS, A19U/MW, A20U, A21MW/U, A22MW/U/KS, B5ZP/KS, C1ZPu/US, C3ZP-część, D1U, D2U, D3MW/U, D4U/MW, D5U, D6U, D7MW/U, D11ZP, D12ZP/US, D13ZP, D14WS/ZP – część;

- 2) w strefie A ochrony konserwatorskiej ustala się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich i konieczność opracowania szczegółowych opracowań projektowych dla wszystkich zadań inwestycyjnych;
 - 3) w strefie obowiązuje ochrona wszystkich zachowanych elementów o wartościach kulturowych. Szczególnym rygorom podlegają gabaryty i charakter historycznych obiektów, układ ulic i placów, ich nawierzchnia, sposób zagospodarowania oraz tzw. mała architektura, a także detal architektoniczny w postaci pomników, portali, rzeźb, wykuszy, itp.;
 - 4) obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków oraz objęte postulatami wpisania do rejestru, wymagają zabiegów konserwatorskich i rewaloryzacyjnych w zależności od stanu technicznego;
 - 5) obiekty objęte ewidencją konserwatorską oraz obiekty objęte postulatami ewidencji konserwatorskiej wymagają zabiegów konserwatorskich i rewaloryzacyjnych;
 - 6) ustala się konieczność zachowania historycznego układu przestrzennego o cennych wartościach estetycznych i krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem odtworzenia tras ulic: Czeskiej, Niskiej i Grodzisko;
 - 7) ustala się potrzebę likwidacji obiektów dysharmonizujących i szpecących zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1);
 - 8) plan określa obiekty wymagające korekty bryły budynku, bryły dachu, a także korekty całej elewacji lub elewacji parteru;
 - 9) plan określa detale architektoniczne wymagające ochrony konserwatorskiej (zabiegów o charakterze remontowym i konserwatorskim).
2. Dla terenu objętego planem miejscowym ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z zapisem graficznym rysunku planu (załącznik nr 1), strefa ta obejmuje obszar historycznej zabudowy o dużych walorach kulturowych i historycznie ukształtowanej strukturze przestrzennej.
- 1) w strefie B – ochrony konserwatorskiej w części północnej obszaru opracowania planu znajdują się jednostki strukturalne oznaczone symbolami: B1U/MW, B2U/MW, B3ZP, B6MW/U/ZP, B7MW/U/ZP, B8ZP, B9ZP, C2ZP/KS, C4ZP/KS, C3ZP – część, D16MN, D10U, D9MN/U, D8MN/U;
 - 2) w strefie B ochrony konserwatorskiej ustala się rygor utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali i charakteru historycznej zabudowy;
 - 3) ustala się konieczność bezwzględnego zachowania obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz uznanych w planie za posiadające znaczne wartości kulturowe. Ustala się konieczność ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych ewidencją konserwatorską oraz obiektów uznanych w planie za posiadające znaczne wartości kulturowe Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
 - 4) ustala się ochronę obiektów historycznych oraz innych elementów układu przestrzennego szczególnie zagrożonych, wymagających szybkiej doraźnej interwencji. Szczególnie wartościowe zespoły lub obszary wymagają sporządzania specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko – architektonicznych;
 - 5) ustala się potrzebę likwidacji obiektów dysharmonizujących i szpecących zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1);
 - 6) plan miejscowy ustala obiekty wymagające korekty bryły budynku, bryły dachu, korekty całej elewacji lub elewacji parteru. Szczegółowe cechy opisane zostały w rozdziale 2 tekstu niniejszej uchwały;
 - 7) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych stanowiących integralną część budowli architektonicznych.
3. Dla obu stref ochrony konserwatorskiej A i B ustala się:
- 1) wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji;
 - 2) wymóg zgłoszenia Inspekcji Zabytków archeologicznych wszelkich prac ziemnych;
 - 3) wymóg wykonania kompleksowej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej dla każdej nowej inwestycji.

