

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ADRES: ul. 11 Listopada 16, 59-706 Gromadka

NIP: 612 161 76 42

TEL: 71 / 738 22 52 | 692 41 71 51

E-MAIL: biuro@mossak.com.pl

AUTORZY OPRACOWANIA: mgr inż. Michał Czech
mgr inż. Aleksandra Czech

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TEMAT: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

BRANŻA: ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

ETAP: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAKRES OPRACOWANIA I NUMERY DZIAŁEK: **SKWER PRZY UL. ŁUŻYCKIEJ dz. nr 68/29, AM-1**

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miejska Kłodzko
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 Kłodzko

DATA

grudzień 2015r.

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	1
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.	KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).....	2
2.	DANE OGÓLNE	3
2.1	TEMAT OPRACOWANIA	3
2.2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.3	CEL OPRACOWANIA	3
3.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.1	WSTĘP	4
3.2	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.3	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
3.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
3.5	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	8
3.6	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
4.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
4.1	FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA	10
4.2	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	10
4.3	STADIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	10
4.4	SZCZEGÓŁOWE CECHY ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	11
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	20
1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	20
2.	ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z POLITYKĄ LOKALNĄ.....	20
3.	INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE.....	20
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	21
IV.	ZAŁĄCZNIKI.....	21

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45233161 – 5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

2. DANE OGÓLNE

2.1 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy rewitalizacji skweru przy ul. Łużyckiej w Kłodzku dz. nr 68/29, AM-1.

2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
3. Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym.
4. Kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych.
5. Wypis i wyrys z MPZP miasta Kłodzko dla przedmiotowej działki objętej opracowaniem.
6. Obowiązujące przepisy oraz normy branżowe.

2.3 CEL OPRACOWANIA

Projekt rewaloryzacji skweru przy ul. Łużyckiej jest elementem szerszych działań prowadzonych na terenie miasta Kłodzko i związanych z poprawą atrakcyjności turystycznej miasta oraz prac zmierzających do poprawy stanu środowiska naturalnego. Głównym celem projektu jest przywrócenie kształtu infrastruktury parkowo-sportowej oraz uzupełnienie jej od nowe, współczesne funkcje mające na celu ożywienie obszaru.

Niniejsze opracowanie zobowiązuje Wykonawcę Robót do uwzględnienia w projekcie oraz na etapie realizacji wysokiej wartości przyrodniczej, kulturowej oraz historycznej parku, tak aby planowane działania w minimalnym stopniu naruszały istniejący ekosystem z jednoczesnym uwzględnieniem optymalnego wykorzystania środków finansowych na potrzeby prac rewaloryzacyjnych.

Program Funkcjonalno-Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji oraz stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak i również wszelkie prace rozbiórkowe, budowlano – montażowe dotyczących robót opisanych niniejszym opracowaniu.

Zapisy oraz materiały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym mogą zostać również wykorzystane jako materiał informacyjny szczegółowo opisujący przedmiot i zakres inwestycji na potrzeby zamierzeń Inwestora względem podmiotów zewnętrznych.

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 WSTĘP

Projekt zagospodarowania terenu skweru przy ul. Łużyckiej obejmuje kompleksowe działania w zakresie poprawy jakości terenów zieleni miejskiej oraz wzbogacenie skweru o nowe elementy w zakresie małej architektury, zieleni oraz układu ścieżek spacerowych. Projekt zakłada zagospodarowanie całego terenu skweru, w obrębie którego wydzielone zostały poszczególne strefy.

STREFA WYPOCZYNKOWA – znajduje się ona w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu ruchu kołowego. Miejsce to stanowi przestrzeń zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury. Pod względem funkcjonalności – teren ten ma stanowić miejsce odpoczynku dla podróżujących. Teren skweru graniczy z przystankiem autobusowym – jest to miejsce natężonego ruchu pieszego oraz strefa przesiadkowa dla podróżnych. Centralnie umieszczony plac wraz z dwoma ścieżkami o nawierzchni z płyt betonowych i licznymi nasadzeniami w postaci krzewów formowanych oraz roślinności niskiej i ozdobnej stanowić będzie przyjazną i funkcjonalną przestrzeń. W celu utworzenia skutecznej bariery mającej na celu osłonięcie terenu skweru od infrastruktury drogowej, projekt przewiduje wprowadzenie nasadzeń zieleni średniej zwartej oraz zieleni wysokiej w postaci szpalerów drzew umiejscowionych prostopadle do pobliskiej drogi. Struktura nasadzeń ma na celu ochronę przed hałasem oraz zminimalizowanie zapylenia w obrębie skweru. Całość układu ścieżek i placów rekreacyjnych uzupełniona została nasadzeniami roślinności ozdobnej i płożącej o naturalnym charakterze i swobodnej formie. Dobór gatunków został tak skomponowany aby zapewnić wysokie walory estetyczne jak i znaczącą wartość przyrodniczą. Na terenie skweru zlokalizowany został również placyk na kontenery ze śmieciami. Miejsce to zostało wyodrębnione od pozostałej przestrzeni poprzez nasadzenia zwartych krzewów oraz drzew.

STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ - są to duże połacie trawnikowe w układzie pasowym o charakterze geometrycznym. Nasadzenia w układzie pasowym stanowią barierę a ich struktura przenika się swobodnie tworząc parawanowy układ. Ciekawymi akcentami w tej strefie są punktowe nasadzenia krzewów o zróżnicowanych walorach estetycznych i zmienności sezonowej. Nasadzenia te odznaczają się dużą atrakcyjnością oraz minimalną ilością prac pielęgnacyjnych przy jednoczesnym zachowaniu bogatej bioróżnorodności. Cały teren został wyodrębniony z istniejącego parkingu poprzez zastosowanie słupków ograniczających zlokalizowanych na obrzeżach skweru.

Projekt skweru przy ul. Łużyckiej zwiększy ofertę miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie miasta Kłodzko i wpłynie na poprawę warunków funkcjonalno-estetycznych w obrębie terenów sąsiadujących. Nowe nasadzenia grup roślinności o zróżnicowanym charakterze podkreślą charakter miejsca i jego walory funkcjonalne. Zieleni projektowana na terenie skweru, a w szczególności jej układy i struktura w znaczący sposób przyczyni się do obniżenia emisji hałasu oraz pyłów na terenach sąsiadujących. Układ zieleni urządzonej stanowić będzie również ważne ogniwo w strukturze zieleni miejskiej gdzie zachowana zostanie różnorodność biologiczna oraz układy ekologiczne zbliżone do naturalnych.

3.2 ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRACE PROJEKTOWE

W ramach prac projektowych wykonawca opracuje dokumentację projektową zawierającą co najmniej:

Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. z późn. zmianami, (Dz. U. nr 89, poz. 414 – tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 - wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

Inwentaryzację i gospodarowanie zielenią istniejącą umożliwiającą prowadzenie prac na terenach zieleni oraz planowanie prac związanych z pielęgnacją zieleni istniejącej.

Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania winny zostać opracowane z podziałem na obiekty oraz branże ze szczególnym uwzględnieniem projektów zieleni i architektury krajobrazu.

Przedmiar Robót umożliwiające etapowe rozliczanie inwestycji.

Dokumentację powykonawczą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów.

