

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ADRES: ul. 11 Listopada 16, 59-706 Gromadka

NIP: 612 161 76 42

TEL: 71 / 738 22 52 | 692 41 71 51

E-MAIL: biuro@mossak.com.pl

AUTORZY OPRACOWANIA: mgr inż. Michał Czech  
mgr inż. Aleksandra Czech

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TEMAT: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko**

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

BRANŻA: ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

ETAP: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAKRES OPRACOWANIA I NUMERY DZIAŁEK: SKWER PRZY UL. REYMONTA dz. nr 20/2, AM-1

## ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miejska Kłodzko  
pl. Bolesława Chrobrego 1  
57-300 Kłodzko

## DATA

grudzień 2015r.

## **I. SPIS TREŚCI**

I.	SPIS TREŚCI .....	1
II.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	2
1.	KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).....	2
2.	DANE OGÓLNE .....	3
2.1	TEMAT OPRACOWANIA .....	3
2.2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.3	CEL OPRACOWANIA .....	3
3.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.1	WSTĘP .....	4
3.2	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.3	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	6
3.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
3.5	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	8
3.6	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	9
4.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	11
4.1	FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA .....	11
4.2	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	11
4.3	STADIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	11
4.4	SZCZEGÓŁOWE CECHY ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH .....	12
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	28
1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	28
2.	ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z POLITYKĄ LOKALNĄ.....	28
3.	INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE.....	28
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	29
IV.	ZAŁĄCZNIKI.....	29

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

#### **45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE**

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45233161 – 5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45236000-0 - Wyrównywanie terenu

#### **71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

## 2. DANE OGÓLNE

### 2.1 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy rewitalizacji skweru przy ul. Reymonta w Kłodzku dz. nr 20/2, AM-1.

### 2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
3. Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym.
4. Kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych.
5. Wypis i wyrys z MPZP miasta Kłodzko dla przedmiotowej działki objętej opracowaniem.
6. Obowiązujące przepisy oraz normy branżowe.

### 2.3 CEL OPRACOWANIA

Projekt rewaloryzacji skwery przy ul. Reymonta jest elementem szerszych działań prowadzonych na terenie miasta Kłodzko i związanych z poprawą atrakcyjności turystycznej miasta oraz prac zmierzających do poprawy stanu środowiska naturalnego. Głównym celem projektu jest przywrócenie kształtu infrastruktury parkowej oraz uzupełnienie jej od nowe, współczesne funkcje mające na celu ożywienie obszaru.

Niniejsze opracowanie zobowiązuje Wykonawcę Robót do uwzględnienia w projekcie oraz na etapie realizacji wysokiej wartości przyrodniczej, kulturowej oraz historycznej parku, tak aby planowane działania w minimalnym stopniu naruszały istniejący ekosystem z jednoczesnym uwzględnieniem optymalnego wykorzystania środków finansowych na potrzeby prac rewaloryzacyjnych.

Program Funkcjonalno-Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji oraz stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak i również wszelkie prace rozbiórkowe, budowlano – montażowe dotyczących robót opisanych niniejszym opracowaniu.

Zapisy oraz materiały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym mogą zostać również wykorzystane jako materiał informacyjny szczegółowo opisujący przedmiot i zakres inwestycji na potrzeby zamierzeń Inwestora względem podmiotów zewnętrznych.



### 3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 3.1 WSTĘP

Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Reymonta obejmuje kompleksowe działania w zakresie poprawy jakości terenów zieleni miejskiej oraz wzbogacenie parku o nowe elementy w zakresie małej architektury, placu zabaw oraz ścieżki edukacyjnej o tematyce przyrodniczej. Projekt zakłada zagospodarowanie całego terenu parkowego, w obrębie którego wydzielone zostały poszczególne strefy.

**STREFA SPACEROWO-WYPOCZYNKOWA** – jest to teren ścieżek oraz placów zlokalizowanych na całym obszarze opracowania. Układ ciągów komunikacyjnych jest oparty na układach prostoliniowych charakteryzujących się licznymi zmianami kierunku. Tworzą one spójny układ nawierzchni i jednocześnie wydzielają liczne pola rabat o ciekawych kształtach nawiązujących do obrysów Twierdzy Kłodzko. Wejścia na teren skweru zlokalizowane zostały od strony północnej oraz wschodniej. Na placach oraz w obrębie ścieżek – rozmieszczone zostały liczne ławki oraz elementy małej architektury w postaci koszy na śmieci oraz psich stacji.

**STREFA PARKOWO-IZOLACYJNA** – są to duże połacie nasadzeń ozdobnych niskich oraz łąk kwiatnych o różnym charakterze w zależności od lokalizacji. Pośród połaci muraw parkowych i łąk poprowadzone zostały ścieżki piesze o nawierzchni gruntowo-gliniastej świetnie sprawdzającej się na terenach zieleni miejskiej. W tej strefie zlokalizowane zostały również punkty ścieżki o charakterze przyrodniczym. W celu utworzenia skutecznej bariery mającej na celu osłonięcie terenu skweru od infrastruktury drogowej oraz pobliskich terenów usługowych, projekt przewiduje wprowadzenie nasadzeń zieleni średniej zwartej oraz zieleni wysokiej w postaci szpalerów drzew umiejscowionych równoległe do pobliskich dróg i linii ogrodzenia. Struktura nasadzeń ma na celu ochronę przed hałasem oraz zminimalizowanie zapylenia w obrębie parku. Całość uzupełniona została nasadzeniami roślinności ozdobnej i płożącej o naturalnym charakterze i swobodnej formie. Skarpy od strony wschodniej wzmocnione zostały nasadzeniami roślinności płożącej, która w skuteczny sposób wzmocni ich strukturę i powierzchnię. Dobór gatunków został tak skomponowany aby zapewnić wysokie walory estetyczne jak i znaczącą wartość przyrodniczą.

**STREFA REKREACJI AKTYWNEJ** – miejsce aktywności zostały zlokalizowane w południowej części skweru. Znajduje się tutaj urządzenie sprawnościowe (linarium) oraz niewielkie urządzenia sprawnościowe w postaci drążków oraz bujaków. Urządzenia zostały umiejscowione pośród nasadzeń roślinności średniej i wysokiej. Ma to na celu skuteczne obniżenie wpływu otoczenia zewnętrznego i zapewnienie optymalnych warunków do zabawy i ćwiczeń.

Projekt skweru przy ul. Reymonta zwiększy ofertę miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie miasta Kłodzko i wpłynie na poprawę warunków związanych z rozwojem aktywności fizycznej w różnych grupach wiekowych. Nowe nasadzenia grup roślinności o różnicowanym charakterze zapewnią rozwój warunków siedliskowych dla lokalnych gatunków fauny oraz flory i wpłyną na ich zróżnicowanie. Zieleń projektowana na terenie skweru, a w szczególności jej układy i struktura w znaczący sposób przyczyni się do obniżenia emisji hałasu oraz pyłów na terenach sąsiadujących. Układ zieleni urządzonej stanowić będzie również ważne ogniwo w strukturze zieleni miejskiej gdzie zachowana zostanie różnorodność biologiczna oraz układy ekologiczne zbliżone do naturalnych.

#### 3.2 ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### PRACE PROJEKTOWE

W ramach prac projektowych wykonawca opracuje dokumentację projektową zawierającą co najmniej:

**Projekt budowlany** opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo

budowlane z 7 lipca 1994r. z późn. Zmianami, ( Dz. U. nr 89, poz. 414 – tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz.1118 - wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

**Inwentaryzację i gospodarowanie zielenią istniejącą** umożliwiającą prowadzenie prac na terenach zieleni oraz planowanie prac związanych z pielęgnacją zieleni istniejącej.

**Dokumentację wykonawczą** dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania winny zostać opracowane z podziałem na obiekty oraz branże ze szczególnym uwzględnieniem projektów zieleni i architektury krajobrazu.

**Przedmiar Robót** umożliwiające etapowe rozliczanie inwestycji.

**Dokumentację powykonawczą** do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów.

**Badania i analizy uzupełniające** - przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.

**Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji Projektowej**

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych ( z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**Uzgodnienia i decyzje administracyjne**

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Konieczne do uzyskania pozwolenia:

– pozwolenie na budowę dla rewitalizacji założenia parkowego (ciągi piesze, mała architektura, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, oświetlenie parkowe, nasadzenia zieleni oraz inne zgodnie z opisem szczegółowym) – uzgodnienia i pozwolenia związane z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, energetycznymi i gazowymi – inwentaryzacja dendrologiczna oraz opinia dendrologa.

**Mapy do celów projektowych**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku braku aktualnych map do celów projektowych, Wykonawca wykona mapy na własny koszt.

**Projekty i koncepcje Zamawiającego**

Przedstawione w PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

**Wizytacja terenu budowy**

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania

jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlanych – montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

### 3.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### LOKALIZACJA

Skwer przy ul. Reymonta zlokalizowany jest we wschodniej części miasta. Teren objęty opracowaniem od strony północnej oraz zachodniej otoczony jest terenami zurbanizowanymi – stara zabudowa mieszkaniowa a od strony wschodniej oraz południowej terenami usługowymi oraz budynkami użyteczności publicznej.

#### STAN ISTNIEJĄCY

Skwer jest miejscem bardzo zaniedbanym o niskich walorach funkcjonalno-estetycznych. Teren posiada niewielkie zróżnicowanie wysokościowe (spadek w kierunku północno-zachodnim) oraz liczne przedesty. Jest to miejsce wydzielone poprzez ogrodzenie od strony południowej oraz zachodniej i przez siatkę ulic od strony północnej oraz wschodniej.



#### ROŚLINNOŚĆ

W granicach skweru występują głównie topole – są to kilkudziesięcioletnie drzewa południowej części terenu. Jednostkowo występują tutaj jesiony, głogi, klony oraz nieliczne krzewy średnie i niskie. Struktura zieleni jest dosyć jednolita a zróżnicowanie gatunkowe niewielkie. Stan sanitarny zieleni istniejącej jest średni oraz zły i wymaga licznych zabiegów pielęgnacyjno-formujących. Dominującymi powierzchniami są murawy parkowe odznaczające się znacznym zaniedbaniem i licznymi ubytkami.





#### **NAWIERZCHNIE**

Na terenie skweru brakuje ciągów komunikacji pieszej oraz wydzielonych placów. W części wschodniej znajdują się schody terenowe w złym stanie technicznym.

