

Ogłoszenie nr 537165-N-2017 z dnia 2017-06-22 r.

**Gmina Miejska Kłodzko: Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ulicy Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych.**

**Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj.**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie będzie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego/ Europejskiego Funduszu Społecznego. Numer naboru: RPDS.01.03.01-IP.01-02-133/16 horyzont (OSI) schemat B. Uwaga: umowa z Wykonawcą wybranym na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych zostanie zawarta po podpisaniu umowy o dofinansowanie zamówienia.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych: Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Kłodzko, krajowy numer identyfikacyjny 52605000000, ul. pl. Bolesława Chrobrego 1, 57300 Kłodzko, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 074/8654600, e-mail [umklod@um.klodzko.pl](mailto:umklod@um.klodzko.pl), , faks 748 674 062.

Adres strony internetowej (URL): [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych

zamawiających):

#### **I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce Przetargi/zamówienia publiczne/zamówienia publiczne powyżej 30.000 euro 2017r.

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

w wersji pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012, poz. 1529 oraz z 2015r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, kuriera

Adres:

57-300 Kłodzko plac Bolesława Chrobrego 1, Biuro Obsługi Ludności pok. 101

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ulicy Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj.

**Numer referencyjny:** ZP II.271.14.2017

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

2

## **II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa**

### **innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj.” 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” adaptacji budynku położonego przy ul. Łukasińskiego 28 w Kłodzku na Kłodzki Inkubator Przedsiębiorczości. Planuje się przebudowę budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy, wykonanie niezbędnych wyburzeń oraz zagospodarowanie terenu przyległego. Powstanie budynek w rzucie o kształcie prostokąta o wymiarach 57,5m x 18,5m, składający się z 5 kondygnacji (w tym piwnica i 2 poziomy poddasza), o pow. całkowitej 4970 m<sup>2</sup>. W budynku zlokalizowane zostaną m.in. lokale usługowe i biurowe pod wynajem dla przedsiębiorców, pomieszczenia pomocnicze (serwerownia), zaplecze techniczne i socjalne, sale szkoleniowo-konferencyjne, laboratorium komputerowe, pomieszczenia administracyjne i pomieszczenia doradców. Należy również wymiana dwie oprawy oświetlenia ulicznego zamontowanych na budynku nr 28 wraz z wysięgnikiem i linią zasilającą na nowe stylizowane. Obiekt podlegający adaptacji – budynek nr 28 wybudowany w latach 1748-1751 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/4375/1050/Wł z dnia 30.11.1984 r. Zagospodarowanie terenu (część działki nr 48, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni około 1273 m<sup>2</sup>): w zakresie budowy miejsc parkingowych, stanowiska dla osób niepełnosprawnych, ciągów pieszo jezdnych, oświetlenia terenu, sieci kanalizacji deszczowej, murków oporowych, tarasów z ławkami obsadzonych zielenią, zagospodarowania skarpy, rekonstrukcji bramy wjazdowej, budowy zamykanego boksu na odpady komunalne (na 9 pojemników o pojemności 1100 litrów każdy), robót rozbiórkowych w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad drzwiami) oraz podłączeniem rur spustowych do wybudowanej kanalizacji deszczowej. Budynek nr 30 wybudowany w latach 1748-1751, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/4376/1051/Wł z dnia 3.12.1984 r. Przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno – użytkowym wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na Kłodzki Inkubator Przedsiębiorczości – załącznik nr 9 do siwz oraz niniejszą siwz wraz z załącznikami. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie nie ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym prace, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia oraz wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Opracowany i załączony do niniejszej SIWZ program funkcjonalno-użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania

Zamawiającego stawiane realizacji przedmiotowego zadania oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak i również wszelkie prace rozbiórkowe, budowlano-montażowe dotyczące robót opisanych w niniejszym opracowaniu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Program funkcjonalno-użytkowy może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta/produktów lub zdjęciami urządzeń, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów lub zdjęciami urządzeń ma wyłącznie charakter przykładowy. Wykonawca, który zastosował produkt równoważny, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zmienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej SIWZ. Wykonawca który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w SIWZ, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Stan istniejący: Budynek całkowicie podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze). Wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty kamienno-ceglane, ściany nośne murowane z cegły z miejscowymi przemurowaniami z kamienia. Nad piwnicą sklepienia ceglane, powyżej stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, płatwiowo-krokwiowa. Pokrycie papą na deskowaniu. Układ konstrukcyjny budynku podłużny,

trzytraktowy. Komunikację zapewnia centralnie usytuowana, drewniana klatka schodowa. Do budynku dostawiono murowany szyb windy. Do budynku przylega trzykondygnacyjny łącznik. Łącznik został wzniesiony w okresie późniejszym niż istniejące budynki 28 i 30, które łączy (budynek nr 30 jako całość nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia z wyjątkiem robót, które zostały przewidziane do wykonania i zostały opisane w niniejszej siwz i związane są z realizacją niniejszego zadania). Jego stropy zostały oparte na ścianach szczytowych budynków Łukasińskiego 28 i 30, natomiast ściany zewnętrzne pełnią funkcję osłonową. Nad piwnicą, parterem i piętrem stropy są belkowe, żelbetowe, nad drugim piętrem stropodach płaski z częścią nośną w postaci stropu Kleina na belkach stalowych. Obiekt pełnił funkcję głównie magazynową, aktualnie nie jest użytkowany. Budynek znajduje się w słabym stanie technicznym, a w przypadku więźby dachowej stwierdzono stan przedawaryjny. W związku z powyższym zaleca się wykonanie w trybie pilnym – miejscowego uszczelnienia dachu oraz naprawy rynien i rur spustowych do czasu remontu budynku lub całkowitej wymiany pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzania wody, w terminie do końca 2017 r. Teren przyległy znajdujący się po zachodniej stronie budynku to plac utwardzony z nieliczną nieurządzoną zielenią i skarpią opadającą w stronę ul. Kolejowej i łącznika pomiędzy ul. Kolejową i Łukasińskiego. Pozostała powierzchnia działki zdegradowana. Wykonawca może, przed złożeniem oferty odbyć wizytację terenu wykonywania prac oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące związane z prowadzeniem robót budowlanych, montażowych oraz przygotowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę. Kontakt w sprawie wizji: Urząd Miasta w Kłodzku, pl. B.Chrobrego 1, Wydział Inżynierii Miejskiej i Ochrony Środowiska, Główny Specjalista Mariusz Kud, tel. 748654626 lub email [m.kud@um.klodzko.pl](mailto:m.kud@um.klodzko.pl) w godzinach 9:00 – 14:30. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

