

Stadium	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY</b>  <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - BUDYNEK USŁUGOWY INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI</b>  <b>UL. ŁUKASINSKIEGO 28</b> <b>DZ. NR 48; ARKUSZ MAPY 4;</b> <b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 020802_1 KŁODZKO MIASTO; GMINA KŁODZKO; POWIAT KŁODZKI; WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE.</b>  <b>GINA MIEJSKA KŁODZKO</b>  pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko  SIERPIEŃ 2016r.  BIAŁY - PRACOWNIA PROJEKTOWA - Łukasz Bielecki Biuro: ul. WIERZBOWA 15/69 50-056 Wrocław
Zakres projektu:	
Adres inwestycji:	
Nazwa Inwestora:	
Adres Inwestora:	
Data opracowania	
Jednostka projektowa	
<b>Oświadczenie:</b> Ja niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej <i>(zgodnie z : art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity Dz.U. poz 209z 2016r.)</i> Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994 r. 'O prawie autorskim i prawach pokrewnych' (Dz. U. nr 24 z 1994 r.).	
<b>OPRACOWANIE</b>	mgr inż. arch. Łukasz Bielecki  mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. KLASYFIKACJE USŁUG PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>2</b>
1.1. KLASYFIKACJE USŁUG PROJEKTOWYCH .....	2
1.2. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	2
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
2.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
2.2. CAHRAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU.....	4
2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE.....	5
2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE .....	6
2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ .....	8
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. ....</b>	<b>10</b>
2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ETAPU I - PRACE PROJEKTOWE.....	10
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ETAPU II - PRACE BUDOWLANE .....	26
<b>3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO - DOKUMENTY i ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....</b>	<b>31</b>

## 1. KLASYFIKACJE USŁUG PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1.1. KLASYFIKACJE USŁUG PROJEKTOWYCH

<b>DZIAŁ</b>	
74000000-9	USŁUGI PROFESJONALNE W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII
<b>GRUPA</b>	
74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii
<b>KLASA</b>	
74220000-7	Usługi architektoniczne i podobne
74230000-0	Usługi inżynieryjne
<b>KATEGORIA</b>	
74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

### 1.2. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

<b>DZIAŁ:</b>	
45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE
<b>GRUPA:</b>	
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
<b>KLASA:</b>	
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
5340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45422100-2	Stolarka drewniana
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45510000-5	Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45520000-8	Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską
<b>KATEGORIA:</b>	
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111213-4	Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111250-5	Badanie gruntu 45111260-8 Przygotowanie terenu do robót górniczych
45111290-7	Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112441-8	Tarasowanie
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu

PROJEKT: **15052D**

45212350-4	Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261920-9	Konserwacja dachów
45262690-4	Remont starych budynków
45262700-8	Przebudowa budynków
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45313100-5	Instalowanie wind
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45321000-3	Izolacja cieplna
45323000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110-0	Instalowanie kotłów
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45331211-8	Instalowanie wentylacji zewnętrznej
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45331221-1	Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza
45331230-7	Instalowanie urządzeń chłodzących
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5	Instalowanie sprzętu gaśniczego
45343220-1	Instalowanie gaśnic
45343230-4	Instalowanie układu natryskiwania
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45422000-1	Roboty ciesielskie
45432110-8	Kładzenie podłóg
45432112-2	Kładzenie nawierzchni
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45443000-4	Roboty elewacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz roboty budowlane polegające na przebudowie budynku magazynowego wraz z zmianą sposobu użytkowania na cele budynku użyteczności publicznej – budynek usługowo-biurowy: Kłodzki Inkubator Przedsiębiorczości w formie „zaprojektuj i wybuduj” przy ul. Łukasieńskiego w Kłodzku.

### 2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

#### 2.2.1. DANE CHARAKTERYSTYCZNE DLA OBIEKTU.

Przedmiotowy budynek znajduje się przy ul. Łukasieńskiego 28 w Kłodzku. – dz. nr 48 Arkusz Mapy 4.

#### AKTUALNE WYMIARY:

Budynek w rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach 57,5m x 18,5m.

#### WYSOKOŚĆ BUDYNKU:

do gzymsu od ul. Łukasieńskiego	10,8 m
do gzymsu od strony ul. kolejowej	14,0 m
do kalenicy od ul. Łukasieńskiego	12,7 m
do kalenicy od strony ul. kolejowej	15,9 m

ILOŚĆ KONDYGNACJI: 4 (w tym piwnica i poddasze)

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 4280 m<sup>2</sup>

#### PO PRZEBUDOWIE

Budynek w rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach 57,5m x 18,5m.

#### WYSOKOŚĆ BUDYNKU:

do gzymsu od ul. Łukasieńskiego	10,8 m
do gzymsu od strony ul. kolejowej	14,0 m
do kalenicy od ul. Łukasieńskiego	12,7 m
do kalenicy od strony ul. kolejowej	15,9 m

ILOŚĆ KONDYGNACJI: 5 (w tym piwnica i 2 poziomy poddasza)

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 4970 m<sup>2</sup>

#### 2.2.2. BILANS TERENU PROJEKTOWANY:

rodzaj terenu	powierzchnia	procent
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA dz. nr48	3255.14	100.00
Budynki istniejące	1879.86	57.75
POWIERZCHNIA UTWARDZONA w tym:	1093.59	33.60
Chodniki	281.67	8.65
Parkingi	154.01	4.73
drogi i ciągi pieszo-jezdne	113.97	3.50
schody zewnętrzne (tącznik)	118.52	3.64
Place	425.42	13.07
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	281,69	8.65
SUMA	3255.14	100.00

## 2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

### 2.3.1. UWARUNKOWANIA TERENOWE

Inwestycja realizowana jest na terenie przemysłowym.

Budynek KIP powstanie w wyniku przebudowy budynku magazynowego wchodzącego w skład zespołu magazynów koszarowych w Kłodzku – wybudowanych w latach 1748 – 1751. Zespół zabytkowych budynków jest położony przy ul. Łukasieńskiego (numery od 26 do 32) u podnóża kłodzkiej twierdzy. Powstały jako jej zaplecze magazynowo – koszarowe w latach 1748-1751. W latach powojennych aż do lat 90-tych XX w. w budynkach mieściła się Wytwórnia Win LAS. Od początku lat 90-tych XX w. budynki należały do P.H. „DOMINO” Spółka Jawna Dziekan, Finokiet w upadłości likwidacyjnej z siedzibą ul. Łukasieńskiego 28, 57-300 Kłodzko i przeznaczone były na magazyny towarów spożywczych.

Na terenie przedmiotowej inwestycji obowiązuje Miejscowy plan Zagospodarowania Przestrzennego Decyzja nr XLIX/503/2010 Rady Miejskiej Kłodzka z dnia 18 marca 2010r. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym jako A8.U o przeznaczeniu podstawowym : usługi nieuciążliwe w tym budynki obsługi turystyki, handlu, gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, kultury i nauki oraz administracji, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych. Na terenie dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące w postaci: linii kolejki liniowej, obiektów małej architektury, dojazdów i miejsc postojowych dla terenu oznaczonego „U” sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

### 2.3.2. UWARUNKOWANIA HISTORYCZNE

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1050/Wł z dnia 30.11.1984 r. Jest to zabytkowy magazyn wojskowy z 1784r. Okres barok styl fryderycjański.

Aktualnie wykorzystany częściowo na lokale handlowo – usługowe. Budynek przebudowywany:

- lata 30 XX wieku – nadbudowana 3 kondygnacja i nowy dach
- lata 1945r. tęcznik z budynkiem przy ul. Łukasieńskiego 30

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym budynku należy:

- usunąć przybudówkę powstałą po 1945r („tęcznik” między budynkami)
- przywrócić oryginalną formę dachu (dach dwuspadowy spadku połaci dachowej 50 stopni)
- zachowanie układu osi wykroju otworów w elewacji
- zachowanie obramień okiennych
- zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej.

### 2.3.3. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU I BUDYNKU

Teren wokół budynku uzbrojony. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- wodociągowa w150 (ul Łukaszeńskiego) oraz w40 (w północnym tęczniku między ul. Łukasieńskiego i ul. Kolejową)
- kanalizacji ogólnospławnej ko200 (wzdłuż ul. Łukasieńskiego i w północnym tęczniku z ul. Kolejową)
- elektroenergetyczna (wzdłuż ul. Łukasieńskiego) eA0- bliżej przedmiotowego budynku i eANN, eAWN po drugiej stronie ulicy.
- teletechniczna (2 trasy wzdłuż ul. Łukasieńskiego)
- gazowa gA200 (w północnym tęczniku ul. Łukasieńskiego i ul. Kolejowej)

PRZEDMIOTOWY BUDYNEK ZOSTAŁ PRZYŁĄCZONY DO SIECI:

- elektroenergetycznej – 2 przyłącza 2eA0 od strony ul. Łukasieńskiego
- wodociągowej – 2 przyłącza wA125 od ul Łukasieńskiego

Brak przyłącza gazu. Z map nie wynika również aby budynek miał przyłącze do kanalizacji sanitarnej.