#### **MAŁA ARCHITEKTURA**

Na terenie parku znajduje się kilka elementów małej architektury: ławki o konstrukcji betonowo-drewnianej, kosze na śmieci i pozostałości po infrastrukturze sportowej. W części północnej zachowały się pozostałości po murku oporowym i schodach terenowych. Stan techniczny wszystkich elementów jest zły i wymagają one wymiany lub gruntownej rekonstrukcji i dostosowania do nowych funkcji.



## OŚWIETLENIE

Brak opraw parkowych.

## INNE

W ramach opracowywania należy przeprowadzić badania archeologiczne dotyczące nawierzchni parkowych i uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania przyłączy do sieci miejskich, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

## UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Park nie jest objęty ochroną prawną. Podstawę prac projektowych powinna stanowić analiza historyczna i kompozycyjna, przeprowadzona na podstawie dostępnych materiałów ikonograficznych, kartograficznych, zachowanych historycznych elementów oraz badań archeologicznych.

**W przypadku odsłonięcia lub odnalezienia nieznanymi historycznymi elementami architektonicznymi lub odkrycia przedmiotów, które mogą stanowić znalezisko archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Państwową Służbę Ochrony Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

## 3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

TEREN OPRACOWANIA - 1 908,9 m<sup>2</sup>

### ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

01. murawy parkowe istniejące do renowacji - 472,2 m<sup>2</sup>
02. łąki kwietne - 345,1 m<sup>2</sup>
03. roślinność płożąca - 248,7 m<sup>2</sup>
04. rabaty ozdobne - 141,9 m<sup>2</sup>
05. krzewy żywopłotowe - 13,1 m<sup>2</sup>
06. krzewy soliterowe - 15 szt.
07. drzewa - 34 szt.

### NAWIERZCHNIA UTWARDZONE

01. nawierzchnia z płyt betonowych - 78,3 m<sup>2</sup>
02. nawierzchnia żwirowo-gliniasta - 534,3 m<sup>2</sup>
03. nawierzchnia bezpieczna - 93 m<sup>2</sup>

### ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

01. ławka - 11 szt.
02. kosz na śmieci - 7 szt.
03. psia stacja - 4 szt.
04. tabliczka informacyjna ścieżki przyrodniczej - 9 szt.
05. schody terenowe - 1 szt. (8,1 m<sup>2</sup>)
06. plac zabaw – 1 kpl

## 3.5 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do formy wyrobów czy nazw materiałowych i urządzeń nie jest

**Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko**

obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe, i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz poszczególne obiekty wymagane jest udzielenie gwarancji. W przypadku gotowych elementów np. urządzeń na plac zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznej wymagane są odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Opracowanie projektowe powinno zapewnić:

- wysokie poszanowanie substancji parkowej poprzedzone wykonaniem szczegółowej waloryzacji terenu, inwentaryzacji zieleni oraz opracowaniem dendrologicznym,
- rewaloryzację parku przy uwzględnieniu potrzeb mieszkańców miasta oraz potrzeb związanych z ruchem turystycznym,
- dostosowanie parku i obiektów w nim zlokalizowanych do wymagań konserwatorskich (uwzględnienie odkryć archeologicznych i konserwatorskich – jeśli wystąpią),
- zachowanie charakteru parku z poszanowaniem zachowanego starodrzewu i głównego układu komunikacyjnego,
- dostosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, chyba że szczególne warunki terenowe miejscowo uniemożliwią takie dostosowanie,
- zróżnicowane sposoby wypoczynku dla dorosłych, młodzieży i dzieci.

**3.6 SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE****ZIELEŃ – rewaloryzacja zieleni istniejącej**

- prace pielęgnacyjno-sanitarne porządkujące drzewostan, ze szczególnym uwzględnieniem pielęgnacji starodrzewu,
- oczyszczenie terenu z karp, pozostałości po wycinkach – frezowanie korzeni oraz ich usunięcie.

**ZIELEŃ – rekultywacja muraw parkowych**

- przywrócenie pierwotnego charakteru murawom parkowym na całym terenie opracowania,
- całkowite oczyszczenie z samosiewów drzew i krzewów oraz pozostałości budowlanych i wszelkich innych elementów,
- wyrównanie terenu z zachowaniem odpowiednich spadków,
- uzupełnienie ubytków murawy parkowej odpowiednią mieszanką traw,
- nawożenie zgodnie z zaleceniami producenta nawozu do regeneracji nawierzchni trawiastych.

**ZIELEŃ – nowe nasadzenia**

- wykonanie nowych nasadzeń roślinności wysokiej, średniej oraz niskiej – zakres zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 1,
- przygotowanie gruntu pod nasadzenia zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- nasadzenia grup roślinności zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz wytycznymi w zakresie jakościowo-ilościowym materiału roślinnego,
- zastosowanie systemów stabilizacji dla drzew oraz systemów napowietrzająco-nawadniających bryłę korzeniową,
- wykonanie wykończenia gruntu pod nasadzeniami oraz wykończenia gruntu w obrębie rabat ozdobnych materiałem ściółkującym.

**KOMUNIKACJA – alejki i ścieżki parkowe**

- wytyczenie układu komunikacyjnego sieci alejek i ścieżek parkowych,
- wykonanie ścieżek żwirowo-gliniastych stabilizowanych,
- wykonanie ścieżek z płyt betonowych.

**MAŁA ARCHITEKTURA – ławki parkowe**

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

**MAŁA ARCHITEKTURA – kosz na śmieci**

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

**MAŁA ARCHITEKTURA – psi pakiet**

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

**MAŁA ARCHITEKTURA – ścieżki tematyczne**

- dostawa i montaż elementów małej architektury poprzez kotwienie do betonowych fundamentów.

**MAŁA ARCHITEKTURA – plac zabaw + nawierzchnie bezpieczne**

- dostawa i montaż urządzeń zabawowych zgodnie z zaleceniami producenta,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej zgodnie ze strefami bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych.

**MAŁA ARCHITEKTURA – mur oporowy – renowacja, odtworzenie**

- odtworzenie i zabezpieczenie konstrukcji muru oporowego ceglanego.

**MAŁA ARCHITEKTURA – schody terenowe**

- odtworzenie istniejących schodów terenowych wraz z oporęczowaniem,
- wykonanie schodów z kostki betonowej.

**AKCESORIA DLA PTAKÓW**

- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku.

**AKCESORIA DLA OWADÓW**

- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku.

## **4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **4.1 FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA**

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133 z późniejszymi zmianami).

- Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:
- Etap I - Projekt Budowlany,
- Etap II - Projekty Wykonawcze w branżach, w celu wydania przez Zamawiającego decyzji o rozpoczęciu Robót,
- Etap III - Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego. Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

### **4.2 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
- Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w części informacyjnej niniejszego PFU lub przekazanych przez Zamawiającego.
- Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania Robót budowlanych.

### **4.3 STADIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja techniczna
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń
- Dokumentacja powykonawcza



#### 4.4 SZCZEGÓLWE CECHY ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

##### ZIELEŃ – rewaloryzacja zieleni istniejącej

W celu poprawienia ogólnego stanu zdrowotnego i sanitarnego niektórych istniejących drzew i krzewów, należy wykonać częściową pielęgnację koron drzew (wykonanie zabiegów w obrębie drzewa i jego siedliska, mające na celu utrzymanie lub poprawienie stanu zdrowotnego drzewa i jego struktury); wykonanie cięć pielęgnacyjnych – przyrodniczych:

- sanitarnych (usunięcie posuszu i części zainfekowanych, uszkodzonych),
- korygujących (odciążających korony drzew),
- odmładzających (usunięcia starych konarów, słabo rozkrzewiających się),
- prześwietlających korony drzew (rozluźniających zbyt zbite struktury koron).

Powyższe prace prowadzone powinny być na podstawie opracowanej inwentaryzacji i gospodarowania zielenią istniejącą ze szczególnym uwzględnieniem zieleni o znacznej wartości przyrodniczo-kompozycyjnej.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do zachowania w pobliżu prowadzenia robót budowlanych powinny być wykonywane ręcznie. Odsłonięte korzenie powinny zostać niezwłocznie okryte matami ze słomy lub tkanin workowych. Powinny one chronić korzenie przed mrozem lub przesuszeniem. W celu zabezpieczenia drzew w czasie budowy należy zabezpieczyć wszelkie egzemplarze w pobliżu, których prowadzone będą prace budowlane. W celu ochrony systemu korzeniowego podstawowym zabiegiem jest wykonanie ekranu korzeniowego. Pnie drzew należy zabezpieczyć przy pomocy deskowania zamocowanego w sposób nieinwazyjny do pnia drzewa.

Egzemplarze drzew i krzewów w złym stanie sanitarnym lub występujące jako samosiewy należy usunąć. Pozostałości w postaci karp korzeniowych, korzeni kolidujących z infrastrukturą parkową – należy usunąć poprzez frezowanie pnia na głębokość ok. 15cm poniżej poziomu terenu oraz poprzez usunięcie korzeni pełzających. Pozostałe ubytki należy uzupełnić ziemią urodzajną i uprzętnąć teren z pozostałości powstałych w skutek frezowania.

##### ZIELEŃ – nowe nasadzenia

###### **DRZEWA**

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - drzewa projektowane są to okazy soliterowe, uprawiane na otwartej przestrzeni, regularnie szkółkowane. Powinny one mieć poprawnie wykształcony pokrój z wyraźnym przewodnikiem, ich korona ma być równomiernie rozwinięta, symetryczna o prawidłowym dla danego gatunku pokroju. Muszą posiadać dobrze wykształcony, prosty, pojedynczy przewodnik. Okazy te będą dostarczone jako rośliny z bryłą korzeniową.

Wszystkie drzewa w szpalerze muszą mieć jednakowe parametry wielkościowe (wys. pnia z tolerancją  $\pm 25$  cm, wysokość i szerokość drzewa z tolerancją  $\pm 25$  cm).

Materiał roślinny musi spełniać najwyższe wymagania jakościowe - prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego. Wszystkie części rośliny muszą być pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach, o średnicach większych niż 1,5 cm. Rośliny muszą być wolne od szkodników i patogenów. Materiał nie może być przechowywany dłużej czas w chłodni.

Po posadzeniu należy przeprowadzić cięcia prześwietlające i formujące pod nadzorem Architekta nadzorującego realizację projektu. Wszystkie drzewa wybierane przez Nadzór Autorski w szkółce na koszt Wykonawcy.

