

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ADRES: ul. 11 Listopada 16, 59-706 Gromadka

NIP: 612 161 76 42

TEL: 71 / 738 22 52 | 692 41 71 51

E-MAIL: biuro@mossak.com.pl

AUTORZY OPRACOWANIA: mgr inż. Michał Czech
mgr inż. Aleksandra Czech

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TEMAT: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

BRANŻA: ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

ETAP: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAKRES OPRACOWANIA I NUMERY DZIAŁEK: **PARK KUSOCIŃSKIEGO - PROMENADA dz. nr 7, AM-4**

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miejska Kłodzko
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 Kłodzko

DATA

grudzień 2015r.

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	1
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.	KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).....	2
2.	DANE OGÓLNE	3
2.1	TEMAT OPRACOWANIA	3
2.2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.3	CEL OPRACOWANIA	3
3.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.1	WSTĘP	4
3.2	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.3	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
3.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
3.5	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	9
3.6	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
4.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
4.1	FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA	11
4.2	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	11
4.3	STADIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	11
4.4	SZCZEGÓŁOWE CECHY ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	11
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	23
1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	23
2.	ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z POLITYKĄ LOKALNĄ.....	23
3.	INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE.....	23
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	24
IV.	ZAŁĄCZNIKI.....	24

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45233161 – 5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45236000-0 - Wyrównywanie terenu

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

2. DANE OGÓLNE

2.1 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy rewitalizacji Parku Kusocińskiego - Promenada w Kłodzku dz. nr 7, AM-4.

2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
3. Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym.
4. Kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych.
5. Wypis i wyrys z MPZP miasta Kłodzko dla przedmiotowej działki objętej opracowaniem.
6. Obowiązujące przepisy oraz normy branżowe.

2.3 CEL OPRACOWANIA

Projekt rewaloryzacji Parku Kusocińskiego jest elementem szerszych działań prowadzonych na terenie miasta Kłodzko i związanych z poprawą atrakcyjności turystycznej miasta oraz prac zmierzających do poprawy stanu środowiska naturalnego. Głównym celem projektu jest przywrócenie kształtu infrastruktury parkowej oraz uzupełnienie jej od nowe, współczesne funkcje mające na celu ożywienie obszaru.

Niniejsze opracowanie zobowiązuje Wykonawcę Robót do uwzględnienia w projekcie oraz na etapie realizacji wysokiej wartości przyrodniczej, kulturowej oraz historycznej parku, tak aby planowane działania w minimalnym stopniu naruszały istniejący ekosystem z jednoczesnym uwzględnieniem optymalnego wykorzystania środków finansowych na potrzeby prac rewaloryzacyjnych.

Program Funkcjonalno-Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji oraz stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak i również wszelkie prace rozbiórkowe, budowlano – montażowe dotyczących robót opisanych niniejszym opracowaniu.

Zapisy oraz materiały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym mogą zostać również wykorzystane jako materiał informacyjny szczegółowo opisujący przedmiot i zakres inwestycji na potrzeby zamierzeń Inwestora względem podmiotów zewnętrznych.

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 WSTĘP

Projekt zagospodarowania terenu Parku Kusocińskiego obejmuje kompleksowe działania w zakresie poprawy jakości terenów zieleni miejskiej oraz wzbogacenie parku o nowe elementy w zakresie małej architektury oraz inteligentnego oświetlenia. Projekt zakłada zagospodarowanie całego terenu parkowego, w ścisłym połączeniu z pobliską rzeką i terenami przylegającymi. Całość zagospodarowana została jako promenada nadbrzeżna o wysokich walorach funkcjonalno-estetycznych.

STREFA KOMUNIKACJI PIESZEJ – są to układy ścieżek i placyków tworzące spójną siatkę połączeń pieszych pomiędzy poszczególnymi strefami promenady. Trzy główne wejścia na teren parku znajdują się od strony zachodniej – wzdłuż graniczącego ciągu komunikacji kołowej. Ścieżki zostały ze sobą połączone poprzez wprowadzenie alejek ze schodami terenowymi prowadzącymi bezpośrednio na najniższy poziom przy rzece. Przebiegi ścieżek są równoległe i spójne z ukształtowaniem terenu. Bezpośrednio przy alejkach – wprowadzone zostały elementy małej architektury w postaci ławek, koszu na śmieci oraz psich stacji. Ścieżki na całym terenie to nawierzchnie gruntowo-gliniaste o charakterze naturalnym. Oświetlenie w postaci opraw wysokich ze sterowaniem inteligentnym zostało przewidziane na całym terenie wzdłuż głównych ciągów komunikacji pieszej. W miejscach gdzie stwierdzono ubytki zieleni wysokiej, zaprojektowane zostały nasadzenia szpalerowe drzew, podkreślające ciągi komunikacyjne, tworzące swoistą barierę od pobliskiej drogi.

STREFA ZIELENI BUFOROWEJ – zieleń w strefie granicznej z drogą do nasadzenia roślinności średniej formowanej w postaci żywopłotów w postaci liniowej oraz nasadzenia rabat ozdobnych z roślinnością o naturalnym charakterze. Są to duże poacie zieleni o znacznym zróżnicowaniu gatunkowym i odznaczające się wysokimi walorami estetyczno-przyrodniczymi i zmiennością sezonową.

STREFA MURAW PARKOWYCH – są to duże poacie nasadzeń roślinności niskiej o różnym charakterze w zależności od lokalizacji. Zieleń w tej strefie odznacza się naturalnym charakterem nawiązującym do warunków naturalnych łąk zalewowych. Pośród poacie nasadzeń ozdobnych znalazły się istniejące murawy parkowe wraz z drzewostanem przeznaczonym do rewaloryzacji.

Projekt Parku Kusocińskiego zwiększy ofertę miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie miasta Kłodzko i wpłynie na poprawę warunków związanych z rozwojem aktywności ruchowej. Nowe nasadzenia grup roślinności o zróżnicowanym charakterze zapewnią rozwój warunków siedliskowych dla lokalnych gatunków fauny oraz flory i wpłyną na ich zróżnicowanie. Zieleń projektowana na terenie parku, a w szczególności jej układy i struktura w znaczący sposób przyczyni się do obniżenia emisji hałasu oraz pyłów na terenach sąsiadujących. Układ zieleni urządzonej stanowić będzie również ważne ogniwo w strukturze zieleni miejskiej gdzie zachowana zostanie różnorodność biologiczna oraz układy ekologiczne zbliżone do naturalnych.

3.2 ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRACE PROJEKTOWE

W ramach prac projektowych wykonawca opracuje dokumentację projektową zawierającą co najmniej:

Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. z późn. Zmianami, (Dz. U. nr 89, poz. 414 – tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 - wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

Inwentaryzację i gospodarowanie zielenią istniejącą umożliwiającą prowadzenie prac na terenach zieleni oraz planowanie prac związanych z pielęgnacją zieleni istniejącej.

Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania winny zostać opracowane z podziałem na obiekty oraz branże ze szczególnym uwzględnieniem projektów zieleni i architektury krajobrazu.

Przedmiar Robót umożliwiające etapowe rozliczanie inwestycji.

Dokumentację powykonawczą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów.

Badania i analizy uzupełniające - przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji Projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Konieczne do uzyskania pozwolenia:

- pozwolenie na budowę dla rewitalizacji założenia parkowego (ciągi piesze, mała architektura, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, oświetlenie parkowe, nasadzenia zieleni oraz inne zgodnie z opisem szczegółowym) - uzgodnienia i pozwolenia związane z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, energetycznymi i gazowymi - inwentaryzacja dendrologiczna oraz opinia dendrologa.

Mapy do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku braku aktualnych map do celów projektowych, Wykonawca wykona mapy na własny koszt.

Projekty i koncepcje Zamawiającego

Przedstawione w PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlanych - montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

3.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

LOKALIZACJA

Park Kusocińskiego zlokalizowany jest w południowej części miasta, tuż przy rzece – Nysie Kłodzkiej. Teren objęty opracowaniem od strony zachodniej otoczony jest terenami zurbanizowanymi – osiedle mieszkaniowe oraz budynki użyteczności publicznej, a od strony południowej – miejskim kompleksem sportowym, graniczącym bezpośrednio z promenadą i parkiem.

STAN ISTNIEJĄCY

Park jest miejscem zaniedbanym o niskich walorach funkcjonalno-estetycznych. Jest to teren przez który wiedzie główny ciąg komunikacji pieszej w kierunku północ/południe. Teren posiada zróżnicowanie wysokościowe (spadek w kierunku wschodnim – do rzeki) oraz zanikający układ ciągów komunikacji pieszej i przedepty.



ROŚLINNOŚĆ

W granicach parku występuje grupa zieleni wysokiej – głównie kilkudziesięcioletnie drzewa liściaste. Struktura zieleni jest dosyć jednolita a zróżnicowanie gatunkowe niewielkie. Przeważają następujące gatunki: jesiony, wierzby oraz drzewa owocowe – jabłonie i śliwy.

Stan sanitarny zieleni istniejącej jest średni oraz zły i wymaga licznych zabiegów pielęgnacyjno-formujących. Dominującymi powierzchniami są murawy parkowe odznaczające się znacznym zaniedbaniem i licznymi ubytkami. Punktowo występują nasadzenia krzewów o dużych deformacjach pokrojowych.

NAWIERZCHNIE

Główną osią kompozycyjną parku są ścieżki biegnące równoległe do rzeki i drogi. Łączą się one poprzez układy schodów terenowych. Siatka ścieżek stanowi regularny i prosty układ. Dominującym materiałem nawierzchniowym jest nawierzchnia gruntowa o średnim stanie technicznym.



MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie parku znajduje się kilka elementów małej architektury: ławki o konstrukcji betonowo-drewnianej, kosze na śmieci i nieczystości po zwierzętach. Stan techniczny wszystkich elementów jest zły i wymagają one wymiany i dostosowania do nowych funkcji.



OŚWIETLENIE

Na całym obszarze występują pozostałości opraw parkowych. Są one w złym stanie technicznym.



INNE

W ramach opracowywania należy uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania przyłączy do sieci miejskich, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Park nie jest objęty ochroną prawną. Podstawę prac projektowych powinna stanowić analiza historyczna i kompozycyjna, przeprowadzona na podstawie dostępnych materiałów ikonograficznych, kartograficznych, zachowanych historycznych elementów oraz badań archeologicznych.

W przypadku odsłonięcia lub odnalezienia nieznanymi historycznymi elementami architektonicznymi lub odkrycia przedmiotów, które mogą stanowić znalezisko archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Państwową Służbę Ochrony Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

TEREN OPRACOWANIA - 10 373,9 m²

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

01. murawy parkowe istniejące do renowacji - 5 559,7 m²

02. roślinność płoząca - 1 206 m²

03. rabaty ozdobne - 1 197,4 m²

04. krzewy żywopłotowe - 62,5 m²

05. drzewa - 33 szt.

NAWIERZCHNIA UTWARDZONE

01. nawierzchnia z kostki betonowej - 24,7 m²
02. nawierzchnia żwirowo-gliniasta - 1 824,5 m²

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

01. ławka - 27 szt.
02. kosz na śmieci - 18 szt.
03. psia stacja - 8 szt.
04. schody terenowe - 6 szt. (54 m²)

OŚWIETLENIE

01. oprawa parkowa wysoka - 22 szt.

3.5 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do formy wyrobów czy nazw materiałowych i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe, i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz poszczególne obiekty wymagane jest udzielenie gwarancji. W przypadku gotowych elementów np. urządzeń na plac zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznej wymagane są odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Opracowanie projektowe powinno zapewnić:

- wysokie poszanowanie substancji parkowej poprzedzone wykonaniem szczegółowej waloryzacji terenu, inwentaryzacji zieleni oraz opracowaniem dendrologicznym,
- rewaloryzację parku przy uwzględnieniu potrzeb mieszkańców miasta oraz potrzeb związanych z ruchem turystycznym,
- dostosowanie parku i obiektów w nim zlokalizowanych do wymagań konserwatorskich (uwzględnienie odkryć archeologicznych i konserwatorskich – jeśli wystąpią),
- zachowanie charakteru parku z poszanowaniem zachowanego starodrzewu i głównego układu komunikacyjnego,
- dostosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, chyba że szczególne warunki terenowe miejscowo uniemożliwią takie dostosowanie,
- zróżnicowane sposoby wypoczynku dla dorosłych, młodzieży i dzieci.

3.6 SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

ZIELEŃ – rewaloryzacja zieleni istniejącej

- odtworzenie i konserwacja założenia parkowego, odtworzenie osi widokowych, z poszanowaniem zachowanego starodrzewu, grup krzewów, runa parkowego,
- prace pielęgnacyjno-sanitarne porządkujące drzewostan, ze szczególnym uwzględnieniem pielęgnacji starodrzewu,
- selektywna wycinka samosiewów roślinności drzewiastej i krzewiastej z pozostawieniem drzewek przyszłościowych,

- oczyszczenie terenu z karp, pozostałości po wycinkach – frezowanie korzeni oraz ich usunięcie.

ZIELEŃ – rekultywacja muraw parkowych

- przywrócenie pierwotnego charakteru murawom parkowym na całym terenie opracowania,
- całkowite oczyszczenie z samosiewów drzew i krzewów oraz pozostałości budowlanych i wszelkich innych elementów,
- wyrównanie terenu z zachowaniem odpowiednich spadków,
- uzupełnienie ubytków murawy parkowej odpowiednią mieszanką traw,
- nawożenie zgodnie z zaleceniami producenta nawozu do regeneracji nawierzchni trawiastych.

ZIELEŃ – nowe nasadzenia

- wykonanie nowych nasadzeń roślinności wysokiej, średniej oraz niskiej – zakres zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 1,
- przygotowanie gruntu pod nasadzenia zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- nasadzenia grup roślinności zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz wytycznymi w zakresie jakościowo-ilościowym materiału roślinnego,
- zastosowanie systemów stabilizacji dla drzew oraz systemów napowietrzająco-nawadniających bryłę korzeniową,
- wykonanie wykończenia gruntu pod nasadzeniami oraz wykończenia gruntu w obrębie rabat ozdobnych materiałem ściółkującym.

KOMUNIKACJA – alejki i ścieżki parkowe

- odtworzenie układu komunikacyjnego sieci alejek i ścieżek parkowych,
- wykonanie ścieżek z kostki betonowej,
- wykonanie ścieżek żwirowo-gliniastych stabilizowanych.

KOMUNIKACJA – schody – renowacja, odtworzenie

- odtworzenie istniejących schodów terenowych wraz z oporęczowaniem,
- wykonanie schodów z kostki betonowej.

OŚWIETLENIE – oprawy parkowe wysokiej stojące

- wykonanie systemu oświetlenia inteligentnego bazującego na oprawach zgodnie z zestawieniem.

MAŁA ARCHITEKTURA – ławki parkowe

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

MAŁA ARCHITEKTURA – kosz na śmieci

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

MAŁA ARCHITEKTURA – psi pakiet

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

AKCESORIA DLA PTAKÓW

- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku.

AKCESORIA DLA OWADÓW

- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133 z późniejszymi zmianami).

- Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:
- Etap I - Projekt Budowlany,
- Etap II - Projekty Wykonawcze w branżach, w celu wydania przez Zamawiającego decyzji o rozpoczęciu Robót,
- Etap III - Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego. Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

4.2 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
- Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w części informacyjnej niniejszego PFU lub przekazanych przez Zamawiającego.
- Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania Robót budowlanych.

4.3 STADIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja techniczna
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń
- Dokumentacja powykonawcza

4.4 SZCZEGÓLNE CECHY ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

ZIELEŃ – rewaloryzacja zieleni istniejącej

W celu poprawienia ogólnego stanu zdrowotnego i sanitarnego niektórych istniejących drzew i krzewów, należy wykonać częściową pielęgnację koron drzew (wykonanie zabiegów w obrębie drzewa i jego siedliska, mające na celu utrzymanie lub poprawienie stanu zdrowotnego drzewa i jego struktury); wykonanie cięć pielęgnacyjnych – przyrodniczych:

- sanitarnych (usunięcie posuszu i części zainfekowanych, uszkodzonych),
- korygujących (odciążających korony drzew),
- odmładzających (usunięcia starych konarów, słabo rozkrzewiających się),
- prześwietlających korony drzew (rozluźniających zbyt zbite struktury koron).

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

Powyższe prace prowadzone powinny być na podstawie opracowanej inwentaryzacji i gospodarowania zielenią istniejącą ze szczególnym uwzględnieniem zieleni o znacznej wartości przyrodniczo-kompozycyjnej.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do zachowania w pobliżu prowadzenia robót budowlanych powinny być wykonywane ręcznie. Odsłonięte korzenie powinny zostać niezwłocznie okryte matami ze słomy lub tkanin workowych. Powinny one chronić korzenie przed mrozem lub przesuszeniem. W celu zabezpieczenia drzew w czasie budowy należy zabezpieczyć wszelkie egzemplarze w pobliżu, których prowadzone będą prace budowlane. W celu ochrony systemu korzeniowego podstawowym zabiegiem jest wykonanie ekranu korzeniowego. Pnie drzew należy zabezpieczyć przy pomocy deskowania zamocowanego w sposób nieinwazyjny do pnia drzewa.

Egzemplarze drzew i krzewów w złym stanie sanitarnym lub występujące jako samosiewy należy usunąć. Pozostałości w postaci karp korzeniowych, korzeni kolidujących z infrastrukturą parkową – należy usunąć poprzez frezowanie pnia na głębokość ok. 15cm poniżej poziomu terenu oraz poprzez usunięcie korzeni pelzających. Pozostałe ubytki należy uzupełnić ziemią urodzajną i uprzętnąć teren z pozostałości powstałych w skutek frezowania.

ZIELEŃ – rekultywacja muraw parkowych

Murawy parkowe na terenie całego opracowania powinny zostać przywrócone do swojego pierwotnego stanu. W tym celu należy usunąć wszelkiego rodzaju samosiewy drzew i krzewów oraz obce elementy nie związane z projektem zagospodarowania terenu lub nie przeznaczone do adaptacji. Powstałe w ten sposób ubytki należy uzupełnić ziemią urodzajną i przeprowadzić mikroniwelację pobliskiego terenu. Grunt na murawach powinien być odchwaszczony, oczyszczony i odpowiednio uprawiony. Uzupełnienie głębokich wykopów musi być wykonane gruntem rodzimym warstwowo zagęszczanym (materiałem pochodzącym z wykopów wolnym od zanieczyszczeń budowlanych).

W celu prawidłowo przeprowadzonej mikroniwelacji należy rozłożyć warstwę odpowiedniej miąższości, tak aby ostateczny poziom znajdował się ok. 3cm poniżej poziomu krawężników.

Badania i analizy wykonywane w trakcie przygotowania gruntu realizowane będą na koszt wykonawcy, a czas i miejsce pobierania próbek powinien być zgłaszany Inspektorowi Nadzoru.