3.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 3.2.1 Etap I: wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym wraz z pozyskaniem wymaganych do realizacji robót budowlanych i konserwatorskich – niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień, tj. w szczególności: - opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z projektem zagospodarowania terenu, - wykonanie projektu rozbiórki łącznika budynków wraz z projektem odtworzenia części budynku nr 30 (odtworzenie docelowe budynku nr 30 po wykonaniu niezbędnych wyburzeń w zakresie ściany szczytowej wraz ze stolarką i dachu, ) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (budynek nr 30 jako całość nie jest przedmiotem zamówienia), i innych rozbiórek niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, - projekt architektoniczny, - projekt konstrukcyjny oparty o wyniki ekspertyzy technicznej, - projekt zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami, (teren o powierzchni ok. 5m x 19m) - program prac konserwatorskich

istniejącego fragmentu bramy (kolumna z puttem dźwierżącym sierp), - projekt odtworzenia części bramy, - projekt instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą, - projekt oświetlenia terenu wraz z linią zasilającą, - projekt kanalizacji telefonicznej wraz z dobozem centrali telefonicznej, - projekt instalacji okablowania strukturalnego, - projekt systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej i innych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku, - projekt instalacji wod-kan wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci, - projekt instalacji c.o. z węzłem cieplnym opartym na pompach ciepła typu powietrze - powietrze i wspomagająco kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci, - projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, - projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką, - projekt instalacji p.poż.wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, - projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi Zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia wraz z opisem tych elementów. (Uwaga: zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia wymienionego w zał. nr 13 niniejszej siwz), - wykonanie instrukcji bhp użytkownika budynku użyteczności publicznej, - wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę, - spełnienie wymogów zawartych w opiniach konserwatora zabytków, - opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej, - realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania konserwatorskie, architektoniczne, stratygraficzne itp.), - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w celu prawidłowej realizacji robót, - przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Ponadto uzyskanie w imieniu Zamawiającego: - zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienia dostawy gazu w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienia dostawy energii elektrycznej w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienie obsługi komunikacyjnej i lokalizacji zjazdów, - uzyskanie niezbędnych decyzji na odstępstwo od przepisów bezpieczeństwa pożarowego, normatywnego oświetlenia miejsc pracy światłem dziennym, wymagalności cieplnej przegród budowlanych i inne konieczne wymagane do realizacji zamierzenia w obiekcie zabytkowym, - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności, w tym koszty przyłączenia do sieci itp. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i konserwatorskich. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym rozwiązań projektowych i ich ostatecznej akceptacji przed złożeniem do właściwego urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego w Kłodzku w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

### 3.2.2 Etap II: wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich i montażowych w oparciu o



opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, tj. w szczególności: - realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania archeologiczne, konserwatorskie, prace zabezpieczające itp.), - realizacja wzmocnień konstrukcji zgodnie z wynikami ekspertyzy technicznej i projekcie konstrukcyjnym, - rozbiórka ostatniej wtórnej kondygnacji wraz z dachem (budynek nr 28) oraz odtworzenie dachu do historycznej formy opartej na wynikach badań konserwatorskich wraz z pokryciem i odwodnieniem, - remont elewacji zewnętrznych na podstawie wyników badań konserwatorskich wraz z odtworzeniem stolarki okiennej i drzwiowej, - rozbiórka ścian działowych kolidujących z przewidywanym układem funkcjonalno-przestrzennym, - odbudowa, konserwacja i restauracja elementów zabytkowych – wskazanych w programie prac konserwatorskich w tym zachowanych elementów konstrukcji drewnianej – klatki schodowej i stropów belkowych, stolarki drzwiowej, posadzek, okuć, - budowa klatek schodowych i dźwigu osobowego, - budowa nowej kondygnacji poddasza, - budowa nowych ścian działowych i schodów, - budowa instalacji sanitarnych (woda, kanalizacja, C.O., wentylacja), - budowa instalacji elektrycznych, - budowa węzła cieplnego w oparciu o pompy ciepła typu powietrze - powietrze, i wspomagająco kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci, - budowa instalacji przeciwpożarowych w oparciu o opinię rzeczoznawcy i w oparciu o odstępstwo od warunków ochrony p-poż., - prace wykończeniowe, - prace zewnętrzne: przyłącza, oświetlenie terenu, drogi, parkingi, chodniki i mała architektura, - wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. szczelności instalacji wod.-kan. i c.o., ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, ekspertyz kominiarskich, płukania sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu, sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia terenu, - dopełnienie formalności związanych z wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń podlegających Urzędowi Dozoru Technicznego, - obsługa geodezyjna inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, - opracowanie dokumentacji powykonawczej, - opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, - opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej, - opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, - bezusterkowy odbiór prac przez konserwatora zabytków, - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, - dokonanie rozruchu całego obiektu (wszystkich zabudowanych urządzeń), dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem osób wskazanych przez Zamawiającego, - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności (bezpośrednio bądź na podstawie refaktur), w tym utrzymania obiektu do dnia odbioru (między innymi poniesienie kosztów ogrzewania budynku w okresie od 1.X.2018 r. do dnia końcowego odbioru.) Przedmiot zamówienia zostaje podzielony na dwie części: Cz. 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania. Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego. Wykonawcy mogą składać oferty na

dowolną ilość części (od 1 do 2 części). 4. Cz. 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania. W ramach tej części Zamawiający planuje wykonać przebudowę budynku magazynowego nr 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy, wykonanie niezbędnych wyburzeń, docelowe odtworzenie budynku nr 30 po wykonaniu niezbędnych wyburzeń w zakresie ściany szczytowej wraz ze stolarką i częścią dachu, zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami (teren o powierzchni ok. 5m x 19m) oraz podłączenie mediów do budynku. Zakres prac obejmuje również rekonstrukcję bramy wjazdowej, wymianę dwóch opraw oświetlenia ulicznego zamontowanych na budynku nr 28 wraz z wysięgnikiem i linią zasilającą na nowe dostosowane do zabytkowego charakteru obiektu. Wykonanie powyższego zakresu robót poprzedzone będzie wykonaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. W czasie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z projektantem cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego w celu skorelowania rozwiązań projektowych na styku dwóch projektów (w zakresie nawierzchni, odbioru wód opadowych z budynków itp.) Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Budynek znajduje się w słabym stanie technicznym, a w przypadku więźby dachowej stwierdzono stan przedawaryjny. W związku z powyższym zaleca się w trybie pilnym – miejscowego uszczelnienia dachu oraz naprawy rynien i rur spustowych do czasu remontu budynku lub całkowitej wymiany pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzania wody, w terminie do końca 2017 r. Zamawiający informuje, że zmianie ulega zakres wymagań zawartych w Programie funkcjonalno - użytkowym dotyczących wyposażenia pomieszczeń tj. wyposażenie ujęte w tabeli w załączniku nr 13 do niniejszej siwz nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Pozostałe wyposażenie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu jest przedmiotem niniejszego postępowania. 4.1 Etap I: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, tj. w szczególności: - opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego, - wykonanie projektu rozbiórki łącznika budynków wraz z projektem odtworzenia części budynku nr 30 (odtworzenie docelowe budynku nr 30 po wykonaniu niezbędnych wyburzeń w zakresie ściany szczytowej wraz ze stolarką i dachem, ) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (budynek nr 30 jako całość nie jest przedmiotem zamówienia), i innych rozbiórek niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, - program prac konserwatorskich istniejącego fragmentu bramy (kolumna z puttem dzierżącym sierp), - projekt zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami, teren o powierzchni ok. 5m x 19m, - projekt odtworzenia części bramy, - projekt architektoniczny, - projekt konstrukcyjny oparty o wyniki ekspertyzy technicznej, - projekty instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą oraz dwóch opraw oświetlenia ulicznego (od strony ul. Łukasińskiego). W pomieszczeniach ogólnodostępnych i innych

takich jak: sala biznesowa, sala konferencyjna, showrom/miejsce spotkań, antresola należy przewidzieć dodatkowe gniazda elektryczne do zasilania urządzeń przenośnych np. laptopów, itp, - projekt instalacji telefonicznej wraz z dobozem centrali telefonicznej, - projekt instalacji okablowania strukturalnego umożliwiający podłączenie stanowisk komputerowych w ilości zgodnie z pfu, przy czym na jedno stanowisko komputerowe należy zaprojektować 2 gniazda prądowe oraz 3 gniazda logiczne.