Legenda do oznaczeń w tabelach dot. materiału roślinnego:

- wys. - minimalna wysokość drzewa bez bryły,

**Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko**

- 3 xp - minimalna wymagana ilość przesadzeń rośliny w procesie szkółkowania,
- ob. - obwód pnia drzewa, mierzony na wys. 100 cm od poziomu gruntu, w którym rośnie,
- szer. – minimalna średnica korony,
- soliter - roślina prowadzona w szkółce jako egzemplarz swobodnie rosnący, o pokroju korony właściwym dla gatunku i odmiany. Korona musi być symetryczna.
- bryła - roślina kopana z bryłą korzeniową odpowiednio zabezpieczoną tkaniną jutową i siatką drucianą. Na brzegach bryły brak widocznych cięć korzeni o średnicy większej niż 1 cm.
- forma pienna – drzewa prowadzone jako materiał alejowy, pień prosty, pozbawiony pozostałości po konarach. Wysokość pnia mierzona od projektowanego poziomu materiału wykańczającego powierzchnię pod drzewami do najniższych konarów korony.

**DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE**

klon tatarski odm. Ginnala - *Acer tataricum subsp. Ginnala* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



klon zwyczajny - *Acer platanoides* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



**Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko**

klon jawor - *Acer pseudoplatanus* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



klon czerwony - *Acer rubrum* 'Red Sunset' - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



brzoza brodawkowata - *Betula pendula* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła





brzoza papierowa - *Betula papyrifera* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



grab pospolity - *Carpinus betulus* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



oliwnik wąskolistny - *Elaeagnus angustifolia* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



**Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko**

śliwa wiśniowa - *Prunus cerasifera* 'Pissardii' - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła



lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - soliter, 4xp, ob.18-20, wys. 300-350cm, szer. 150-200cm, wys. pnia min. 200cm, bryła

**ZASADY WYKONANIA**

Należy wytyczyć lokalizację drzew i uzyskać akceptację Nadzoru Autorskiego. Przy sadzeniu należy uwzględnić pozostałe prace tj. wykonanie dołów i przygotowanie gruntu, stabilizacja drzew, układanie rur drenarskich układanie osłon korzeniowych i wykończenie gruntu (agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm). Elementy opakowania należy usunąć przed sadzeniem, zostawiając siatkę, jutę lub inne tkaniny zabezpieczające bryłę korzeniową przed rozsypaniem. Drzewo należy sadzić na taką samą głębokość na jakiej rosoło w szkółce. Ziemię żyzną, stanowiącą wypełnienie dołu, delikatnie zagęszczać podczas wypełniania. Rośliny po posadzeniu obficie podlać. Pień drzew, od podstawy do korony, należy owinąć matą trzcinową i pozostawić na okres 24 miesięcy.

**KRZEWY SOLITEROWE**

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - krzewy o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, z bryłą lub w kontenerach wg tabeli. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny



być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Po posadzeniu należy przyciąć według wskazań w projekcie nasadzeń i specyfikacji.

#### DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

tawuła van Houtte'a - *Spiraea x vanhouttei* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



tawuła Douglasa odm. Menziesia - *Spiraea douglasii var. menziesii* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



kalina hordowina - *Viburnum lantana* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



bez czarny - *Sambucus nigra Black Beauty 'Gerda'* - kontener C7.5, min. 5 rozgałęzień, wys. min. 60-80cm



#### ZASADY WYKONANIA

Rośliny należy posadzić we wcześniej przygotowanym gruncie, na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni (min. 2 razy większe i 10 cm głębsze niż wielkość bryły korzeniowej). Po umieszczeniu bryły dołki wypełnić uprzednio wykopany materiałem wymieszany z ziemią kompostową w proporcji 9:1. Dołki należy zapierać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Uwaga – w przypadku sadzenia krzewów w obrębie stref korzeniowych drzew istniejących, prace prowadzić tak aby zminimalizować stopień uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. W przypadku stwierdzenia ryzyka kolizji z układem korzeniowym szczegółowe wytyczne odnośnie sposobu sadzenia zostaną wydane przez Inspektora Nadzoru i Nadzór Autorski.

#### KRZEWY ŻYWOPŁOTOWE

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - krzewy o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, z bryłą lub w kontenerach wg tabeli. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny



**Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko**

być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Po posadzeniu należy przyciąć według wskazań w projekcie nasadzeń i specyfikacji.

**DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE**

ligustr jajolistny - *Ligustrum vulagre* - forma żywoplotowa (ugałęziona od dołu), kontener C7,5, min. 5 rozgałęzień, wys. 60-80cm, 6 szt/m<sup>2</sup>

**ZASADY WYKONANIA**

Rośliny należy posadzić we wcześniej przygotowanym gruncie, na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni (min. 2 razy większe i 10 cm głębsze niż wielkość bryły korzeniowej). Po umieszczeniu bryły dołki wypełnić uprzednio wykopany materiał wymieszany z ziemią kompostową w proporcji 9:1. Dołki należy zapelniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Uwaga – w przypadku sadzenia krzewów w obrębie stref korzeniowych drzew istniejących, prace prowadzić tak aby zminimalizować stopień uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. W przypadku stwierdzenia ryzyka kolizji z układem korzeniowym szczegółowe wytyczne odnośnie sposobu sadzenia zostaną wydane przez Inspektora Nadzoru i Nadzór Autorski.

W przypadku krzewów żywoplotowych, formowanych, cięcie wykonywać w odniesieniu do rozciągniętej żyłki mocowanej do palików pomocniczych w siatce 2x2m. Przed przycięciem uzyskać akceptację Nadzoru Autorskiego.

**RABATY OZDOBNE**

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - mieszanka bylin sadzonych z kontenerów. Byliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 1 sezon wegetacyjny w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Nadziemna część roślin pokrywająca pojemnik.

**DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE**

Byliny z pojemników P9, rozstawa 8-12 szt/m<sup>2</sup>



Krzewinki - kontener C5, min. 5 rozgałęzień, wys. 40-60cm, 5 szt/m<sup>2</sup>

tawuła japońska w odm. - *Spiraea japonica* sp.  
 tawułka – *Astilbe* sp.  
 łąbin trwały - *Lupinus polyphyllus*  
 lawenda wąskolistna - *Lavandula angustifolia*  
 funkia w odm. – *Hosta* sp.  
 przywrotnik ostroklapowy - *Alchemilla mollis*  
 krwawnik pospolity - *Achillea millefolium*  
 rozplenica japońska - *Pennisetum alopecuroides*  
 ostnica trzcinnikowata - *Stipa calamagrostis*  
 perłówka orzęsiona - *Melica ciliata*  
 wydmuchrzyca piaskowa - *Leymus arenarius*  
 miłka - *Eragrostis trichodes*  
 kostrzewa popielata - *Festuca glauca*

#### ZASADY WYKONANIA

Rośliny sadzić w mono-gatunkowych grupach lub dwugatunkowej mieszance, po 5-15 m<sup>2</sup>, wg szczegółowych wytycznych zgodnie z projektem nasadzeń oraz przekazanych przez Nadzór Autorski. Rośliny sadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Doły do sadzenia powinny być takiej wielkości by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Doły wypełniać uprzednio wykopany materiał. Dolki należy zapelniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

#### ROŚLINNOŚĆ PŁOŻĄCA

WYSTĘPOWANIE – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE - mieszanka roślin sadzonych z kontenerów. Rośliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 1 sezon wegetacyjny w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Nadziemna część roślin pokrywająca pojemnik.

#### DOBÓR GATUNKOWY I PARAMETRY JAKOŚCIOWE

Roślinność płożąca i byliny - z pojemników P9, rozstawa 8-12 szt/m<sup>2</sup>

bluszcz pospolity w odm. - *Hedera helix*  
 irga Dammera - *Cotoneaster dammeri*  
 irga rozesłana - *Cotoneaster radicans*  
 tawulec pogięty - *Stephanandra incisa* 'Crispa'  
 trzmielina Fortune'a - *Euonymus fortunei*  
 śnieguliczka Chenoulta - *Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock'  
 pięciornik krzewiasty - *Potentilla fruticosa*  
 bodziszek kantabryjski - *Geranium x cantabrigiense* 'Cambridge'

## ZASADY WYKONANIA

Rośliny sadzić w mono-gatunkowych grupach lub dwugatunkowej mieszance, po 5-15 m<sup>2</sup>, wg szczegółowych wytycznych zgodnie z projektem nasadzeń oraz przekazanych przez Nadzór Autorski. Rośliny sadzić na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Doły do sadzenia powinny być takiej wielkości by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Doły wypełniać uprzednio wykopanym materiałem. Dołki należy zapelniać zagęszczając tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Wykończenie gruntu - agrotkanina + kora średniomielona gr. 8cm. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

## ŁĄKA KWIETNA

Przygotowanie podłoża na terenie występowania łąki kwietnej poprzez usunięcie wszelkiego rodzaju samosiewów drzew i krzewów oraz obcych elementów nie związanych z projektem zagospodarowania terenu lub nie przeznaczone do adaptacji. Powstałe w ten sposób ubytki należy uzupełnić ziemią urodzajną i przeprowadzić mikroniwelację pobliskiego terenu. Grunt na murawach powinien być odchwaszczony, oczyszczony i odpowiednio uprawiony. Uzupełnienie głębokich wykopów musi być wykonane gruntem rodzimym warstwowo zagęszczanym (materiałem pochodzącym z wykopów wolnym od zanieczyszczeń budowlanych).

W celu prawidłowo przeprowadzonej mikroniwelacji należy rozłożyć warstwę odpowiedniej miąższości, tak aby ostateczny poziom znajdował się ok. 3cm poniżej poziomu krawężników.

Badania i analizy wykonywane w trakcie przygotowania gruntu realizowane będą na koszt wykonawcy, a czas i miejsce pobierania próbek powinien być zgłaszany Inspektorowi Nadzoru. Szczegółowy skład gatunkowy – wg przygotowanego szczegółowego projektu nasadzeń.

Łąka kwietna powinna zostać wysiana odpowiednimi mieszankami w zależności od ilości dostępnego światła słonecznego:

- w miejscach słonecznych przewiduje się zastosowanie standardowej mieszanki łąki kwietnej,
- na terenie parkowym w miejscach znajdujących się pod koronami drzew istniejących należy zastosować mieszankę łąki kwietnej wraz z nasionami wysokich traw znoszących zacienienie w proporcjach 3:1.