Murawy parkowe powinny zostać uzupełnione odpowiednimi mieszankami trawnikowymi w zależności od ilości dostępnego światła słonecznego i pełnionej funkcji:

- na terenie parkowym w miejscach słonecznych przewiduje się zastosowanie mieszanki łąki parkowej,
- na terenie parkowym w miejscach znajdujących się pod koronami drzew istniejących należy zastosować mieszankę traw znoszących zacienienie wymieszanych z nasionami łąki parkowej w proporcjach 1:1,
- na pozostałych obszarach, na obrzeżach terenu opracowania należy zastosować mieszankę uniwersalną.

Przygotowany uprzednio teren należy wyrównać i rozłożyć 1 cm warstwę torfu mielonego a następnie wysiać nasiona traw o następującym składzie:

- łąka parkowa na miejsca nasłonecznione (flowering mix):

Rajgras angielski Taya / Capri / Superstar / Sauvignon / Margarita 8%, Kostrzewa czerwona Gross 30%, Kostrzewa czerwona Grobla / Pernille / Maxima 17%, Kostrzewa czerwona Tatjana / Casanova / Capriccio / Simone 20 %, Kostrzewa owcza Ridu / Triana / Bornito 30%, Wiechlina łąkowa Balin 5%, Rośliny ozdobne (stokrotki, maki, chabry, bławatek, gipsówka, koniczyzna biała, biało-róż) 3%, w ilości 25g/m²

- miejsca pod koronami drzew istniejących - mieszanka traw znosząca zacienienie:

Życica trwała 45%, Kostrzewa czerwona 35%, Kostrzewa trzcinowa 10%, Wiechlina łąkowa 10%, wymieszana w proporcji 1:1 z łąką kwiatną (skład powyżej), łącznie 25g/ m²

- mieszanka uniwersalna – w miejscach nasłonecznionych:

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

Życica trwała 65%, Kostrzewa czerwona 25%, Kostrzewa owcza 5%, Wiechlina łąkowa 5%. Pod koronami drzew istniejących stosować mieszankę na stanowiska zacienione Życica trwała 45%, Kostrzewa czerwona 35%, Kostrzewa trzcinowa 10%, Wiechlina łąkowa 10%, łącznie 25g/m²

Nasiona delikatnie przemieszać z torfem i uwałować lekkim wałem. Górną warstwę gleby utrzymywać w stanie wilgotnym do czasu pełnego ukorzenia się. Nawieźć nawozem kompleksowym wg zaleceń producenta.

ZIELEŃ – nowe nasadzenia**DRZEWA**

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - drzewa projektowane są to okazy soliterowe, uprawiane na otwartej przestrzeni, regularnie szkółkowane. Powinny one mieć poprawnie wykształcony pokrój z wyraźnym przewodnikiem, ich korona ma być równomiernie rozwinięta, symetryczna o prawidłowym dla danego gatunku pokroju. Muszą posiadać dobrze wykształcony, prosty, pojedynczy przewodnik. Okazy te będą dostarczone jako rośliny z bryłą korzeniową.

Wszystkie drzewa w szpalerze muszą mieć jednakowe parametry wielkościowe (wys. pnia z tolerancją +-25 cm, wysokość i szerokość drzewa z tolerancją +-25 cm).

Materiał roślinny musi spełniać najwyższe wymagania jakościowe - prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego. Wszystkie części rośliny muszą być pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach, o średnicach większych niż 1,5 cm. Rośliny muszą być wolne od szkodników i patogenów. Materiał nie może być przechowywany dłuższy czas w chłodni.

Po posadzeniu należy przeprowadzić cięcia prześwietlające i formujące pod nadzorem Architekta nadzorującego realizację projektu. Wszystkie drzewa wybierane przez Nadzór Autorski w szkółce na koszt Wykonawcy.

Legenda do oznaczeń w tabelach dot. materiału roślinnego:

- wys. - minimalna wysokość drzewa bez bryły,
- 3 xp - minimalna wymagana ilość przesadzeń rośliny w procesie szkółkowania,
- ob. - obwód pnia drzewa, mierzony na wys. 100 cm od poziomu gruntu, w którym rośnie,
- szer. – minimalna średnica korony,
- soliter - roślina prowadzona w szkółce jako egzemplarz swobodnie rosnący, o pokroju korony właściwym dla gatunku i odmiany. Korona musi być symetryczna.
- bryła - roślina kopana z bryłą korzeniową odpowiednio zabezpieczoną tkaniną jutową i siatką drucianą. Na brzegach bryły brak widocznych cięć korzeni o średnicy większej niż 1 cm.
- forma pienna – drzewa prowadzone jako materiał alejowy, pień prosty, pozbawiony pozostałości po konarach. Wysokość pnia mierzona od projektowanego poziomu materiału wykańczającego powierzchnię pod drzewami do najniższych konarów korony.

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

jesion wyniosły - *Fraxinus excelsior* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



jesion wąskolistny - *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



klon zwyczajny - *Acer platanoides* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

klon jawor - *Acer pseudoplatanus* 'Leopoldii' - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



platan klonolistny - *Platan x hispanica* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła

**ZASADY WYKONANIA**

Należy wytyczyć lokalizację drzew i uzyskać akceptację Nadzoru Autorskiego. Przy sadzeniu należy uwzględnić pozostałe prace tj. wykonanie dołów i przygotowanie gruntu, stabilizacja drzew, układanie rur drenarskich układanie osłon korzeniowych i wykończenie gruntu (agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm). Elementy opakowania należy usunąć przed sadzeniem, zostawiając siatkę, jutę lub inne tkaniny zabezpieczające bryłę korzeniową przed rozsypaniem. Drzewo należy sadzić na taką samą głębokość na jakiej rosoło w szkółce. Ziemię żyzną, stanowiącą wypełnienie dołu, delikatnie zagęszczać podczas wypełniania. Rośliny po posadzeniu obficie podlać. Pień drzew, od podstawy do korony, należy owinać matą trzciniową i pozostawić na okres 24 mies. Część drzew owijana matą trzciniową.

KRZEWY ŻYWOPŁOTOWE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - krzewy o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, z bryłą lub w kontenerach wg tabeli. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Po posadzeniu należy przyciąć według wskazań w projekcie nasadzeń i specyfikacji.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

irga błyszcząca - *Cotoneaster lucidus* - forma żywopłotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



tawuła van Houtte'a - *Spiraea x vanhouttei* - forma żywopłotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



ZASADY WYKONANIA

Rośliny należy posadzić we wcześniej przygotowanym gruncie, na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni (min. 2 razy większe i 10 cm głębsze niż wielkość bryły korzeniowej). Po umieszczeniu bryły dołki wypełnić uprzednio wykopany materiał wymieszany z ziemią kompostową w proporcji 9:1. Dołki należy zapierać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

podlać rośliny natychmiast po posadzeniu. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Uwaga – w przypadku sadzenia krzewów w obrębie stref korzeniowych drzew istniejących, prace prowadzić tak aby zminimalizować stopień uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. W przypadku stwierdzenia ryzyka kolizji z układem korzeniowym szczegółowe wytyczne odnośnie sposobu sadzenia zostaną wydane przez Inspektora Nadzoru i Nadzór Autorski.

W przypadku krzewów żywoplotowych, formowanych, cięcie wykonywać w odniesieniu do rozciągniętej żyłki mocowanej do palików pomocniczych w siatce 2x2m. Przed przycięciem uzyskać akceptację Nadzoru Autorskiego.

RABATY OZDOBNE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - mieszanka bylin sadzonych z kontenerów. Byliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 1 sezon wegetacyjny w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Nadziemna część roślin pokrywająca pojemnik.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

Byliny z pojemników P9, rozstawa 8-12 szt/m²

łubin trwały - *Lupinus polyphyllus*

tawuła japońska w odm. - *Spiraea japonica*

berberys Thunberga w odm. - *Berberis thunbergii*

lawenda wąskolistna - *Lavandula angustifolia*

funkia w odm. – *Hosta sp.*

przywrotnik ostroklapowy - *Alchemilla mollis*

krwawnik pospolity - *Achillea millefolium*

rozchodnik okazały - *Sedum spectabile*

bodziszek kantabryjski - *Geranium x cantabrigense*

żurawka w odm. – *Heuchera sp.*

rozplenica japońska - *Pennisetum alopecuroides*

ostnica trzcinnikowata - *Stipa calamagrostis*

kostrzewa popielata - *Festuca glauca*

ZASADY WYKONANIA

Rośliny sadzić w mono-gatunkowych grupach lub dwugatunkowej mieszance, po 5-15 m², wg szczegółowych wytycznych zgodnie z projektem nasadzeń oraz przekazanych przez Nadzór Autorski. Rośliny sadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Doły do sadzenia powinny być takiej wielkości by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Doły wypełniać uprzednio wykopanym materiałem. Dołki należy wypełniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

ROŚLINNOŚĆ PŁOŻĄCA

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - mieszanka roślin sadzonych z kontenerów. Rośliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 1 sezon wegetacyjny w kontenerach. Wysokość i

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Nadziemna część roślin pokrywająca pojemnik.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

Byliny - z pojemników P9, rozstawa 8-12 szt/m²

Krzewinki - kontener C5, min. 5 rozgałęzień, wys. 40-60cm, 5 szt/m²

bluszcz pospolity - *Hedera helix*

irga Dammera - *Cotoneaster dammeri*

irga płoząca - *Cotoneaster procumbens*

irga rozesłana - *Cotoneaster radicans*

irga szwedzka - *Cotoneaster x suecicus 'Coral Beauty'*

tawulec pogięty - *Stephanandra incisa 'Crispa'*

trzmielina Fortune'a - *Euonymus fortunei*

runianka japońska - *Pachysandra terminalis*

śnieguliczka Chenoulta - *Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'*

pięciornik krzewiasty - *Potentilla fruticosa*

ZASADY WYKONANIA

Rośliny sadzić w mono-gatunkowych grupach lub dwugatunkowej mieszance, po 5-15 m², wg szczegółowych wytycznych zgodnie z projektem nasadzeń oraz przekazanych przez Nadzór Autorski. Rośliny sadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Doły do sadzenia powinny być takiej wielkości by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Doły wypełniać uprzednio wykopanym materiałem. Dolki należy zapelniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

KOMUNIKACJA – alejki i ścieżki parkowe

Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża,
- podsypka cementowo-piaskowa 3-5cm,
- chudy beton 10 cm,
- piasek o frakcji do 4mm zagęszczany warstwami 15cm,
- kostka betonowa prostokątna szara – gr. 6cm,
- projektowane spadki poprzeczne 1-3% oraz spadki podłużne 0,5-6%,
- obrzeża betonowe szare (8x25cm) osadzane na podsypce piaskowo-cementowej.