Badania i analizy uzupełniające - przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji Projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Konieczne do uzyskania pozwolenia:

- pozwolenie na budowę dla rewitalizacji założenia parkowego (ciągi piesze, mała architektura, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, oświetlenie parkowe, nasadzenia zieleni oraz inne zgodnie z opisem szczegółowym) - uzgodnienia i pozwolenia związane z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, energetycznymi i gazowymi - inwentaryzacja dendrologiczna oraz opinia dendrologa.

Mapy do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku braku aktualnych map do celów projektowych, Wykonawca wykona mapy na własny koszt.

Projekty i koncepcje Zamawiającego

Przedstawione w PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlanych - montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

3.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

LOKALIZACJA

Skwer przy ul. Łużyckiej zlokalizowany jest w centralnej części miasta. Teren objęty opracowaniem graniczny z czterech stron z ciągami ruchu kołowego o dużym natężeniu. Teren skweru znajduje się pośród zabudowy miejskiej o wysokiej intensywności.

STAN ISTNIEJĄCY

Skwer jest miejscem bardzo zaniedbanym o niskich walorach funkcjonalno-estetycznych. Obecnie znajduje się tutaj duży niezagospodarowany obszar, częściowo pełniący funkcję parkingową a częściowo funkcję składowania śmieci dla pobliskiej wspólnoty mieszkaniowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie i na terenie brak ciągów komunikacji pieszej.



ROŚLINNOŚĆ

W granicach skweru brak jest zieleni urządzonej. Istniejące nawierzchnie trawiaste są w złym stanie technicznym i wymagają licznych zabiegów związanych z renowacją.

NAWIERZCHNIE

W obrębie skweru brakuje ścieżek oraz placyków.



MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie skweru brakuje podstawowych elementów małej architektury.

OŚWIETLENIE

Brak opraw parkowych.

INNE

W ramach opracowywania należy przeprowadzić wszelkie wymagane uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie oraz uzyskać wszystkie warunki techniczne realizacji planowanych prac.

UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Skwer nie jest objęty ochroną prawną. Podstawę prac projektowych powinna stanowić analiza kompozycyjno-przyrodnicza, przeprowadzona na podstawie dostępnych materiałów ikonograficznych, kartograficznych, zachowanych elementów oraz założenia funkcjonalno-projektowe.

W przypadku odsłonięcia lub odnalezienia nieznanymi historycznymi elementami architektonicznymi lub odkrycia przedmiotów, które mogą stanowić znalezisko archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Państwową Służbę Ochrony Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

TEREN OPRACOWANIA – 713,7 m²

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

01. trawnik – 154,2 m²
02. roślinność płożąca – 151,3 m²
03. rabaty ozdobne – 63,5 m²
04. krzewy żywopłotowe – 185,5 m²
05. krzewy soliterowe - 13 szt.
06. drzewa - 8 szt.
07. grys granitowy – wykończenie gruntu – 58,5 m²

NAWIERZCHNIA UTWARDZONE

01. nawierzchnia z płyt betonowych – 99,7 m²

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

01. ławka - 4 szt.
02. kosz na śmieci - 2 szt.
03. słupek ograniczający – 18 szt.

3.5 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do formy wyrobów czy nazw materiałowych i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe, i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz poszczególne obiekty wymagane jest udzielenie gwarancji. W przypadku gotowych elementów np. urządzeń na plac zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznej wymagane są odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Opracowanie projektowe powinno zapewnić:

- wysokie poszanowanie substancji związanej z zielenią istniejącą poprzedzone wykonaniem szczegółowej waloryzacji terenu, inwentaryzacji zieleni oraz opracowaniem dendrologicznym,
- rewaloryzację skweru przy uwzględnieniu potrzeb mieszkańców miasta oraz potrzeb związanych z ruchem turystycznym,
- zachowanie charakteru skweru z poszanowaniem zachowanego układu zieleni,
- dostosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, chyba że szczególne warunki terenowe miejscowo uniemożliwią takie dostosowanie.

3.6 SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

ZIELEŃ – nowe nasadzenia

- wykonanie nowych nasadzeń roślinności wysokiej, średniej oraz niskiej – zakres zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 1,
- przygotowanie gruntu pod nasadzenia zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- nasadzenia grup roślinności zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz wytycznymi w zakresie jakościowo-ilościowym materiału roślinnego,
- zastosowanie systemów stabilizacji dla drzew oraz systemów napowietrzająco-nawadniających bryłę korzeniową,
- wykonanie wykończenia gruntu pod nasadzeniami oraz wykończenia gruntu w obrębie rabat ozdobnych materiałem ściółkującym.

KOMUNIKACJA – alejki i ścieżki parkowe

- wytyczenie układu komunikacyjnego ścieżek i placyków,
- wykonanie ścieżek i placów z płyt betonowych,
- wykonanie nawierzchni z gysu granitowego.

MAŁA ARCHITEKTURA – ławki parkowe

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

MAŁA ARCHITEKTURA – kosz na śmieci

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

MAŁA ARCHITEKTURA – słupki ograniczające

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133 z późniejszymi zmianami).

- Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:
- Etap I - Projekt Budowlany,
- Etap II - Projekty Wykonawcze w branżach, w celu wydania przez Zamawiającego decyzji o rozpoczęciu Robót,
- Etap III - Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego. Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

4.2 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
- Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w części informacyjnej niniejszego PFU lub przekazanych przez Zamawiającego.
- Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania Robót budowlanych.

4.3 STADIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja techniczna
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń
- Dokumentacja powykonawcza

4.4 SZCZEGÓLWE CECHY ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

ZIELEŃ – nowe nasadzenia

DRZEWA

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - drzewa projektowane są to okazy soliterowe, uprawiane na otwartej przestrzeni, regularnie szkółkowane. Powinny one mieć poprawnie wykształcony pokrój z wyraźnym przewodnikiem, ich korona ma być równomiernie rozwinięta, symetryczna o prawidłowym dla danego gatunku pokroju. Muszą posiadać dobrze wykształcony, prosty, pojedynczy przewodnik. Okazy te będą dostarczone jako rośliny z bryłą korzeniową.

Wszystkie drzewa w szpalerze muszą mieć jednakowe parametry wielkościowe (wys. pnia z tolerancją ± 25 cm, wysokość i szerokość drzewa z tolerancją ± 25 cm).

Materiał roślinny musi spełniać najwyższe wymagania jakościowe - prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego. Wszystkie części rośliny muszą być pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach, o średnicach większych niż 1,5 cm. Rośliny muszą być wolne od szkodników i patogenów. Materiał nie może być przechowywany dłuższy czas w chłodni.

Po posadzeniu należy przeprowadzić cięcia prześwietlające i formujące pod nadzorem Architekta nadzorującego realizację projektu. Wszystkie drzewa wybierane przez Nadzór Autorski w szkółce na koszt Wykonawcy.