Przygotowany uprzednio teren należy wyrównać i rozłożyć 1 cm warstwę torfu mielonego a następnie wysiać nasiona mieszanki łąki kwietnej zgodnie z zaleceniami producenta.

Nasiona delikatnie przemieszać z torfem i uwałować lekkim wałem. Górną warstwę gleby utrzymywać w stanie wilgotnym do czasu pełnego ukorzenia się. Nawieźć nawozem kompleksowym wg zaleceń producenta. Zaleca się koszenie raz w roku na przełomie czerwca i lipca oraz pozostawienie siana na miejscu przez kilka dni dla wyschnięcia oraz ponownego obsypania łąki nasionami.

## **KOMUNIKACJA – alejki i ścieżki parkowe**

Konstrukcja nawierzchni ścieżki żwirowo-gliniastej:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża na gł. ok. 20cm,
- warstwa odsączająca na dnie wykopu – 5cm gruboziarnistego piasku,
- podbudowa stabilizująca - 10cm z tłuczni kamiennego,
- struktura właściwej nawierzchni o grubości warstwy 5cm: składa się z dwóch warstw: dolnej – mieszanka gliny, piasku i pospółki żwirowej w proporcji 1:3:5, górnej – w proporcji 1:1:1,
- mieszanka po rozłożeniu powinna być zagęszczona przejściami walca statycznego gładkiego,
- spadki - przekroje daszkowe lub spadki jednostronne w zależności od uwarunkowań lokalnych, projektowane spadki poprzeczne 1-3% oraz spadki podłużne 0,5-6%,

**Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko**

- obrzeża betonowe szare (100x25x6cm) osadzone na podsypce piaskowo-cementowej.

Konstrukcja nawierzchni z płyt betonowych:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża,
- płyta betonowa szara - 50x50x7cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 3-5cm,
- chudy beton 10 cm,
- piasek o frakcji do 4mm zagęszczany warstwami 15cm,
- projektowane spadki poprzeczne 1-3% oraz spadki podłużne 0,5-6%,
- obrzeża betonowe szare (8x25cm) osadzone na podsypce piaskowo-cementowej.

**MAŁA ARCHITEKTURA – kosz na śmieci – 7 szt.**

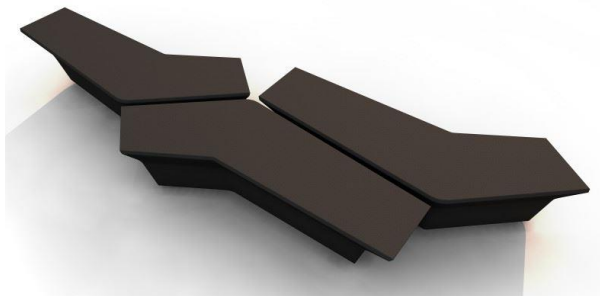
Na terenie skweru należy zastosować następujące obudowy śmietnikowe:

- wymiary: wys. 46,5cm, szer. 40cm, dł. 40cm, poj. 30l, waga ok. 92kg,
- materiały: beton architektoniczny szary gładki, wkład wyciągany z blachy stalowej,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.

**MAŁA ARCHITEKTURA – ławka parkowa – 11 szt.**

Na terenie skweru należy zastosować następujące ławki:

- wymiary: dł. 120/60 cm, szer. 40 cm, wys. 45 cm, waga ok. 600kg,
- materiały: formowany beton architektoniczny, satynowa faktura betonu, minimalna klasa betonu: C 40/50, powierzchnia polerowana, kolor: szary,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



**MAŁA ARCHITEKTURA – psia stacja – 4 szt.**

W parku należy zastosować następujące psie stacje:

- wymiary: wys. 120,5cm, szer. 52,5cm, dł. 33,5cm, pojemność 40l,
- materiały: stal ocynkowana, lakierowana proszkowo, kolor RAL 7016,
- montaż do betonowych fundamentów poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



**MAŁA ARCHITEKTURA – ścieżki tematyczne – tabliczki – 9 szt.**

W parku należy zastosować następujące słupki na ścieżce tematycznej:

- wymiary: wys. 50/60cm, szer. 30cm, dł. 30cm,
- materiały: formowany beton architektoniczny, satynowa faktura betonu, minimalna klasa betonu: C 40/50, powierzchnia polerowana, kolor: szary, tabliczka z opisem – laminat grawerski gr. min. 1,5mm, kolor: biały/czarny – montaż w płaszczyźnie słupka,
- odcisk pokroju liścia, drzewa, owada, ptaka – zakres zgodnie z projektem szczegółowym,
- montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących poniżej poziomu warstwy nawierzchniowej,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.

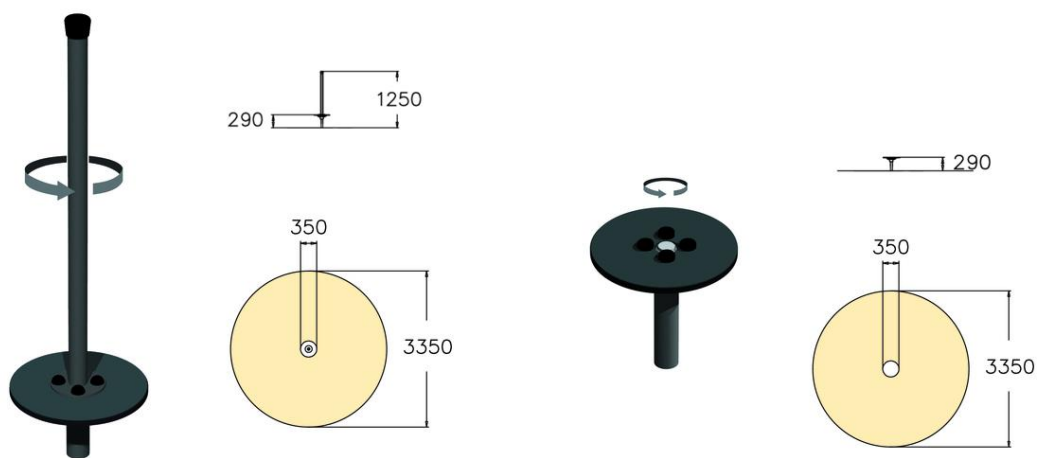


**MAŁA ARCHITEKTURA – plac zabaw - 2 kpl + nawierzchnie bezpieczne – 93 m<sup>2</sup>**

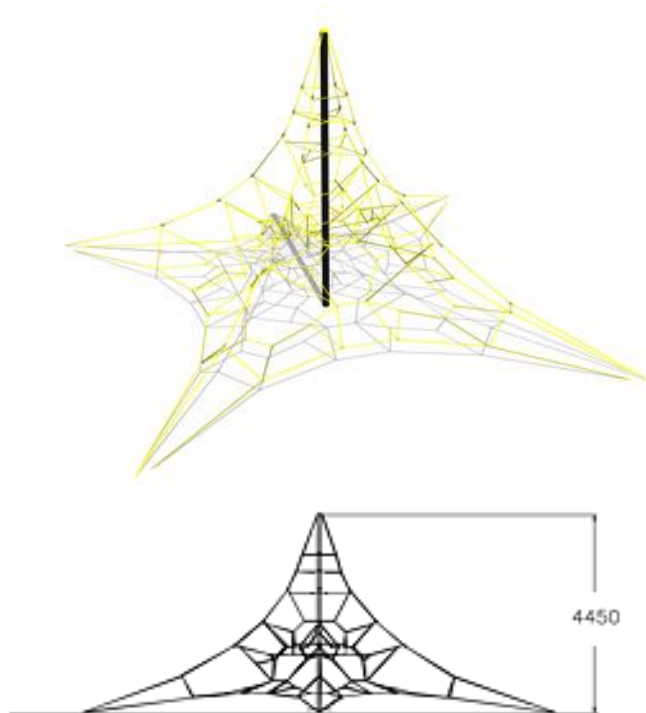
Na terenie parku należy dostarczyć i zamontować urządzenia zabawowe placu zabaw. Prace należy przeprowadzić zgodnie z poniższym zakresem:

- dostarczenie urządzeń oraz elementów zabawowych na plac budowy – wyroby fabrycznie gotowe i przygotowane do montażu zgodnie z zestawieniem,
- urządzenia muszą spełniać Polskie Normy PN-EN z grupy 1176 potwierdzone aktualnym świadectwem lub certyfikatem, urządzenia są przeznaczone i bezpieczne dla dzieci,
- urządzenia muszą być rozmieszczone zgodnie ze strefami bezpieczeństwa,
- urządzenia – materiały wykończeniowe spełniające wymogi w zakresie bezpieczeństwa oraz odporności urządzeń na czynniki atmosferyczne,
- wykonanie wykopów pod fundamenty zgodnie z wytycznymi producenta,
- wykonanie fundamentów – fundamentowanie wykonać zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, specyfikacją techniczną i wytycznymi producenta,
- montaż urządzeń – zgodnie z zaleceniami producenta i zachowaniem stref bezpieczeństwa,
- wykonanie amortyzujących nawierzchni bezpiecznych zgodnie z PN-EN z grupy 1176 i 1177:2009,
- kolorystyka nawierzchni: RAL 7015, RAL 7035,
- uporządkowanie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny,
- szczegółowa kolorystyka zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

drażek obrotowy (3 szt.) i platforma obrotowa (3 szt.)



piramida linowa (1 szt.)



**MAŁA ARCHITEKTURA – mur oporowy – renowacja, odtworzenie – 56 mb**

- odsłonięcie i oczyszczenie murów z roślinności wrastającej w spoiny i szczeliny, zwłaszcza w szczytowych partiach oraz na występkach i odsadzkach murów,
- wykonanie dezynfekcji,
- czyszczenie powierzchni murów z wykwitów wapiennych,
- przemurowanie widocznych odspojonych pojedynczych cegieł oraz partii murów grożących oderwaniem się od powierzchni i osunięciem,
- przemurowanie górnej warstwy korony murów na wysokość 3 cegieł tj. ca. 32 cm (razem z zaprawa) oraz najbardziej zniszczonych elementów znajdujących się w stanie destrukcji nieodwracalnej partii murów ,
- wykonanie nowej korony murów poprzez wykonanie nadbudowy,
- uzupełnienie większych ubytków w murach,
- naprawa siatki spoin,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych.