Konstrukcja nawierzchni ścieżki żwirowo-gliniastej:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża na gł. ok. 20cm,
- warstwa odsączająca na dnie wykopu – 5cm gruboziarnistego piasku,
- podbudowa stabilizująca - 10cm z tłucznia kamiennego,
- struktura właściwej nawierzchni o grubości warstwy 5cm: składa się z dwóch warstw: dolnej – mieszanka gliny, piasku i pospółki żwirowej w proporcji 1:3:5, górnej – w proporcji 1:1:1,
- mieszanka po rozłożeniu powinna być zagęszczona przejściami walca statycznego gładkiego,
- spadki - przekroje daszkowe lub spadki jednostronne w zależności od uwarunkowań lokalnych, projektowane spadki poprzeczne 1-3% oraz spadki podłużne 0,5-6%,

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

- obrzeża betonowe szare (100x25x6cm) osadzone na podsypce piaskowo-cementowej.

OŚWIETLENIE – oprawy parkowe wysokie stojące – 22 szt.

W parku należy zastosować latarnie parkowe:

- słup – stalowy o śr. górnej 102mm, kolor: grafit, wys. 5m, wnęka słupowa z odlewanego ciśnieniowo aluminium, wyposażony w 2 bezpieczniki 10A i kostkę, ramię montażowe,
- oprawa – aluminiowa z zatrzaskami, źródło światła – moduł POWER LED 530mA, white 63W, 4000K (9450 lm), Ta-30 +40 ° C Czas 60.000h, klasa szczelności IP 66, kolor: grafit, powłoka epoksydowa odporna na działanie środowiska o dużym zasoleniu i wilgoci, farba stabilizowana UV, śr. 610mm, wys. 191mm,
- wysokość całkowita – 5m,
- montaż na stałe z podłożem – fundament betonowy,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.

**MAŁA ARCHITEKTURA – kosz na śmieci – 18 szt.**

W parku należy zastosować następujące obudowy śmietnikowe:

- wymiary: wys. 66cm, szer. 44cm, dł. 49cm, poj. 35l,
- materiały: stal lakierowana proszkowo, kolor: grafit / drewno impregnowane, lazurowane: dąb,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



MAŁA ARCHITEKTURA – ławka parkowa – 27 szt.

W parku należy zastosować następujące ławki:

- wymiary: wys. 83cm, szer. 61cm, dł. 185cm,
- materiały: stal lakierowana proszkowo, kolor: grafit / drewno impregnowane, lazurowane: dąb,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



MAŁA ARCHITEKTURA – psia stacja – 8 szt.

W parku należy zastosować następujące psie stacje:

- wymiary: wys. 120,5cm, szer. 52,5cm, dł. 33,5cm, pojemność 40l,
- materiały: stal ocynkowana, lakierowana proszkowo, kolor RAL 7016,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



MAŁA ARCHITEKTURA – schody terenowe – 6 szt. (54 m²)

W parku należy wykonać schody terenowe – lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Konstrukcja i technologia wykonania prac zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża,
- warstwa odsączająca z piasku gr.20cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego gr.15cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr.4cm,

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

- kostka betonowa gr. 6cm i obrzeże betonowe 6x25,
- pochwyt stalowy 50mm ocynkowany, kolor: grafit mocowany do podłoża,
- uwaga: nawierzchnię schodów należy zabezpieczyć antypoślizgowo.

AKCESORIA DLA PTAKÓW

- **budka lęgowa dla ptaków – 5 szt.**, dane techniczne: wys. 34 cm, szer. 15 cm, dł. 15 cm, śr. otworu wlotowego: 33-38 mm, gr. ściany przedniej wokół otworu wlotowego: 6 cm, waga: 2,5-3 kg długość uchwytu mocującego: 52 cm, grubość deski: 2 cm, deska surowa sosnowa zaimpregnowana przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych preparatem obojętnym chemicznie,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



- **karmnik tubowy duży dla ptaków – 5 szt.**, dane techniczne: pojemność 1l, wys. 36cm, łatwy w demontażu i czyszczeniu, wykonany z nierdzewnych elementów metalowych, tuba wykonana z UV, cztery okienka do karmienia ptaków, waga: 2 kg,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

- **poideło dla ptaków z wkładem plastikowym – 3 szt.**, dane techniczne: poj.1l, kolor - białe lub biało-brązowe, materiał - tworzywo sztuczne / metal,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.

**AKCESORIA DLA OWADÓW**

- **domek dla owadów – 2 szt.**, dane techniczne: wys. 38,5cm, dł. 27cm, szer. 14cm, konstrukcja z drewna naturalnie trwałego zaimpregnowanego lakierem/farbą wodną, domek złożony z kilku elementów dla wielu gatunków owadów - mała kłoda dla pszczoł z przodu pomalowana na kontrastujący kolor, różnowymiarowe drażące beleczki dla wielu gatunków owadów,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr dz. nr 7, AM-4 z dokumentami potwierdzającymi to prawo do dnia podpisania umowy na wykonanie zadania projektowego. Stosowne oświadczenie stanowi załącznik do PFU - załącznik nr 3.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W ramach prac projektowych należy przeprowadzić badania podłoża gruntowych w miejscach posadowienia poszczególnych obiektów, badania archeologiczne oraz uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania przyłączy do sieci miejskich, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

2. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z POLITYKĄ LOKALNĄ

Zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest w pełni zgodny z obowiązującymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który obejmuje cały opracowywany zakres.

Zamawiający dysponuje wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE DOKUMENTY

- Wstępny projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – załącznik nr 2

DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Wszelkie pozostałe materiały wyjściowe do projektowania, a więc mapy do celów projektowych, ekspertyzy, badania, sondáže i badania archeologiczne, badania historyczne, opinie – Wykonawca powinien uzyskać lub sporządzić i wykonać we własnym zakresie.

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego,

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U. z 2005r, Nr 2, poz. 6.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

IV. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1: Wstępny projekt zagospodarowania terenu
Załącznik nr 2: Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Załącznik nr 3: Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Załącznik nr 4: Szacunkowe koszty realizacji inwestycji

Niniejsza specyfikacja została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004).

Opracowanie:

mgr inż. Michał Czech

mgr inż. Aleksandra Czech

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wstępny projekt zagospodarowania terenu

ZAŁĄCZNIK NR 2

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

ZAŁĄCZNIK NR 3

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA
 NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się, stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok):

27-11-2015

2. Miejscowość:

KŁODZKO

B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię:

MICHAŁ

4. Nazwisko:

PIBKO

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj:

POLSKA

6. Województwo:

DOLNOŚLĄSKIE

7. Powiat:

KŁODZKI

8. Gmina:

KŁODZKO

9. Ulica:

DĄBRÓWNI

10. Nr domu:

511

11. Nr lokalu:

11

12. Miejscowość:

KŁODZKO

13. Kod pocztowy:

57-300

B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu:

DOWÓD OSOBISTY

15. Seria i nr dokumentu:

ATJ 264931

16. Organ wydający dokument:

BURMISTRZ MIKATA

C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)		
17. Jednostka ewidencyjna: <i>KŁODZKO MIASTO</i>	18. Obręb ewidencyjny: <i>CENTRUM</i>	19. Nr działki ewidencyjnej: <i>7, 66/4</i>
D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE		
D.1. TYTUŁ		
1. Własność	20.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21.	<input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____		
3. Użytkowanie wieczyste	23.	<input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24.	<input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25.	<input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26.	<input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27.	<input type="checkbox"/>
28. Tytuł:		
D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).		
<i>Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23–27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.</i>		
29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):		

E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)			
E.1. PEŁNOMOCNICTWO Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:			
30. Pełnomocnictwo z dnia: _____-_____-_____	31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:		
E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ			
32. Kraj:	33. Województwo:	34. Powiat:	
35. Gmina:	36. Ulica:	37. Nr domu:	38. Nr lokalu:
39. Miejscowość:		40. Kod pocztowy:	
F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE			
41. Czytelny podpis:			
 BURMISTRZ Miasta Kłodzka Michał Piszko			



- LEGENDA**
- granica działki
 - granica opracowania
 - NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE**
 - nawierzchnia z kostki betonowej
 - nawierzchnia żwirowo-gliniasta stabilizowana
 - MAŁA ARCHITEKTURA**
 - ławka
 - kosz na śmieci
 - psia stacja
 - schody terenowe
 - OŚWIETLENIE**
 - latarnia wysoka pojedyncza
 - ZIELEN ISTNIEJĄCA**
 - zieleni wysoka i średnia
 - murawy parkowo-ląkowe
 - ZIELEN PROJEKTOWANA**
 - drzewa
 - roślinność płoząca
 - rabaty ozdobne
 - krzewy żywopłotowe
- BILANS TERENU I ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA**
- TEREN OPRACOWANIA** - 10 373,9 m²
- ZIELEN ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA**
- 01. murawy parkowe istniejące do renowacji - 5 559,7 m²
 - 02. roślinność płoząca - 1 206 m²
 - 03. rabaty ozdobne - 1 197,4 m²
 - 04. krzewy żywopłotowe - 62,5 m²
 - 05. drzewa - 33 szt.
- NAWIERZCHNIA UTWARDOZONA**
- 01. nawierzchnia z kostki betonowej - 24,7 m²
 - 02. nawierzchnia żwirowo-gliniasta - 1 824,5 m²
- ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**
- 01. ławka - 27 szt.
 - 02. kosz na śmieci - 18 szt.
 - 03. psia stacja - 8 szt.
 - 04. schody terenowe - 6 szt. (54 m²)
- OŚWIETLENIE**
- 01. oprawa parkowa wysoka - 22 szt.