Legenda do oznaczeń w tabelach dot. materiału roślinnego:

- wys. - minimalna wysokość drzewa bez bryły,
- 3 xp - minimalna wymagana ilość przesadzeń rośliny w procesie szkółkowania,
- ob. - obwód pnia drzewa, mierzony na wys. 100 cm od poziomu gruntu, w którym rośnie,
- szer. – minimalna średnica korony,
- soliter - roślina prowadzona w szkółce jako egzemplarz swobodnie rosnący, o pokroju korony właściwym dla gatunku i odmiany. Korona musi być symetryczna.
- bryła - roślina kopana z bryłą korzeniową odpowiednio zabezpieczoną tkaniną jutową i siatką drucianą. Na brzegach bryły brak widocznych cięć korzeni o średnicy większej niż 1 cm.
- forma pienna – drzewa prowadzone jako materiał alejowy, pień prosty, pozbawiony pozostałości po konarach. Wysokość pnia mierzona od projektowanego poziomu materiału wykańczającego powierzchnię pod drzewami do najniższych konarów korony.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

sosna czarna - *Pinus nigra* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

klon zwyczajny - *Acer platanoides*- soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła

**ZASADY WYKONANIA**

Należy wytyczyć lokalizację drzew i uzyskać akceptację Nadzoru Autorskiego. Przy sadzeniu należy uwzględnić pozostałe prace tj. wykonanie dołów i przygotowanie gruntu, stabilizacja drzew, układanie rur drenarskich układanie osłon korzeniowych i wykończenie gruntu (agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm). Elementy opakowania należy usunąć przed sadzeniem, zostawiając siatkę, jutę lub inne tkaniny zabezpieczające bryłę korzeniową przed rozsypaniem. Drzewo należy sadzić na taką samą głębokość na jakiej rośło w szkółce. Ziemię żyzną, stanowiącą wypełnienie dołu, delikatnie zagęszczać podczas wypełniania. Rośliny po posadzeniu obficie podlać. Pień drzew, od podstawy do korony, należy owinąć matą trzcinową i pozostawić na okres 24 miesięcy.

KRZEWY SOLITEROWE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - krzewy o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, z bryłą lub w kontenerach wg tabeli. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Po posadzeniu należy przyciąć według wskazań w projekcie nasadzeń i specyfikacji.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

dereń biały - *Cornus alba* 'Sibirica' - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



dereń biały - *Cornus alba 'Flaviramea'* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



sosna górska - *Pinus mugo subsp. Mugo* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



ZASADY WYKONANIA

Rośliny należy posadzić we wcześniej przygotowanym gruncie, na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni (min. 2 razy większe i 10 cm głębsze niż wielkość bryły korzeniowej). Po umieszczeniu bryły dołki wypełnić uprzednio wykopany materiałem wymieszany z ziemią kompostową w proporcji 9:1. Dołki należy wypełniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Uwaga – w przypadku sadzenia krzewów w obrębie stref korzeniowych drzew istniejących, prace prowadzić tak aby zminimalizować stopień uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. W przypadku stwierdzenia ryzyka kolizji z układem korzeniowym szczegółowe wytyczne odnośnie sposobu sadzenia zostaną wydane przez Inspektora Nadzoru i Nadzór Autorski.

KRZEWY ŻYWOPŁOTOWE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - krzewy o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, z bryłą lub w kontenerach wg tabeli. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Po posadzeniu należy przyciąć według wskazań w projekcie nasadzeń i specyfikacji.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

berberys Thunberga w odm. - *Berberis thunbergii* - forma żywoplotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



irga błyszcząca - *Cotoneaster lucidus* - forma żywoplotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



irga szwedzka - *Cotoneaster x suecicus 'Coral Beauty'* - forma żywoplotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



śnieguliczka Doorenbosa - *Symphoricarpos x doorenbosii 'Amethyst'* - forma żywoplotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



ligustr pospolity - *Ligustrum vulgare* - forma żywoplotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m²



ZASADY WYKONANIA

Rośliny należy posadzić we wcześniej przygotowanym gruncie, na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni (min. 2 razy większe i 10 cm głębsze niż wielkość bryły korzeniowej). Po umieszczeniu bryły dołki wypełnić uprzednio wykopany materiał wymieszany z ziemią kompostową w proporcji 9:1. Dołki należy zapelniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Uwaga – w przypadku sadzenia krzewów w obrębie stref korzeniowych drzew istniejących, prace prowadzić tak aby zminimalizować stopień uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. W przypadku stwierdzenia ryzyka kolizji z układem korzeniowym szczegółowe wytyczne odnośnie sposobu sadzenia zostaną wydane przez Inspektora Nadzoru i Nadzór Autorski.

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

W przypadku krzewów żywoplotowych, formowanych, cięcie wykonywać w odniesieniu do rozciągniętej żyłki mocowanej do palików pomocniczych w siatce 2x2m. Przed przycięciem uzyskać akceptację Nadzoru Autorskiego.

RABATY OZDOBNE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - mieszanka bylin sadzonych z kontenerów. Byliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 1 sezon wegetacyjny w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Nadziemna część roślin pokrywająca pojemnik.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

Byliny z pojemników P9, rozstawa 8-12 szt/m²

Krzewinki - kontener C5, min. 5 rozgałęzień, wys. 40-60cm, 5 szt/m²

lawenda wąskolistna - *Lavandula angustifolia*

tawuła japońska w odm. - *Spiraea japonica*

żurawka – *Heuchera sp.*

funkia – *Hosta sp.*

miskant chiński - *Miscanthus sinensis 'Silberfeder'*

rozplenica japońska - *Pennisetum alopecuroides*

ostnica trzcinnikowata - *Stipa calamagrostis*

ZASADY WYKONANIA

Rośliny sadzić w mono-gatunkowych grupach lub dwugatunkowej mieszance, po 5-15 m², wg szczegółowych wytycznych zgodnie z projektem nasadzeń oraz przekazanych przez Nadzór Autorski. Rośliny sadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Doły do sadzenia powinny być takiej wielkości by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Doły wypełniać uprzednio wykopany materiał. Dołki należy zapełniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

ROŚLINNOŚĆ PŁOŻĄCA

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - mieszanka roślin sadzonych z kontenerów. Rośliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 1 sezon wegetacyjny w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Nadziemna część roślin pokrywająca pojemnik.

DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

Roślinność płożąca - z pojemników P9, rozstawa 8-12 szt/m²

bluszcz pospolity - *Hedera helix*

irga Dammera - *Cotoneaster dammeri*

jałowiec sp. - *Juniperus sp.*

tawulec pogięty - *Stephanandra incisa 'Crispa'*

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

pięciornik krzewiasty - *Potentilla fruticosa*
 runianka japońska - *Pachysandra terminalis*

ZASADY WYKONANIA

Rośliny sadzić w mono-gatunkowych grupach lub dwugatunkowej mieszance, po 5-15 m², wg szczegółowych wytycznych zgodnie z projektem nasadzeń oraz przekazanych przez Nadzór Autorski. Rośliny sadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Doły do sadzenia powinny być takiej wielkości by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Doły wypełniać uprzednio wykopanym materiałem. Dołki należy zapępniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

TRAWNIK

Murawy trawnikowe powinny zostać wykonane w sposób zapewniający ich prawidłowe i długotrwałe funkcjonowanie. W tym celu należy usunąć wszelkiego rodzaju samosiewy drzew i krzewów oraz obce elementy nie związane z projektem zagospodarowania terenu lub nie przeznaczone do adaptacji. Powstałe w ten sposób ubytki należy uzupełnić ziemią urodzajną i przeprowadzić mikroniwelację pobliskiego terenu. Grunt na murawach powinien być odchwaszczony, oczyszczony i odpowiednio uprawiony. Uzupełnienie głębokich wykopów musi być wykonane gruntem rodzimym warstwowo zagęszczanym (materiałem pochodzącym z wykopów wolnym od zanieczyszczeń budowlanych).