Do weryfikacji jest ilość i wydajność hydrantów zewnętrznych

W ramach inwestycji należy przewidzieć modernizację i weryfikację istniejących przyłączy oraz wykonanie nowego przyłącza do sieci gazowej

Nie zakłada się zmian w stosunku do istniejących sieci.

## 2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE

### 2.4.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

## PROJEKT: 15052D

Główne wejścia do budynków zlokalizowane zostały w ozdobnych portalach od strony ulicy Łukasieńskiego. Pomocnicze wejścia do budynku umieszczone zostały także od strony ulicy Kolejowej prowadzące na kondygnację piwnic. Wejście od strony ul. Kolejowej służy osobom wynajmującym powierzchnię biurową. Mogą oni wejść tędy do budynku, skorzystać w rowerowni usytuowanej na tej kondygnacji i dostać się bezpośrednio do części biurowej budynku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w projekcie usunięta została przewiązka łącząca oba budynki magazynowe, będąca nawarstwieniem historycznym (była dobudowana po 1945 roku). Odtworzone zostało historyczne przejście między budynkami, które za pomocą schodów terenowych umożliwi także wejście na kondygnację parteru do obydwu budynków objętych zakresem opracowania. Na schodach terenowych także zostały zaprojektowane miejsca do siedzenia. Projekt zakłada również rekonstrukcję bramy między budynkami z której zachowało się tylko jedno przesłono.

Część działki znajdująca się po zachodniej stronie budynku została przeznaczona na 12 miejsc parkingowe oraz stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

Pozostała powierzchnia działki przeznaczona jest na część rekreacyjną. Zaprojektowane zostały tarasy które schodzą w stronę ulicy Kolejowej – wytyczone jest to przez zróżnicowanie wysokości terenu, jednocześnie harmonijnie wpisuje się w jego górski krajobraz. Tarasy służą jako miejsca do siedzenia i odpoczynku, dodatkowym atutem jest usytuowanie ich w stronę rzeki Nysy Kłodzkiej.

### 2.4.2. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKU

W celu poprawnego funkcjonowania budynku zakłada się wykonanie następujących instalacji:

- Instalację wody użytkowej (ciepłej i zimnej)
- instalację wody – zasilanie hydrantów wewnętrznych
- Instalację kanalizacji sanitarnej
- Instalację centralnego ogrzewania
- instalację pomp ciepła jako głównego źródła ciepła w budynku
- instalację gazową do kotłowni gazowej – zabezpieczenie ciepła użytkowego (w przypadku braku sprawności pomp)
- Instalację wentylacji i klimatyzacji
- Instalacje elektryczne gniazd zasilających i oświetlenia
- Instalacje niskoprądowe – teleinformatyka

Dodatkowo aby odpowiednio zabezpieczyć w ramach ochrony pożarowej drogę ewakuacyjną dla użytkowników obiektu w górnej części poddasza przewiduje się instalację urządzeń oddymiających przestrzeń galerii biurowej – przestrzeni komunikacyjnej budynku.

## 2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE

### 2.5.1. UKŁAD FUNKCJONALNY:

#### Kondygnacja 1 / PIWNICE/

Na najniższej kondygnacji zlokalizowane zostały głównie funkcje pomocnicze dla funkcjonowania budynku Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości. Są to pomieszczenia zapewniające poprawne funkcjonowanie budynku oraz ogrzewania – pomieszczenia techniczne, hydrofornia, wentylatorownia oraz magazyn. Na kondygnacji piwnic umieszczona została także serwerownia – pomieszczenie mieszczące urządzenia zapewniające całemu budynkowi dostęp do sieci oraz pokój konserwatora, przeznaczony do przechowywania narzędzi oraz do wykonywania czynności konserwatorskich i naprawczych elementów wyposażenia budynku.

Kondygnacja piwnic posiada także niewielki hall wejściowy obsługujący osoby wynajmujące powierzchnie w KIP. Mogą one wejść tędy do budynku, skorzystać z przechowalni na rowery usytuowanej na tej kondygnacji i dostać się bezpośrednio do pozostałej części budynku za pomocą windy.

#### Kondygnacja 2 / PARTER/

Na parterze znajduje się przestrzenny hol wejściowy łączący główne wejście do budynku od strony ulicy Łukasieńskiego oraz wejście od strony przewiązki łączącej budynek inkubatora z sąsiednim budynkiem centrum aktywności lokalnej. Hol zapewnia dojście do funkcji towarzyszących i pomocniczych funkcjonowaniu KIP zlokalizowanych na tej kondygnacji, stąd także poprowadzona jest komunikacja pionowa prowadząca na wyższe kondygnacje. Funkcje pomocnicze zlokalizowane na tej kondygnacji to szatnia, sanitariaty, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie dla ochrony. Funkcje towarzyszące to recepcja, część administracyjna – mieszcząca pomieszczenia administracyjne Operatora oraz 2 pomieszczenia przeznaczone dla doradców KIP, wspólne pomieszczenie biurowe dla firm inkubowanych (zawierające drukarki, faksy, skanery i ksero) oraz stanowiska pracy umożliwiające obsługę tego sprzętu, sala konferencyjna oraz przestrzeń spotkań pracowników oraz gości KIP umożliwiającą swobodną aranżację podczas eventów np. targi, spotkania biznesowe itd.

PROJEKT: 15052D

**Kondygnacja 3 /1 PIĘTRO/**

Na trzeciej kondygnacji budynku KIP zlokalizowanych zostało 12 wydzielonych pomieszczeń pod działalność gospodarczą o powierzchni od 15 do 36 metrów kwadratowych oraz część socjalna dla firm wynajmujących pomieszczenia – sanitariaty oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników mieszczące kuchnię, jadalnię i przestrzeń relaksu. Znalazły się tu także dwie sale biznesowe połączone reprezentacyjnym foyer . Komunikacja na tej kondygnacji odbywa się wzdłuż antresoli z widokiem na hol wejściowy na niższej kondygnacji.

**Kondygnacja 4 / Poddasze Poziom 1/**

Na czwartej kondygnacji umieszczono siedem wydzielonych pomieszczeń pod działalność gospodarczą o powierzchni od 16 do 33 metrów kwadratowych. Również znalazła się tutaj część socjalna mieszcząca kuchnię i jadalnię oraz sanitariaty. Na tej kondygnacji zaprojektowana została także duża sala szkoleniowo-konferencyjna oraz reprezentacyjny foyer przed tą salą gdzie można umieścić catering podczas eventów oraz szkoleń. Obok sali zlokalizowano laboratorium komputerowe.

Sala szkoleniowo- konferencyjna mieszcząca się na 2 poziomie poddasza jest przestronnym pomieszczeniem na wysokość całego poddasza.

**Kondygnacja 4+ / Poddasze Poziom 2/**

Na kondygnacji 2 poziomu poddasza zaprojektowana została sala mieszcząca blisko 100 metrów kwadratowych przestrzeni open space pod wynajem dla firm. Na tej kondygnacji umieszczone zostało także pomieszczenie socjalne oraz sanitariaty obsługujące open space.

**KOMUNIKACJA**

Komunikacja pionowa w budynku odbywa się zabytkową drewnianą klatką schodową. W budynku zaprojektowano ewakuacyjne klatki schodowe oraz windę, umożliwiającą komunikację między kondygnacjami osobom niepełnosprawnym.

## 2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

## 2.6.1. KONDYGNACJA 1 PIWNICA

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
-1.01	HOL WEJŚCIOWY	129.6
-1.02	ROWEROWNIA	61.3
-1.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE /HYDROFORNIA//ZBIORNIKI/	104.3
-1.04	POMIESZCZENIA TECHNICZNE /WENTYLATOROWNIA,POMPY CIEPŁA /KOTŁOWNIA GAZ. I INNE/	136.5
-1.05	SERWEROWNIA	41.7
-1.06	POKÓJ KONSERWATORA	45.3
-1.07	MAGAZYN	88.5
-1.08	POCHYLNIA	88.9
-1.01	HOL WEJŚCIOWY	129.6
-1.02	ROWEROWNIA	61.3
-1.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE/HYDROFORNIA//ZBIORNIKI/	104.3
	<b>SUMA:</b>	<b>696</b>

## 2.6.2. KONDYGNACJA 2 PARTER

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
0.01	HOL WEJŚCIOWY	221.7
0.02	POMIESZCZENIE OCHRONY	13.6
0.03	SALA KONFERENCYJNA	77.0
0.04	SHOWROOM/ Miejsce Spotkań	147.3
0.05	ZAPLECZE SHOWROOMU	7.9
0.06	SZAFKI	13.9
0.07	SZATNIA	29.4
0.11	WSPÓLNE POMIESZCZENIE BIUROWE DLA FIRM INKUBOWANYCH (KSERO, FAKS, DRUKARKA, KOMPUTERY)	30.9
0.12	PREZES	16.5
0.13	ADMINISTRACJA 1	31.8
0.14	ADMINISTRACJA 2	29.2
0.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	34.3
0.16	PRZEDSIONEK	8.8
0.17	SANITARIAT DLA PRACOWNIKÓW	5.0
0.18	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE/SZCZOTKI	4.8
0.19	SANITARIAT NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.7
0.20	PRZEDSIONEK	8.7
0.21	SANITARIAT MĘSKI	18.2
0.22	SANITARIAT DAMSKI	13.8
0.23	POKÓJ DORADCY 1	29.1
0.24	POKÓJ DORADCY 2	31.1
	<b>SUMA:</b>	<b>778</b>