**MAŁA ARCHITEKTURA – schody terenowe – 1 szt. (8,1 m<sup>2</sup>)**

W parku należy wykonać schody terenowe – lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Konstrukcja i technologia wykonania prac zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- korytowanie i zagęszczenie podłoża,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego gr. 15cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 4cm,
- kostka betonowa gr. 6cm i obrzeże betonowe 6x25,
- pochwyt stalowy 50mm ocynkowany, kolor: grafit mocowany do podłoża,
- uwaga: nawierzchnię schodów należy zabezpieczyć antypoślizgowo.

### AKCESORIA DLA PTAKÓW

- **budka lęgowa dla ptaków – 3 szt.**, dane techniczne: wys. 34 cm, szer. 15 cm, dł. 15 cm, śr. otworu wlotowego: 33-38 mm, gr. ściany przedniej wokół otworu wlotowego: 6 cm, waga: 2,5-3 kg długość uchwytu mocującego: 52 cm, grubość deski: 2 cm, deska surowa sosnowa zaimpregnowana przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych preparatem obojętnym chemicznie,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.



- **karmnik tubowy duży dla ptaków – 3 szt.**, dane techniczne: pojemność 1l, wys. 36cm, łatwy w demontażu i czyszczeniu, wykonany z nierdzewnych elementów metalowych, tuba wykonana z UV, cztery okienka do karmienia ptaków, waga: 2 kg,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.





**Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko**

- **poideło dla ptaków z wkładem plastikowym – 3 szt.**, dane techniczne: poj.1l, kolor - białe lub biało-brązowe, materiał - tworzywo sztuczne / metal,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.

**AKCESORIA DLA OWADÓW**

- **domek dla owadów – 2 szt.**, dane techniczne: wys. 38,5cm, dł. 27cm, szer. 14cm, konstrukcja z drewna naturalnie trwałego zaimpregnowanego lakierem/farbą wodną, domek złożony z kilku elementów dla wielu gatunków owadów - mała kłoda dla pszczół z przodu pomalowana na kontrastujący kolor, różnowymiarowe drążone beleczki dla wielu gatunków owadów,
- dostawa i montaż elementów w wybranych lokalizacjach na terenie parku,
- wzór zgodny z poniższym rysunkiem lub inny równoważny.





### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 1. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr dz. nr 20/2, AM-1 z dokumentami potwierdzającymi to prawo do dnia podpisania umowy na wykonanie zadania projektowego. Stosowne oświadczenie stanowi załącznik do PFU - załącznik nr 3.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W ramach prac projektowych należy przeprowadzić badania podłoża gruntowych w miejscach posadowienia poszczególnych obiektów, badania archeologiczne oraz uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania przyłączeń do sieci miejskich, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

#### 2. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z POLITYKĄ LOKALNĄ

Zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest w pełni zgodny z obowiązującymi zapisami Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który obejmuje cały opracowywany zakres.

Zamawiający dysponuje wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 3. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE DOKUMENTY

- Wstępny projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1
- Wypis i wyrys z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – załącznik nr 2

#### DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Wszelkie pozostałe materiały wyjściowe do projektowania, a więc mapy do celów projektowych, ekspertyzy, badania, sondáže i badania archeologiczne, badania historyczne, opinie – Wykonawca powinien uzyskać lub sporządzić i wykonać we własnym zakresie.

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego,

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

#### **4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U. z 2005r, Nr 2, poz. 6.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik nr 1: Wstępny projekt zagospodarowania terenu  
Załącznik nr 2: Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Załącznik nr 3: Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane  
Załącznik nr 4: Szacunkowe koszty realizacji inwestycji

Niniejsza specyfikacja została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004).

Opracowanie:  
mgr inż. Michał Czech  
mgr inż. Aleksandra Czech

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

Wstępny projekt zagospodarowania terenu

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA  
 NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się, stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA**

1. Data (dzień-miesiąc-rok):

24. 11. 2015

2. Miejscowość:

KŁODZKO

**B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ)  
 LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA  
 OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ  
 NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA  
 BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA**

**B.1. IMIĘ I NAZWISKO**

3. Pierwsze imię:

MICHAŁ

4. Nazwisko:

BIŁKO

**B.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

5. Kraj:

POLSKA

6. Województwo:

DOLNOŚLĄSKIE

7. Powiat:

KŁODZKI

8. Gmina:

KŁODZKO

9. Ulica:

DĄBRÓWKI

10. Nr domu:

511

11. Nr lokalu:

11

12. Miejscowość:

KŁODZKO

13. Kod pocztowy:

54-300

**B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)**

14. Rodzaj dokumentu:

DOWÓD OSOBISTY

15. Seria i nr dokumentu:

AT1 264931

16. Organ wydający dokument:

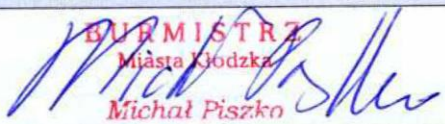
BURMISTRZ MIASTA

PB-3

Strona 1





C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)		
17. Jednostka ewidencyjna: <b>KŁODZKO MIĘSTO</b>	18. Obręb ewidencyjny: <b>ZACISZE</b>	19. Nr działki ewidencyjnej: <b>20/2</b>
D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE		
D.1. TYTUŁ		
1. Własność	20.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21.	<input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____ - _____ - _____		
3. Użytkowanie wieczyste	23.	<input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24.	<input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25.	<input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26.	<input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27.	<input type="checkbox"/>
28. Tytuł:		
D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).		
<i>Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23–27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.</i>		
29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):		

<b>E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b> (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)			
<b>E.1. PEŁNOMOCNICTWO</b> Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:			
30. Pełnomocnictwo z dnia: _____	31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:		
<b>E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b>			
32. Kraj:	33. Województwo:	34. Powiat:	
35. Gmina:	36. Ulica:	37. Nr domu:	38. Nr lokalu:
39. Miejscowość:		40. Kod pocztowy:	
<b>F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE</b>			
41. Czytelny podpis:			












## LEGENDA

-  granica działki
-  granica opracowania

### NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE

-  nawierzchnia żwirowo-gliniasta stabilizowana
-  nawierzchnia z płyt betonowych
-  nawierzchnia bezpieczna

### MAŁA ARCHITEKTURA

-  ławka  
wg. zestawienia
-  kosz na śmieci  
wg. zestawienia
-  tabliczka ścieżki przyrodniczej+trasa  
wg. zestawienia
-  psia stacja  
wg. zestawienia

### ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

-  murawy parkowo-łąkowe do renowacji

### ZIELEŃ PROJEKTOWANA

-  drzewa  
wg. zestawienia
-  krzewy soliterowe  
wg. zestawienia
-  rabaty ozdobne  
wg. zestawienia
-  roślinność płózca  
wg. zestawienia
-  łąka kwietna  
wg. zestawienia
-  krzewy żywopłotowe  
wg. zestawienia

## BILANS TERENU I ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

TEREN OPRAWOWANIA - 1 908,9 m<sup>2</sup>

### ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

01. murawy parkowe istniejące do renowacji - 472,2 m<sup>2</sup>
02. łąki kwietne - 345,1 m<sup>2</sup>
03. roślinność płózca - 248,7 m<sup>2</sup>
04. rabaty ozdobne - 141,9 m<sup>2</sup>
05. krzewy żywopłotowe - 13,1 m<sup>2</sup>
06. krzewy soliterowe - 15 szt.
07. drzewa - 34 szt.

### NAWIERZCHNIA UTWARDZONE

01. nawierzchnia z płyt betonowych - 78,3 m<sup>2</sup>
02. nawierzchnia żwirowo-gliniasta - 534,3 m<sup>2</sup>
03. nawierzchnia bezpieczna - 93 m<sup>2</sup>

### ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

01. ławka - 11 szt.
02. kosz na śmieci - 7 szt.
03. psia stacja - 4 szt.
04. tabliczka informacyjna ścieżki przyrodniczej - 9 szt.
05. schody terenowe - 1 szt. (8,1 m<sup>2</sup>)
06. plac zabaw - 1 kpl

Projekt	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b> Rewitalizacja terenów zieleni oraz rozwoju nowych na terenie miasta Kłodzko		
Investor	Gmina Miejska Kłodzko pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko		
Projektant	 <b>MOSS Architekci Krajobrazu</b> ul. 11 Listopada 16, 59-706 Gromadka tel: 71/738 22 52    mob: 692 41 71 51 e mail: biuro@mossak.com.pl NIP: 612 161 76 42 REGON: 02 11 22 706		
	specjalność	imię i nazwisko	podpis
Sprawdził	arch. kraj.	mgr inż. Michał Czech	
Opracował	arch. kraj.	mgr inż. Aleksandra Czech	
Stadium	Program funkcjonalno-użytkowy		
Tytuł rys.	Projekt zagospodarowania terenu <b>SKWER PRZY UL. REYMONTA dz. nr 20/2, AM-1</b>		
Skala	- / A3	Nr rys.	01
		Data	grudzień 2015



## WYPIS I WYRYS

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY : RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ ŚLĄSKĄ,  
TERENAMI KOLEI, ULICĄ WOJCIECHA KORFANTEGO, RZEKĄ NYSĄ  
KŁODZKĄ , ULICĄ PODGRODZIE, GRANICAMI FORTU OWCZA GÓRA,  
ZABUDOWA PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ, ULICĄ KAROLA MIARKI, ULICĄ  
HENRYKA SIENKIEWICZA, ULICĄ .KWIATOWĄ, POTOKIEM JAWORNIK,  
GRANICAMI MIASTA, TERENAMI WOJSKOWYMI  
I ULICĄ STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO W KŁODZKU

UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLIX/407/2006 RADY MIEJSKIEJ  
W KŁODZKU Z DNIA 30 MARCA 2006R,

OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
DOLNOŚLĄSKIEGO NR 150 POZ 2379 Z DNIA 25 LIPCA.2006R

DZIAŁKA NR 20/2 , AM- 1, OBRĘB ZACISZE W KŁODZKU  
WCHODZI W SKŁAD OBSZARU OZNACZONEGO SYMBOLEM B18 ZP

**KŁODZKO 03.11. 2015R**

URZĄD MIASTA  
w KŁODZKU  
Wydział Rozwoju Miasta

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta  
Katarzyna Oszkowronek

UCHWAŁA NR XLIX/407/2006  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 30 MARCA 2006 R.

w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art.41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka uchwalonego uchwałą Nr XL/331/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku.
2. Ustalenia planu stanowią:
  - 1) niniejsza uchwała;
  - 2) rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr 1. Oznaczenia graficzne występujące a rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Załącznikami niniejszego planu są rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
  - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) określenie zasad uporządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej całości obszaru