MIŁOŚĆ MIĘSKA KŁODZKO

03-11-2015

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Os-Skowronek

4. Dla terenu objętego planem miejscowym ustala się strefę K ochrony krajobrazu, która obejmuje obszar krajobrazu wewnątrz urbanistycznych oraz krajobrazu otaczającego teren integralnie związany z zespołem zabytkowym dzielnicy Staromiejskiej.
 - 1) ustala się wymóg podporządkowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych (zarówno dotyczących budowli historycznych, jak też nowoprojektowanych), ochronie krajobrazu zamkniętego (dotyczącego wewnątrz urbanistycznych w zabudowie) oraz krajobrazu otwartego (dotyczącego obszaru otaczającego teren opracowania planu);
 - 2) ustala się że strefa K ochrony krajobrazu obejmuje obszar opracowania planu miejscowego z wyłączeniem koryta rzeki Nysy Kłodzkiej – zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1).
5. Dla całego terenu objętego planem miejscowym ustala się strefę W – ochrony archeologicznej, która obejmuje potencjalne obszary eksploracji archeologicznej.
 - 1) ustala się że cały obszar planu miejscowego stanowi potencjalne obszary ekspozycji archeologicznej. W strefie tej obowiązuje ochrona hipotetycznych stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;
 - 2) ustala się obowiązek uwzględniania w planach rewaloryzacji ewentualnej ekspozycji zachowanych reliktyw i fragmentów historycznej architektury, o ile wykażą to badania archeologiczne.

§10 Obsługa komunikacyjna

1. Teren objęty planem miejscowym obsługuje sieć ulic z dopuszczonym ruchem kołowym bez ograniczeń oraz ulic i ciągów pieszo – jezdnych o ruchu kołowym ograniczonym stanowi jednostkę bilansową „0”.
Głównym ciągiem komunikacyjnym obsługującym teren jest styczna do niego ulica T. Kościuszki i ulica Noworudzka stanowiąca oś komunikacyjną – przejazd przez miasto łączy kierunek Kudowa Zdrój, Nowa Ruda z kierunkiem Międzyzlesie, Opole. Z przebiegiem tych ulic łączy się historyczna sieć komunikacyjna dzielnicy staromiejskiej, której układ stanowi chronioną wartość kulturową.
2. Ruch kołowy dopuszcza się na następujących ulicach: Wojska Polskiego (do skrzyżowania z ulicą Zawiszy Czarnego i ulicą Traugutta), Traugutta, Zawiszy Czarnego, Armii Krajowej (do skrzyżowania z ulicą Browarną), Czeskiej łącznie z przedłużeniem w północnej części plac B. Chrobrego (ryнку), Waleriana Łukasińskiego, Nadrzecznej, Fortecznej, Kolejowej, Muzealnej, Browarnej, Wodnej, Niskiej, Stromej, Floriana Szarego, ulica 015 KD – dojazdowej do Twierdzy Głównej, Ulica Nowy Świat, Akacjowej, Dębowej, Jaśminowej, Klonowej, Półwiejskiej, Skośnej, Wilczej.
Pozostałe ulice i place przeznaczone są dla ruchu pieszego z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym (samochody dostawcze, stali mieszkańcy, samochody uprzywilejowane).
3. Ustalenia dotyczące parkingów i garaży podziemnych.
Uzupełnieniem sieci komunikacji kołowej są tereny przeznaczone na parkingi i garaże podziemne lub wbudowane w obiekty usługowo – mieszkalne.
Parkingi nadziemne: B6/MW/U/ZP – 20, ulica Floriana Szarego – 20, A22 MW/U/KS – 40, ulica Armii Krajowej – 30, ulica Zawiszy Czarnego B5 ZP/KS – 50, ulica Nowy Świat C4ZP/KS – 50, ulica Czeska – 60, ulica Nowy Świat C4 ZP/KS – 120.
4. Szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji – terenów stanowiących jednostkę bilansową „0”
 - 1) 01 KZ - istniejąca ulica zbiorcza (ulica T. Kościuszki) – odcinek aktualnej (do czasu realizacji obwodnicy) trasy łączącej kierunki ruchu z Nowej Rudy, Kudowy Zdroju do Opola, Międzyzlesia. Główny dojazd do obszaru dzielnicy staromiejskiej objętej planem od strony południowej i zachodniej.
Projektowana przebudowa skrzyżowania z ulicą Noworudzką i Dusznicką na rondo (włączenie historycznego przebiegu ulicy Czeskiej – 05 KD):
 - a) zmienna szerokość pasa drogowego od 15 do 35 m uwzględniająca istniejące ukształtowanie terenu i zabudowę,
 - b) szerokość jezdni 7,0 do 10,5 m (zmienna zależnie od organizacji ruchu w rejonie skrzyżowań,
 - c) obustronne chodniki szerokość minimalna 2,5 m,
 - d) wydzielona zatoka postojowa –przystanek komunikacji miejskiej na styku z jednostką strukturalną B7 MW/ZP wraz z istniejącym ciągiem pieszym;