WYPIS I WYRYS

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICĄ T.KOSCIUSZKI, RZEKĄ NYŚĄ
KŁODZKĄ, TERENAMI WODONOSNYMI, ULICĄ J.KORCZAKA, I ULICĄ
BOHATERÓW GETTA W KŁODZKU**

**UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLI/329/2005R RADY MIEJSKIEJ
W KŁODZKU Z DNIA 25 SIERPNIA 2005R,**

**OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO NR 231 POZ. 3588 Z DNIA 10 LISTOPADA 2005R**

Działka nr 7,AM- 4, obręb Centrum w Kłodzku
wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem
E2ZP/KX oraz F01KL

KŁODZKO 03.11. 2015R

**URZĄD MIASTA
w KŁODZKU
Wydział Rozwoju Miasta**

**Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta**

Katarzyna Oś-Skowronek

UCHWAŁA NR XLI/329/2005
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 25 sierpnia 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr142, poz.1591 z 2001 r.), art.20 ust.1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80, poz.717), oraz w związku z Uchwałą Nr LIX/364/2002 z dnia 16 maja 2002 r. Rada Miejska w Kłodzku postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku.
2. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) niniejsza uchwała;
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr1.Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Załącznikami niniejszego planu są rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
 - 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) miejscowym planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku;
 - 3) rysunku miejscowego planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
 - 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 5) terenie - należy przez to rozumieć teren lub blok urbanistyczny o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;

03 -11- 2015

Z-ca PREZYDENTA
Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Oś-Skowronek

Za zgodność z oryginałem

- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt.5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) bloku urbanistycznym – należy przez to rozumieć kwartał zabudowy ograniczony ulicami z budynkami usytuowanymi obrzeżnie;
- 12) wnętrzu blokowym - należy przez to rozumieć niezabudowaną część wewnątrz bloku urbanistycznego;
- 13) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć ciągłą zabudowę wzdłuż historycznych linii zabudowy;
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 15) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczeniem pomieszczeń pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 16) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 17) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań z przeznaczeniem powierzchni pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 18) usługach komercyjnych –należy przez to rozumieć usługową działalność przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia drobnego hurtu, usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.;
- 19) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć prestiżowe usługi o wysokim standardzie z dominującymi funkcjami administracji – biura, banki; kultury i rozrywki – muzea, biblioteki, galerie, teatry, sale wystawiennicze i koncertowe, kluby; obsługi turystów – hotele, gastronomia, biura podróży, informacja turystyczna, ekskluzywny handel detaliczny i rzemiosło.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) uporządkowanie struktury funkcjonalno –przestrzennej całości obszaru w granicach miejscowego planu;
 - 2) ustalenie zasad prawidłowego przekształcania bloków urbanistycznych, kształtowanie uzupełniającej zabudowy, rehabilitacje istniejącej zabudowy oraz przekształcanie obszarów zdegradowanych służących ochronie i podkreślenie walorów kompozycyjnych i estetycznych poszczególnych obiektów, bloków urbanistycznych i terenów;
 - 3) ustalenie bloków urbanistycznych przeznaczonych do przekształceń funkcjonalno –przestrzennych;

Za zgodność z oryginałem

03-11-2015

Z-ca Kierownika
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os-Skowronek
2

- 4) ochrona wartości kulturowych przyrodniczych i krajobrazowych obiektów znajdujących się w obszarze opracowania planu;
- 5) ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej i wymogów z nimi związanych – strefa „B” ochrony Konserwatorskiej;
- 6) ustalenie zasad pełnego i sprawnie funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej;
- 7) ustalenie zasad podziału geodezyjnego;
- 8) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 9) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowe na podstawie , których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.

§ 5

Ustalenia formalno - prawne

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6

Przeznaczenie terenów

1. Dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie ściśle określonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 U - tereny zabudowy usługowej,
 US - tereny sportu i rekreacji,

03 -11- 2015

Z-ca KIEROWNIKA
 Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Oś-Skowronek

3

Za zgodność z oryginałem

ZP - tereny urządzonej zieleni parkowej,
ZN - tereny zieleni nie urządzonej,
W - tereny wód powierzchniowych,
E - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
ZW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
EG - tereny urządzeń gazownictwa,
KL - ulice lokalne,
KD - ulice dojazdowe,
KX - ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
KP - tereny komunikacji samochodowej (garaże, parkingi -KP).

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem miejscowego planu. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 7 niniejszej uchwały.
3. Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko.
4. Nie dopuszcza się do realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
5. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.
6. Zasady podziału nieruchomości określają aktualnie obowiązujące granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem wypełnienia wymogów określonych w punkcie 7.
7. Podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnie z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo oraz posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów .

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 7

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów.

1. Ustala się podział obszaru w granicach miejscowego planu na 5 jednostek strukturalnych: A, B, C, D, E.
 - 1) jednostka strukturalna „A” obejmuje teren ograniczony rzeką Młynówką i ulicami: G. Morcinka, Harcerzy, B. Getta i T. Kościuszki;
 - 2) jednostka strukturalna „B” obejmuje teren ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Malczewskiego i rzeką Młynówką;
 - 3) jednostka strukturalna „C” obejmuje teren ograniczony ulicami: Daszyńskiego, J. Malczewskiego i rzeką Nysą Kłodzką;
 - 4) jednostka strukturalna „D” obejmuje teren ograniczony ulicami: Harcerzy, G. Morcinka, Kusocińskiego i B. Getta;
 - 5) jednostka strukturalna „E” obejmuje teren ograniczony rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi i ulicami: Korczaka i Kusocińskiego;
 - 6) jednostka strukturalna „F” obejmuje ulice: Kusocińskiego, Harcerzy, plac Chopina, G. Morcinka, Malczewskiego, T. Kościuszki, Daszyńskiego.

GMINA MIĘDZKA, KŁODZKO
Jednostka „A”

03 -11- 2015

Za zgodność z oryginałem

1-03 KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Oś-Skóroniek

- Pozostałe kolorystyki elewacji budynków powinny harmonizować z sąsiadującą otaczającą zabudową;
- 5) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej w budynki i obiekty budowlane, względnie stosowanie modułów podziemnych;
 - 6) wprowadza się zakaz montażu na dachach i ścianach budynków i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych telewizyjnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze;
 - 7) wszelkiego rodzaju dojazdy i dojścia, place, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych;
 - 8) istniejącą zieleń należy bezwzględnie chronić i pielęgnować, zakaz wycinania starodrzewu;
 - 9) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wszelkie poczynania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 10) wprowadza się zasadę przeprowadzania jednocześnie remontów lub modernizacji ulic i placów wraz z infrastrukturą techniczną i oświetleniem ulicznym;
 - 11) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych dopuszcza się adaptację w zakresie doprowadzenia i dostosowania obiektu do współczesnych wymogów użytkowych i obowiązujących standardów technicznych;
 - 12) dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych ze stałymi lokalami gastronomicznymi o pow. ograniczonej do 80 m²;
 - 13) wprowadza się zakaz handlu obwoźnego, z wyjątkiem wyznaczonych miejsc, kiermaszy sezonowych i okazjonalnych oraz związanych z imprezami;
 - 14) wprowadza się zakaz organizowania masowych imprez komercyjnych z wyjątkiem imprez organizowanych za zgodą Urzędu Miejskiego;
 - 15) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji do czasu ich wykupu lub zamiany, lecz nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej). Dla utrzymania technicznego zużycia obiektów na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w zakresie użytkowania wykonane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i konserwacyjne;
 - 16) w przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej jednostki „D”
- 1) Jednostkę „D” obsługiwać będą ulica lokalna i ulice dojazdowe.
 - a) D 01 KL /ulica S. Okrzei/ łącząca plac Chopina i ulicę F 02 KL z ulicą lokalną F 01 KL /ulica Kusocińskiego/ i D 02 KD /ulica Walasiewiczówny/ łącząca ulicę F 02 KL /ulica G. Morcinka/ z F 01 KL / ulica Kusocińskiego/.
 - 2) Ulica lokalna D 01 KL /ulica S. Okrzei z parkingiem w ciągu ulicy na terenie po wyburzonym budynku Powiatowego Urzędu Pracy/:
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 15 m,
 - b) szerokość jezdni – 6 m,
 - c) obustronne chodniki.
 - 3) Ulica dojazdowa D 02 KD – /ulica Walasiewiczówny/:
 - a) linie rozgraniczające ulicy – minimalnie 12 m, maksymalnie 20 m z parkingami w ciągu ulicy obsługującymi zabudowę mieszkalną i usługową,
 - b) szerokość jezdni z parkingiem – 6 m,
 - c) obustronne chodniki z zielenią izolacyjną,
 - d) istniejący w liniach rozgraniczających szpaler drzew i starodrzew do zachowania i pielęgnacji.