## 2.6.3. KONDYGNACJA 3 PIĘTRO

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
1.01	ANTRESOLA	155.7
1.02	BIURO 1	18.0
1.03	BIURO 2	31.0
1.04	BIURO 3	31.0
1.05	SALA BIZNESOWA 1	52.5
1.06	FOYER SAL BIZNESOWYCH	57.6
1.07	SALA BIZNESOWA 2	51.7
1.08	BIURO 4	31.1
1.09	BIURO 5	15.1
1.13	BIURO 6	33.0
1.14	BIURO 7	36.3
1.15	BIURO 8	15.1
1.16	BIURO 9	31.0
1.17	POMIESZCZENIE SOCJALNE	63.4
1.18	PRZEDSIONEK	7.2
1.19	SANITARIAT NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.1
1.20	SANITARIAT MĘSKI	18.6
1.21	SANITARIAT DAMSKI	14.4
1.22	BIURO 10	31.1
1.23	BIURO 11	15.1
1.24	BIURO 12	36.1
	<b>SUMA:</b>	<b>654</b>

## 2.6.4. KONDYGNACJA 4 PODDASZE 1 POZIOM

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
2.01	HOL/ANTRESOLA	162.9
2.02	LABORATORIUM KOMPUTEROWE	35.2
2.03	SALA SZKOLENIOWO- KONFRENCYJNA	216.2
2.04	MAGAZYN SALI SZKOLENIOWO- KONFRENCYJNEJ	11.3
2.08	BIURO 1	12.5
2.09	BIURO 2	22.7
2.10	BIURO 3	24.5
2.11	BIURO 4	21.6
2.12	POMIESZCZENIE SOCJALNE	26.2
2.13	PRZEDSIONEK	10.4
2.14	SANITARIAT PRACOWNIKÓW	5.6
2.15	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE/SZCZOTKI/	4.8
2.16	SANITARIAT NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.7
2.17	PRZEDSIONEK	11.5
2.18	SANITARIAT MĘSKI	14.8
2.19	SANITARIAT DAMSKI	10.0
2.20	BIURO 5	21.3
2.21	BIURO 6	24.4
2.22	BIURO 7	11.9
	<b>SUMA:</b>	<b>640</b>

## 1.1.1. KONDYGNACJA 4 PODDASZE 2 POZIOM

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
3.01	FOYER/ ANTRESOLA	96.0
3.02	OPEN SPACE	90.2
3.03	POMIESZCZENIE SOCJALNE	20.8
3.04	SANITARIAT DAMSKI	7.3
3.05	PRZEDSIONEK	3.8
3.06	SANITARIAT MĘSKI	15.1
	<b>SUMA:</b>	<b>233</b>

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

## 2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ETAPU I – PRACE PROJEKTOWE

## 2.1.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Na etapie prac projektowych należy opracować kompletną dokumentację techniczną w zakresie:

- PROJEKT BUDOWLANY – zgodny z Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – tekst ujednoczony (D.U. poz. 1554 z 2015, D.U. poz. 762 z 2013, D.U. poz. 462 z 2012)
- PROJEKT WYKONAWCZY wraz z KOSZTORYSAMI i SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI – Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)

zawierającą:

- weryfikację opracowanej inwentaryzacji budynku w zakresie budowlanym
- weryfikację opracowanej ekspertyzy technicznej
- projekt rozbiórki,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny oparty o wyniki ekspertyzy technicznej,
- projekt zagospodarowania terenu uwzględniający realizację nowych miejsc postojowych oraz organizację zieleni rekreacyjnej.
- zaprojektowanie nowego i przebudowy istniejącego oświetlenia terenu tak aby dostosować je do nowych warunków pracy przy ciągach komunikacyjnych prowadzących do budynku,
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą w tym: rozdzielni głównej (z możliwością automatycznego przetęczenia zasilania na urządzenia UPS dla wybranych elementów i układów), rozdzielni lokalnych i stanowiskowych, rozdzielni pomiaru energii elektrycznej przy każdym pomieszczeniu, które będzie udostępniane użytkownikom, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowe), oświetlenia elewacji budynku i terenu, zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacja zasilania komputerów, instalacja siłowa, instalacja dedykowanej do okablowania strukturalnego, instalacja zasilania urządzeń, instalacja zasilania systemów wtłoczenia i napadu, kontroli dostępu wraz z telewizją dozorową, instalacja zasilania systemów p.poż., instalacja uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- zaprojektowanie kanalizacji telefonicznej wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku,
- zaprojektowanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku,
- zaprojektowanie systemu wtłoczenia i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- projekt instalacji wod-kan wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
- projekt wymiany instalacji c.o. z węzłem cieplnym opartym na pompach ciepła i wspomagająco kółkach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci
- projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie zagadnienia wymiany i ochrony czystości powietrza, chłodzenia i ogrzewania pomieszczeń, przewidujący możliwość zastosowania rekuperacji,
- projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką,
- projekt instalacji p.poż. zawierający rozwiązania instalacji hydrantowej, sygnalizacji p.poż., SAP, DSO i instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych i wytyczne do scenariusza ewakuacji,

PROJEKT: 15052D

- projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia,
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- charakterystyka energetyczna,

W ramach prac projektowych należy uzyskać odpowiednie decyzje i uzgodnienia przede wszystkim:

- zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci
- zapewnienie dostawy gazu w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej i lokalizacji zjazdów
- pozwolenie konserwatorskie na realizację zamierzenia budowlanego
- decyzję „odstępstwo” od przepisów bezpieczeństwa pożarowego
- decyzję „odstępstwo: od przepisów dotyczących normatywnego oświetlenia miejsc pracy światłem dziennym
- decyzję „odstępstwo: od przepisów dotyczących wymagalności cieplnej przegród budowlanych
- inne decyzje/odstępstwa które mogą być wymagane w wyniku realizacji zamierzenia w obiekcie zabytkowym.

**UWAGA:**

WSZELKIE PRACE NAD BUDYNKIEM LUB W BEZPOŚREDNIM SASIEDZTWIE BUDYNKU MUSZĄ BYĆ UZGODNIONE Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW I UZYSKANA MUSI BYĆ DECYZJA KONSERWATORSKA.

2.1.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU ARCHITEKTURY

**Wymagania ogólne** – wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

**Wymagania szczegółowe**

**Ławy oraz ściany fundamentowe/piwniczne.**

Istniejące ściany i ławy zabezpieczyć przeciwwodnie i przeciwwilgociowo izolacją typu średniego. Przy projektowaniu izolacji zwrócić szczególną uwagę na wytyczne konserwatorskie oraz wytyczne zamieszczone w ekspertyzie technicznej przedmiotowego budynku.

Nowe , projektowane ściany i ławy (pod klatki schodowe i pylony) wykonać zgodnie z projektem konstrukcji i zabezpieczyć izolacją cieplną i przeciwwodną typu średniego.

**Ściany.**

**Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków**

Zewnętrzne ISTNIEJĄCE – ściany zabezpieczyć, wykonać odpowiednie badania wskazane w wytycznych konserwatorskich. Usunąć wskazane zamurowania, wzmocnić uszkodzone fragmenty.

Elementy dyszharmonizujące do usunięcia. Wszelkie zmiany w elewacjach każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W związku z zabytkowym charakterem budynku niewskazane jest ocieplanie budynku z zewnątrz. Wszelkie izolacje cieplne należy wykonać „od środka” stosując rozwiązania zgodne z fizyką budowli uniemożliwiające wykraplanie się wody wewnątrz budynku lub wewnątrz przegrody lub uzyskać odpowiednie odstępstwa od warunków technicznych w zakresie izolacji termicznej budynku. Należy dążyć do minimalizacji mostków cieplnych i nieszczelności w ostonowych elementach budynku.

Wszystkie nowoprojektowane ściany wykonać z materiałów z jakich są wykonane ściany istniejące (cegła , kamień) a w przypadkach koniecznych, użyć materiałów o wysokiej klasie, i pokryć wyprawami, tynkami takimi samymi jak ściany istniejące, uzgodnionymi z Konserwatorem zabytków.

**Wewnętrzne ściany działowe istniejące dyszharmonizujące – do usunięcia**

Należy dążyć do pozostawienia głównych elementów konstrukcyjnych, ich zabezpieczenia i ewentualnego odtworzenia, zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej.

Ściany działowe piwnicach (kondygnacji technicznej wykonać jako pełne z bloczków silikatowych)

Nowe ściany wewnętrzne działowe wydzielające poszczególne pomieszczenia od siebie projektować jako systemowe z płyt Gipsowo-Kartonowych. Ściany wydzielające pomieszczenia od wewnętrznych „pasaży” oraz fragmenty ścian wydzielających pomieszczenia od siebie przylegające do wydzieleni pasaży (z wyjątkiem obudów pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i technicznych) należy wykonać jako systemowe witryny szklane. Przeszklenie ma na celu uwidocznienie i wartościowych, zabytkowych konstrukcji budynku.