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany jest remont elewacji oraz zmiana kolorystyki.
5. W bloku urbanistycznym B1 U/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery g, i, j, l, m, n, o, p, y, z, pkt 7.

§ 36

Blok urbanistyczny B2 U/MW ograniczony: ulicą Zawiszy Czarnego, Parkiem Esperanto i ulicą Tadeusza Kościuszki.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Istniejąca zabudowa do zachowania bez zmian kubatur, elewacji i detalu architektonicznego. Wymagane oczyszczenie wnętrza bloku z zabudowy tymczasowej gospodarczej i zagospodarowanie go zielenią i elementami małej architektury.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - Ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Zawiszy Czarnego nr 4 — budynek mieszkalny; l. 80. XIX w.,
 - b) ulica Tadeusza Kościuszki nr 7 — budynek d. Banku Rzeszy, obecnie siedziba Banku Zachodniego WBK; 1909 r., 1993-94 r. remont elewacji, 1995 r. remont wnętrz;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Zawiszy Czarnego nr 4 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - kamienny cokół budynku, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych;
 - b) ulica Tadeusza Kościuszki nr 7 - należy zachować:
 - utrzymane historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - cokół, boniowanie w partii przyziemia oraz naroży, podziały elewacji w formie gzymsów i lizen, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji (girlandy, konsole wspierające balkon),
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, witraże,
 - układ i wystrój wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym B2 U/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 3, 4, pkt 6 litery g, i, j, k, l, m, n, o, p, y, z, pkt 7.

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

§ 37

Blok urbanistyczny B3 ZP - Park Esperanto ograniczony ulicami: Zawiszy Czarnego i Tadeusza Kościuszki. 2015

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Oś-Skouronek

1. Przeznaczenie terenu :
Teren parku miejskiego, użytkowanie bez zmian. Wyklucza się realizację obiektów usługowych, istniejąca stacja transformatorowa kubaturowa winna być kubaturowo ograniczona (wymiana na nowy typ).
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących.
3. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - Ochrony archeologicznej,
 zespół rzeźb i krzyża kamiennego poddać konserwacji i zachować nie zmienioną formę kompozycji.
4. W bloku urbanistycznym B3 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1, pkt 1, pkt 6 litery i, k, n.

§ 38

Blok urbanistyczny B4 U ograniczony: Parkiem Sybiraków, kanałem Młynówki i ulicą Zawiszy Czarnego.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję usług. Wymagane utrzymanie zieleni towarzyszącej i nie zwiększanie powierzchni zabudowy działki. Wymagana likwidacja zabudowy parterowej i nadbudowa nowej kubatury do uzyskania pełnej bryły obiektu.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej.
5. W bloku urbanistycznym B4 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery i, l, m, n, o, p, y, z, pkt 7.