W celu prawidłowo przeprowadzonej mikroniwelacji należy rozłożyć warstwę odpowiedniej miąższości, tak aby ostateczny poziom znajdował się ok. 3cm poniżej poziomu krawężników.

Badania i analizy wykonywane w trakcie przygotowania gruntu realizowane będą na koszt wykonawcy, a czas i miejsce pobierania próbek powinien być zgłaszany Inspektorowi Nadzoru.

Murawy trawnikowe powinny zostać uzupełnione odpowiednimi mieszankami trawnikowymi w zależności od ilości dostępnego światła słonecznego i pełnionej funkcji:

- na terenie parkowym w miejscach słonecznych przewiduje się zastosowanie mieszanki łąki parkowej,
- na terenie parkowym w miejscach znajdujących się pod koronami drzew istniejących należy zastosować mieszankę traw znoszących zacienienie wymieszanych z nasionami łąki parkowej w proporcjach 1:1,
- na pozostałych obszarach, na obrzeżach terenu opracowania należy zastosować mieszankę uniwersalną.

Przygotowany uprzednio teren należy wyrównać i rozłożyć 1 cm warstwę torfu mielonego a następnie wysiać nasiona traw o następującym składzie:

- łąka parkowa na miejsca nasłonecznione (flowering mix):

Rajgras angielski Taya / Capri / Superstar / Sauvignon / Margarita 8%, Kostrzewa czerwona Gross 30%, Kostrzewa czerwona Grobla / Pernille / Maxima 17%, Kostrzewa czerwona Tatjana / Casanova / Capriccio / Simone 20 %, Kostrzewa owcza Ridu / Triana / Bornito 30%, Wiechlina łąkowa Balin 5%, Rośliny ozdobne (stokrotki, maki, chabry, bławatek, gipsówka, koniczyna biała, biało-róż) 3%, w ilości 25g/m²

- miejsca pod koronami drzew istniejących - mieszanka traw znosząca zacienienie:

Życica trwała 45%, Kostrzewa czerwona 35%, Kostrzewa trzcinowa 10%, Wiechlina łąkowa 10%, wymieszana w proporcji 1:1 z łąką kwiatną (skład powyżej), łącznie 25g/ m²

- mieszanka uniwersalna – w miejscach nasłonecznionych:

Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

Życica trwała 65%, Kostrzewa czerwona 25%, Kostrzewa owcza 5%, Wiechlina łąkowa 5%. Pod koronami drzew istniejących stosować mieszankę na stanowiska zacienione Życica trwała 45%, Kostrzewa czerwona 35%, Kostrzewa trzcinowa 10%, Wiechlina łąkowa 10%, łącznie 25g/m²

Nasiona delikatnie przemieszać z torfem i uwalniać lekkim wałem. Górną warstwę gleby utrzymywać w stanie wilgotnym do czasu pełnego ukorzenia się. Nawieźć nawozem kompleksowym wg zaleceń producenta.

GRYS GRANITOWY – WYKOŃCZENIE GRUNTU

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

ZASADY WYKONANIA I MATERIAŁ – w miejscach bezpośrednio graniczących z pobliskim parkingiem zaprojektowane zostało wykończenie powierzchni w postaci pól z kruszywem ozdobnym. Przed rozłożeniem warstwy wykończeniowej należy wyrównać grunt, ukształtować spadki w kierunku krzewów i trawnika, kruszywo powinno zostać rozłożone na agrotkaninie szpilowanej do podłoża. Grubość warstwy grys – 8cm, rzędna wykończenia kruszywem – 2cm poniżej poziomu krawężników. Pola z kruszywem odseparowane od trawnika i nasadzeń czarnym obrzeżem z tworzywa o wys. 8cm. Grys granitowy szary 16/22mm rozłożony równomiernie.

KOMUNIKACJA – alejki i ścieżki parkowe

Konstrukcja nawierzchni z płyt betonowych:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża,
- płyta betonowa szara - 50x50x7cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 3-5cm,
- chudy beton 10 cm,
- piasek o frakcji do 4mm zagęszczany warstwami 15cm,
- projektowane spadki poprzeczne 1-3% oraz spadki podłużne 0,5-6%,
- obrzeża betonowe szare (8x25cm) osadzone na podsypce piaskowo-cementowej.

MAŁA ARCHITEKTURA – kosz na śmieci – 2 szt.

Na terenie skweru należy zastosować następujące obudowy śmietnikowe:

- wymiary: wys. 66cm, szer. 44cm, dł. 49cm, poj. 35l,
- materiały: stal lakierowana proszkowo, kolor: grafit / drewno impregnowane, lazuruwane: dąb,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



MAŁA ARCHITEKTURA – ławka parkowa – 4 szt.

Na terenie skweru należy zastosować następujące ławki:

- wymiary: wys. 83cm, szer. 61cm, dł. 185cm,
- materiały: stal lakierowana proszkowo, kolor: grafit / drewno impregnowane, lazurowane: dąb,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



MAŁA ARCHITEKTURA – słupek ograniczający – 18 szt.

Na terenie skweru należy zastosować następujące słupki:

- wymiary: wys. 65cm, szer. 33cm, dł. 33cm, waga ok.130 kg,
- materiały: beton piaskowany - naturalny szary,
- montaż poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr dz. nr 68/29, AM-1 z dokumentami potwierdzającymi to prawo do dnia podpisania umowy na wykonanie zadania projektowego. Stosowne oświadczenie stanowi załącznik do PFU - załącznik nr 3.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W ramach prac projektowych należy przeprowadzić badania podłoża gruntowych w miejscach posadowienia poszczególnych obiektów, badania archeologiczne oraz uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania przyłączeń do sieci miejskich, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

2. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z POLITYKĄ LOKALNĄ

Zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest w pełni zgodny z obowiązującymi zapisami Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który obejmuje cały opracowywany zakres.

Zamawiający dysponuje wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE DOKUMENTY

- Wstępny projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1
- Wypis i wyrys z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – załącznik nr 2

DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Wszelkie pozostałe materiały wyjściowe do projektowania, a więc mapy do celów projektowych, ekspertyzy, badania, sondáže i badania archeologiczne, badania historyczne, opinie – Wykonawca powinien uzyskać lub sporządzić i wykonać we własnym zakresie.

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego,

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U. z 2005r, Nr 2, poz. 6.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

IV. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1: Wstępny projekt zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 2: Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Załącznik nr 3: Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Załącznik nr 4: Szacunkowe koszty realizacji inwestycji

Niniejsza specyfikacja została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004).

Opracowanie:
mgr inż. Michał Czech
mgr inż. Aleksandra Czech

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wstępny projekt zagospodarowania terenu

ZAŁĄCZNIK NR 2

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

ZAŁĄCZNIK NR 3

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane



LEGENDA

- granica działki
- granica opracowania

NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE

- nawierzchnia z grysu granitowego
- nawierzchnia z płyt betonowych

MAŁA ARCHITEKTURA

- słupek ograniczający wg. zestawienia
- ławka wg. zestawienia
- kosz na śmieci wg. zestawienia

ZIELEŃ PROJEKTOWANA

- drzewa wg. zestawienia
- krzewy soliterowe wg. zestawienia
- krzewy żywopłotowe wg. zestawienia
- rabaty ozdobne wg. zestawienia
- roślinność płózająca wg. zestawienia
- trawnik parkowy wg. zestawienia

BILANS TERENU I ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

TEREN OPRACOWANIA - 713,7 m²

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

01. trawnik - 154,2 m²
02. roślinność płózająca - 151,3 m²
03. rabaty ozdobne - 63,5 m²
04. krzewy żywopłotowe - 185,5 m²
05. krzewy soliterowe - 13 szt.
06. drzewa - 8 szt.
07. grys granitowy - wykończenie gruntu - 58,5 m²

NAWIERZCHNIA UTWARDZONE

01. nawierzchnia z płyt betonowych - 99,7 m²

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

01. ławka - 4 szt.
02. kosz na śmieci - 2 szt.
03. słupek ograniczający - 18 szt.