## PROJEKT: 15052D

Obudowy szachtów, kominów – murowane z bloczków silikatowych gr. 8, 10 i 12 lub z płyt GK na ruszcie stalowym. Ściany działowe sanitariatów – moduły samonośne, w postaci konstrukcji z kształtowników aluminiowych. Materiał ostonowy – płyty dwustronnie laminowane, grubość 8mm. klasa B, klasa palności: trudno palne.

Wykończenie ścian w łazienkach/wc, pomieszczeniach gospodarczych, technicznych itp. – płytki ceramiczne- glazura z profilami ceramicznymi do potąceń posadzka/ściana do wysokości min. 2m. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych powyżej płytek ceramicznych oraz w serwerowniach należy zastosować satynową, bezrozpuszczalnikową farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300.

Wykończenie ścian pełnych w pozostałych pomieszczeniach – malowanie farbami akrylowymi na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300. lub równoważną.

### Podłogi i posadzki.

Posadzki na gruncie (na kondygnacji piwnic). Wykonać niezbędne odkrytki, uzupełnienia i zabezpieczenia. Usunąć elementy zniszczone i w stanie awaryjnym. Finalnie doprowadzić do stanu ocieplonego. Np. z płyty styropianowe (podłoga płytująca) EPS-100 gr.5cm wraz z izolacją przeciwwilgociową (przechodzącą w izolację poziomą muru wykonaną np. metodą iniekcji krystalicznej- do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków) 2x folia PCV Wymagany współczynnik przenikania ciepła co najmniej  $U \geq 0,3 [W/m^2K]$ . powierzchnię posadzek wykończyć płytkami gresowymi lub posadzką betonową.

Posadzki na stropach między – kondygnacyjnych przewidzieć układ warstw pozwalający na utrzymanie hałakteru stropów odkrytych.

Proponuje się następujący układ warstw posadzkowych:

- warstwa wykończeniowa (zależnie od przeznaczenia pomieszczenia) wykładzina, płytka,
- suchy jastrych (płyty gipsowo – włóknowe) gr. 2x1,25 cm (np. systemowe płyty Fermacell)
- płyty z wełny mineralnej (izolacja akustyczna)
- ślepy pułap ( w zależności od grubości warst posadzkowych układany między belkami lub na belkach konstrukcyjnych).

Posadzki w pomieszczeniach „mokrych” – układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”, parametry techniczne i użytkowe takie jak DEITERMANN SUPERFLEX 1 lub równoważne. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na potączenie posadzka – ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.

### Wykończenie posadzek.

**W łazienkach/wc, pomieszczeniach gospodarczych, itp.** Płytki gresowe – glazura z profilami ceramicznymi do potąceń posadzka/ściana. Stosować płytki zgodne z klasyfikacją obciążenia ruchem P.E.I. Zastosować należy płytki gresowe o parametrach nasiąkliwości, ścieralności i odkształceń.

**Hole, korytarze, ciągi komunikacyjne poziome i pionowe.** Płytki gresowe antypoślizgowe o strukturze naturalnej w 5 klasie ścieralności posiadające odpowiednie atesty. Stopnice nowych schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

**Pomieszczenia biurowe.** Wykładzina Welurowa, dywanowa lub PVC, homogeniczna, trudnozapalna, antystatyczna.

**Sale konferencyjne.** Wykładzina Welurowa, dywanowa lub PVC , homogeniczna, trudnozapalna, antystatyczna.

**Pomieszczenia serwerów i komputerowe.** Projektuje się wykonanie wykładzin o parametrach równoważnych z wykładziną homogeniczną PVC przewodzącą typu iQ Toro S.C. (grubość 2mm, warstwa użytkowa 2mm ,klasa użytkowa 34/43, ścieralność – ubytek grubości EN 660 grupa P, waga 3000g/m, zabezpieczenie powierzchni iQ PUR poliuretan przewodzący, właściwości elektrostatyczne (opór)  $R \leq 10^6$  Ohm, wgniecenie resztkowe  $\leq 0,03$ mm lub równoważne.

### Stołarka okienna.

Budynek wyposażać w okna DREWNIANE O HITORYCZNYM UKŁADZIE Z SZEBLINOWYM PODZIAŁEM. Należy wymienić okna na nowe o współczynniku co najmniej  $U < 1,1 [W/m^2K]$ . Parapety zewnętrzne kamienne. Parapety wewnętrzne – drewniane. W oknach, w elewacjach narażonych na silne operowanie światła słonecznego, należy stosować szkło zespolone, zespolenie szkieł z powłoką refleksyjną zabezpieczające przed degradacją pod wpływem działania niekorzystnych warunków atmosferycznych i zanieczyszczenia powietrza, współczynnik przenikania ciepła  $U < 0,6 [W/m^2K]$ , klasa szyby bezpiecznej (PN-EN 12600) 2/B/2, dźwiękoszczelność 32dB lub o parametrach równoważnych.

Okna w ścianie szczytowej będącej ścianą oddzielenia pożarowego (ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku drugiego „magazynu” należy projektować jako nieotwieralne w klasie odporności ogniowej EI 60

### Stołarka drzwiowa

Drzwi ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE GŁÓWNE – do pozostawienia i restauracji lub rekonstrukcji. Zgodnie z ustaleniami z konserwatorem. Pozostałe drzwi zewnętrzne wykonać jako pełne dwuskrzydłowe aluminiowe malowane proszkowo z naświetlami górnymi i bocznymi.

## PROJEKT: 15052D

Drzwi w ścianach oddzielenia pożarowego wykonać należy w klasie EI 60 natomiast na klatki schodowe w klasie EI 30. Drzwi pomieszczeń i stref z kontrolą dostępu należy wyposażać w elektrozaczepy i okablowanie sterujące zgodnie z listą pomieszczeń wymagających kontroli dostępu.

### Stołarka wewnętrzna

Większość drzwi wewnętrznych realizowana będzie w witrynach szklanych jako drzwi szklane systemowe. Drzwi w ścianach pełnych – pełne oklejone okleiną HPL o grubości przynajmniej 0,7 mm. Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku.

W pomieszczeniach sanitarnych drzwi wewnętrzne przeszklone z szybą matową analogiczne do powyższych takie jak z kratkami nawiewnymi w dolnej części. Drzwi z węzłów sanitarnych ogólnodostępnych wyposażone w samozamykacze.

Stołarkę drzwiową należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 3 kluczy na jedno drzwi (z tego wyłącza się wkładki do drzwi pomieszczeń technicznych – tu należy zastosować system „jednego klucza”). Drzwi pomieszczeń i stref z kontrolą dostępu należy wyposażać w elektrozaczepy i okablowanie sterujące (listę stref i pomieszczeń wymagających kontroli dostępu należy uzgodnić w fazie projektowania).

### Drzwi przeciwpożarowe.

Aluminiowe, częściowo przeszklone o parametrach zgodnych z przepisami. Drzwi na klatki schodowe spełniające wymagania klasy odporności ogniowej EI30. Drzwi w ścianach szczytowych pożarowych wykonać należy w klasie EI60.

### Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

Całość budynku zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do niego dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przewidzieć węzły sanitarne umożliwiające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne i na wózkach inwalidzkich. Nowo projektowane dźwigi hydrauliczne zaprojektować o żelbetowej konstrukcji szybu. Dźwigi będą wykorzystywane do transportu osób w tym niepełnosprawnych. Dźwigi należy dostosować do transportu osób na noszach.

### Dach.

Ocieplić dach do parametrów termoizolacyjnych wymaganych w warunkach technicznych – pokrycie dachu zaprojektować i wykonać z płyt warstwowych. Nowo projektowane obróbki blacharskie – blach tył.-cynk gr. 0,8 cm. Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie bez konieczności używania drabin lub innych przenośnych konstrukcji. Dla urządzeń montowanych w terenie należy przewidzieć odpowiednie wygradzenia oraz utwardzenia nawierzchni wokół tych urządzeń. Wymagany współczynnik przenikania ciepła co najmniej  $U=0,2$  [W/m<sup>2</sup>K].

### Pozostałe.

Przewidzieć przebudowę klatek schodowych i przedsionków do wymiarów zgodnych z warunkami technicznymi.

Stropy podwieszane i poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyty gipsowo - kartonowej do zastosowań ściennych i sufitowych na ruszcie stalowym lub z płyt kasetonowych na konstrukcji metalowej – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci.

Sal konferencyjne – Projektowane panele akustyczne w salach wykładowych oraz komputerowych należy wykonać z paneli z wetny szklanej podwieszane do sufitu systemowo w kolorystyce zgodnej z projektem.

Nowe barierki wykonane jako samonośne szkło bezpiecznym, laminowanym z folią PVB, białym, przezroczystym.

Wycieraczki zewnętrzne przed wejściami do budynku – stalowe

Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, umywalki, miski ustępowe i pisuary – montowane na ścianach, a w przypadku misek ustępowych z wykorzystaniem stelażu podtynkowego systemu spłukiwania. Kratki ściekowe ze stali nierdzewnej. System spłukiwania toalet – podtynkowy na stelażu ze sterowaniem od przodu.

W salach konferencyjnych przewidzieć instalację umożliwiającą montaż i obsługę tablic multimedialnych.