Zaprojektowana sieć ma umożliwić rozprowadzenie sygnału wi-fi do pomieszczeń: sala biznesowa, sala konferencyjna, showrom/miejsce spotkań, antresola. - projekt systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej i innych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku, - projekt instalacji wod.-kan. wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci, - projekt instalacji c.o. z węzłem cieplnym opartym na pompach ciepła i wspomagająco kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci, - projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, - projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką, - projekt instalacji p.poż.wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, - projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi

Zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia wraz z opisem tych elementów.

(Uwaga: zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu pierwszego wyposażenia wymienionego w zał. nr 13 niniejszej siwz). W projekcie aranżacji należy przewidzieć możliwość zaciemnienia sali, w której będzie zamontowany system multimedialny. Informacje dodatkowe dotyczące wymagań systemu multimedialnego: 1. ekran o wielkości dostosowanej do wielkości sali ze sterowaniem elektrycznym montowany do sufitu, 2. głośniki nagłaśniające montowane na stałe do sufitu lub ścian, 3. miejsce na ustawienie rzutnika multimedialnego zamontowane na stałe do sufitu. - wykonanie instrukcji bhp użytkownika budynku użyteczności publicznej,, - wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę, - spełnienie wymogów zawartych w wydanych opiniach konserwatora zabytków (opinie z dnia 19 października 2016 r.), - opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej, - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, - realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania konserwatorskie, architektoniczne, stratygraficzne itp.), - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót, - przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego planowanych do wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, zmiany przeznaczenia itp., pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego przeprowadzenia badań konserwatorskich, architektonicznych i stratygraficznych obiektu. Ponadto uzyskanie w imieniu Zamawiającego: - zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków w ilości wynikającej z nowej funkcji

objektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienia dostawy gazu w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienia dostawy energii elektrycznej w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienie obsługi komunikacyjnej i lokalizacji zjazdów, - uzyskanie niezbędnych decyzji na odstępstwo od przepisów bezpieczeństwa pożarowego, normatywnego oświetlenia miejsc pracy światłem dziennym, wymagalności cieplnej przegród budowlanych i inne konieczne wymagane do realizacji zamierzenia w obiekcie zabytkowym. - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności, w tym koszty przyłączenia do sieci itp. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym rozwiązań projektowych i ich ostatecznej akceptacji przed złożeniem do właściwego urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego w Kłodzku w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Uwaga: zamawiający wymaga zmiany wielkości pomieszczeń w budynku na I piętrze w stosunku do programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający wymaga aby pomieszczenia oznaczone symbolami: 1.02 biuro 1, 1.03 biuro 2, 1.04 biuro 3, 1.05 sala biznesowa, 1.06 foyer sal biznesowych stanowiły jedno pomieszczenie tzn. należy pominąć ścianki działowe. Pozostałe elementy bez zmian (wejścia, instalacje, itp.). Zamawiający wymaga aby pomieszczenia oznaczone symbolami: 1.07 sala biznesowa 2, 1.08 biuro 4, 1.09 biuro 5 stanowiły jedno pomieszczenie tzn. należy pominąć ścianki działowe. Pozostałe elementy bez zmian (wejścia, instalacje, itp.).

4.2 Etap II: wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, tj. w szczególności: - realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania archeologiczne, konserwatorskie, prace zabezpieczające itp.), - realizacja wzmocnień konstrukcji zgodnie z wynikami ekspertyzy technicznej i projektem konstrukcyjnym, - rozbiórka ostatniej kondygnacji budynku wraz z dachem (budynek nr 28) oraz odtworzenie dachu do historycznej formy opartej na wynikach badań konserwatorskich wraz z pokryciem i odwodnieniem, - budowa nowej kondygnacji poddasza, - rozbiórka ścian działowych kolidujących z przewidywanym układem funkcjonalno-przestrzennym, - odbudowa, konserwacja i restauracja elementów zabytkowych – wskazanych w programie prac konserwatorskich w tym zachowanych elementów konstrukcji drewnianej – klatki schodowej i stropów belkowych, stolarki drzwiowej, posadzek, okuć - budowa klatek schodowych i dźwigu osobowego, (uwagi dotyczące dźwigu osobowego: wymiar minimalny kabiny: 1400 x 1600 [mm], udźwig: minimum 1000 kg., wymiar drzwi wejściowych w świetle: minimum 1000 [mm]), - budowa nowych ścian działowych i schodów, - budowa instalacji sanitarnych (woda, kanalizacja, C.O., wentylacja), - budowa instalacji elektrycznych, - budowa instalacji telefonicznej wraz z montażem centrali telefonicznej, - budowa instalacji okablowania strukturalnego, - budowa węzła cieplnego w oparciu o pompy ciepła typu powietrze - powietrze, i wspomagająco kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do

sieci, - budowa instalacji przeciwpożarowych w oparciu o opinię rzeczoznawcy i w oparciu o odstępstwo od warunków ochrony p-poż., - prace wykończeniowe, - montaż na pylonie informacyjnym szyldu o treści: KŁODZKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (litery przestrzenne o wielkości umożliwiającej odczytanie z zewnątrz, materiał: styrodur, pcv lub plexi, litery podświetlane), - montaż konstrukcji z metaloplastyki z poszczególnymi polami lub szyby bezpiecznej na dystansach lub inne rozwiązanie informujące o siedzibie firmy ( dotyczy 22 firm, które będą miały siedzibę w budynku inkubatora), - dostawa i montaż elementów pierwszego wyposażenia, uwaga: zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia wymienionego w zał. nr 13 niniejszej siwz. Przy realizacji niniejszego zamówienia należy wykonać zasilanie/przyłącza/kanalizację itp. do wyposażenia wymienionego w zał. nr 13, np. do zaprojektowanego zestawu mebli kuchennych w pomieszczeniu socjalnym – zasilenie w wodę i kanalizację sanitarną, gniazda elektryczne do zasilenia: lodówki, mikrofalówki, płyty elektrycznej, hokera, itp., do zaprojektowanego systemu audiowizualnego – wymagane kompletne zasilenie itp. Zamawiający wymaga dodatkowo od wykonawcy doprowadzenia wody i sieci kanalizacji sanitarnej do pomieszczeń znajdujących się na I piętrze i oznaczonych symbolami: 1.15 biuro 8, 1.16 biuro 9, 1.2.2 biuro 10, 1.2.3 biuro 11 oraz do pomieszczenia znajdującego się na drugim piętrze i oznaczonego symbolem 2.04 magazyn sali szkoleniowo-konferencyjnej. (umożliwienie montażu umywalek w przyszłości). - prace zewnętrzne: przyłącza, oświetlenie od strony ul. Łukasieńskiego, zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami, (teren o powierzchni ok. 5m x 19m), - wykonanie i pokrycie kosztów badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją konserwatorską po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. szczelności instalacji wod.-kan. i c.o., ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, ekspertyz kominiarskich, płukania sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu, sieci uzbrojenia terenu (przyłączy), - dopełnienie formalności związanych z wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń podlegających Urzędowi Dozoru Technicznego, - obsługa geodezyjna inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, - opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej, - opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, - bezusterkowy odbiór prac przez konserwatora zabytków, - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, - opracowanie dokumentacji powykonawczej, - opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności (bezpośrednio bądź na podstawie refaktur), w tym utrzymania obiektu do dnia odbioru (między innymi poniesienie kosztów ogrzewania budynku itp.). Zamawiający wymaga w okresie od 1 października 2018 r. do dnia odbioru utrzymywania w budynku temperatury nie mniejszej niż 18 stopni Celcjusza. 4.3. Przy realizacji