GINA MIEJSKA KŁODZKO

0 3 -11- 2015

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta  
Katarzyna Os-Skowronek



- w granicach miejscowego planu;
- 2) ustalenie zasad prawidłowego przekształcania bloków urbanistycznych, kształtowanie uzupełniającej zabudowy, rehabilitacje istniejącej zabudowy oraz przekształcanie obszarów zdegradowanych służących ochronie i podkreślenie walorów kompozycyjnych i estetycznych poszczególnych obiektów, bloków urbanistycznych i terenów;
  - 3) ustalenie bloków urbanistycznych przeznaczonych do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych;
  - 4) określenie zasad wartości kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych obiektów znajdujących się w obszarze opracowania planu;
  - 5) ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej i wymogów z nimi związanych – strefa „A” i „B” Ochrony Konserwatorskiej;
  - 6) ustalenie zasad pełnego i sprawnie funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej;
  - 7) ustalenie zasad podziału geodezyjnego;
  - 8) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
  - 9) ochrona zasad interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

### § 3

#### 1. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

### § 4

#### 1. Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku;

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta

2015-11-03

Katarzyna Oszkowronek

Za zgodność z oryginałem



- 3) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1 000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren lub blok urbanistyczny o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w ppkt 5) jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych i innych terenów powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) odległościach i strefach ograniczeń zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) bloku urbanistycznym – należy przez to rozumieć kwartał zabudowy ograniczony ulicami z budynkami usytuowanymi obrzeżnie;
- 12) wnętrzu blokowym – należy przez to rozumieć niezabudowaną część wewnątrz bloku urbanistycznego;
- 13) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć ciągłą zabudowę wzdłuż historycznych linii zabudowy;
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 15) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczeniem pomieszczeń pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 16) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 17) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań, wraz z przeznaczeniem powierzchni pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 18) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługową działalność przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia drobnego hurtu, usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.;

**GMINA MIEJSKA KŁODZKO**

**03 -11- 2015**

**Za zgodność z oryginałem**

**Z-ca KIEROWNIKA**  
Wydziału Rozwoju Miasta  
*Katarzyna Skowronek*



- 19) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć prestiżowe usługi o wysokim standardzie z dominującymi funkcjami administracji – biura, banki; kultury i rozrywki – muzea, biblioteki, galerie, teatry, sale wystawiennicze i koncertowe, kluby; obsługi turystów – hotele, gastronomia, biura podróży, informacja turystyczna, ekskluzywny handel detaliczny i rzemiosło.

#### § 5

##### 1. Ustalenia formalno-prawne

- 1) Uchwalony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

#### § 6

##### 1. Przeznaczenie terenów

- 1) Dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym, ściśle określonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie

dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/M - tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową
- OS - tereny obiektów sakralnych
- P - tereny przemysłu
- US - tereny turystyki, sportu i rekreacji
- ZP - tereny urządzonej zieleni parkowej
- ZP<sub>R</sub> - tereny urządzonej zieleni rekreacyjnej
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- Tz - tereny zamknięte
- W - tereny wód otwartych
- WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- E - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- KK - tereny komunikacji kolejowej
- KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej i stacje benzynowe
- KG<sub>P</sub> - ulica główna ruchu przyspieszonego
- KG - ulica główna
- KZ - ulice zbiorcze
- KL - ulice lokalne

**GMINA MIEJSKA KŁODZKO**

**03-11-2015**

**Za zgodność z oryginałem**

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta  
Katarzyna OSKORONEK



- KD - ulice dojazdowe  
KX - ciągi pieszo - jezdne

2) Ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w rozdziale II USTALENIA

SZCZEGÓŁOWE niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu.

Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są

w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

3) Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów

wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na środowisko.

4) Nie dopuszcza się do realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż

podstawowe lub dopuszczalne.

5) Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być

użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów

i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu lub tymczasowo w sposób

zgodny z warunkami zabudowy ustalonymi przez Burmistrza Miasta w trybie ustalonym w ustawie

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6) Zasady podziału nieruchomości określają aktualnie obowiązujące granice nieruchomości

wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się

wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych

w ppkt 7.

7) Podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu

zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego

z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą

uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów

albo architektów.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

#### § 7

1. Ustala się podział obszaru w granicach planu miejscowego na 6 jednostek strukturalnych: A, B, C, D, E, F.

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

03-11-2015

5

Za zgodność z oryginał

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta  
Katarzyna Skowronek



- e) dla budynku przy ulicy Władysława Reymonta nr 8 należy zachować:
  - bryłę budynku oraz formę dachu z wysuniętym okapem na krokwistynach oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji,
  - podziały gzymsowe oraz obramienia okienne i drzwiowe,
  - stolarkę okienną i drzwiową,
  - układ wnętrza i klatkę schodową z kamiennymi stopniami schodów,
  - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych,
- f) dla budynku przy ulicy Władysława Reymonta nr 10 należy zachować:
  - bryłę budynku, formę dachu z wysuniętym okapem na gzymsie konsolowym oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji,
  - pas cokołowo - gzymsowy a także gzyms ponad III kondygnacją, obramienia okienne i wieńczące je naczółki w II i III kondygnacji,
  - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
  - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych,
- g) dla budynku przy ulicy Więźniów Politycznych nr 3 należy zachować:
  - bryłę budynku, formę czterospadowego dachu z lukarnami i ceramicznym pokryciem oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji,
  - gzymsowy podział elewacji oraz lizeny ujmujące naroża budynku i dekorujące osie międzyokienne w II i III kondygnacji,
  - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów krzyżowych.

#### 18. Teren B18ZP

Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni parkowej urządzonej.

- 1) Teren ten przeznaczony jest jako zieleń parkowa niska i średniowysoka z urządzeniami rekreacyjnymi i placem zabaw dla dzieci;
- 2) Teren należy uzupełnić zielenią ozdobną i średnio wysoką.

#### 19. Teren B19U/M

Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa.

- 1) Istniejące budynki przeznaczone są do konserwacji i zachowania;
- 2) Docelowo należy rozebrać istniejący zespół garaży na zapleczu pawilonu handlowego i istniejące tymczasowe pawilony handlowe w ciągu ulicy Grunwaldzkiej;
- 3) Docelowo do śmieci technicznej budynek nr 12 przy ulicy Grunwaldzkiej;
- 4) Na terenie dopuszcza się jedynie rozbudowę obiektów związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu. Uciążliwość funkcji winna mieścić się w granicach działki;
- 5) Przedmiotowy blok urbanistyczny wymaga opracowania indywidualnego projektu zagospodarowania terenu w skali umożliwiającej pokazanie elementów zagospodarowania terenu takich jak: parkingi wewnętrzne i parkingi obsługujące obiekty usługowe, zieleń izolacyjną oraz dojazdy gospodarcze do obiektów usługowych. Należy bezwzględnie umożliwić ruch dostawczy do istniejącego pawilonu handlowego. Projekt winien zawierać podziały wtórne ze szczegółowym określeniem granic poszczególnych własności;
- 6) Teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) Budynek przy ulicy Piastowskiej nr 7 i ulicy Grunwaldzkiej nr 14 figuruje w gminnej ewidencji zabytków:
  - a) dla budynku przy ulicy Piastowskiej nr 7 należy zachować:
    - konstrukcję murów, bryłę budynku z formą dwuspadowego dachu oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji,
    - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów krzyżowych.
  - b) dla budynku przy ulicy Grunwaldzkiej nr 14 należy zachować:

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

25 03 -11- 2015

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta  
Katarzyna Os Skouronek



Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej:

- 1) Istniejące budynki przeznacza się do zachowania i konserwacji;
- 2) Zakazuje się na terenie jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
- 3) Do bezwzględnego zachowania istniejący starodrzew oraz mur od strony ulicy Adama Mickiewicza.
- 4) Teren znajduje się częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) Budynek przy ulicy Adama Mickiewicza nr 9 i 9a figuruje w gminnej ewidencji zabytków:
  - a) dla budynku przy ulicy Adama Mickiewicza nr 9 należy zachować:
    - historyczne granice parceli oraz mur oporowy,
    - rozczłonkowaną bryłę budynku z ryzalitami, formą dachu, wieńczącym go krenelażem, przeszklonymi balkonami oraz wieżą nakrytą ostrosłupowym hełmem,
    - układ osi i wykrój otworów w elewacji,
    - gzymsowe podziały elewacji, boniowanie w partii przyziemia, obramienia okienne i drzwiowe, nadokienniki w formie wylamanego gzymsu oraz zachowaną dekorację sztukatorską,
    - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
    - układ wnętrza, klatkę schodową o konstrukcji metalowej z ażurowymi podstopnicami i drewnianą tralkową balustradą a także zachowane elementy wystroju wnętrza,
    - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych,
    - budynek kwalifikuje się do objęcia pełną ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków,
  - b) dla budynku przy ulicy Adama Mickiewicza nr 9a należy zachować:
    - rozczłonkowaną bryłę budynku z ryzalitami i wieńczącym go krenelażem,
    - układ osi i wykrój otworów w elewacji, zachowany detal architektoniczny i obramienia okienne,
    - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
    - układ wnętrza, klatkę schodową o konstrukcji metalowej z ażurowymi podstopnicami i drewnianą, tralkową balustradą,
    - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych,
    - budynek jako element zespołu kwalifikuje się do objęcia pełną ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.

43. Tereny B46W, B47W, B48W

Przeznaczenie podstawowe – teren wód otwartych:

- 1) Należy zachować istniejące obmurowanie potoku figurujące w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) Teren leży częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

§ 12

**USTALENIA OGÓLNE DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „B”**

1. Wprowadza się wymóg zachowania głównych elementów układu przestrzennego.
2. Wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie planu urbanistycznego, skali architektury, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych a także nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji budownictwa.