§ 39

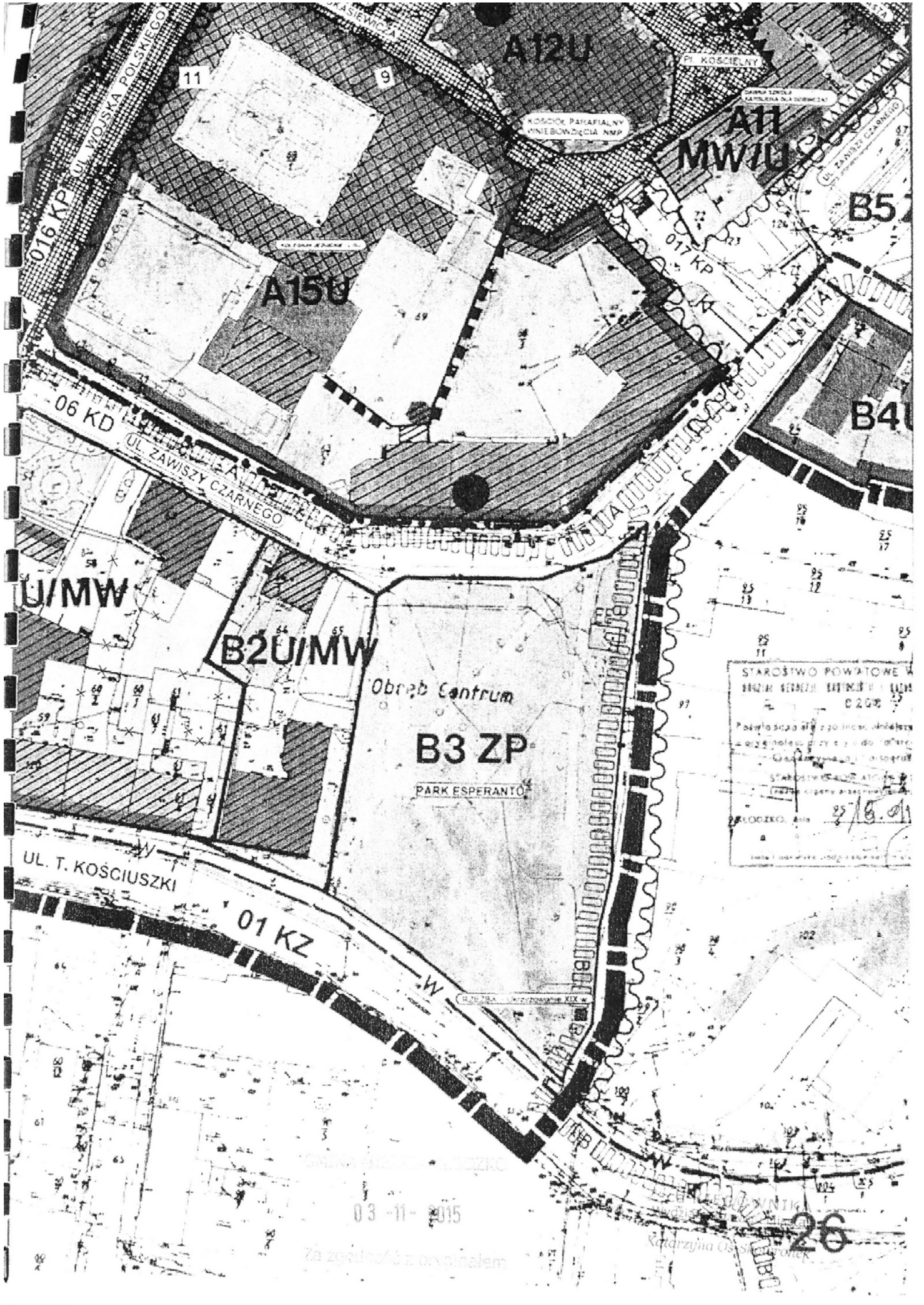
Blok urbanistyczny B5 ZP/KS ograniczony: kanałem Młynówki i blokiem zabudowy A11 MW/U i blokiem zabudowy A2 MW/U.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zieleni parkowej i komunikacji. Należy utrzymać istniejące proporcje powierzchni zagospodarowanych zielenią i powierzchni komunikacji. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy oczyścić przedpole widokowe kościoła o.o. Jezuitów i towarzyszącej zabytkowej zabudowy z wejściem głównym do podziemnej trasy turystycznej.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących.
3. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej,

Za zgodność z oryginałem:

03 -11- 2015

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Oś-Skowronek



KOŚCIOŁ PARAFIALNY
Wniebowzięcia NMP

PL. KOŚCIELNY

CARNA SZCZUŁY
KAPLICA DLA DZIECI

11

9

A11
MW/U

B5

A15U

017 KP

06 KD

UL. ZAWISZY CZARNEGO

B4U

U/MW

B2U/MW

Obręb Centrum

B3 ZP

PARK ESPERANTO

STAROSTWO POWATOWE W
BIAŁYM STOKU
0200

Podjęto uchwałę z dnia 25/11/2015 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego
„Plan miejscowy - zmiany w planie miejscowym
„Plan miejscowy - zmiany w planie miejscowym”
Starostwo Powiatowe w Białym Stoku
(zob. załącznik nr 1 do uchwały)

Łódź, dnia 25/11/2015 r.