zadania Wykonawca winien uwzględnić wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2433.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. i wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2439.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. (załącznik nr 12 do siwz). 5. Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze ośrodka historycznego miasta Kłodzko, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.1956 r. pod numerem 370. W ramach tej części Zamawiający planuje wykonać zagospodarowanie terenu (część działki nr 48, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni około 1273 m<sup>2</sup>): w zakresie budowy miejsc parkingowych, stanowiska dla osób niepełnosprawnych, ciągów pieszo jezdnych, oświetlenia terenu, murków oporowych, tarasów z ławkami obsadzonych zielenią, zagospodarowania skarpy, budowy zamykanego boksu na odpady komunalne (na 9 pojemników o pojemności 1100 litrów każdy), robót rozbiórkowych w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad drzwiami). Budynek nr 30 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1051/Wł z dnia 3.12.1984 r. Teren położony jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wykonanie powyższego zakresu robót poprzedzone będzie wykonaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. W czasie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z projektantem cz. 1 – zagospodarowanie terenu przyległego w celu skorelowania rozwiązań projektowych na styku dwóch projektów (w zakresie nawierzchni, odbioru wód opadowych z budynków itp.) Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 5.1 Etap I: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, tj. w szczególności : - opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego zagospodarowania terenu, - projekt architektoniczny, - projekt konstrukcyjny, - projekt rozbiórki w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad wejściami do budynku od strony ul. Kolejowej) oraz innych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, - projekt oświetlenia terenu wraz z linią zasilającą, - projekt sieci kanalizacji deszczowej, (projekt odprowadzenia wód opadowych z terenu przyległego oraz wód z połaci dachu budynku nr 28 i 30). Dokumentacja projektowa ma obejmować swoim zakresem przyłącza do odprowadzenia wód opadowych z budynku nr 28 i 30 wraz z podłączeniem rur spustowych budynku nr 30. (Podłączenie rur spustowych budynku nr 28 ujęto w zakresie robót części 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania), - wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę, - spełnienie wymogów zawartych w wydanych opiniach konserwatora zabytków (opinie z dnia 19 października 2016 r.), - opracowanie

dokumentacji wykonawczej wielobranżowej, - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót, - przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego planowanych do wykonania prac w zakresie zagospodarowania terenu wokół budynku. Ponadto uzyskanie w imieniu Zamawiającego: - zapewnienia dostawy energii elektrycznej w ilości wymaganej na potrzeby oświetlenia terenu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienie obsługi komunikacyjnej i lokalizacji zjazdów, - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności, w tym koszty przyłączenia do sieci itp. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym rozwiązań projektowych i ich ostatecznej akceptacji przed złożeniem do właściwego urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego w Kłodzku w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

5.2 Etap II: wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, tj. w szczególności: - realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania archeologiczne, wytyczne konserwatorskie, itp.), - wykonanie i pokrycie kosztów badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją konserwatorską po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - wykonanie robót rozbiórkowych w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad wejściami do budynku) oraz innych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, - budowa nawierzchni utwardzonych (chodniki/dojścia do wejść do budynku, drogi, miejsca postojowe), mała architektura, - zagospodarowanie terenu rekreacyjnego zielenią, - budowa oświetlenia terenu wraz z linią zasilającą, - budowa zamykanego boksu na odpady komunalne (na 9 pojemników o pojemności 1100 litrów każdy), - budowa sieci kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód opadowych z terenu oraz wód z połaci dachu budynku nr 28 i 30). W zakresie robót: budowa przyłącza do podłączenia rur spustowych budynku nr 28 i 30 wraz z podłączeniem rur spustowych budynku nr 30. (Podłączenie rur spustowych budynku nr 28 ujęto w zakresie robót części 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania), - wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. pomiarów elektrycznych, sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia terenu, - obsługa geodezyjna inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, - bezusterkowy odbiór prac przez konserwatora zabytków, - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, - opracowanie dokumentacji powykonawczej, - opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności (bezpośrednio bądź na podstawie refaktur).

5.3. Przy realizacji zadania Wykonawca winien uwzględnić wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2433.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. i wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2439.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. (załącznik nr 12 do siwz).

Opracowanie tablicy informacyjnej/edukacyjnej z zamieszczeniem zdjęć i materiałów archiwalnych dotyczących historii obiektu nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. 6. Zapewnienie nadzoru autorskiego: - zespół projektantów Wykonawcy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, - konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Projektanta Wykonawcy, - projektant Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w radach budowy odpowiednio co do omawianego zakresu. 7. Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami, należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród zawartych w przepisach i normach techniczno – budowlanych oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu. 8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapisami ujętymi w niniejszej siwz. 9. Dokumentację projektową (projekt budowlany) należy wykonać w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – tekst ujednolicony (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1554, Dz. U. z 2013 r. poz. 762, Dz.U. z 2012 r. poz. 462), projekt wykonawczy wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - (Dz. U. z 2013 r. Nr 130 poz. 1129). Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania. Wykonawca wykona wszystkie opracowania niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, w ilości egzemplarzy umożliwiających uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, przy czym z chwilą uzyskania



pozwolenia na budowę należy przekazać Zamawiającemu po 2 egzemplarze (komplety) projektu budowlanego i wykonawczego w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF). Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych, do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, - w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej tj. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań. 10. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienia publiczne muszą być wykonane w sposób zgodny ze siwz w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania, tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty podłączeń do sieci, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji, opłat za decyzję Urzędu Dozoru Technicznego itp. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym czynnościach określonych w art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania na terenie placu budowy rad budowy z udziałem Wykonawcy, nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu. Na spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową. Rady budowy mogą być organizowane na wniosek Wykonawcy. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany

będzie do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy. Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną dla realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Po realizacji przedmiotowego zamówienia (przed podpisaniem protokołu odbioru) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) wraz z wszelkimi oświadczeniami i dokumentacji wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego, w skład której wejdą m.in.: dziennik budowy, decyzja dotycząca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, oświadczenie Kierownika budowy, aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń w tym dotyczące urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, geodezyjna dokumentacja powykonawcza, dokumentacja fotograficzna, komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, dokumentacja konserwatorska. Obiekt winien być przekazany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania. Ponadto obiekt winien być wysprzątnięty.