### 2.1.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU KONSTRUKCJI

W ramach projektu konstrukcji zaprojektowano nową konstrukcję dachu oraz konstrukcję żelbetowej obudowanej klatki schodowej oraz szybu windowego oraz głównego szachtu instalacyjnego. Większość elementów konstrukcyjnych istniejących wymagających odnowienia wzmocnienia lub wymiany. Przy realizacji projektu konstrukcji NALEŻY BEZWZGLĘDNIENIE STOSOWAĆ SIĘ DO ZALECEŃ WSKAZANYCH EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ

### WNIOSKI Z EKSPERTYZY TECHNICZNEJ:

Przedmiotowy budynek znajduje się aktualnie w słabym stanie technicznym. Przyczyną tego stanu jest przede wszystkim długoletni okres eksploatacji budynku bez prowadzenia odpowiednich prac remontowych i modernizacyjnych. Budynek wymaga remontu kapitalnego.

## PROJEKT: 15052D

W trybie pilnym należy dokonać uszczelnienia dachu oraz naprawy rynien i rur spustowych do czasu remontu budynku lub całkowitej wymiany pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzania wody.

Ściany budynku są silnie zwilgocone i miejscami zagrzybione. Brak jest izolacji poziomej i pionowej. Należy rozważyć możliwość wykonania takiej izolacji oraz drenażu opaskowego budynku, odprowadzającego wody opadowe poza jego obręb. Jest to szczególnie ważne od strony ul. Łukasieńskiego, gdzie z uwagi na kierunek spadku stoku oraz wysoki poziom zasypania ścian piwnic ich zawilgoconie jest największe. W przypadku wykonywania drenażu lub izolacji pionowej wszystkie prace należy prowadzić odcinkami aby nie dopuścić do zawilgoconia gruntu w poziomie posadowienia budynku oraz jego ewentualnego zsunęcia wzdłuż stoku.

Ze wszystkich ścian budynku od wewnątrz i zewnątrz, o ile nie zabraniają tego wytyczne konserwatorskie, należy skuć tynki. Po wykonaniu prac zabezpieczających należy osuszyć ściany za pomocą np. osuszaczy kondensacyjnych, odgrzybić a następnie zabezpieczyć przed działaniem grzybów i pleśni dostępnymi na rynku preparatami, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi i wg wytycznych ekspertyzy mykologicznej. Co najmniej w piwnicach od wewnątrz budynku należy wykonać tynki renowacyjne.

Dwa filary ściany środkowej piwnic o szerokości mniejszej od 1,1 m, usytuowane od strony ulicy Kolejowej, wymagają wzmocnienia. Zewnętrzne ściany budynku nie spełniają wymagań aktualnie obowiązującej normy cieplnej. Należy rozważyć możliwość ich docieplenia.

Sklepienia piwnic są zawilgocone, na posadzce parteru i na ścianach w poziomie posadzki widoczne są ślady zawilgoconia i pleśni. Ze wszystkich sklepień należy usunąć warstwy posadzki i zasypkę. Sklepienia oczyścić i przespoinować, naprawić przez iniekcję grawitacyjną lub ciśnieniową widoczne spękania sklepień. Po wykonaniu prac zabezpieczających sklepienia osuszyć, odgrzybić a następnie zabezpieczyć przed działaniem grzybów i pleśni dostępnymi na rynku preparatami, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi i wg wytycznych ekspertyzy mykologicznej. Wykonać zasypkę sklepień z keramzytu i nowe warstwy posadzkowe. W obliczeniach statycznych wykazano, że dopuszczalne obciążenie użytkowe sklepień nad piwnicami wynosi 500 kg/m<sup>2</sup>. Ściany budynku, szczególnie w narożnikach i nadprożach, wykazują spękania. Widoczne jest też częściowe, podłużne odspojenie ściany tylnej od sklepień i północnej ściany szczytowej od środkowych ścian podłużnych, co może wskazywać na ewentualne przemieszczanie się ściany tylnej wzdłuż zbocza. W związku z powyższym należy:

- przeszyć prętami  $\Phi 8$  co drugą spoinę poziomą wszystkie zrysowania oraz wypełnić je przez iniekcję ciśnieniową zawieszanymi lub żywicami do naprawy murów, np. firm Helifix lub Brutt Saver. Minimalna długość prętów 1 m (uwaga: można zamiennie stosować całościowe systemy obu firm do naprawy zarysowanych murów);
- naprawić zarysowane łuki ceglane nadproży i ścian wewnętrznych systemowo wg wytycznych w/w firm lub rozkładać je klinami stalowymi i wypełnić przez iniekcję jw.;
- nad sklepieniami piwnic przy obu ścianach szczytowych wykonać co najmniej po dwa ściąg  $\Phi 30$ , Al, łącznie ścianę frontową ze ścianą tylną. Ewentualną konieczność wykonania większej ilości ściągów w tym poziomie ustalić po odkryciu sklepień i rozpoznaniu rzeczywistych wartości odspojenia się ściany tylnej od sklepień;
- w stropie nad parterem i piętrze co 3 belkę stropową kotwić ze ścianami frontową i tylną łącznie kotwami metalowymi o nośności odpowiadającej prętowi  $\Phi 20$ , Al. Wybrane belki muszą być ciągnię lub uciążłone nad podporami za pomocą nakładek;
- ściany szczytowe w poziomie stropów kotwić prętami  $\Phi 20$ , Al do ścian podłużnych (z obu stron ścian podłużnych) oraz w środku rozpiętości wszystkich trzech przęsł do belek stropów (co najmniej do 5 skrajnych belek stropów). Ze stropów drewnianych nad parterem i piętrze w trybie pilnym należy usunąć posadzkę ze skałodrzewu. Po usunięciu posadzki dokonać przeglądu desek stropów i belek. Usunąć elementy porażone przez korozję biologiczną (szczególnie przy łączniku i szybie windy) i zastąpić je nowymi o takim samym przekroju (w przypadku belek możliwe jest ich brusowanie). Wszystkie elementy stropu oszlifować dla usunięcia zabezpieczających je preparatów oleistych i wierzchniej warstwy uszkodzonej przez korozję biologiczną. W przypadku uszkodzeń belek głębszych niż 1,5 cm wzmocnić je przez brusowanie. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć ppoż i przeciw korozji biologicznej preparatami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach ze statym pobyciem ludzi i wg wytycznych ekspertyzy mykologicznej.

W obliczeniach statycznych wykazano, że dopuszczalne obciążenie użytkowe stropów po uwzględnieniu ciężaru lekkich ścian działowych i lekkich warstw wyłumienia stropów oraz wykończeniowych warstw podłogi wynosi dla stropu nad parterem 300 kg/m<sup>2</sup> i dla stropu nad piętrze 200 kg/m<sup>2</sup>. W obu przypadkach dopuszczalne jest na tych stropach prowadzenie działalności biurowej lub kulturotwórczej. Przy podaniu powyższych wartości obciążeń założono, że stosownie do zakładanych obciążeń zostaną dodatkowo podparte płatywie przyściennie za pomocą konsolk stalowych, mocowanych do muru lub mieczy drewnianych, prowadzonych od ukośnych podpór, podtrzymujących te płatywie. Zamiast ewentualnego wzmocnienia belek przyściennych można dokonać rozkucia gniazd belek stropowych oraz przeglądu i zabezpieczenia końców belek stropowych.

Na wszystkich stropach drewnianych można ustawiać jedynie lekkie ścianki działowe typu G-K. Pomieszczenia mokre należy zabezpieczyć za pomocą odpowiedniej izolacji przed dopływem wody do stropów. Należy rozważyć możliwość nie wykonywania podsufitki pod stropami i pozostawienia widocznych belek stropowych, ewentualne warstwy wygłuszające umieszczając w tzw ślepych pułapie. Warstwy podłogi, układane na deskach, powinny być w miarę możliwości lekkie i wykonywane w technologii suchej. Na etapie Projektu Budowlanego należy sprawdzić ponownie nośność stropów drewnianych, uwzględniając rzeczywiste warstwy stropów, obciążenie ściankami działowymi oraz adekwatne do projektowanej funkcji obciążenie użytkowe.

Należy wykonać całkowicie nowe pokrycie dachu. Elementy uszkodzone przez korozję biologiczną wymienić na nowe. W obliczeniach statycznych wykazano, że krokwie więźby dachowej nie mają wystarczającej nośności do przeniesienia

## PROJEKT: 15052D

dodatkowych obciążeń od docieplenia i obudowania potłoci płytami G-K. Z uwagi na ogólnie słaby stan techniczny więźby należy rozważyć jej całkowitą rozbiorę.

W obliczeniach statycznych wykazano, że fundamenty budynku mają wystarczającą nośność do przeniesienia projektowanych obciążeń.