UL. T. KOŚCIUSZKI

01 KZ

W

03-11-2015

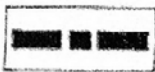
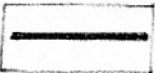

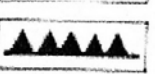
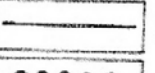
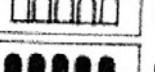
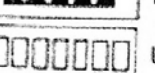

Za zgodność z oryginałem

Katarzyna Os...

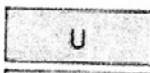
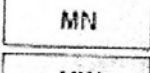
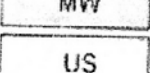
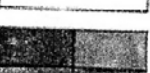


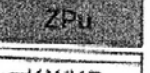

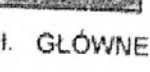
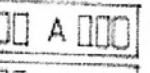
26

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

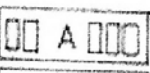
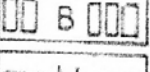
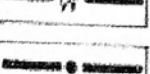
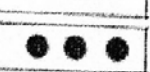
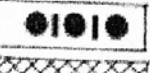


I. ELEMENTY REGULACYJNE

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
-  LINIE ZABUDOWY DO ODTWORZENIA
-  LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
-  ISTNIEJĄCE PODCIENIA DO ZACHOWANIA
-  PODCIENIA DO ODTWORZENIA
-  ULICE DO ODTWORZENIA

II. USTALENIA FUNKCJONALNE

-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  MN TERENY ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  US TERENY USŁUG SPORTU
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I JEDNORODZINNA Z WBUDOWANYMI USŁUGAMI
-  ZABUDOWA USŁUGOWA
-  ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
-  ZPu TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – OBSZAR TWIERDZY
-  KX/KR TERENY CIĄGÓW PIESZO – ROWEROWYCH
-  WS TEREN WÓD OTWARTYCH

III. GŁÓWNE ELEMENTY WARTOŚCI KULTUROWYCH

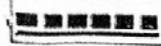
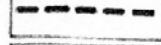
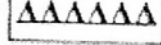
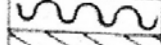




-  A STREFA „A” SCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  B STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  W STREFA „W” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  GRANICE OBSZARU UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW (NR 370 Z DN. 25.11.1956)
-  GRANICE FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO
-  GRANICE TWIERDZY GŁÓWNEJ
-  OBIEKTY ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

GMINA MIEJSKA KŁODZKO


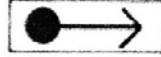

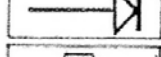


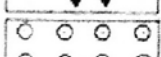
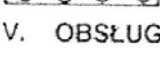
03 -11- 2015

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Skowronek

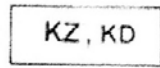

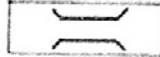

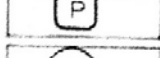

24

- POSIADAJĄCE WYSOKIE WARTOŚCI KULTUROWE
-  TWIERDZA GŁÓWNA I OBIEKTY MILITARNE
-  OBIEKTY MILITARNE W GMINNEJ EWIDENCJI DÓBR KULTURY
-  OBIEKTY WYMAGAJĄCE KOREKTY ELEWACJI, PARTERU ELEWACJI
-  HISTORYCZNE GRANICE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH (POWÓDŹ 1997 ROK)
-  OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ $Q_{p1\%}$
-  POMNIKI RZEŻBY STANOWIĄCE ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ
-  ZARYS DAWNYCH BRAM I FURT ZAAKCENTOWANY W NAWIERZCHNIACH ULIC
-  ZARYS DAWNYCH MURÓW OBRONNYCH

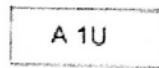
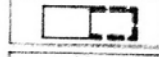
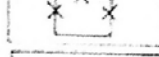
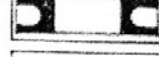
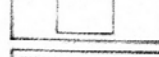
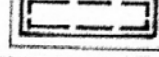
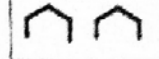
IV. GŁÓWNE ELEMENTY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH

-  GŁÓWNE OSIE WIDOKOWE
-  GŁÓWNE PUNKTY WIDOKOWE, WIDOKOWE PUNKTY PANORAMICZNE
-  DOMINANTY KOMPOZYCYJNE I WYSOKOŚCIOWE
-  ZAMKNIĘCIA WIDOKOWE
-  FONTANNY ZABYTKOWE
-  BULWARY SPACEROWO - WIDOKOWE
-  PUNKTY WIDOKOWE I ZEJŚCIA DO WODY
-  ALEJE I SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I KONTYNUACJI

V. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

-  ULICE O RUCHU KOŁOWYM LOKALNE I DOJAZDOWE, PLACE DOJAZDOWE
-  PLACE I ULICE O RUCHU PIESZYM, NAWIERZCHNIE Z KOSTKI I PŁYT KAMIENNYCH DO ODTWORZENIA I ZACHOWANIA
-  MOSTY I KŁADKI
-  TERENY PARKINGÓW
-  TERENY PARKINGÓW PODZIEMNYCH
-  PRZYSTANKI AUTOBUSOWE

VI. OZNACZENIA OGÓLNE

-  NUMER I SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA ZESPOŁU URBANIST.
-  OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
-  OBIEKTY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA
-  BRAMY PRZEJAZDOWE
-  BUDYNKI GOSPODARCZE
-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA TERENIE TWIERDZY W RÓŻNYCH OKRESACH HISTORYCZNYCH - LOKALIZACJA NOWYCH KUBATUR
-  PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONY NIETOPERZY

GMINA MIĘDZKA KŁODZKO

03 - 11 - 2015

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os-
28

Ms. Baranowska / 18.02.16 95

1006880874

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice



info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

Kłodzko, dnia 09.02.2016 r.

TD/SOPP/2016-02-10/0000147

Nasz znak: TD/OWB/OMP3/2016-02-.....

Nr wniosku: 003601/2016/O04R04

Data wpłynięcia wniosku: 15.01.2016 r.

Barkod: 1003632134



41/1000 16.02.16
URZĄD MIASTA
w Kłodzku

Wpł. 15. 02. 2016

Nr 3155 zał. 1B5

Wnioskodawca:

GMINA MIEJSKA KŁODZKO
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO

Dotyczy: *przyłączenia do sieci elektroenergetycznej*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.01.2016 r. w załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia wraz z dwoma egzemplarzami projektu umowy o przyłączenie obiektu:

określenie obiektu: OŚWIETLENIE PARKU,

moc przyłączeniowa: 5,0 kW,

lokalizacja obiektu: 57-300 Kłodzko, ul. Zawiszy Czarnego, dz. nr 66/4, gmina Kłodzko.

Po sprawdzeniu poprawności danych zamieszczonych w umowie prosimy o podpisanie obu przesłanych egzemplarzy i osobiste dostarczenie do najbliższego Punktu Obsługi Klienta lub odesłanie na adres korespondencyjny.

Zamieszczona w projekcie umowy propozycja zapisów zachowuje ważność przez 60 dni kalendarzowych od daty wysłania niniejszego pisma. W przypadku zwrotnego dostarczenia umowy po tym okresie zastrzegamy sobie prawo zmiany jej treści – konieczne będzie wówczas ponowne wystąpienie z wnioskiem o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

Załączniki:

1 x warunki przyłączenia

2 x projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP3

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział we Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Młodszy specjalista

Danuta Gorzawska

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, dn. 2016-02-08

Nr warunków: WP/003601/2016/O04R04

Barkod: 1003632134



GMINA MIEJSKA KŁODZKO
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

GMINA MIEJSKA KŁODZKO
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO

Obiekt:

TEREN REKREACYJNY, OŚWIETLENIE PARKU

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Zawiszy Czarnego
57-300 Kłodzko
numery działek: 66/4

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-01-15. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-01-15, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **5,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