Jednostka „E”

1. Dla jednostki „E” ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów, działek:
 - 1) E 1 US, E 7 US, E 8 US - tereny sportu i rekreacji; 03 -11- 2015
 - 2) E 2 ZP/KX - teren urządzonej zieleni parkowej z terenami komunikacji;
 - 3) E 10 ZN/KX - teren nieurządzonej zieleni parkowej z terenami komunikacji;
 - 4) E 3 MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

- 5) E 4 EG - teren infrastruktury technicznej gazownictwa;
- 6) E 5 U, E 6 U/M - tereny zabudowy usługowej;
- 7) E9 WZ - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 8) E 01 / KD - tereny komunikacji.

E 1 US

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi gastronomii i hotelarstwa. Utrzymuje się istniejącą funkcję terenu jako stadionu sportowego z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi.
 - 1) do zachowania zespół boisk sportowych, kortów tenisowych, terenów rekreacyjnych, istniejących obiektów i urządzeń sportowych;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną;
 - 3) nowe obiekty winny nawiązywać do istniejących obiektów stadionu w gabarytach, detalu i wysokościach;
 - 4) należy szczegółowym opracowaniem objąć wschodnią część działki przyległą do rzeki Nysy Kłodzkiej. Oprócz urządzeń związanych z funkcją podstawową należy przewidzieć urządzenia związane z rzeką takie jak: przystań kajakowa, molo, punkty widokowe itp;
 - 5) do bezwzględnego zachowania i pielęgnacji istniejąca na terenie zieleń ozdobna średnio - wysoka i istniejący starodrzew.

E 2 ZP/K X

1. Przeznaczenie podstawowe - teren urządzeń zieleni parkowej. Przeznaczenie dopuszczalne - teren komunikacji pieszej, bulwary spacerowe z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi.
 - 1) Wprowadza się wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej stycznie do terenów sportowych ciąg pieszy - bulwar spacerowy z ścieżkami rowerowymi. Bulwar ten będzie stanowił naturalne przedłużenie istniejących ciągów spacerowych w kierunku jednostki „E”, „B” i dalej wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej. Bulwar spacerowy wraz ze ścieżkami rowerowymi zielenią ozdobną i urządzeniami rekreacyjnymi stanowił będzie jednocześnie integralną część zabezpieczeń przeciwpowodziowych. Bulwar ten winien być powiązany z projektem przystani kajakowej i urządzeniami rekreacyjnymi w jednostce E 1 US.

E 3MN/U

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności.
 - 1) pozostawia się do konserwacji i utrzymania istniejący obiekt;
 - 2) budynek przy ulicy Sportowej nr 1 figuruje w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 3) dla budynku przy ulicy Sportowej nr 1 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji.

E 4 EG

1. Przeznaczenie podstawowe - teren urządzeń infrastruktury technicznej - stacja redukcyjna gazu.

E 5 U

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej - Państwowy Dom Dziecka. Docelowo dopuszcza się przekształcenie funkcji obiektu na funkcję turystyki i rekreacji np. hotel turystyczny, schronisko szkolne.
 - 1) istniejące obiekty na działce do utrzymania i konserwacji, docelowo należy rozebrać dobudowany do budynku głównego obiekt gospodarczy;
 - 2) dopuszcza się na działce budowy nowych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową, budynki winny nawiązywać do istniejącej zabudowy w formie gabarytów i detalu;
 - 3) należy zachować istniejący na działce starodrzew i zieleń ozdobną;
 - 4) budynek przy ulicy J. Korczaka nr 1 figuruje w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 5) dla budynku przy ulicy J. Korczaka nr 1 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z ryzalitami oraz portykiem wejściowym, formę i ceramiczne pokrycie dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Oś-Skowska

Za zgodność z oryginałem

- c) opaski okien, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach.

E 6 U/M

1. Przeznaczenie podstawowe – teren usług. Teren przeznaczony pod organizację masowych imprez komercyjnych w strefie zagrożenia powodzią Q1 lub pod zabudowę mieszkaniową na obszarze poza strefą.
 - 1) na terenie przeznaczonym pod organizację imprez komercyjnych obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, poza niezbędnymi do obsługi imprez.

E 7 US.

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – usługi sportu.
 - 1) teren przeznaczony pod budowę basenu krytego z zespołem parkingów i boisk sportowych.

E 8 US

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – teren usług sportu, zespół boisk sportowych.

- 1) zakaz wznoszenia na działce jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

E 9 WZ

1. Przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę – tereny wodonośne z urządzeniami ujęć wodnych.
 - 1) zakazuje się wszelkiego rodzaju działań inwestycyjnych poza inwestycją związaną z funkcją podstawową;
 - 2) teren bezpośredniej strefy ochrony ujęć wodonośnych.

E 10 ZN/KX

1. Przeznaczenie podstawowe – teren nadbrzeżnej zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie dopuszczalne – teren komunikacji pieszej /bulwary spacerowe/ z wydzieloną ścieżką rowerową.
 - 1) bulwar spacerowy wraz ze ścieżką rowerową, zielenią ozdobną urządzeniami rekreacyjnymi stanowił będzie jednocześnie integralną część zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
 - 2) teren ten leży w bezpośredniej strefie ochrony ujęć wodonośnych;
 - 3) wszelkie projektowane inwestycje należy uzgadniać z Zarządcą terenów wodonośnych.

2. Ustalenia ogólne dla jednostki.

- 1) na obszarze jednostki wyklucza się lokalizację jakichkolwiek wolnostojących urządzeń i plansz reklamowych w szczególności wielkogabarytowych;
- 2) na obiektach, dopuszcza się jedynie umieszczenie reklam i nośników reklamowych zawierających informacje dotyczące istniejących w nich usług i funkcji, w gabarytach, technologii, formie kolorystyce odpowiadającej wartości historycznej i architektonicznej obiektu. Umieszczenie systemu informacji i reklam na obiektach zabytkowych wymaga w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) na uporządkowanie urządzeń informacyjnych i reklam oraz doprowadzenie ich do stanu zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres 2 lat od daty wejścia w życie planu;
- 4) kolorystyki elewacji obiektów zabytkowych winny odpowiadać kolorystyce tradycyjnej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, źródła archiwalne lub zachowane fragmenty. W przypadku ich braku należy uzyskać wytyczne od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozostałe kolorystyki elewacji budynków winny harmonizować z sąsiadującą otaczającą zabudową;
- 5) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej w budynki i obiekty budowlane, względnie stosowanie modułów podziemnych;
- 6) wprowadza się zakaz lokalizowania na dachach i ścianach budynków i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych telewizyjnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze;

Za zgodność z oryginałem: Katarzyna Oś-Skowska

- 7) wszelkiego rodzaju dojazdy i dojścia, place, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych;
 - 8) istniejącą zielenią należy bezwzględnie chronić i pielęgnować, zakaz wycinania starodrzewu;
 - 9) wprowadza się zasadę przeprowadzenia jednocześnie remontów lub modernizacji ulic i placów wraz z infrastrukturą techniczną i oświetleniem ulicznym;
 - 10) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych dopuszcza się adaptację w zakresie doprowadzenia i dostosowania obiektu do współczesnych wymogów użytkowych i obowiązujących standardów technicznych;
 - 11) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji do czasu ich wykupu lub zamiany, lecz nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej). Dla utrzymania technicznego zużycia obiektów na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w zakresie użytkowania wykonane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i konserwacyjne;
 - 12) w przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 13) teren leży w strefie zagrożenia powodzi Q1;
 - 14) przy modernizacji istniejących budynków, budowie nowych oraz zmianie zagospodarowania działek położonych w granicach terenów objętych zasięgiem wód powodziowych oraz w sąsiedztwie cieków naturalnych należy :
 - a) zamierzenia uzgodnić z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym komitetem przeciwpowodziowym,
 - b) zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej,
 - c) zapewnić ochronę nabrzeży i skarp cieków przed erozją oraz bezpieczeństwo umocnień hydrotechnicznych,
 - d) wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U. nr 257, poz. 2537),
 - e) wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
 - f) ustala się wymóg budowania nowych obiektów kubaturowych w technice trwałej, możliwe najbardziej odporne na działanie wody i wilgoci. Wszelkie izolacje termiczne i akustyczne powinny być nienasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci. Podobnie odporne na wilgoć powinny być elementy wykończenia zewnętrznego i wewnątrz,
 - g) ustala się konieczność posadowienia nowych obiektów architektoniczno – budowlanych minimum 1,5 m ponad poziom terenu w obszarze jednostki.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej jednostki „E”.
- Jednostkę „E” obsługiwać będzie ulica dojazdowa E 01 KD /ulicy Sportowa/ włączona do ulicy L 01 KL /ulicy J. Korczaka/.
- 1) Ulica dojazdowa E 01 KD /ulica Sportowa z parkingami obsługującymi tereny sportowe/:
 - a) linie rozgraniczające ulicy – minimum 12 m, maksymalne 20 m,
 - b) szerokość jezdni – 5 m,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) bezwzględnie zachować istniejące szpalery drzew i starodrzewu wzdłuż ulicy Sportowej.