Projekt **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**
Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko

Inwestor Gmina Miejska Kłodzko
 pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko

Projektant **[moss]** architektura krajobrazu
 ul. 11 Listopada 16, 59-706 Gromadka
 tel: 71 738 22 52 mob: 692 41 71 51
 e-mail: biuro@mossak.com.pl
 NIP: 612 161 76 42 REGON: 02 11 22 706

	specjalność	imię i nazwisko	podpis
Sprawdził	arch. kraj.	mgr inż. Michał Czech	
Opracował	arch. kraj.	mgr inż. Aleksandra Czech	
Stadium	Program funkcjonalno-użytkowy		
Tytuł rys.	Projekt zagospodarowania terenu SKWER PRZY UL. ŁUŻYCKIEJ dz. nr 68/29, AM-1		
Skala	- / A3	Nr rys. 01	Data grudzień 2015

WYPIS I WYRYS

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY : RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ ŚLĄSKĄ,
TERENAMI KOLEI, ULICĄ WOJCIECHA KORFANTEGO, RZEKĄ NYSĄ
KŁODZKĄ , ULICĄ PODGRODZIE, GRANICAMI FORTU OWCZA GÓRA,
ZABUDOWA PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ, ULICĄ KAROLA MIARKI, ULICĄ
HENRYKA SIENKIEWICZA, UICĄ .KWIATOWĄ, POTOKIEM JAWORNIK,
GRANICAMI MIASTA, TERENAMI WOJSKOWYMI
I ULICĄ STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO W KŁODZKU

UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLIX/407/2006 RADY MIEJSKIEJ
W KŁODZKU Z DNIA 30 MARCA 2006R,

OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO NR 150 POZ 2379 Z DNIA 25 LIPCA.2006R

DZIAŁKA NR 68/29 , AM- 1, OBREB ZACISZE W KŁODZKU
CZĘŚCIOWO WCHODZI W SKŁAD OBSZARU OZNACZONEGO SYMBOLEM
D19KS i F02KG

KŁODZKO 03.11. 2015R

URZĄD MIASTA
w KŁODZKU
Wydział Rozwoju Miasta

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os-Skowronek

UCHWAŁA NR XLIX/407/2006
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 30 MARCA 2006 R.

w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art.41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka uchwalonego uchwałą Nr XL/331/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku.
2. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) niniejsza uchwała;
 - 2) rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr 1. Oznaczenia graficzne występujące a rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Załącznikami niniejszego planu są rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) określenie zasad uporządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej całości obszaru

03 -11- 2015

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os-Skowronek

- w granicach miejscowego planu;
- 2) ustalenie zasad prawidłowego przekształcania bloków urbanistycznych, kształtowanie uzupełniającej zabudowy, rehabilitacje istniejącej zabudowy oraz przekształcanie obszarów zdegradowanych służących ochronie i podkreślenie walorów kompozycyjnych i estetycznych poszczególnych obiektów, bloków urbanistycznych i terenów;
 - 3) ustalenie bloków urbanistycznych przeznaczonych do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych;
 - 4) określenie zasad wartości kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych obiektów znajdujących się w obszarze opracowania planu;
 - 5) ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej i wymogów z nimi związanych – strefa „A” i „B” Ochrony Konserwatorskiej;
 - 6) ustalenie zasad pełnego i sprawnie funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej;
 - 7) ustalenie zasad podziału geodezyjnego;
 - 8) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
 - 9) ochrona zasad interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 3

1. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

§ 4

03 -11- 2015

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę *za zgodność z oryginałem*
 - 2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku;

*Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Porwoju Miasta*

Katarzyna Os-Skówronek

- 3) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1 000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren lub blok urbanistyczny o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w ppkt 5) jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych i innych terenów powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) odległościach i strefach ograniczeń zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) bloku urbanistycznym – należy przez to rozumieć kwartał zabudowy ograniczony ulicami z budynkami usytuowanymi obrzeżnie;
- 12) wnętrzu blokowym – należy przez to rozumieć niezabudowaną część wewnątrz bloku urbanistycznego;
- 13) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć ciągłą zabudowę wzdłuż historycznych linii zabudowy;
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 15) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczaniem pomieszczeń pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 16) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 17) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań, wraz z przeznaczeniem powierzchni pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 18) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługową działalność przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia drobnego hurtu, usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.;

03 -11- 2015

3

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Kultury Miasta
Katarzyna Os-Skouronek

Załącznik nr 1 do uchwały

- 19) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć prestiżowe usługi o wysokim standardzie z dominującymi funkcjami administracji – biura, banki; kultury i rozrywki – muzea, biblioteki, galerie, teatry, sale wystawiennicze i koncertowe, kluby; obsługi turystów – hotele, gastronomia, biura podróży, informacja turystyczna, ekskluzywny handel detaliczny i rzemiosło.

§ 5

1. Ustalenia formalno-prawne

- 1) Uchwalony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6

1. Przeznaczenie terenów

- 1) Dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym, ściśle określonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U/M - tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową
 - OS - tereny obiektów sakralnych
 - P - tereny przemysłu
 - US - tereny turystyki, sportu i rekreacji
 - ZP - tereny urządzonej zieleni parkowej
 - ZP_R - tereny urządzonej zieleni rekreacyjnej
 - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - Tz - tereny zamknięte
 - W - tereny wód otwartych
 - WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
 - E - tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - KK - tereny komunikacji kolejowej
 - KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej i stacje benzynowe
 - KGP - ulica główna ruchu przyspieszonego
 - KG - ulica główna
 - KZ - ulice zbiorcze
 - KL - ulice lokalne

Urząd Miasta Kłodzko

03-11-2015

4

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Os-Skowronek

Wzrost oryginałem

- KD - ulice dojazdowe
- KX - ciągi pieszo - jezdne

2) Ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w rozdziale II USTALENIA

SZCZEGÓŁOWE niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu.

Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

3) Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na środowisko.

4) Nie dopuszcza się do realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne.

5) Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być

użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów

i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu lub tymczasowo w sposób

zgodny z warunkami zabudowy ustalonymi przez Burmistrza Miasta w trybie ustalonym w ustawie

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6) Zasady podziału nieruchomości określają aktualnie obowiązujące granice nieruchomości

wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego.

Dopuszcza się

wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych

w ppkt 7.

7) Podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu

zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego

z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą

uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów

albo architektów.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 7

1. Ustala się podział obszaru w granicach planu miejscowego na 6 jednostek strukturalnych: A, B, C, D, E, F.

MIĘDZYGODZIE

5

03-11-2015

2015

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os-Skowronek

- w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych,
- h) dla budynku przy ulicy Połabskiej nr 12 należy zachować:
 - bryłę budynku ze środkowym wykuszem, formę dachu z lukarnami oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - pas cokołowo-gzysmowy, gzysmowe podziały elewacji oraz płycizny pod- i międzyokienne,
 - stolarkę drzwiową,
 - kamienne schody w holu oraz klatkę schodową z kamiennymi stopniami i drewnianą, tralkową balustradą,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów krzyżowych.
- i) dla budynku przy ulicy Połabskiej nr 14 należy zachować:
 - bryłę budynku ze środkowymi ryzalitami pozornymi, formę dachu oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzysmowe podziały elewacji i profilowane obramienia okienne.
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów krzyżowych.

17. Teren D19KS

Przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej /parking na samochody osobowe/:

- 1) Parking samochodowy obsługuje jednostki D i B;
- 2) Dojazd do parkingu od ulicy Łużyckiej włączanej do ulicy Połabskiej;
- 3) Od strony ul. W. Witosa wzdłuż parkingu i sąsiadujących działek należy nasadzić zieleń izolacyjną.

18. Teren D20MW

Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) Istniejący budynek do zachowania i konserwacji;
- 2) Dopuszcza się funkcję usługową w budynku;
- 3) Należy docelowo rozebrać dobudowany do budynku pawilon handlowy odtwarzając historyczną zabudowę pierzejową;
- 4) Teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) Budynek przy ulicy Połabskiej nr 16, 18 figuruje w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) dla budynku przy ulicy Połabskiej nr 16 należy zachować:
 - bryłę budynku, formę dachu z rodzajem pełnej attyki wieńczącej elewację od strony Łużyckiej oraz układ osi, wykrój otworów i obramienia okienne,
 - pas cokołowo-gzysmowy, gzysmy oraz ujmujące elewacje pilastry w wielkim porządku, zwieńczone trójkątnym naczółkiem w elewacji od strony ul. Łużyckiej,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów krzyżowych,
 - b) dla budynku przy ulicy Połabskiej nr 18 należy zachować:
 - bryłę budynku, formę dachu oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzysmowe podziały elewacji, obramienia okienne i portal w fasadzie,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów krzyżowych. Wskazana korekta formy witryn w przyziemiu.

19. Teren D21U

Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej:

- 1) Istniejący budynek do zachowania i konserwacji;
- 2) Teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 3) Budynek przy ulicy Połabskiej nr 22 figuruje w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) dla budynku przy ulicy Połabskiej nr 22 należy zachować:
 - bryłę budynku, formę naczółkowego dachu z facjatkami i oknami powiekowymi oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - pas cokołowo-gzysmowy, gzysmy, obramienia okienne oraz płycizny dekorujące elewację i szczyty,

GMINA MIECKA KŁODZKO

03-11-2015

50

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna OS-Słowronek

transformatorowa/.

§ 18

USTALENIA OGÓLNE DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „D”

1. Wprowadza się wymóg zachowania głównych elementów układu przestrzennego.
2. Wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie planu urbanistycznego, skali architektury, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych a także nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji budownictwa.
3. Wymagane jest dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych całych zespołów a także poszczególnych obiektów z równoczesną eliminacją funkcji uciążliwych.
4. W koncepcjach projektowych poszczególnych terenów należy uwypuklić aspekt sąsiedztwa historycznych obiektów mając na względzie harmonijne zespolenie nowej architektury z zabytkowym otoczeniem.
5. Wymagane jest wprowadzenie zmian w architekturze obiektów istniejących celem poprawienia wizerunku budynków przebudowywanych lub nadbudowywanych w II połowie XX wieku. Rewaloryzacja obiektów istniejących dotyczy bryły całego budynku, bryły dachu, elewacji frontowej, elewacji parteru.
6. Stosowanie zakazu umieszczania reklam i nośników reklamowych na obiektach, między obiektami oraz w formie konstrukcji wolnostojących; dopuszcza się informację o poszczególnych obiektach związaną z prowadzoną w nich działalnością. Umieszczenie szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzeniu działalności usługowej w obiekcie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Obowiązek uporządkowania na koszt własny przez właścicieli urządzeń informacyjnych i reklamowych oraz doprowadzenie ich stanu do zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres 2-ech lat od dnia wejścia w życie planu miejscowego.
8. Wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej bezpośrednio w budynku lub stosowanie modułów podziemnych.
9. Wprowadza się zakaz lokalizacji i stosowania na dachach i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze.
10. Wszelkie dojazdy i dojścia, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej.
11. W strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie poczynania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
12. Kolorystyka elewacji obiektów zabytkowych winna odpowiadać kolorystyce tradycyjnej wykonanej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, źródła archiwalne. W przypadku ich braku należy oprzeć się a wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kolorystyka obiektów nie będących zabytkami winna harmonizować z kolorystyką sąsiedniej zabudowy. Dla pierzei ulic projekty kolorystyki winny być opracowywane kompleksowo.
13. W ramach konserwacji obiektów zabytkowych i posiadających znaczne wartości kulturowe dopuszcza się prace dostosowujące obiekt do nowych wymogów użytkowych i technologicznych. Zakres i program prac każdorazowo należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
14. Wprowadza się zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego. W przypadku prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta.

Nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać

03-11-2015

53

Urząd Miejski w Katowicach
Wydział Rozwoju Miasta
Katarzyna Os-Skouronek

- renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków, lub stanowiących elementy wzoru posadzki.
15. Dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych wyłącznie ze stałymi lokalami gastronomicznymi o powierzchni ograniczonej do 80 m².
 16. Wprowadza się zakaz handlu obwoźnego.
 17. Wprowadza się zakaz organizowania masowych imprez komercyjnych z wyjątkiem imprez zorganizowanych za zgodą Burmistrza Miasta.
 18. Dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji dopuszcza się do czasu ich wykupu lub zamiany, lecz nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej). Dla utrzymania technicznego zużycia obiektu na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania wykonywane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i roboty konserwacyjne.
 19. W przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 20. Teren leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
 21. Przy modernizacji istniejących budynków, budowie nowych oraz zmianie zagospodarowania działek położonych w granicach terenów objętym zasięgiem wód powodziowych oraz w sąsiedztwie cieków naturalnych należy:
 - 1) Zamierzenia uzgodnić z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz właściwym komitetem przeciwpowodziowym;
 - 2) Zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej;
 - 3) Zapewnić ochronę nabrzeży i skarp cieku przed erozją oraz bezpieczeństwo umocnień hydrotechnicznych;
 - 4) Wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. nr 257 poz.2537);
 - 5) Wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody;
 - 6) Ustala się wymóg budowania nowych obiektów kubaturowych w technice trwałej, możliwie najbardziej odpornej na działanie wody i wilgoci. Wszelkie izolacje termiczne i akustyczne powinny być nie nasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci. Podobnie odporne na wilgoć powinny być elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego;
 - 7) Ustala się konieczność posadowienia nowych obiektów architektoniczno - budowlanych minimum 1,5 m ponad poziom terenu w obszarze jednostki.
 22. W ramach konserwacji obiektów zabytkowych dopuszcza się adaptację w zakresie doprowadzenia i dostosowania obiektu do współczesnych wymogów użytkowych i obowiązujących standardów technicznych.