- Miejsce przyłączenia: szafa kablowa SK-18, zasilana z R-821-06.
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
 - Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - w zakresie przyłącza: na granicy działki zabudować zestaw złączowo-pomiarowy (ZZP) typu ZK-2a-1P. ZZP zasilić z szafy kablowej SK-18 kablem YAKXs 4x120 mm²,
 - w zakresie sieci: istniejącą szafę kablową wymienić. Stosować rozłączniki liwstowe: 630A "3" - pole zasilające, 400A "2" pola odpiływowe. Przewidzieć minimum jedno pole rezerwowe w SK,
 - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego (ZZP) wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą (WLZ), wykonać instalację odbiorczą. Dane do obliczeń: stacja: R-821-06, moc: 400 kVA, reszta parapełtrów wg dokumentacji projektowej.
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - rodzaj układu: bezpośredni,
 - miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
- Zabezpieczenia główne:
 - prąd znamionowy: 3x10 A,
 - rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy,

- c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
 7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
 8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : dokumentacji techniczno-prawnej.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być

traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).

11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Michalski Marcin
Grupa: O04R04

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział we Wrocławiu

Wydział Przyłączeń

.....Młodszy specjalista.....

Danuta Gorzawska

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wałbrzych/Wydział Przyłączeń
57-300 Kłodzko, ul. Objazdowa 8

Załączniki:

Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP3

Umowa nr UP/003601/2016/004R04

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

TAURON Dystrybucja S.A.



pomiędzy:

Przyłączanym Podmiotem:

Oznaczenie Przyłączanego Podmiotu	1. GMINA MIEJSKA KŁODZKO 2.		
Adres siedziby	pl. Bolesława Chrobrego 1 57-300 Kłodzko		
Adres do korespondencji	GMINA MIEJSKA KŁODZKO pl. Bolesława Chrobrego 1 57-300 Kłodzko		
NIP	1. 8831006050 2.	Regon* / Nr KRS*	1. 2.
Telefon		e-mail* / fax*	/
Kapitał zakładowy (wpłacony)			
Przy zawieraniu niniejszej Umowy Przyłączany Podmiot działa osobiście*/poprzez:*			
Imię i nazwisko/ Reprezentanta/ Pełnomocnika			
Imię i nazwisko/ Reprezentanta/ Pełnomocnika			
Działającego/działających* na podstawie pisemnego pełnomocnictwa z dnia:			
i oświadczającego/oświadczających*, że nie zostało ono odwołane do dnia zawarcia niniejszej umowy.			

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków,

adres dla korespondencji:

Oddział Wałbrzych / Wydział Przyłączeń, 58-300 Wałbrzych ul. ul. Wysockiego 11

zwaną dalej **TAURON Dystrybucja**, reprezentowaną przez:

.....
który oświadcza, że Spółka:

- a) jej sądem rejestrowym jest: **Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS;**
- b) wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS - **0000073321;**
- c) z kapitałem zakładowym - **511 925 759,22 zł;**
- d) z kapitałem wpłaconym - **511 925 759,22 zł;**
- e) jest podatnikiem VAT nr NIP - **6110202860;**
- f) posiada numer REGON - **230179216;**

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** OŚWIETLENIE PARKU, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany 57-300 Kłodzko, ul. Zawiszy Czarnego dz. nr 66/4 z mocą przyłączeniową: **5,0 kW** i przy planowanym poborze/dostarczaniu energii elektrycznej w ilości 3000,0 kWh rocznie, zaliczonym do V grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2016-02-08** znak: **WP/003601/2016/O04R04** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt. IA 4 b) Warunków przyłączenia.
4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt. IA 2 b) Warunków przyłączenia.
5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - a) Po stronie **TAURON Dystrybucja**: prace określone w pkt. IA 3 a) i b) Warunków przyłączenia,
 - b) Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace określone w pkt. IA 3 c) Warunków przyłączenia.
6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest Własność, potwierdzony dokumentem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w przedłożonym dokumencie. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**.

§ 2

Obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:
 - 1.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1,
 - 1.2. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt a),
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:
 - 2.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2,

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do dnia **2017-08-09**, z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem

ustępów poniższych.

2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. b). Umowy w terminie do dnia **2017-07-09**
3. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie Zarzawiecki Andrzej, (748892430, mail andrzej.zarzawiecki@tauron-dystrybucja.pl który/a jest upoważniony/a do udzielania i otrzymywania od **Przyłączanego Podmiotu** lub jego upoważnionego przedstawiciela, informacji i danych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
4. Ze strony **Przyłączanego Podmiotu** upoważnionym/ą do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest: (nr telefonu:, mail:).