Istniejąca, drewniana klatka schodowa może być dalej wykorzystywana, pod warunkiem wymiany stopnic i podstopnic na nowe o takim samym przekroju jak istniejące. W przypadku wykorzystywania istniejącej klatki schodowej należy bezwzględnie uzgodnić jej dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

### 2.1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH

#### SIECI I PRZYŁĄCZA

##### Zaopatrzenie obiektu w wodę

Zaopatrzenie budynku w wodę z miejskiej sieci wodociągowej wA150 w ul. Łukasieńskiego. Sieć prawdopodobnie żeliwna lub stalowa izolowana. Budynek nie znajduje się w zasięgu hydrantów zewnętrznych p.poż. Wymagane zewnętrzne zabezpieczenie p.poż. wynosi 20l/s, przewiduje się montaż hydrantów. Planuje się wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego. Średnica przyłącza wodociągowego wA125. Szacowany pobór wody w zakresie wewnętrznej ochrony p.poż. budynku wynosi 2l/s (dwa jednocześnie działające hydranty DN25 – 1l/s). Szacowany przepływ chwilowy wody do celów bytowo-gospodarczych dla budynku wynosi około 1.7l/s. Dobowe zużycie wody wyniesie około 2m<sup>3</sup>. W związku z tym nie przewiduje się rozbudowy przyłącza wodociągowego, ewentualnie po ocenie stanu technicznego poddanie konserwacji. Istniejący wodomierz zostanie sprawdzony na etapie projektu budowlanego, a we wnioskach wydane zalecenie o ewentualnej wymianie.

##### Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Budynek posiada przyłącze do kolektora ogólnospławnego ko200 przebiegającego w pasie drogowym w ul. Łukasieńskiego. Przewiduje się wykonanie kamerowania istniejącego przyłącza i rozważenie możliwości wykorzystania dla potrzeb budynku po modernizacji. Na istniejącym przyłączy przewidziany jest montaż studzienki rewizyjnej z klapą zwrotną.

##### Odprowadzenie ścieków deszczowych

Budynek posiada przyłącze do kolektora ogólnospławnego ko200 przebiegającego w pasie drogowym w ul. Łukasieńskiego. Przewiduje się wykonanie kamerowania istniejącego przyłącza i rozważenie możliwości wykorzystania dla potrzeb budynku po modernizacji. Planuje się także odprowadzenie części ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej w ul. Kolejowej.

##### Zaopatrzenie budynku w gaz ziemny

Budynek nie posiada przyłącza do sieci gazowej. Przewiduje się budowę przyłącza gazowego z wpięciem do sieci gazowej przebiegającego w pasie drogowym w ul. Łukasieńskiego.

#### INSTALACJE SANITARNE

##### Instalacja wody użytkowej

Po wejściu przyłącza do budynku i opomiarowaniu instalacja będzie rozprowadzona w piwnicy do pionów. Na etapie PB planuje się sprawdzenie istniejącego wodomierza i ewentualny dobór nowego, spełniającego obecne kryteria doboru. Na etapie PB przewiduje się również sprawdzenie konieczności zastosowania hydroforu w celu podniesienia ciśnienia w instalacji z uwagi na montaż hydrantów p.poż. Woda dostarczana do obiektu przeznaczona będzie na cele socjalno – bytowe pracowników oraz na cele przeciwpożarowe. Opis instalacji p. poż. znajduje się w dalszej części opracowania. Główne poziomy wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzone będą na kondygnacji piwnicy pod stropem w części ogólnodostępnej. Należy przewidzieć możliwość odwodnienia i odpowietrzenia instalacji w najniższych i najwyższych jej punktach. Dalej woda będzie rozprowadzana pionami na poszczególne kondygnacje. Piony w pomieszczeniach toalet i pom. socjalnych. Na odejściu na instalację bytowo-gospodarczą należy zamontować zawór elektromagnetyczny z presostatem zamontowanym na odejściu na instalację ppoż. Zawór zamknie dopływ wody do instalacji bytowo-gospodarczej z chwilą spadku ciśnienia na instalacji ppoż. zasilającej hydranty. Przewiduje się instalację cyrkulacyjną c.w.u. z punktami spięcia na pionach. Nie przewiduje się opomiarowania indywidualnego dla poszczególnych kondygnacji. Planuje się wykonanie głównych przewodów rozdzielczych z rur stalowych, pionów ze stali lub tworzywa, natomiast rozprowadzenia na kondygnacjach w technologii Alu-pex.

##### Instalacja przeciwpożarowa

## PROJEKT: 15052D

Projekt zakłada wykonanie w budynku nawodnionej instalacji p.poż. z 8 hydrantami 25 zlokalizowanymi po 2 na kondygnacji. Instalacje zasilane będą z przyłącza wody WA125. Odejscie wody do celów p.poż. wykonać za ewentualnym zestawem hydroforowym. Na odejściu zamontować zawór antyskażeniowy typu EA. Zawór ma zapobiec przedostawianiu się nieświeżej wody z instalacji p.poż. do układu wody bytowo-gospodarczej. Instalacje wykonać z rur stalowych ocynkowanych według PN-74/H-74200, łączonych na gwint z uszczelnieniem taśmą teflonową i pastą uszczelniającą przy pomocy typowych kształtek i złączek. Hydranty będą zlokalizowane w pobliżu klatki schodowej zgodnie z rzutami kondygnacji.

Zawór odcinający hydrantu montować na wysokości 1,35m nad poziomem posadzki. Nasada tłoczna zaworu powinna być skierowana w dół, w sposób zapewniający łatwe przyłączenie węża. Dla hydrantów 25 przyjmuje się minimalną wydajność mierzona na wylocie prądownicy 1,0 dm<sup>3</sup>/s, a ciśnienie na zaworze hydrantowym powinno zapewnić powyższą wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy tzn. 0,2MPa na wylocie z prądownicy (dysza 12mm). Należy przewidzieć możliwość odwodnienia i odpowietrzenia instalacji w najniższych i najwyższych jej punktach. Ciśnienie w instalacji p. poż. nie powinno przekroczyć na zaworze hydrantu 25 - 0.7MPa. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz.563) zakłada się jednoczesny pobór z dwóch hydrantów 25 i możliwość wystąpienia pożaru w jednej ze stref (§19).

### Instalacja kanalizacyjna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą przyłączem do sieci kanalizacji zewnętrznej. Przewiduje się wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej po wykonaniu kamerowania i ocenie stanu technicznego. Przewiduje się również możliwość częściowego wykorzystania instalacji w piwnicy.

Po wejściu do budynku rozprowadzenia prowadzić zgodnie z rzutem piwnicy. Przejścia przez ścianę zewnętrzną poniżej poziomu terenu muszą być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku zgodnie z §234 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. Rok 2002 Nr 75 poz. 690. Należy w tym celu zastosować na przejściach rury przez ściany wkład uszczelniający.

Planowane jest wykonanie 5 pionów kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,11m z rur niskoszumowych lub zwykłych wygłuszonych wętną mineralną. Piony po sprowadzeniu do piwnicy będą częściowo grupowane i odprowadzane do istniejącej kanalizacji. Poziomy kanalizacyjne należy wykonać z rur PVC kielichowych o średnicy 0,11 i 0,16m, łączonych na uszczelkę gumową ze spadkiem minimalnym odpowiednio 2 i 1.5%. Wszystkie piony należy wyposażyć u ich podstawy (przed załamaniem i przejściem w poziom) w rewizje, na dachu natomiast zakończyć wywiewką z PVC wyprowadzoną nad połac dachową. Należy stosować normatywne odległości wywiewek od okien (minimum 1m ponad oknem lub 4m od okna w rzucie). Należy stosować podejścia do przyborów o średnicach 0.5, 0.70 i 0.11 dla podejść do WC. Stosować zasady prowadzenia podejść i podejść zbiorowych zawarte w PN-92/B-01707. Tam gdzie to możliwe podejścia do WC wyprowadzać do trójnika umieszczonego najniżej w pionie dla danej kondygnacji. Podejścia prowadzić ze spadkiem minimum 2%.

### Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla budynku będzie kotłownia gazowa wspomagana powietrznymi gazowymi pompami ciepła. Kotłownia będzie znajdowała się w piwnicy budynku.

Przewidziano pracę instalacji centralnego ogrzewania w budynku na parametrach 50/40°C, ogrzewania podłogowego na parametrach 45/35°C oraz instalacji nagrzewnic wentylacyjnych na parametrach 80/60°C i na takie parametry została dobrana instalacja grzejnikowa i podłogowa oraz nagrzewnic wentylacyjnych. Moc obiegu centralnego ogrzewania oszacowano na około 179kW natomiast moc obiegu cwu na około 20kW. W budynku instalacja prowadzona będzie pod stropem piwnicy do pionów c.o. Szachty zlokalizowane będą w różnych częściach budynku dla prawidłowego rozptyłu czynnika grzejnego. Przewiduje się opomiarowanie ciepłomierzami na wyjściu poszczególnych obiegu z kotłowni.

Przewody doprowadzające do grzejników należy układać w izolacji w warstwie wylewki posadzkowej. Grzejniki stalowe płytowe wyposażone w zintegrowane zawory termostatyczne z głowicą termostatyczną. Przewody w budynku przewiduje się zaizolować cieplnie, wg wymogów załącznika numer 2 do Dz.U. poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 01 stycznia 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przewody rozprowadzające instalacji grzewczej wykonać z rur stalowych średnich ze szwem (PN/H-74200).

Instalację ciepła technologicznego przewiduje się na potrzeby nagrzewnic central wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia w budynku. Moc układu ciepła technologicznego oszacowano na 156kW. Pozostałe wymagania, jak dla instalacji c.o.