§ 19

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „D”

1. Jednostkę obsługiwać będą istniejące ulice główne, lokalne i dojazdowe oraz istniejące ciągi pieszo-jezdne:
 - 1) F02KG – ulica główna w ciągu ulic Wincentego Witosa, Łużyckiej, Stanisława Wyspiańskiego;
 - 2) D01KL – ulica lokalna w ciągu ul. Juliusza Słowackiego;
 - 3) D02KL – ulica lokalna w ciągu ul. Lutyckiej;
 - 4) D03KL – ulica lokalna w ciągu ul. Grunwaldzkiej;

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „E”

1. Jednostkę obsługiwać będą istniejące ulice główne, lokalne i dojazdowe:
 - 1) F02KG – ulica główna w ciągu ulic Podgrodzie, ulicy Wojciecha Korfantego i ulicy Wincentego Witosa;
 - 2) D01KL – ulica lokalna w ciągu ulic Połabskiej, ulicy Lutyckiej i ulicy Juliusza Słowackiego;
 - 3) E01KL – ulica lokalna /plac Jedności/;
 - 4) E03KL – ulica lokalna w ciągu ulicy Dworcowej.
2. Ulica lokalna E01KL /plac Jedności/:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z wewnętrznym placem dojazdowym do Dworca Autobusowego i Banku PKO BP.
3. Szczegółowe zapisy dotyczące dróg krajowych zawarte są w § 23 w jednostce „F”

§ 23

Jednostka strukturalna „F” – ustalenia szczegółowe

1. Ustala się w sposób następujący linie rozgraniczające dla terenów przestrzeni publicznej tj. ulic, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz określa się obowiązujące dla nich parametry stosownie do ich klasyfikacji funkcjonalnej.
 - 1) F01KGP (droga krajowa nr 46) – ulica główna ruchu przyśpieszonego w ciągu ulicy Adama Mickiewicza. Parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienne od 25 do 30 m,
 - b) szerokość jezdni – od 6 do 7m,
 - c) obustronne chodniki.
 - 2) F02KG (droga krajowa nr 33) – ulica główna w ciągu ulic: Podgrodzie, Wojciecha Korfantego, Wincentego Witosa, Łużyckiej i Stanisława Wyspiańskiego. Parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienne od 12 do 25 m,
 - b) szerokość jezdni – od 6 do 7m,
 - c) obustronne chodniki.
 - 3) F03KZ (droga powiatowa nr 45 127) – ulica zbiorcza w ciągu ulicy Śląskiej. Parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
 - b) szerokość jezdni – od 6 do 7m,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) Ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczających ulicy Śląskiej.

§ 24

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) Jako elementy infrastruktury technicznej obszaru w granicach miejscowego planu ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i technologicznych oraz usuwanie odpadów.
 - 2) Istniejące obiekty, sieci i urządzenia techniczne oraz urządzenia towarzyszące mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania bez zmian swego

03-11-2015

Za zgodność z oryginałem

2-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna G. Skowronek

- podstawowego przeznaczenia.
- 3) Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii urządzeń pod warunkiem eliminacji ich negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące i środowisko.
 - 4) Nowo projektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub w ciągach pieszych oraz w granicach innych terenów przestrzeni publicznych,
 - 5) Zaopatrzenie w wodę.
 - a) Źródłem zaopatrzenia w wodę jest komunalny zakład wodociągowy tj. miejskie ujęcie wody wraz z istniejącym układem przepompowni, magistrali sieci wodociągowych;
 - b) Dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie należy rozbudować sieci wodociągowe zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
2. Gospodarka ściekowa.
- 1) Odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach miejscowego planu jest komunalna biologiczno - mechaniczna oczyszczalnia ścieków, usytuowana w północnej części miasta Kłodzka, w obrębie dzielnicy Ustronie;
 - 2) Ścieki do istniejącej miejskiej oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz rozbudowanych odcinków tej sieci dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie,
 - 3) Ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych;
 - 4) Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
3. Ścieki opadowe należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz rozbudowanych odcinków tej sieci dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie.
4. Zaopatrzenie w gaz.
- 1) Z istniejących miejskich sieci gazowniczych. Przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia na sieć średniego ciśnienia należy realizować zgodnie z przyjętą „KONCEPCJĄ PROGRAMOWĄ ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ W KŁODZKU DLA POTRZEB GAZOWNICTWA DO 2020 ROKU” opracowaną w 1995 roku.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
- 1) Z istniejących sieci miejskich. Nie wyklucza się budowy nowych stacji transformatorowych lub modernizacji istniejących. Istniejące linie napowietrzne należy docelowo skablować i rozbudować w niezbędnym zakresie dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie.
6. Zaopatrzenie w energię cieplną.
- 1) Ustala się sposób ogrzewania istniejących obiektów poprzez zaopatrzenie w centralnej kotłowni lub kotłowni lokalnych przy podstawowym wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych

Za zgodność z oryginałem

oraz maksymalnym ograniczeniu stałego opału, zmierzając do jego całkowitego wyeliminowania.

7. Usługi telekomunikacyjne.

1) W oparciu o miejską sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci.

8. Gospodarka odpadami.

1) Wszystkie odpady z terenu obszaru objętego planem, z wyłączeniem poprodukcyjnych i niebezpiecznych muszą być składowane na istniejącym składowisku odpadów komunalnych;

2) Odpady poprodukcyjne i niebezpieczne należy usuwać i utylizować zgodnie zobowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 25

1. Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i środowiska naturalnego.

1) Teren objęty miejscowym planem leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:

a) zlewni chronionej rzeki Nysy Kłodzkiej;

b) głównego zbiornika Wód Podziemnych NR 340 „Dolina Kopalna rz. Nysa Kłodzka”;

c) strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

2) Wszelkie realizacje na obszarze objętym miejscowym planem nie mogą naruszać zasad ochrony

środowiska, pogarszać jego stanu lub uszczuplać jego walorów.

3) Celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed

zanieczyszczeniem należy:

a) drogi dojazdowe, parkingi i chodniki wykonać jako utwardzone;

b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób

określony w § 24;

c) gospodarkę ciepłą rozwiązać w sposób określony w § 24;

d) ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcji uciążliwej dla środowiska;

e) na wszystkich terenach objętych planem bezwzględnie zachować w nienaruszonym stanie

istniejący starodrzew i drzewa o wymiarach pomnikowych.

4) Dla terenów objętych ochroną konserwatorską stref „A” i „B” należy stosować wymogi określone

w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE dla poszczególnych jednostek strukturalnych:

a) w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej ustala się rygor utrzymania zasadniczych

elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach

kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali i charakteru historycznej zabudowy;

b) ustala się konieczność bezwzględnego zachowania obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz objętych postulatem wpisania do rejestru zabytków;

c) ustala się konieczność ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych ewidencją

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

03-11-2015

62

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna O. Skowronek

- konserwatorską oraz obiektów objętych postulatami ewidencji konserwatorskiej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- d) ustala się ochronę innych elementów układu przestrzennego obiektów historycznych szczególnie zagrożonych, wymagających szybkiej doraźnej interwencji. Szczególnie wartościowe zespoły lub obszary wymagają sporządzenia specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko - architektonicznych;
- e) ustala się plany obiektów wymagające korekty budynku, bryły dachu, korekty całej elewacji lub elewacji parteru. Szczegółowe cechy opisane zostały w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE niniejszej uchwały;
- f) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych stanowiący integralną część budowli architektonicznych rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE;
- g) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji oraz remontu i modernizacji starych.
- 5) Dla terenów i obiektów leżących w strefie zagrożenia powodziowego należy stosować ustalenia zawarte w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE dla poszczególnych jednostek strukturalnych.