Jednostka „F”

1. Dla jednostki „F” ustala się w sposób następujący linie rozgraniczające dla terenów przestrzeni publicznej tj. ulic, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz określa się obowiązujące dla nich parametry stosownie do ich klasyfikacji funkcjonalnej:
 - 1) F 01 KZ - ulica zbiorcza w ciągu ulicy T. Kościuszki, I. Daszyńskiego i mostu przez rzekę Nysę Kłodzką;
 - 2) F 01 KL - ulica lokalna klasy L w ciągu ulicy - Kusocińskiego i Malczewskiego.

Za zgodność z oryginałem

2013
Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Oś-Skowronek

- Parametry ulicy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 12 – 15 m,
 - b) szerokość jezdni – 7 m,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) w ciągu ulicy Kusocińskiego i Malczewskiego istniejące parkingi na samochody osobowe KP i zatoki postojowe;
- 3) F 02 KL - ulica lokalna klasy L w ciągu ulicy Harcerzy, placu Chopina i ulicy G.Morcinka.
Parametry ulicy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna 12 m,
 - b) szerokość jezdni – 6 m,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) przy placu Chopina projektuje się powiększenie istniejącego zespołu parkingowego jako jego lustrzane odbicie od strony ulicy G. Morcinka z wprowadzeniem zieleni ozdobnej i izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- 4) F 01 KZ - ulica zbiorcza klasy Z – odcinek przejścia przez miasto drogi powiatowej nr 3226D.
Parametry ulicy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 15 – 35 m uwzględniająca istniejącą zabudowę.
 - b) Docelowo przekształcić skrzyżowanie ulic F 01 KZ / ulica Kościuszki/ i E02 KL /ulica Malczewskiego/ w rondo
- 5) Rondo – skrzyżowanie ulic B. Getta i Kusocińskiego /F01KL/
Parametry Ronda:
- a) szerokość jezdni zmienna od 7 – 10,5 m /zmienna zależna od organizacji ruchu.
2. Ustalenia dla ulicy Bohaterów Getta zawiera miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniej części miasta Kłodzka.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Jako elementy infrastruktury technicznej obszaru w granicach miejscowego planu ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i technologicznych oraz usuwania odpadów.
2. Istniejące obiekty, sieci i urządzenia techniczne oraz urządzenia towarzyszące mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania bez zmian swego podstawowego przeznaczenia.
3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii urządzeń pod warunkiem eliminacji ich negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące i środowisko.
4. Nowo projektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub w ciągach pieszych.
5. Zaopatrzenie w wodę.
 - 1) źródłem zaopatrzenia w wodę jest komunalny zakład wodociągowy tj. miejskie ujęcia wody wraz z istniejącym układem przepompowni, magistrali sieci wodociągowych;
 - 2) projektowane sieci wodociągowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
6. Gospodarka ściekowa.
 - 1) odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach miejscowego planu jest.. komunalna, biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków, usytuowana w północnej części miasta Kłodzka, w obrębie dzielnicy Uszynie;
 - 2) ścieki do istniejącej miejskiej oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz projektowanych odcinków tej sieci.

- 3) ustala się zasadę prowadzenia projektowanej sieci w liniach rozgraniczających istniejących i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych;
- 5) obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
7. Ścieki opadowe należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
8. Zaopatrzenie w gaz.
 - 1) z istniejących miejskich sieci gazowniczych. Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia na sieć średniego ciśnienia zgodnie z przyjętą „KONCEPCJĄ PROGRAMOWĄ ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ W KŁODZKU DLA POTRZEB GAZOWNICTWA DO 2020 ROKU” opracowaną w 1995 roku.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - 1) istniejących sieci miejskich. Nie wyklucza się budowy nowych stacji transformatorowych lub modernizacji istniejącej. Istniejące linie napowietrzne należy docelowo skablować.
10. Zaopatrzenie w energię cieplną.
 - 1) ustala się sposób ogrzewania istniejących obiektów poprzez ucieplnienie z centralnej kotłowni lub lokalnych przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych z wykluczeniem stałego opału.
11. Usługi telekomunikacyjne:
 - 1) w oparciu o miejską sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci.
12. Gospodarka odpadami:
 - 1) wszystkie odpady z terenu obszaru objętego planem muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych;
 - 2) na składowisku odpadów komunalnych zabrania się składowania poprodukcyjnych odpadów niebezpiecznych;
 - 3) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów.

§ 9

Ustalenia w zakresie zasad ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i środowiska przyrodniczego.

1. Teren objęty miejscowym planem leży w zasięgu następujących obszarów chronionych.
 - 1) zlewni chronionej rzeki Nysy Kłodzkiej;
 - 2) głównego zbiornika Wód Podziemnych NR 340 „Dolina Kopalna rz. Nysa Kłodzka”;
 - 3) strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 4) ochrony bezpośredniej i wewnętrznego terenu ochrony pośredniej studzien ujęcia komunalnego dla miasta Kłodzka;
 - 5) ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31.03.1974r. nr RLS.Gw.I.053/17/74.
2. Wszelkie realizacje na obszarze objętym miejscowym planem nie mogą naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego, pogarszać jego stanu lub uszczuplać jego walorów.
3. Celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniem należy:
 - 1) drogi dojazdowe, parkingi i chodniki wykonać jako utwardzone;
 - 2) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 8;
 - 3) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 8;
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcji uciążliwej dla środowiska;
 - 5) na wszystkich terenach objętych planem bezwzględnie zachować w nienaruszonym stanie istniejący starodrzew i drzewa o wymiarach pomnikowych.
4. Dla terenów objętych ochroną konserwatorską strefy „B” należy stosować wymogi określone w § 7 dla poszczególnych jednostek strukturalnych.

- 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustala się rygor utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali charakteru historycznej zabudowy;
 - 2) ustala się konieczność bezwzględnego zachowania obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz objętych postulatem wpisania do rejestru zabytków;
 - 3) ustala się konieczność ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych ewidencją konserwatorską oraz obiektów objętych postulatem ewidencji konserwatorskiej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
 - 4) ustala się ochronę oraz innych elementów układu przestrzennego obiektów historycznych szczególnie zagrożonych, wymagającej szybkiej doraźnej interwencji. Szczególnie wartościowe zespoły lub obszary wymagają sporządzenia specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko – architektonicznych;
 - 5) plan ustala obiekty wymagające korekty bryły budynku, bryły dachu, korekty całej elewacji lub elewacji parteru. Szczegółowe cechy opisane zostały w § 7 tekstu niniejszej uchwały;
 - 6) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych stanowiących integralną część budowli architektonicznych § 7;
 - 7) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji oraz remontu i modernizacji starych;
 - 8) zakazuje się wszelkich działań inwestycyjnych na chronionym obszarze strefy wodonośnej i ujęć wodnych.
5. Dla terenów i obiektów leżących w strefie zagrożenia powodziowego należy stosować ustalenia zawarte w § 7 dla poszczególnych jednostek strukturalnych.

Rozdział III

§ 10

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.
2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla Gminy Miejskiej Kłodzko.

§ 11

Przepisy końcowe

1. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

03 -11- 2015

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

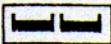
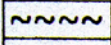

Katarzyna Oś-Skowronek

OZNACZENIA

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU

4




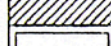
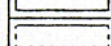
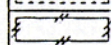

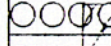
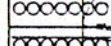
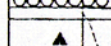
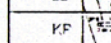
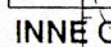
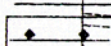
OZNACZENIA LINIOWE

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICE JEDNOSTEK BILANSOWYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

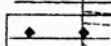
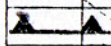
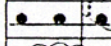
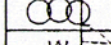
FUNKCJE TERENU

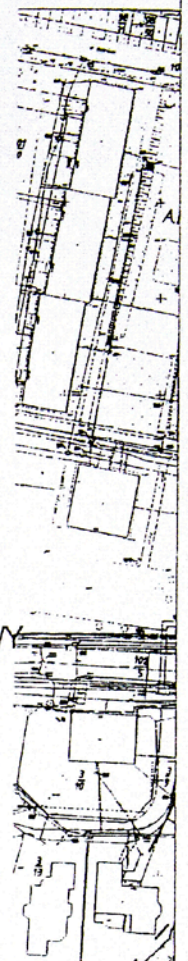
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI PARKOWEJ
ZN	TERENY ZIELNI NIEURZĄDZONEJ
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
EG	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
KL	ULICE LOKALNE
KD	ULICE DOJAZDOWE
KX	CIĄGI PIESZE I ŚCIEZKI ROWEROWE
KP	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (PARKINGI, GARAŻE)

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI DÓBR KULTURY
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA BEZ MOŻLIWOŚCI UTRWALANIA
	ZABUDOWA GOSPODARCZA - GARAŻE
	ZABUDOWA GOSPODARCZA - GARAŻE Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY
	OBIEKTY KOLIDUJĄCE Z ZABYTKOWĄ ZABUDOWĄ DO ROZBIÓRKI
	ELEWACJE BUDYNKÓW DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
	ALEJE I SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I KONTYNUACJI
	BULWARY, SPACEROWO WIDOKÓWE
	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
	ZEJŚCIA DO WODY
	PROJEKTOWANE PARKINGI

INNE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	STREFA B' OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZI Qp1%
	GRANICA BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONY ŹRĘDŁA WODY
	STARODRZEW I GRUPY ZIELENI DO ZACHOWANIA
W	TERENY WÓD OTWARTYCH
w	SIEĆ WODOCIĄGOWA
ks	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
kd	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
g	SIEĆ GAZOWA
ee	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE I NAPONIETRZNE
ec	SIEĆ Ciepłownicza
l	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE



ks. Barańska / 18.02.16 op

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

Kłodzko, dnia 09.02.2016 r.