**GMINA MIEJSKA KŁODZKO**

**03-11-2015**

34

**Za zgodność z oryginałem**

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Os-Skouronek



3. Wymagane jest dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych całych zespołów a także poszczególnych obiektów z równoczesną eliminacją funkcji uciążliwych.
4. W koncepcjach projektowych poszczególnych terenów należy uwypuklić aspekt sąsiedztwa historycznych obiektów mając na względzie harmonijne zespolenie nowej architektury z zabytkowym otoczeniem.
5. Wymagane jest wprowadzenie zmian w architekturze obiektów istniejących celem poprawienia wizerunku budynków przebudowywanych lub nadbudowywanych w II połowie XX wieku. Rewaloryzacja obiektów istniejących dotyczy bryły całego budynku, bryły dachu, elewacji frontowej, elewacji parteru.
6. Wprowadza się zakaz umieszczania szyldów, reklam i nośników reklamowych na obiektach, między obiektami oraz w formie konstrukcji wolnostojących; dopuszcza się na poszczególnych obiektach informację związaną z prowadzoną w nich działalnością. Umieszczenie szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzeniu działalności usługowej we wszystkich obiektach w Jednostce „B” wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Obowiązuje uporządkowanie na koszt własny przez właścicieli urządzeń informacyjnych i reklamowych oraz doprowadzenie ich stanu do zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się na okres 2-ech lat od dnia wejścia w życie planu miejscowego.
8. Wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej bezpośrednio w budynku lub stosowanie modułów podziemnych.
9. Wprowadza się zakaz lokalizacji i stosowania na dachach i ścianach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze.
10. Wszelkie dojazdy i dojścia, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych.
11. W strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
12. Kolorystyka elewacji obiektów zabytkowych winna odpowiadać kolorystyce tradycyjnej wykonanej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, źródła archiwalne. W przypadku ich braku należy oprzeć się a wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kolorystyka obiektów nie będących zabytkami winna harmonizować z kolorystyką sąsiedniej zabudowy. Dla pierzei ulic projekty kolorystyki winny być opracowywane kompleksowo.
13. W ramach konserwacji obiektów zabytkowych i posiadających znaczne wartości kulturowe dopuszcza się prace dostosowujące obiekt do nowych wymogów użytkowych i technologicznych. Zakres i program prac każdorazowo należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
14. Wprowadza się zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego. W przypadku prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta. Nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków, lub stanowiących elementy wzoru posadzki.
15. Dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych wyłącznie ze stałymi lokalami gastronomicznymi o powierzchni ograniczonej do 80m<sup>2</sup>.
16. Wprowadza się zakaz handlu obwoźnego.
17. Wprowadza się zakaz organizowania masowych imprez komercyjnych z wyjątkiem imprez organizowanych za zgodą Urzędu Miejskiego.
18. Dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji dopuszcza się do czasu ich wykupu lub zamiany, lecz nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej). Dla utrzymania technicznego zużycia obiektu na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie

**GMINA MIEJSKA KŁODZKO**

**03-11-2015**

**Za zgodność z oryginałem**

**Z-ca KIEROWNIKA**  
Wydziału Rozwoju Miasta  
*Katarzyna Os-Skocronnek*



- użytkowania wykonywane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i roboty konserwacyjne.
19. W przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej we wszystkich obiektach w Jednostce „B” decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  20. Część terenów leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
  21. Przy modernizacji istniejących budynków, budowie nowych oraz zmianie zagospodarowania działek położonych w granicach terenów objętym zasięgiem wód powodziowych oraz w sąsiedztwie cieków naturalnych należy:
    - 1) Zamierzenia uzgodnić z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz właściwym komitetem przeciwpowodziowym;
    - 2) Zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej;
    - 3) Zapewnić ochronę nabrzeży i skarp cieków przed erozją oraz bezpieczeństwo umocnień hydrotechnicznych;
    - 4) Wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. nr 257 poz.2537);
    - 5) Wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody;
    - 6) Ustala się wymóg budowania nowych obiektów kubaturowych w technice trwałej, możliwie najbardziej odpornej na działanie wody i wilgoci. Wszelkie izolacje termiczne i akustyczne powinny być nie nasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci. Podobnie odporne na wilgoć powinny być elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego;
    - 7) Ustala się konieczność posadowienia nowych obiektów architektoniczno - budowlanych minimum 1,5 m ponad poziom terenu w obszarze jednostki.
  22. W ramach konserwacji obiektów zabytkowych dopuszcza się adaptację w zakresie doprowadzenia i dostosowania obiektu do współczesnych wymogów użytkowych i obowiązujących standardów technicznych.

## § 13

### ZASADY OBSŁUGI KMUNIKACYJNEJ JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „B”

1. Jednostkę obsługiwać będą istniejące ulice lokalne, istniejące i projektowane ulice dojazdowe oraz istniejące i projektowane ciągi piesze i pieszo-jezdne:
  - 1) B01KL /ulica Grunwaldzka/ włączona do ulicy F02KG;
  - 2) B02KL /ulica Piastowska/ włączona do ulicy F02KG;
  - 3) B03KL /ulica Stefana Żeromskiego/ łącząca rondo przy ulicy F02KG z ulicą F01KGP /ulica Adama Mickiewicza/;
  - 4) B04KD /ulica Karola Miarki i Więźniów Politycznych/ łącząca ulicę F02KG z ulicą B01KL / ulicę Grunwaldzką/ i B02KL / ulicę Piastowską/;
  - 5) B05KD /ulica Podgórna i ulica Władysława Reymonta/ łącząca ulicę B04KD /ulica Karola Miarki/ z ulicą B01KL / ulicą Grunwaldzką/ i ulicą B02KL /ulicą Piastowską/;
  - 6) B06KD, B07KDW – ulice projektowane włączone do ulicy B03KL /ulica Stefana Żeromskiego/;
  - 7) B08KD – droga dojazdowa do ogrodów działkowych włączona do ulicy Adama Mickiewicza;
  - 8) B09KD /ulica Marii Konopnickiej i ulica Cicha/ włączona do ulicy B02KL /ulicy Piastowskiej/;
  - 9) B010KD /ulica Mikołaja Reja/ łącząca ulicę Grunwaldzką i ulicę Piastowską.
  - 10) B01KX /ulica Karola Miarki/;
  - 11) B02KX - ciąg pieszo-jezdny włączony do ulic: F02KG i F03KZ;
  - 12) B03KX – ciąg pieszo-jezdny w ciągu ulicy B05KD /ulica Podgórna/.
2. Ulice lokalne B01KL, B02KL, B03KL:

**GMINA MIEJSKA KŁODZKO**

03-11-2015

36

Za zgodność z oryginałem

**Z-ca KIEROWNIKA**  
Wydziału Rozwoju Miasta  
*Katarzyna Os-Skotaronek*



## ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „E”

1. Jednostkę obsługiwać będą istniejące ulice główne, lokalne i dojazdowe:
  - 1) F02KG – ulica główna w ciągu ulic Podgrodzie, ulicy Wojciecha Korfantego i ulicy Wincentego Witosa;
  - 2) D01KL – ulica lokalna w ciągu ulic Połabskiej, ulicy Lutyckiej i ulicy Juliusza Słowackiego;
  - 3) E01KL – ulica lokalna /plac Jedności/;
  - 4) E03KL – ulica lokalna w ciągu ulicy Dworcowej.
2. Ulica lokalna E01KL /plac Jedności/:
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z wewnętrznym placem dojazdowym do Dworca Autobusowego i Banku PKO BP.
3. Szczegółowe zapisy dotyczące dróg krajowych zawarte są w § 23 w jednostce „F”

### § 23

#### Jednostka strukturalna „F” – ustalenia szczegółowe

1. Ustala się w sposób następujący linie rozgraniczające dla terenów przestrzeni publicznej tj. ulic, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz określa się obowiązujące dla nich parametry stosownie do ich klasyfikacji funkcjonalnej.
  - 1) F01KGP (droga krajowa nr 46) – ulica główna ruchu przyspieszonego w ciągu ulicy Adama Mickiewicza. Parametry ulicy:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienne od 25 do 30 m,
    - b) szerokość jezdni – od 6 do 7m,
    - c) obustronne chodniki.
  - 2) F02KG (droga krajowa nr 33) – ulica główna w ciągu ulic: Podgrodzie, Wojciecha Korfantego, Wincentego Witosa, Łużyckiej i Stanisława Wyspiańskiego. Parametry ulicy:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienne od 12 do 25 m,
    - b) szerokość jezdni – od 6 do 7m,
    - c) obustronne chodniki.
  - 3) F03KZ (droga powiatowa nr 45 127) – ulica zbiorcza w ciągu ulicy Śląskiej. Parametry ulicy:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
    - b) szerokość jezdni – od 6 do 7m,
    - c) obustronne chodniki,
    - d) Ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczających ulicy Śląskiej.

### § 24

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - 1) Jako elementy infrastruktury technicznej obszaru w granicach miejscowego planu ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i technologicznych oraz usuwanie odpadów.
  - 2) Istniejące obiekty, sieci i urządzenia techniczne oraz urządzenia towarzyszące mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania bez zmian swego

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

60 3 -11- 2015

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta  
Katarzyna Osiekiewicz



- podstawowego przeznaczenia.
- 3) Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii urządzeń pod warunkiem eliminacji ich negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące i środowisko.
- 4) Nowo projektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub w ciągach pieszych oraz w granicach innych terenów przestrzeni publicznych,
- 5) Zaopatrzenie w wodę.
- a) Źródłem zaopatrzenia w wodę jest komunalny zakład wodociągowy tj. miejskie ujęcie wody wraz z istniejącym układem przepompowni, magistrali sieci wodociągowych;
- b) Dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie należy rozbudować sieci wodociągowe zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
2. Gospodarka ściekowa.
- 1) Odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach miejscowego planu jest komunalna biologiczno - mechaniczna oczyszczalnia ścieków, usytuowana w północnej części miasta Kłodzka, w obrębie dzielnicy Ustronie;
- 2) Ścieki do istniejącej miejskiej oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz rozbudowanych odcinków tej sieci dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie,
- 3) Ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych;
- 4) Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
3. Ścieki opadowe należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz rozbudowanych odcinków tej sieci dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie.
4. Zaopatrzenie w gaz.
- 1) Z istniejących miejskich sieci gazowniczych. Przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia na sieć średniego ciśnienia należy realizować zgodnie z przyjętą „KONCEPCJĄ PROGRAMOWĄ ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ W KŁODZKU DLA POTRZEB GAZOWNICTWA DO 2020 ROKU” opracowaną w 1995 roku.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
- 1) Z istniejących sieci miejskich. Nie wyklucza się budowy nowych stacji transformatorowych lub modernizacji istniejących. Istniejące linie napowietrzne należy docelowo skablować i rozbudować w niezbędnym zakresie dla terenów wyznaczonych w planie pod nowe zainwestowanie.
6. Zaopatrzenie w energię cieplną.
- 1) Ustala się sposób ogrzewania istniejących obiektów poprzez zaopatrzenie z centralnej kotłowni lub kotłowni lokalnych przy podstawowym wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych



oraz maksymalnym ograniczeniu stałego opał, zmierzając do jego całkowitego wyeliminowania.