## **II.5) Główny kod CPV: 71220000-6**

### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45262700-8
45261000-4
45310000-3
45332000-3
45331000-6
45111291-4

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:**

**II.9) Informacje dodatkowe:** Termin realizacji zamówienia: Cz. 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.XII.2018 r. z podziałem na etapy: 1.1 wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do sześciu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji projektowej w etapach. Wskazany powyżej termin uzyskania pozwolenia na budowę – do 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy dotyczy ostatniego etapu. 1.2 zakończenie zadania: do dnia 31.XII.2018 r. Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.VI.2019 r. z podziałem na etapy: 1.1 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do sześciu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. 1.2 rozpoczęcie robót budowlanych: nie wcześniej niż 1.VII.2018 r. 1.3 zakończenie zadania: do dnia 30.VI.2019 r. Działając na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji ww. zamówienia, były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Pozostałe zapisy zostały określone w siwz. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w

ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawców zawiera siwz.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

##### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: dla I i II części zamówienia Zamawiający nie precyzuje wymagań w odniesieniu do tego warunku;

Informacje dodatkowe

##### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Cz. 1 – adaptacja budynku: warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej w wysokości minimum 1 000 000 zł. - wykaże, że posiada dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 1 000 000 zł. Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego: - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej w wysokości minimum 100 000 zł. - wykaże, że posiada dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100 000 zł.

Informacje dodatkowe

##### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Cz. 1 – adaptacja budynku: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na zaprojektowaniu budowy i/lub przebudowy i/ lub remontu i /lub modernizacji i/lub adaptacji budynku w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>3</sup> każda wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków; - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z

zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu budowy i/lub przebudowy i/lub remontu i/lub modernizacji i/lub adaptacji budynku w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>3</sup> każda wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków; - dysponuje projektantami w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, - dysponuje kierownikiem budowy i kierownikami robót spełniającymi niżej wymienione wymagania i warunki. Osoby te muszą: W przypadku projektanta: Posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: - architektonicznej bez ograniczeń, - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, UWAGA: Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65). W przypadku dysponowania jednym projektantem lub przedstawienia zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia jednego projektanta, musi on posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń we wszystkich wymienionych powyżej specjalnościach. Wykazać się: w przypadku projektantów w ww. specjalnościach – co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, brali udział w opracowywaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) na budowę i/lub remont i/lub przebudowę i/lub modernizację i/lub adaptację obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup> każda w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków; W przypadku kierownika budowy i robót:

Kierownik budowy Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, w tym spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446), tj. posiadać aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, oraz przez co najmniej 18 miesięcy brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierować co najmniej dwoma robotami budowlanymi pełniąc funkcję kierownika budowy, w zakresie budowy i/lub remontu i/lub przebudowy i/lub modernizacji i/lub adaptacji co najmniej dwóch budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup> każdy, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków; Kierownicy robót Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, tj. minimum uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierować co najmniej dwoma robotami w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych związane z budową i/lub remontem i/lub przebudową i/lub modernizacją i/lub adaptacją co najmniej dwóch budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup> każdy, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków; Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, tj. minimum uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierować co najmniej dwoma robotami w specjalności instalacje i sieci elektryczne związane z – budową i/lub remontem i/lub przebudową i/lub modernizacją i/lub adaptacją co najmniej dwóch budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup> każdy, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków; UWAGA: Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65). Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudniać wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. UWAGA: W związku z art. 22a ust. 4: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”. W związku z powyższym, w sytuacji gdy któryś z warunków, o których mowa w punktach B.1 pkt 2) podpunkt c) cz. I będzie w całości spełniany nie przez wykonawcę lub współnika konsorcjum a przez „inny podmiot”, „podmiot” ten musi być wykonawcą całej części zamówienia (100%). Jeżeli warunek będzie spełniany częściowo przez wykonawcę lub współnika konsorcjum oraz częściowo przez inny podmiot lub inne podmioty to ta część zamówienia będzie musiała być wykonana proporcjonalnie do zakresu spełniania tego warunku przez poszczególne podmioty. Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na zaprojektowaniu zagospodarowania terenu o nawierzchni z kostki kamiennej i/lub płyt kamiennych o powierzchni minimum 1 000 m<sup>2</sup> każda w tym co najmniej 1 zamówienie dla obszaru objętego ochroną konserwatora zabytków; - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej 2 roboty budowlane polegającą na budowie ulic i/lub chodników i/lub alejek i/lub placów o nawierzchni: z kostki kamiennej, i/lub z płyt kamiennych, o powierzchni minimum 1 000 m<sup>2</sup> każda, w tym co najmniej 1 robota w obszarze wpisanym do rejestru zabytków; - dysponuje projektantem w specjalności: architektonicznej, - dysponuje kierownikiem budowy i kierownikami robót spełniającymi niżej wymienione wymagania i warunki. Osoby te muszą: W przypadku projektanta: Posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności: -

architektonicznej, UWAGA: Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65). Wykazać się: w przypadku projektanta w ww. specjalności – co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, brali udział w opracowywaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) na budowę i/lub remont i/lub przebudowę i/lub modernizację terenu o nawierzchni z kostki kamiennej i/lub płyt kamiennych o powierzchni minimum 1 000 m<sup>2</sup> każda, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków; W przypadku kierownika budowy i robót: Kierownik budowy Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadając co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, w tym spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446), tj. posiadać aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, oraz przez co najmniej 18 miesięcy brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierował co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie budowy i/lub remontu i/lub przebudowy i/lub modernizacji placów i/lub dróg o nawierzchni z kostki kamiennej i/lub płyt kamiennych o powierzchni minimum 1 000 m<sup>2</sup> każda, w tym co najmniej 1 robota w obszarze wpisanym do rejestru zabytków; Kierownicy robót Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, tj. minimum uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), oraz w okresie



ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierować co najmniej dwoma robotami budowlanymi – budową i/lub remontem i/lub przebudową i/lub modernizacją sieci kanalizacji deszczowej o powierzchni odwodnienia co najmniej 1 000 m<sup>2</sup> każda w tym co najmniej 1 robota w obszarze wpisanym do rejestru zabytków; Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, tj. minimum uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierować co najmniej dwoma robotami – budową oświetlenia ulicznego i/lub parkowego o długości minimum 100 m.b. każda, w tym co najmniej 1 robota w obszarze wpisanym do rejestru zabytków; UWAGA: Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65). Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudniać wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. UWAGA: W związku z art. 22a ust. 4: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”. W związku z powyższym, w sytuacji gdy któryś z warunków, o których mowa w punktach B.1 punkt 2) podpunkt c) cz. II będzie w całości spełniany nie przez wykonawcę lub współnika konsorcjum a przez „inny podmiot”, „podmiot” ten musi być wykonawcą całej części zamówienia (100%). Jeżeli warunek będzie spełniany częściowo przez wykonawcę lub współnika konsorcjum oraz częściowo przez inny podmiot lub inne podmioty

to ta część zamówienia będzie musiała być wykonana proporcjonalnie do zakresu spełniania tego warunku przez poszczególne podmioty.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia, dotyczących: 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego

potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 3) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo –w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji- dokumentów potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; 4) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716); 5) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne; 6) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty potwierdzające, o nie podleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie. 2. Zamawiający w sytuacji gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów określonych w art. 22a ustawy Pzp żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych powyżej. 3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu jak wyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. 4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa

powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. 5. Jeśli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 4.1: 1) pkt 1),2) i 6) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa w pkt 4.1 punkt 1 i 2 oraz w punkcie 5 podpunkt 1 lit a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu. Dokumenty, o których mowa w pkt 4.1 punkt 6 oraz w pkt 5 podpunkt 1 lit. b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających niepodleganie wykluczeniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń

okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; zgodnie z B.1 cz. I pkt 2 c i/lub B.1 cz. II pkt 2 c; 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; zgodnie z B.1 cz. I pkt 2 c i/lub B.1 cz. II pkt 2 c; 3) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; zgodnie z B.1 cz. I pkt 2 c i/lub B.1 cz. II pkt 2 c; 4) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert; zgodnie z B.1 cz. I pkt 2 b i/lub B.1 cz. II pkt 2 b; 5) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego - zgodnie z B.1 cz. I pkt 2 b i/lub B.1 cz. II pkt 2 b;

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. Pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczony notarialnie. a) W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru należy przedłożyć pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy. b) W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu (zgodnie z art. 23 ustawy Pzp). 2. Inne wymagane dokumenty: 1) Wypełnione i podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną załączniki: zał. nr 1 formularz ofertowy, zał. nr 2a i 2b oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia. 2) Oświadczenie o zastrzeżeniu informacji niejawnych, jeżeli wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 (należy złożyć wraz z ofertą). 3) Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (należy złożyć wraz z ofertą)-wzór w siwz, załącznik nr 8. 3. Oświadczenia, które ma złożyć każdy Wykonawca w terminie do 3 dni od dnia upublicznienia /przekazania informacji o której mowa w art. 86 ust.5 Pzp/ na stronie internetowej wykazu złożonych ofert (warunek wspólny dla I i II części zamówienia): Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23, wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wyżej wymienione oświadczenie należy złożyć w oparciu o zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce Przetargi/zamówienia publiczne/zamówienia publiczne powyżej 30.000 euro 2017 r. wykaz złożonych w danym postępowaniu ofert.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający ustala wadium w wysokości: a) część 1: 30.000,00 zł/ brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/100 groszy); b) część 2: 5.000,00 zł/ brutto (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100 groszy). 2. Wadium może być wniesione w formach przewidzianych w art. 45 ust 6 ustawy Pzp. Wadium wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Zamawiającego

PBS w Strzelinie /o Kłodzko - 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050, z adnotacją „Wadium – Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku Łukasińskiego 28 w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – cz. ....” 3. Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu, musi je wpłacić odpowiednio wcześniej, tak aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed datą i godziną składania ofert. 4. Wadium wniesione w innych przewidzianych ustawą formach Wykonawca składa wraz z ofertą. Termin wniesienia wadium w innych formach niż w pieniądzu upływa wraz z terminem składania ofert. 5. Zasady zwrotu oraz zatrzymania wadium przez Zamawiającego określa art. 46 ustawy Pzp. 6. Oferta, która nie będzie prawidłowo zabezpieczona wniesionym wadium zostanie odrzucona.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)**

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:



Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Nie

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości

postąpienia:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpienia, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zakres zmian, charakter zmian oraz warunki ich wprowadzania zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do siwz

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2017-07-10, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Tak

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część nr: 1 Nazwa:** Cz. 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W ramach tej części Zamawiający planuje wykonać przebudowę budynku magazynowego nr 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy, wykonanie niezbędnych wyburzeń, docelowe odtworzenie budynku nr 30 po wykonaniu niezbędnych wyburzeń w zakresie ściany szczytowej wraz ze stolarką i częścią dachu, zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami (teren o powierzchni ok. 5m x 19m) oraz podłączenie mediów do budynku. Zakres prac obejmuje również rekonstrukcję bramy wjazdowej, wymianę dwóch opraw oświetlenia ulicznego zamontowanych na budynku nr 28 wraz z wysięgnikiem i linią zasilającą na nowe dostosowane do zabytkowego charakteru obiektu. Wykonanie powyższego zakresu robót poprzedzone będzie wykonaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. W czasie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z projektantem cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego w celu skorelowania rozwiązań projektowych na styku dwóch projektów (w zakresie nawierzchni, odbioru wód opadowych z budynków itp.) Po

wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Budynek znajduje się w słabym stanie technicznym, a w przypadku więźby dachowej stwierdzono stan przedawaryjny. W związku z powyższym zaleca się w trybie pilnym – miejscowego uszczelnienia dachu oraz naprawy rynien i rur spustowych do czasu remontu budynku lub całkowitej wymiany pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzania wody, w terminie do końca 2017 r. Zamawiający informuje, że zmianie ulega zakres wymagań zawartych w Programie funkcjonalno - użytkowym dotyczących wyposażenia pomieszczeń tj. wyposażenie ujęte w tabeli w załączniku nr 13 do niniejszej siwz nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Pozostałe wyposażenie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu jest przedmiotem niniejszego postępowania.

4.1 Etap I: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, tj. w szczególności: - opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego, - wykonanie projektu rozbiórki łącznika budynków wraz z projektem odtworzenia części budynku nr 30 (odtworzenie docelowe budynku nr 30 po wykonaniu niezbędnych wyburzeń w zakresie ściany szczytowej wraz ze stolarką i dachu, ) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (budynek nr 30 jako całość nie jest przedmiotem zamówienia), i innych rozbiórek niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, - program prac konserwatorskich istniejącego fragmentu bramy (kolumna z puttem dźwierżącym sierp), - projekt zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami, teren o powierzchni ok. 5m x 19m, - projekt odtworzenia części bramy, - projekt architektoniczny, - projekt konstrukcyjny oparty o wyniki ekspertyzy technicznej, - projekty instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą oraz dwóch opraw oświetlenia ulicznego (od strony ul. Łukasieńskiego). W pomieszczeniach ogólnodostępnych i innych takich jak: sala biznesowa, sala konferencyjna, showrom/miejsce spotkań, antresola należy przewidzieć dodatkowe gniazda elektryczne do zasilania urządzeń przenośnych np. laptopów, itp, - projekt instalacji telefonicznej wraz z dobozem centrali telefonicznej, - projekt instalacji okablowania strukturalnego umożliwiający podłączenie stanowisk komputerowych w ilości zgodnie z pfu, przy czym na jedno stanowisko komputerowe należy zaprojektować 2 gniazda prądowe oraz 3 gniazda logiczne. Zaprojektowana sieć ma umożliwić rozproszanie sygnału wi-fi do pomieszczeń: sala biznesowa, sala konferencyjna, showrom/miejsce spotkań, antresola. - projekt systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej i innych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku, - projekt instalacji wod.-kan. wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci, - projekt instalacji c.o. z węzłem cieplnym opartym na pompach ciepła i wspomagająco kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci, - projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, - projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką, - projekt instalacji p.poż.wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, - projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi Zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia wraz z