§ 4

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Ogólne warunki umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. dla odbiorców przyłączanych do sieci niskiego napięcia,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Warunki przyłączenia znak WP/003601/2016/O04R04 z dnia: 2016-02-08,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu,
- Harmonogram przyłączenia.

Umowę sporządził: Zarzawiecki Andrzej w dniu 2016-02-09

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do dnia **09.04.2016 r. TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

KALKULACJA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne par. 7 ust 8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV, V i VI*	44,91	61,60
VI**	7,87	

* - wysokość stawki w przypadku gdy budowane jest przyłącze

** - wysokość stawki w przypadku podłączenie do istniejącej sieci

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa Istniejąca - P _I [kW]	Moc przyłączeniowa - P [kW]
0,0	5,0
Długość przyłącza - D [m]	Długość przyłącza powyżej 200 m
	0,0

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_I) \cdot S + O_D$$

P – moc przyłączeniowa

P_I – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietrznego

D – długość przyłącza wyznaczana jako długość rzutu poziomego przyłącza napowietrznego lub długość trasy przyłącza kablowego

O_D – opłata dodatkowa wynikająca z długości przyłącza powyżej 200 m wyliczana w następujący sposób: **24,70 zł** (dla przyłącza napowietrznego) **oraz 33,45 zł** (dla przyłącza kablowego) za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza

5. Opłata za przyłączenie wynosi: O_{P TARYFA} = **308,00 zł [netto] 378,84 [brutto]**
6. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany którejkolwiek z danych określonych w pkt. 3 niniejszej kalkulacji. W takim przypadku **TAURON Dystrybucja** przed wystawieniem faktury przekaze **Przyłączanemu podmiotowi** nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany.
7. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

9

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie **TAURON Dystrybucja**:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do: **2017-08-09**
 - a) na granicy działki zabudować zestaw złączowo-pomiarowy (ZZP) typu ZK-2a-1. ZZP zasilić z szafy kablowej SK-18 kablem YAKXs 4x120 mm²,
 - b) istniejącą szafkę kablową wymienić. Stosować rozłączniki listwowe: 630A "3" - pole zasilające, 400A "2" pola odpływowe. Przewidzieć minimum jedno pole rezerwowe w SK.
 - 1.2 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego w terminie: nie później niż 14 dni przed **2017-07-09**: Od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego (ZZP) wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą (WLZ), wykonać instalację odbiorczą. Dane do obliczeń: stacja: R-821-06, moc: 400 kVA, reszta parametrów wg dokumentacji projektowej.
2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 2.1.1 przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji obiektu docelowego do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2017-07-09**,

Wałbrzych, dnia 10 lutego 2016 r.

W/N.5183.192.2016.PS

MOSS Architekci Krajobrazu

Michał Czech

ul. 11 Listopada 16

59-706 Gromadka

Dotyczy: uzgodnienie założenia projektowego pn. Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko. Program funkcjonalno- użytkowy. Park Esperanto nr dz. 66/4 w Kłodzku. Grudzień 2015.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.01.2016 r., zgłoszonego przez Pana mgr inż. Michała Czech, Moss architekci krajobrazu, ul. 11 Listopada 16, Gromadka, w sprawie j.w, **informuję, że akceptuję zakres rozwiązań przyjętych w przedłożonej dokumentacji** pn. Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko. Program funkcjonalno- użytkowy. Park Esperanto nr dz. 66/4 w Kłodzku. Grudzień 2015.

Przedłożona koncepcja programowa funkcjonalno-przestrzennego parku, uwzględnia wartości zabytkowe substancji parku pod kątem układu funkcjonalno-przestrzennego, środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego oraz układu kompozycyjno-krajobrazowego.

Przedstawione rozwiązania z zakresu infrastruktury, małej architektury, roślinności, wpłyną na poprawę wizualną Parku Esperanto w Kłodzku.

Przedłożoną dokumentację ostemplowano jako załącznik do niniejszego pisma.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Plak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Moss Architekci Krajobrazu 128722-72035-2-R
2. a/a PS