Rozdział III

§ 26

1. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości.
- 1) Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.
- 2) Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy.
- 3) Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla Gminy Miejskiej Kłodzko.

GMINA MIĘDZYSZKIE

03-11-2015

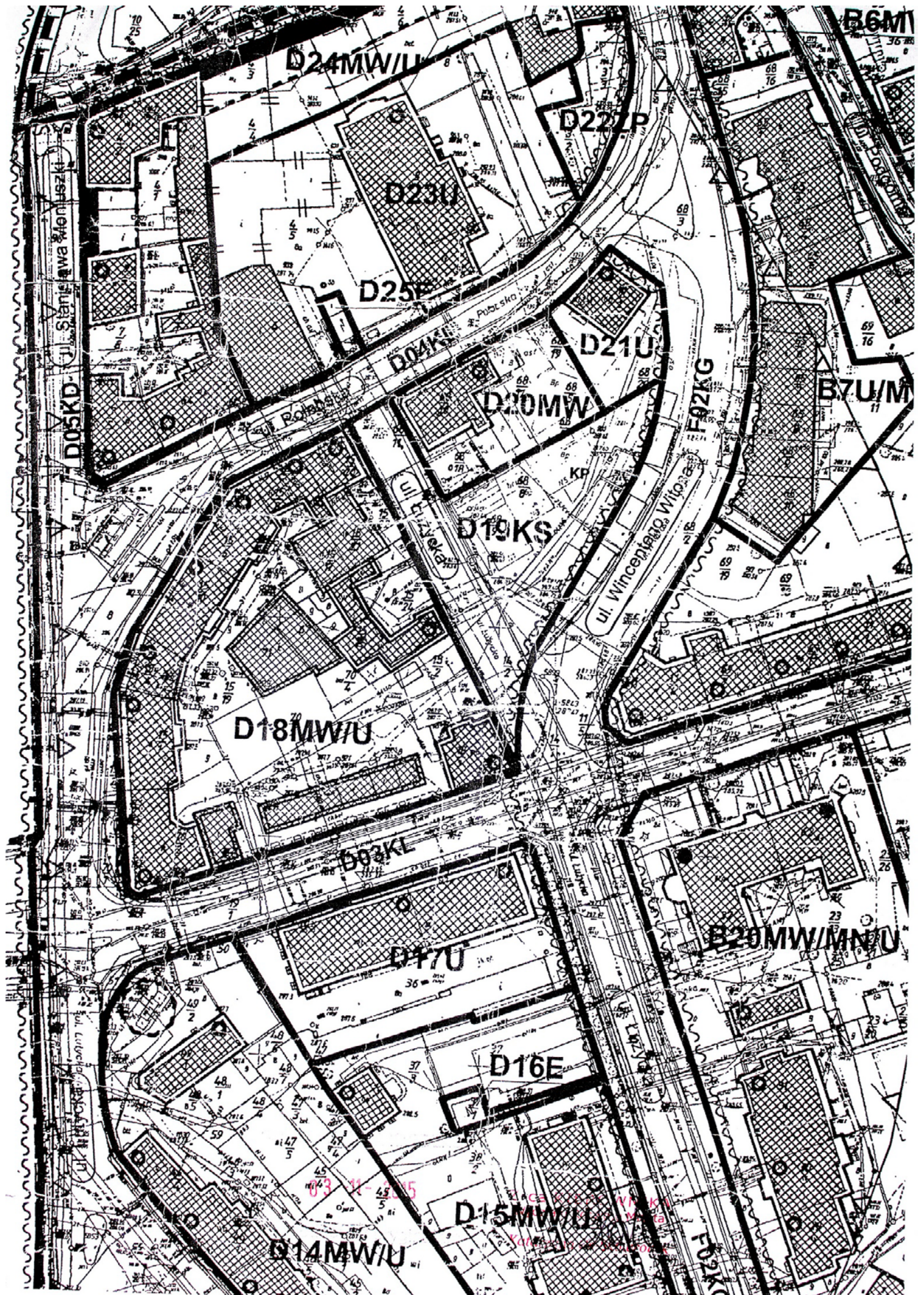
Załącznik nr 2 do uchwały

§ 27

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
Katarzyna Os-Skouronek

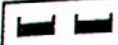
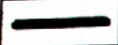
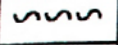
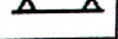
Przepisy końcowe

1. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o



13 OZNACZENIA USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	GRANICE JEDNOSTEK BILANSOWYCH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY




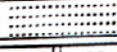
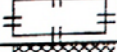

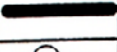
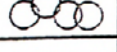
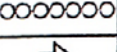
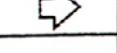
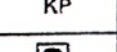


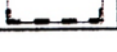
FUNKCJE TERENU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/M	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
OS	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH I KOŚCIELNYCH
US	TERENY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI PARKOWEJ
ZPR	TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI REKREACYJNEJ
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
P	TERENY PRZEMYSŁU
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
WZ	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
TZ	TERENY ZAMKNIĘTE
KGP	ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
KG	ULICA GŁÓWNA
KZ	ULICA ZBIORCZA
KL	ULICA LOKALNA
KD	ULICA DOJAZDOWA
KDW	ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
KX	CIĄGI PIESZO - JEZDNE
KK	TERENY KOLEI

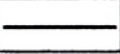
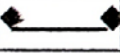

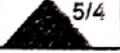
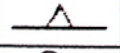
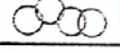
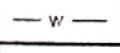
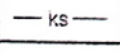
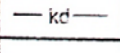
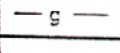
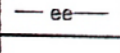
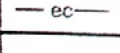
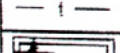
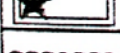
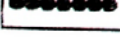
03 -11- 2015

Z-ca WŁADYŚLAWA
Wydział Rozwoju Miasta
Katarzyna Os-Skouronek

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI DÓBR KULTURY
	TWIERDZA, OBIEKTY MILITARNE W REJONIE EWIDENCJI DÓBR KULTURY
	OBIEKTY DO ROZBIÓRKI I LIKWIDACJI
	ELEWACJE BUDYNKÓW DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
	LINIE ZABUDOWY DO ODTWORZENIA
	ALEJE I SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I KONTYNUACJI
	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE I PIESZO ROWEROWE
	ŁĄCZENIE PARKINGÓW
	PROJEKTOWANE PARKINGI
	OBIEKTY SAKRALNE, KAPLICZKI, FIGURY WOTYWNE
	OBIEKTY DO ODTWORZENIA I ROZBUDOWY
	OBIEKTY PROJEKTOWANE, BUDOWA, ROZBUDOWA LUB ODTWORZENIE

INNE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA STREFY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q: (1%)
	STARODRZEW I GRUPY ZIELENI DO ZACHOWANIA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	SIEĆ GAZOWA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE I NAPOWIETRZNE
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
	DZIEŁA OBRONNE ZIEMNE OBOZU SZANĆOWEGO FORTU "OWCZA GÓRA"
	GRANICE FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO - TWIERDZA KLÓDZKA

03-11-2015

Za opracowanie projektu

WYDZIAŁ PLANOWNIKA
Wydział Rozwoju Miasta
Katarzyna Oszkowonek