opisem tych elementów. (Uwaga: zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu pierwszego wyposażenia wymienionego w zał. nr 13 niniejszej siwz). W projekcie aranżacji należy przewidzieć możliwość zaciemnienia sali, w której będzie zamontowany system multimedialny. Informacje dodatkowe dotyczącego wymagań systemu multimedialnego: 1. ekran o wielości dostosowanej do wielkości sali ze sterowaniem elektrycznym montowany do sufitu, 2. głośniki nagłaśniające montowane na stałe do sufitu lub ścian, 3. miejsce na ustawienie rzutnika multimedialnego zamontowane na stałe do sufitu. - wykonanie instrukcji bhp użytkownika budynku użyteczności publicznej,, - wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę, - spełnienie wymogów zawartych w wydanych opiniach konserwatora zabytków (opinie z dnia 19 października 2016 r.), - opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej, - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, - realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania konserwatorskie, architektoniczne, stratygraficzne itp.), - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót, - przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego planowanych do wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, zmiany przeznaczenia itp., pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego przeprowadzenia badań konserwatorskich, architektonicznych i stratygraficznych obiektu. Ponadto uzyskanie w imieniu Zamawiającego: - zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienia dostawy gazu w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienia dostawy energii elektrycznej w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienie obsługi komunikacyjnej i lokalizacji zjazdów, - uzyskanie niezbędnych decyzji na odstępstwo od przepisów bezpieczeństwa pożarowego, normatywnego oświetlenia miejsc pracy światłem dziennym, wymagalności cieplnej przegród budowlanych i inne konieczne wymagane do realizacji zamierzenia w obiekcie zabytkowym. - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności, w tym koszty przyłączenia do sieci itp. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym rozwiązań projektowych i ich ostatecznej akceptacji przed złożeniem do właściwego urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego w Kłodzku w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Uwaga: zamawiający wymaga zmiany wielkości pomieszczeń w budynku na I piętrze w stosunku do programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający wymaga aby pomieszczenia oznaczone symbolami: 1.02 biuro 1, 1.03 biuro 2, 1.04 biuro 3, 1.05 sala biznesowa, 1.06 foyer sal biznesowych stanowiły jedno pomieszczenie tzn. należy pominąć ścianki działowe. Pozostałe elementy bez zmian (wejścia, instalacje, itp.).

Zamawiający wymaga aby pomieszczenia oznaczone symbolami: 1.07 sala biznesowa 2, 1.08 biuro 4, 1.09 biuro 5 stanowiły jedno pomieszczenie tzn. należy pominąć ścianki działowe. Pozostałe elementy bez zmian (wejścia, instalacje, itp.). 4.2 Etap II: wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, tj. w szczególności: - realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania archeologiczne, konserwatorskie, prace zabezpieczające itp.), - realizacja wzmocnień konstrukcji zgodnie z wynikami ekspertyzy technicznej i projektem konstrukcyjnym, - rozbiórka ostatniej kondygnacji budynku wraz z dachem (budynek nr 28) oraz odtworzenie dachu do historycznej formy opartej na wynikach badań konserwatorskich wraz z pokryciem i odwodnieniem, - budowa nowej kondygnacji poddasza, - rozbiórka ścian działowych kolidujących z przewidywanym układem funkcjonalno-przestrzennym, - odbudowa, konserwacja i restauracja elementów zabytkowych – wskazanych w programie prac konserwatorskich w tym zachowanych elementów konstrukcji drewnianej – klatki schodowej i stropów belkowych, stolarki drzwiowej, posadzek, okuć - budowa klatek schodowych i dźwigu osobowego, (uwagi dotyczące dźwigu osobowego: wymiar minimalny kabiny: 1400 x 1600 [mm], udźwig: minimum 1000 kg., wymiar drzwi wejściowych w świetle: minimum 1000 [mm]), - budowa nowych ścian działowych i schodów, - budowa instalacji sanitarnych (woda, kanalizacja, C.O., wentylacja), - budowa instalacji elektrycznych, - budowa instalacji telefonicznej wraz z montażem centrali telefonicznej, - budowa instalacji okablowania strukturalnego, - budowa węzła cieplnego w oparciu o pompy ciepła typu powietrze - powietrze, i wspomagająco kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci, - budowa instalacji przeciwpożarowych w oparciu o opinię rzeczoznawcy i w oparciu o odstępstwo od warunków ochrony p-poż., - prace wykończeniowe, - montaż na pylonie informacyjnym szyldu o treści: KŁODZKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (litery przestrzenne o wielkości umożliwiającej odczytanie z zewnątrz, materiał: styrodur, pcv lub plexi, litery podświetlane), - montaż konstrukcji z metaloplastyki z poszczególnymi polami lub szyby bezpiecznej na dystansach lub inne rozwiązanie informujące o siedzibie firmy ( dotyczy 22 firm, które będą miały siedzibę w budynku inkubatora), - dostawa i montaż elementów pierwszego wyposażenia, uwaga: zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia wymienionego w zał. nr 13 niniejszej siwz. Przy realizacji niniejszego zamówienia należy wykonać zasilanie/przyłącza/kanalizację itp. do wyposażenia wymienionego w zał. nr 13, np. do zaprojektowanego zestawu mebli kuchennych w pomieszczeniu socjalnym – zasilenie w wodę i kanalizację sanitarną, gniazda elektryczne do zasilenia: lodówki, mikrofalówki, płyty elektrycznej, hokera, itp., do zaprojektowanego systemu audiowizualnego – wymagane kompletne zasilenie itp. Zamawiający wymaga dodatkowo od wykonawcy doprowadzenia wody i sieci kanalizacji sanitarnej do pomieszczeń znajdujących się na I piętrze i oznaczonych symbolami: 1.15 biuro 8, 1.16 biuro 9, 1.2.2 biuro 10, 1.2.3 biuro 11 oraz do pomieszczenia znajdującego się na drugim piętrze i oznaczonego symbolem 2.04 magazyn sali