Nasz znak: TD/OWB/OMP3/2016-02-.....

Nr wniosku: 003594/2016/O04R04

Data wpłynięcia wniosku: 15.01.2016 r.

Barkod: 1003632133

TD/SOPP/2016-02-10/0000108

Wnioskodawca:

MI / Indy
URZĄD MIASTA
w Kłodzku

Wpł. 15. 02. 2016

Nr 3157 ze: 198



1006856407



GMINA MIEJSKA KŁODZKO
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO

Dotyczy: przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.01.2016 r. w załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia wraz z dwoma egzemplarzami projektu umowy o przyłączenie obiektu:

określenie obiektu: OŚWIETLENIE PARKU,

moc przyłączeniowa: 5,0 kW,

lokalizacja obiektu: 57-300 Kłodzko, ul. Janusza Kusocińskiego, dz. nr 7, gmina Kłodzko.

Po sprawdzeniu poprawności danych zamieszczonych w umowie prosimy o podpisanie obu przesłanych egzemplarzy i osobiste dostarczenie do najbliższego Punktu Obsługi Klienta lub odesłanie na adres korespondencyjny.

Zamieszczona w projekcie umowy propozycja zapisów zachowuje ważność przez 60 dni kalendarzowych od daty wysłania niniejszego pisma. W przypadku zwrotnego dostarczenia umowy po tym okresie zastrzegamy sobie prawo zmiany jej treści – konieczne będzie wówczas ponowne wystąpienie z wnioskiem o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Specjalista ds. przyłączeń
Elżbieta Wojtynia

Załączniki:

1 x warunki przyłączenia

2 x projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP3

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, dn. 2016-02-08

Nr warunków: WP/003594/2016/O04R04

Barkod: 1003632133



GMINA MIEJSKA KŁODZKO
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

GMINA MIEJSKA KŁODZKO
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO

Obiekt:

TEREN REKREACYJNY, OŚWIETLENIE PARKU

Adres przyłączonego obiektu:

ul. Janusza Kusocińskiego
57-300 Kłodzko
numery działek: 7

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-01-15. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-01-15, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **5,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

- Miejsce przyłączenia: pole rozdzielnic nN w stacji transformatorowej SN/nN R-824-12.
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
 - Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - w zakresie przyłącza: na granicy działki zabudować zestaw złączowo-pomiarowy (ZZP) typu ZK-2a-1P. ZZP zasilic odrębnym obwodem kablowym z rozdzielnic nN stacji R-824-12 z zastosowaniem kabla YAKXs 4x120 mm²,
 - w zakresie sieci: brak prac TAURON Dystrybucja S.A.,
 - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego (ZZP) wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą (WLZ), wykonać instalację odbiorczą. Dane do obliczeń: stacja: R-824-12, moc: 250 kVA, reszta parametrów wg projektu.
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - rodzaj układu: bezpośredni,
 - miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
- Zabezpieczenia główne:
 - prąd znamionowy: 3x10 A,
 - rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy,

- c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
 7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
 8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : dokumentacji techniczno-prawnej.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być

- traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
 12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Michalski Marcin
Grupa: O04R04

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Specjalista ds. przyłączeń
.....
Elżbieta Wojtynia

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wałbrzych/Wydział Przyłączeń
57-300 Kłodzko, ul. Objazdowa 8

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

Kto:
1 x OMP3

Umowa nr UP/003594/2016/004R04

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

TAURON Dystrybucja S.A.



pomiędzy:

Przyłączanym Podmiotem:

Oznaczenie Przyłączanego Podmiotu	1. GMINA MIEJSKA KŁODZKO 2.		
Adres siedziby	pl. Bolesława Chrobrego 1 57-300 Kłodzko		
Adres do korespondencji	GMINA MIEJSKA KŁODZKO pl. Bolesława Chrobrego 1 57-300 Kłodzko		
NIP	1. 8831006050 2.	Regon* / Nr KRS*	1. 2.
Telefon		e-mail* / fax*	/
Kapitał zakładowy (wpłacony)			
Przy zawieraniu niniejszej Umowy Przyłączany Podmiot działa osobiście*/poprzez:*			
Imię i nazwisko / Reprezentanta / Pełnomocnika			
Imię i nazwisko / Reprezentanta / Pełnomocnika			
Działającego/działających* na podstawie pisemnego pełnomocnictwa z dnia:			
i oświadczającego/oświadczających*, że nie zostało ono odwołane do dnia zawarcia niniejszej umowy.			

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków,

adres dla korespondencji:

Oddział Wałbrzych / Wydział Przyłączeń, 58-300 Wałbrzych ul. ul. Wysockiego 11

zwaną dalej **TAURON Dystrybucja**, reprezentowaną przez:

.....
który oświadcza, że Spółka:

- a) jej sądem rejestrowym jest: **Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS;**
- b) wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS - **0000073321;**
- c) z kapitałem zakładowym - **511 925 759,22 zł;**
- d) z kapitałem wpłaconym - **511 925 759,22 zł;**
- e) jest podatnikiem VAT nr NIP - **6110202860;**
- f) posiada numer REGON - **230179216;**

zwanym również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

b

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** OŚWIETLENIE PARKU, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany 57-300 Kłodzko, ul. Janusza Kusocińskiego dz. nr 7 z mocą przyłączeniową: **5,0 kW** i przy planowanym poborze/dostarczeniu energii elektrycznej w ilości 2000,0 kWh rocznie, zaliczonym do **V** grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2016-02-08** znak: **WP/003594/2016/O04R04** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt. IA 4 b) Warunków przyłączenia.
4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt. IA 2 b) Warunków przyłączenia.
5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - a) Po stronie **TAURON Dystrybucja**: prace określone w pkt. IA 3 a) i b) Warunków przyłączenia,
 - b) Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace określone w pkt. IA 3 c) Warunków przyłączenia.
6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest Własność, potwierdzony dokumentem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w przedłożonym dokumencie. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**.

§ 2

Obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:
 - 1.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1,
 - 1.2. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt a),
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:
 - 2.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2,

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do dnia **2017-08-09**, z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem

ustępów poniższych.

2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. b). Umowy w terminie do dnia **2017-07-09**
3. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie Zarzawiecki Andrzej, (748892430, mail: andrzej.zarzawiecki@tauron-dystrybucja.pl który/a jest upoważniony/a do udzielania i otrzymywania od **Przyłączanego Podmiotu** lub jego upoważnionego przedstawiciela, informacji i danych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
4. Ze strony **Przyłączanego Podmiotu** upoważnionym/ą do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest: (nr telefonu: mail:).

§ 4

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Ogólne warunki umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. dla odbiorców przyłączanych do sieci niskiego napięcia,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Warunki przyłączenia znak WP/003594/2016/O04R04 z dnia: 2016-02-08,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu,
- Harmonogram przyłączenia.

Umowę sporządził: Zarzawiecki Andrzej w dniu 2016-02-09

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do dnia **09.04.2016 r. TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

KALKULACJA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne par. 7 ust 8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV, V i VI*	44,91	61,60
VI**	7,87	

* - wysokość stawki w przypadku gdy budowane jest przyłącze

** - wysokość stawki w przypadku podłączenie do istniejącej sieci

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa Istniejąca - P _I [kW]	Moc przyłączeniowa - P [kW]
0,0	5,0
Długość przyłącza - D [m]	Długość przyłącza powyżej 200 m
	0,0

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_I) \cdot S + O_D$$

P – moc przyłączeniowa

P_I – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietznego

D – długość przyłącza wyznaczana jako długość rzutu poziomego przyłącza napowietrznego lub długość trasy przyłącza kablowego

O_D – opłata dodatkowa wynikająca z długości przyłącza powyżej 200 m wyliczana w następujący sposób: **24,70 zł** (dla przyłącza napowietrznego) **oraz 33,45 zł** (dla przyłącza kablowego) za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza

5. Opłata za przyłączenie wynosi: O_{P TARYFA} = **308,0 zł [netto] 378,84 [brutto]**
6. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany którejkolwiek z danych określonych w pkt. 3 niniejszej kalkulacji. W takim przypadku **TAURON Dystrybucja** przed wystawieniem faktury przekaże **Przyłączanemu podmiotowi** nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany.
7. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie **TAURON Dystrybucja**:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do: **2017-08-09**
 - a) na granicy działki zabudować zestaw złączowo-pomiarowy (ZZP) typu ZK-2a-1P. ZZP zasilic odrębnym obwodem kablowym z rozdzielnicy nN stacji R-824-12 z zastosowaniem kabla YAKXs 4x120 mm²,
 - b) brak prac TAURON Dystrybucja S.A..
 - 1.2 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego w terminie: nie później niż 14 dni przed **2017-07-09**: Od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego (ZZP) wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą (WLZ), wykonać instalację odbiorczą. Dane do obliczeń: stacja: R-824-12, moc: 250 kVA, reszta parametrów wg projektu.
 2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 2.1.1 przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji obiektu docelowego do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2017-07-09**,