7. Usługi telekomunikacyjne.

1) W oparciu o miejską sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci.

8. Gospodarka odpadami.

- 1) Wszystkie odpady z terenu obszaru objętego planem, z wyłączeniem poprodukcyjnych i niebezpiecznych muszą być składowane na istniejącym składowisku odpadów komunalnych;
- 2) Odpady poprodukcyjne i niebezpieczne należy usuwać i utylizować zgodnie zobowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 25

1. Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i środowiska naturalnego.

1) Teren objęty miejscowym planem leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:

a) zlewni chronionej rzeki Nysy Kłodzkiej;

b) głównego zbiornika Wód Podziemnych NR 340 „Dolina Kopalna rz. Nysa Kłodzka”;

c) strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

2) Wszelkie realizacje na obszarze objętym miejscowym planem nie mogą naruszać zasad ochrony

środowiska, pogarszać jego stanu lub uszczuplać jego walorów.

3) Celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed

zanieczyszczeniem należy:

a) drogi dojazdowe, parkingi i chodniki wykonać jako utwardzone;

b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób

określony w § 24;

c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 24;

d) ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcji uciążliwej dla środowiska;

e) na wszystkich terenach objętych planem bezwzględnie zachować w nienaruszonym stanie

istniejący starodrzew i drzewa o wymiarach pomnikowych.

4) Dla terenów objętych ochroną konserwatorską stref „A” i „B” należy stosować wymogi określone

w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE dla poszczególnych jednostek strukturalnych:

a) w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej ustala się rygor utrzymania zasadniczych

elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach

kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali i charakteru historycznej zabudowy;

b) ustala się konieczność bezwzględnego zachowania obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz objętych postulatami wpisania do rejestru zabytków;

c) ustala się konieczność ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych ewidencją

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

03-11-2015

Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta

Katarzyna Os-Skowronek

- konserwatorską oraz obiektów objętych postulatem ewidencji konserwatorskiej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- d) ustala się ochronę innych elementów układu przestrzennego obiektów historycznych szczególnie zagrożonych, wymagających szybkiej doraźnej interwencji. Szczególnie wartościowe zespoły lub obszary wymagają sporządzenia specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko - architektonicznych;
- e) plan ustala obiekty wymagające korekty budynku, bryły dachu, korekty całej elewacji lub elewacji parteru. Szczegółowe cechy opisane zostały w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE niniejszej uchwały;
- f) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych stanowiący integralną część budowli architektonicznych rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE;
- g) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji oraz remontu i modernizacji starych.
- 5) Dla terenów i obiektów leżących w strefie zagrożenia powodziowego należy stosować ustalenia zawarte w rozdziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE dla poszczególnych jednostek strukturalnych.

### Rozdział III

#### § 26

1. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości.
- 1) Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.
- 2) Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy.
- 3) Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla Gminy Miejskiej Kłodzko.

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

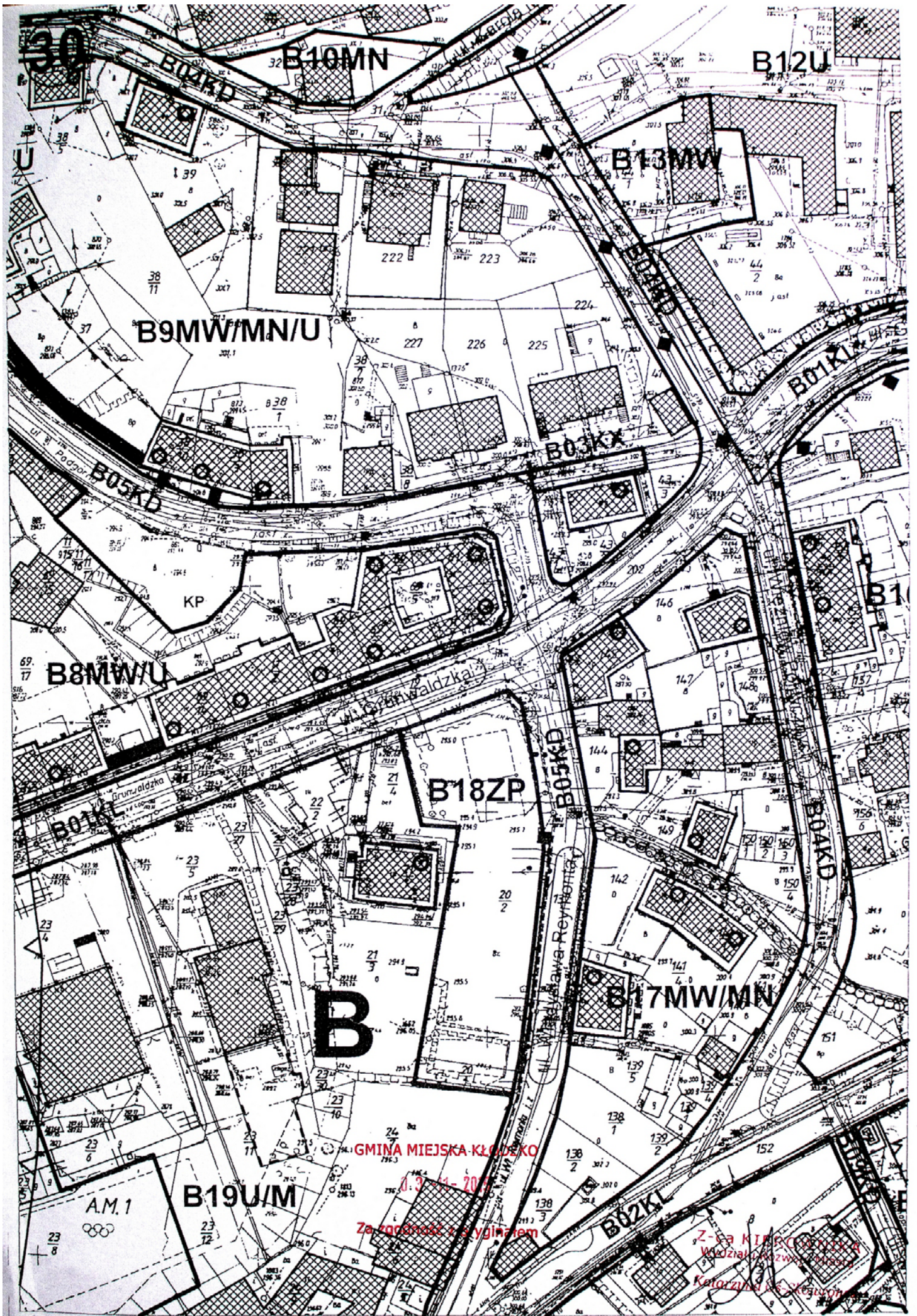
§ 27 03-11-2015

Przepisy końcowe **Za zgodność z oryginałem**

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Kultury Miasta  
Katarzyna Ścis-Skowronek

1. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o





GMINA MIEJSKA KŁODZKO

1.3.14-2017

Za zgodność z oryginałem



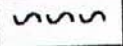

Z-ka KŁODZKO  
Władzki Osiedle

Katarzyna M. Władzka



# 1.3. OZNACZENIA USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU

## OZNACZENIA LINIOWE

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	GRANICE JEDNOSTEK BILANSOWYCH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

## FUNKCJE TERENU

<b>MW</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>MN/U</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
<b>MW/U</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
<b>U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>U/M</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
<b>OS</b>	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH I KOŚCIELNYCH
<b>US</b>	TERENY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
<b>ZP</b>	TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI PARKOWEJ
<b>ZPR</b>	TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI REKREACYJNEJ
<b>ZN</b>	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
<b>ZD</b>	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
<b>P</b>	TERENY PRZEMYSŁU
<b>W</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
<b>E</b>	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
<b>WZ</b>	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
<b>KS</b>	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
<b>TZ</b>	TERENY ZAMKNIĘTE
<b>KGP</b>	ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
<b>KG</b>	ULICA GŁÓWNA
<b>KZ</b>	ULICA ZBIORCZA
<b>KL</b>	ULICA LOKALNA
<b>KD</b>	ULICA DOJAZDOWA
<b>KDW</b>	ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
<b>KX</b>	CIĄGI PIESZO - JEZDNE
<b>KK</b>	TERENY KOLEI

GINA MIEJSKA KŁODZKO

03-11-2015




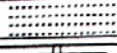
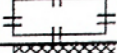

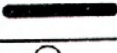
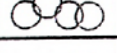
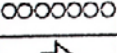
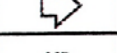
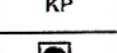


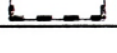
Za zgodność z oryginałem

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta  
Katarzyna Os-Skownonek

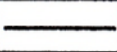



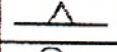
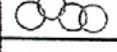
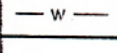
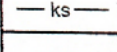
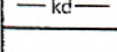
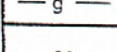
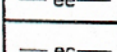
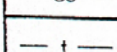

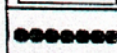
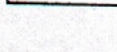


20:

## ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI DÓBR KULTURY
	TWIERDZA, OBIEKTY MILITARNE W REJONIE EWIDENCJI DÓBR KULTURY
	OBIEKTY DO ROZBIÓRKI I LIKWIDACJI
	ELEWACJE BUDYNKÓW DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
	LINIE ZABUDOWY DO ODTWORZENIA
	ALEJE I SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I KONTYNUACJI
	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE I PIESZO ROWEROWE
	ŁĄCZENIE PARKINGÓW
	PROJEKTOWANE PARKINGI
	OBIEKTY SAKRALNE, KAPLICZKI, FIGURY WOTYWNE
	OBIEKTY DO ODTWORZENIA I ROZBUDOWY
	OBIEKTY PROJEKTOWANE, BUDOWA, ROZBUDOWA LUB ODTWORZENIE

### INNE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA STREFY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q <sub>1</sub> (1%)
	STARODRZEW I GRUPY ZIELENI DO ZACHOWANIA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	SIEĆ GAZOWA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE I NAPOWIETRZNE
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
	DZIEŁA OBRONNE ZIEMNE OBOZU <del>Zygmuntowski</del> FORTU "OWCZA GÓRA"
	GRANICE FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO - TWIERDZA KŁODZKA

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

03-11-2015

Z-ca KIEROWNIK  
Wydział Rozwoju Miasta  
Katarzyna Os-Skouronek