szkoleniowo-konferencyjnej. (umożliwienie montażu umywalek w przyszłości). - prace zewnętrzne: przyłącza, oświetlenie od strony ul. Łukasińskiego, zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami, (teren o powierzchni ok. 5m x 19m), - wykonanie i pokrycie kosztów badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją konserwatorską po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. szczelności instalacji wod.-kan. i c.o., ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, ekspertyz kominiarskich, płukania sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu, sieci uzbrojenia terenu (przyłączy), - dopełnienie formalności związanych z wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń podlegających Urzędowi Dozoru Technicznego, - obsługa geodezyjna inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, - opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej, - opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, - bezusterkowy odbiór prac przez konserwatora zabytków, - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, - opracowanie dokumentacji powykonawczej, - opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności (bezpośrednio bądź na podstawie refaktur), w tym utrzymania obiektu do dnia odbioru (między innymi poniesienie kosztów ogrzewania budynku itp.). Zamawiający wymaga w okresie od 1 października 2018 r. do dnia odbioru utrzymywania w budynku temperatury nie mniejszej niż 18 stopni Celcjusza. 4.3. Przy realizacji zadania Wykonawca winien uwzględnić wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2433.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. i wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2439.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. (załącznik nr 12 do siwz).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71220000-6, 45262700-8, 45261000-4, 45310000-3, 45332000-3, 45331000-6, 45111291-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:



data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-12-31

### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr: 2 Nazwa:** Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze ośrodka historycznego miasta Kłodzko, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.1956 r. pod numerem 370. W ramach tej części Zamawiający planuje wykonać zagospodarowanie terenu (część działki nr 48, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni około 1273 m<sup>2</sup>): w zakresie budowy miejsc parkingowych, stanowiska dla osób niepełnosprawnych, ciągów pieszo jezdnych, oświetlenia terenu, murków oporowych, tarasów z ławkami obsadzonych zielenią, zagospodarowania skarpy, budowy zamykanego boksu na odpady komunalne (na 9 pojemników o pojemności 1100 litrów każdy), robót rozbiórkowych w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad drzwiami). Budynek nr 30 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1051/Wł z dnia 3.12.1984 r. Teren położony jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wykonanie powyższego zakresu robót poprzedzone będzie wykonaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. W czasie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z projektantem cz. 1 – zagospodarowanie terenu przyległego w celu skorelowania rozwiązań projektowych na styku dwóch projektów (w zakresie nawierzchni, odbioru wód opadowych z budynków itp.) Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 5.1 Etap I: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, tj. w szczególności : - opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego zagospodarowania terenu, - projekt architektoniczny, - projekt konstrukcyjny, - projekt rozbiórki w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad wejściami do budynku od strony ul. Kolejowej) oraz innych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, - projekt

oświetlenia terenu wraz z linią zasilającą, - projekt sieci kanalizacji deszczowej, (projekt odprowadzenia wód opadowych z terenu przyległego oraz wód z połaci dachu budynku nr 28 i 30). Dokumentacja projektowa ma obejmować swoim zakresem przyłącza do odprowadzenia wód opadowych z budynku nr 28 i 30 wraz z podłączeniem rur spustowych budynku nr 30. (Podłączenie rur spustowych budynku nr 28 ujęto w zakresie robót części 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania), - wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę, - spełnienie wymogów zawartych w wydanych opiniach konserwatora zabytków (opinie z dnia 19 października 2016 r.), - opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej, - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót, - przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego planowanych do wykonania prac w zakresie zagospodarowania terenu wokół budynku. Ponadto uzyskanie w imieniu Zamawiającego: - zapewnienia dostawy energii elektrycznej w ilości wymaganej na potrzeby oświetlenia terenu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci, - zapewnienie obsługi komunikacyjnej i lokalizacji zjazdów, - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności, w tym koszty przyłączenia do sieci itp. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym rozwiązań projektowych i ich ostatecznej akceptacji przed złożeniem do właściwego urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego w Kłodzku w celu uzyskania pozwolenia na budowę. 5.2 Etap II: wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, tj. w szczególności: - realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania archeologiczne, wytyczne konserwatorskie, itp.), - wykonanie i pokrycie kosztów badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją konserwatorską po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - wykonanie robót rozbiórkowych w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad wejściami do budynku) oraz innych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, - budowa nawierzchni utwardzonych (chodniki/dojścia do wejść do budynku, drogi, miejsca postojowe), mała architektura, - zagospodarowanie terenu rekreacyjnego zielenią, - budowa oświetlenia terenu wraz z linią zasilającą, - budowa zamykanego boksów na odpady komunalne (na 9 pojemników o pojemności 1100 litrów każdy), - budowa sieci kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód opadowych z terenu oraz wód z połaci dachu budynku nr 28 i 30). W zakresie robót: budowa przyłącza do podłączenia rur spustowych budynku nr 28 i 30 wraz z podłączeniem rur spustowych budynku nr 30. (Podłączenie rur spustowych budynku nr 28 ujęto w zakresie robót części 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania), - wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. pomiarów elektrycznych, sieci uzbrojenia

terenu oraz urządzenia terenu, - obsługa geodezyjna inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, - bezusterkowy odbiór prac przez konserwatora zabytków, - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, - opracowanie dokumentacji powykonawczej, - opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności (bezpośrednio bądź na podstawie refaktur). 5.3. Przy realizacji zadania Wykonawca winien uwzględnić wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2433.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. i wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2439.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. (załącznik nr 12 do siwz). Opracowanie tablicy informacyjnej/edukacyjnej z zamieszczeniem zdjęć i materiałów archiwalnych dotyczących historii obiektu nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. 6. Zapewnienie nadzoru autorskiego: - zespół projektantów Wykonawcy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, - konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Projektanta Wykonawcy, - projektant Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w radach budowy odpowiednio co do omawianego zakresu. 7. Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami, należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród zawartych w przepisach i normach techniczno – budowlanych oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu. 8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapisami ujętymi w niniejszej siwz. 9. Dokumentację projektową (projekt budowlany) należy wykonać w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – tekst ujednolicony (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1554, Dz. U. z 2013 r. poz. 762, Dz.U. z 2012 r. poz. 462), projekt wykonawczy wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - (Dz. U. z 2013 r. Nr 130 poz. 1129). Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów

prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania. Wykonawca wykona wszystkie opracowania niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, w ilości egzemplarzy umożliwiających uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, przy czym z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę należy przekazać Zamawiającemu po 2 egzemplarze (komplety) projektu budowlanego i wykonawczego w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF). Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych, do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, - w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej tj. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań. 10. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienia publiczne muszą być wykonane w sposób zgodny ze siwz w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania, tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty podłączeń do sieci, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji, opłat za decyzję Urzędu Dozoru Technicznego itp. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym czynnościach określonych w art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania na terenie placu budowy rad budowy z udziałem Wykonawcy, nadzoru

inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu. Na spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową. Rady budowy mogą być organizowane na wniosek Wykonawcy. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy. Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną dla realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Po realizacji przedmiotowego zamówienia (przed podpisaniem protokołu odbioru) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) wraz z wszelkimi oświadczeniami i dokumentacją wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego, w skład której wejdą m.in.: dziennik budowy, decyzja dotycząca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, oświadczenie Kierownika budowy, aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń w tym dotyczące urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, geodezyjna dokumentacja powykonawcza, dokumentacja fotograficzna, komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, dokumentacja konserwatorska. Obiekt winien być przekazany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania. Ponadto obiekt winien być wysprzątnięty.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71220000-6, 45262700-8, 45261000-4, 45310000-3, 45332000-3, 45331000-6, 45111291-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-06-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**