### Bilans cieplny budynku

$$Q_c = Q_{co} + Q_{cwu} + Q_{went} = 179 + 20 + 156 = 355kW \text{ ,gdzie}$$

$Q_{co}$  - ciepło na potrzeby instalacji c.o.

$Q_{cwu}$  - ciepło potrzebne do przygotowania ciepłej wody użytkowej (maksymalne)



PROJEKT: 15052D

$Q_{\text{went}}$  – ciepło na potrzeby instalacji c.f.

#### Wentylacja pomieszczeń piwnicy

Pomieszczenia w piwnicy wentylowane będą grawitacyjnie lub grawitacyjnie wspomagane nasadą lub wentylatorem wywiewnym. Przewidziano wentylowanie pomieszczeń piwnicy ze strumieniem 1wym/h. Nawiew powietrza do pomieszczeń piwnicy poprzez kanały żełowe, kratki w drzwiach wejściowych oraz kompensacyjnie przez inne pomieszczenia. Przekroje kanałów i wielkość kratki odpowiednio do ilości powietrza wywiewanego. Strumienie powietrza zgodnie z częścią rysunkową. Pomieszczenie serwerowni w piwnicy będzie dodatkowo wyposażone w klimatyzację.

Wentylacja pomieszczeń od parteru do III piętra budynku.

Budynek podzielono na strefy wentylacyjne. Przewiduje się wentylację poszczególnych stref:

Parter i I piętro – krotność około 3 wymian na godzinę, strumień około 12400m<sup>3</sup>/h, napędzana centralą wentylacyjną z odzyskiem energii umieszczoną w piwnicy budynku. Przewiduje się możliwość klimatyzowania niektórych pomieszczeń tej strefy. Układ z możliwością klimatyzowania za pomocą systemu typu VRF.

Wywiew z szatni poprzez niezależny układ na poziomie 360m<sup>3</sup>/h wynikający z wymaganej krotności na poziomie 4wym/h. Wywiew z pomieszczeń toalet przez niezależny układ wywiewny – 670m<sup>3</sup>/h

II i III piętro – krotność około 3 wymian na godzinę, strumień około 10200m<sup>3</sup>/h, napędzana centralą wentylacyjną z odzyskiem energii umieszczoną w piwnicy budynku. Przewiduje się możliwość klimatyzowania niektórych pomieszczeń tej strefy. Układ z możliwością klimatyzowania za pomocą systemu typu VRF.

Wywiew z pomieszczeń toalet przez niezależny układ wywiewny – 490m<sup>3</sup>/h

Pozostałe pomieszczenia przewiduje się wentylować grawitacyjnie lub grawitacyjnie ze wspomaganiami nasadami lub wentylatorami kanałowymi.

#### Instalacja gazowa

Instalację gazową należy wykonać z rur stalowych bez szwu, według PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie lub rur miedzianych łączonych przez lutowanie. Rury prowadzić zachowując odległość minimum 0.1m od innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku. Poziome odcinki powinny być prowadzone powyżej innych przewodów instalacyjnych (centralnego ogrzewania, wodnych kanalizacyjnych i elektrycznych), ze spadkiem 0,4%, w kierunku odbiorników. W miejscu krzyżowania instalacji gazowej z innymi przewodami instalacyjnymi należy zachować odległość minimum 0,2m. Przewody instalacji gazowej należy prowadzić na powierzchni ścian, możliwie blisko stropu, zachowując odległość 0,6m od iskrzących urządzeń elektrycznych. Przewody biegnące przez miejsca ogólnodostępne należy zabezpieczyć przed ewentualnością uszkodzenia mechanicznego.

Zaplanowano zamontowanie kotła gazowego oraz gazowych pomp ciepła. Urządzenia gazowe należy podłączyć na stałe z przewodami instalacji gazowej umieszczając przed nim w miejscu widocznym i łatwo dostępnym kurek gazowy. Kurek odcinający umieścić maksymalnie 1m od odbiornika.

Przejście przez ściany w tulejach ochronnych. Instalację gazową wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Próbę szczelności przeprowadza Wykonawca (posiadający stosowne uprawnienia). Próbę szczelności instalacji gazowej należy przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Dz. U. Nr 74 z 1999 r. poz.836)

Ciśnienie próbne – 50 kPa, czas próby – 30 minut.

Po pozytywnym wyniku prób szczelności rury gazowe pomalować na kolor żółty.

#### 2.1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

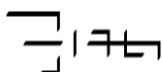
##### **Temat i zakres opracowania**

Tematem opracowania jest projekt koncepcyjny dotyczący instalacji elektrycznych i teletechnicznych przebudowy budynku magazynowego wraz z zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej – Kłodzko ul. Łukasieńskiego 28 i 30 dz. Nr 48, obręb Twierdza, arkusz mapy 4, gmina Kłodzko, powiat Kłodzki, województwo dolnośląskie.

Zakres opracowania obejmuje:

- Koncepcję zasilanie budynku – rozprowadzenia zasilania po budynku,
- Koncepcję instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Koncepcja instalacji gniazd i siły,
- Ochronę przeciwprzepięciową,
- Ochronę od porażeń prądem elektrycznym,
- Instalację CCTV,
- Instalację kontroli dostępu,
- Instalację antywłamaniową,

##### **Podstawa opracowania**



PROJEKT: 15052D

Niniejszy projekt koncepcyjny opracowano na zlecenie Inwestora w oparciu o:

- Wytyczne Inwestora,
- Wytyczne branży architektonicznej,
- Obowiązujące przepisy i normy,

#### Zasilanie

Dla przedmiotowego opracowania przewiduje się zaprojektowanie nowych rozdzielnic głównych budynku oraz rozdzielnic piętrowych.

Do zasilenia rozdzielnic głównych RGnn będzie należało wykonać nowe złącze kablowe. Istniejące złącze kablowe nie spełnia wymagań dla przewidywanej mocy zapotrzebowanej.

Dokładna lokalizacja przyłączenia zostanie określona na etapie projektu budowlanego po wystąpieniu o nowe warunki przyłączenia dla obiektu.

W projektowanych budynkach przewiduje się zlokalizowanie po jednej rozdzielnicy na każdym poziomie.

Budynek „Inkubator”

- parter RB1.1
- piętro RB2.1
- Poziom 1 – RB3.1
- Poziom 2 – RB4.1

#### Rozdział energii

Projektowane rozdzielnice piętrowe, poszczególnych budynków, zostaną wyposażone w aparaturę modułową i będą wykonane w systemie podtynkowym o IP43.

Drzewiczki rozdzielnic będą stalowe, lakierowane proszkowo na kolor określony przez architekta wiodącego. Rozdzielnice zawierać będą: szyny nośne, ostony, zaciski PE i N oraz aparaturę pomiarową. Rozdzielnice będą wyposażone w ochronniki przeciwprzepięciowe.

Rozdzielnice RB poszczególnych kondygnacji zasilaty będą:

- oświetlenie podstawowe i awaryjne,
- gniazda elektryczne jednofazowe ogólnego przeznaczenia,
- gniazda elektryczne dedykowane do sieci komputerowej typu DATA,
- technologie wentylacji,
- technologie ogrzewania,
- technologie klimatyzacji,
- technologie nagłośnienia dla sal konferencyjnych, audytoryjnych i szkoleniowo – konferencyjnych,
- technologie audio-video dla sal konferencyjnych, audytoryjnych i szkoleniowo – konferencyjnych,
- urządzenia teletechniczne.

Obwody odbiorcze będą zabezpieczone bezpiecznikami, wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadprądowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kable do zasilania poszczególnych rozdzielnic będą układane podtynkowo. Główne ciągi kablowe z rozdzielnic budynku RGnn będą prowadzone w pionach z wykorzystaniem pionowych szachtów instalacyjnych.

Bilans mocy dla poszczególnych rozdzielnic zostanie opracowany na etapie projektu budowlanego. Wstępnie przyjmuje się około 210kW

#### Instalacja oświetlenia

W budynkach przewiduje się wykonanie nowej instalacji oświetlenia. Instalację oświetlenia stanowić będzie:

- oświetlenie podstawowe,
- oświetlenie awaryjne,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- oświetlenie elewacji budynku,

Dla zapewnienia wymaganych polską normą natężeń oświetlenia zastosowane zostaną głównie oprawy wyposażone w świetlówki i naświetlacze. Przewiduje się również zastosowanie oświetlenia w technologii LED. W pomieszczeniach sanitariatów zostaną zastosowane oprawy i łączniki o stopniu ochrony minimum IP44. W salach konferencyjnych, audytoryjnych i szkoleniowo-konferencyjnych zostanie zastosowane również oświetlenie punktowe.

W poszczególnych grupach pomieszczeń zostaną zapewnione następujące minimalne natężenia oświetlenia:

LP	Nazwa pomieszczenia	Średnie natężenie oświetlenia E <sub>sr</sub>
1	Hall	200 lx
2	Korytarze	100 lx

3	Klatki schodowe	150 lx
4	Sanitariaty	200 lx
5	Łazienki	200 lx
6	Szatnie	200lx
7	Salie audytoryjne	500 lx
8	Salie szkoleniowo - wykładowe	500 lx
9	Salie konferencyjne	300 lx
10	Pokoje konferencyjne	500 lx
11	Pomieszczenia techniczne	200 lx
12	Składy i magazyny	100 lx

Do oświetlenia pomieszczeń wykorzystane zostaną oprawy świetlówkowe z elektronicznym układem zapłonowym, umożliwiające natychmiastowy zapłon źródeł światła po podaniu napięcia. Przewiduje się również zastosowanie opraw w technologii LED.

W pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia (sanitariaty, łazienki, pomieszczenia socjalne) oświetlenie będzie sterowane za pomocą łączników 1-biegunowych, łączników świecznikowych raz przycisków wraz z stycznikami bistabilnymi. Łączniki i przyciski będą w wykonaniu podtynkowym i należy je montować na wysokości 1,1m od poziomu podłogi. Łączniki w sanitariatach powinny posiadać stopień ochrony IP44 i powinny być montowane na wysokości 1,6m. Sterowanie oświetleniem sal audytoryjnych, konferencyjnych i szkoleniowo wykładowych zrealizowane zostanie za pomocą kaset sterowniczych lub kaset systemu BMS.

Główne ciągi tras kablowych w przypadku, gdy będzie taka możliwość prowadzone będą w przestrzeniach korytarzy w korytkach kablowych. Doprowadzenie przewodów do łączników będzie realizowane pod tynkiem. W sanitariatach kable i przewody będą prowadzone w rurkach elektroinstalacyjnych.

#### Instalacje oświetlenia awaryjnego

Do obliczeń oświetlenia awaryjnego przyjmuje się średnie natężenie oświetlenia o wartości 1lx. Oświetlenie awaryjne stanowić będzie oświetlenie dróg ewakuacyjnych oraz oświetlenie hydrantów i znaków ewakuacyjnych. Czas pracy oświetlenia awaryjnego będzie wynosił 1h.

Oświetlenie dróg ewakuacyjnych będzie realizowane za pomocą opraw oświetlenia podstawowego wyposażonych w moduły awaryjne. Awaria zasilania oświetlenia podstawowego spowoduje automatyczne uruchomienie zasilania tych opraw z modułów awaryjnych lub centralnej baterii zapewniając na drodze komunikacyjnej natężenie 1lx. Oświetlenie znaków ewakuacyjnych będzie zrealizowane za pomocą opraw świetlówkowych 8W lub opraw LED typu LEDPOINT.

#### Instalacja gniazd i siły

W budynkach zamontowane zostaną gniazda 230V/16A ogólnego przeznaczenia w wykonaniu podtynkowym. Gniazda te montowane będą na wysokości 0,3m od poziomu podłogi. Gniazda ogólnego przeznaczenia 230V/16A o podwyższonym stopniu ochrony IP44 będą montowane w sanitariatach, łazienkach. W sanitariatach gniazda należy montować na wysokości 1,6m. Instalację zasilania gniazd ogólnych należy zasilac z rozdzielnic piętrowych.

Instalację siły będzie stanowić zasilanie:

- urządzeń wentylacji, klimatyzacji,
- urządzeń technologii sal konferencyjnych, audytoryjnych i szkoleniowo wykładowych.

Instalacja siły zostanie wykonana przewodami i kablami prowadzonymi w korytkach kablowych w przestrzeni stropu podwieszanego, jeśli taki zostanie zamontowany lub na drabinach w wydzielonych szwach (szachtach pionowych).

#### Instalacja zasilania dedykowanego sieci komputerowej

Dedykowana sieć komputerowa zasilana będzie z wydzielonej części tablic piętrowych. Dla zabezpieczenia obwodów przewiduje się zabudowanie wyłączników nadprądowych oraz wyłączników różnicowo-prądowych dla stałych i przemiennych prądów różnicowo-prądowych, gwarantujących szybkie wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się niebezpiecznego napięcia na obudowach urządzeń zasilanych z poszczególnych gniazd wtyczkowych.

Z tablic wyprowadzone będą obwody wykonane przewodami YDYpżo 3x2,5. Wydzielone obwody zasilające zakończone będą zestawem gniazd wtykowych dla stanowisk komputerowych stanowiące komplet z gniazdami informatycznymi i gniazdami 1-fazowymi ogólnego przeznaczenia. W celu uniemożliwienia podłączenia odbiorników nieprzeznaczonych do pracy w sieci komputerowej przewiduje się zastosowanie gniazd typu DATA.

PROJEKT: 15052D

### **Ochrona przeciwprzebieciowa**

W rozdzielnicach nn należy zastosować ochronę przeciwprzebieciową zapobiegającą przeniesieniu się na instalacje zasilające wysokiego potencjału, który może powstać w wyniku wyładowania atmosferycznego, przepięć indukowanych lub łączeniowych. W tym celu rozdzielnice nn należy wyposażać w ochronniki przeciwprzebieciowe typu I (klasa B), typu II (klasa C) lub typu I+II (klasy B+C). Należy stosować układ kaskadowy dla ograniczników przepięć klasy B i C, przy zachowaniu zdefiniowanej długości przewodu między ogranicznikami. Jeżeli naturalna indukcyjność przewodu (zalecany odcinek przewodu  $l > 10m$ ) jest niewystarczająca to należy zastosować indukcyjność odsprzęgającą, montowaną pomiędzy ogranicznikami klasy B i C, która zapewni właściwą koordynację zabezpieczeń.

Brak cewki odsprzęgającej lub jej niewłaściwy dobór może spowodować uszkodzenie lub zniszczenie ograniczników przepięć klasy C.

### **Ochrona od porażenia prądem elektrycznym**

Instalacje pracować będą w układzie TN-S. Wszystkie urządzenia elektryczne powinny spełniać warunki ochrony podstawowej od porażenia prądem elektrycznym. Jako dodatkową ochronę od porażenia zastosować należy szybkie wyłączenie zasilania, które winno być zapewnione w czasie maksymalnym 0,4 sekundy.

Szybkie wyłączenie będzie zrealizowane za pośrednictwem:

- wyłączników instalacyjnych nadprądowych,
- wyłączników różnicowoprądowych.

Styki ochronne gniazd wtyczkowych potączyć z przewodem ochronnym PE. Po wykonaniu instalacji należy dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażenia prądem elektrycznym.

### **Instalacje niskoprądowe**

W budynkach przewiduje się wykonać zaawansowane instalacje teletechniczne i komputerowe w tym:

- okablowanie strukturalne LAN, WAN,
- system monitoringu,
- system antywłamaniowy,
- system kontroli dostępu,
- system audio - video.

### **System kontroli dostępu**

W budynkach przewiduje się wykonanie systemu kontroli dostępu. Ochrona budynku przed włamaniem obejmować będzie pomieszczenia z punktu widzenia zagrożonego mienia. Podział systemu alarmowego na kilka stref ochrony powinien zapewnić należyte bezpieczeństwo i dużą funkcjonalność.

Kontrola dostępu powinna obejmować przejścia pomiędzy częściami administracyjnymi, a częściami ogólnodostępnymi oraz dodatkowo wejście zewnętrzne dla personelu.

Budowa systemów: nadzoru kamerowego, wykrywania włamania i kontroli dostępu, antykradzieżowego.

Ze względu na wymogi koniecznych dróg ewakuacyjnych, w przypadku powstania zagrożenia (np. pożarowego) wyłączenie głównego wyłącznika zasilania obiektu powodować powinno „zwolnienie” wszystkich drzwi objętych kontrolą dostępu.

System nadzoru kamerowego obejmować powinien strefy bramek antykradzieżowych oraz niektóre ważne obszary biblioteki.

Ochrona antykradzieżowa obejmować powinna tylko wyjścia ze strefy ogólnodostępnej i nie uwzględniać wyjść ze stref administracyjnych (w tym wyjść zewnętrznych tylko dla personelu).

### **Monitoring CCTV**

W budynkach przewiduje się wykonać system monitoringu CCTV. Do obserwacji niewrażliwych stref wewnątrz budynku przewiduje się zastosowanie kamer kolorowych rozdzielczości 480 linii.

Lokalizacja kamer zostanie uzgodniona na etapie projektu wykonawczego. Dla kamer kompaktowych przewiduje się obiektywy z ręczną regulacją ogniskowej w zakresie 2,8÷10 mm, co zapewni precyzyjne ustawienie pola widzenia kamery. Przewiduje się montaż multiplexera-rejestratora. Multiplexer-rejestrator powinien łączyć zalety cyfrowej rejestracji obrazów z prostotą instalacją i obsługą. Rejestrator powinien umożliwiać podczas nagrywania „w tle” na jednoczesny podgląd na jednym ekranie obrazu „na żywo” oraz odtwarzanego. System powinien umożliwiać jednocześnie możliwość połączenia się przez sieć komputerową.

Podstawowe cechy systemu, jakie powinien spełnić to:

- quadruplex (równoczesny zapis, podgląd „na żywo”, odtwarzanie nagra i połączenia sieciowe)
- własny, niezawodny system operacyjny oparty na systemie Linux
- prędkość nagrywania do 100 obrazów na sekundę
- możliwość definiowania prędkości nagrywania, rozdzielczości, odrębnie dla każdej z kamer
- zaawansowane funkcje harmonogramu nagrywania i detekcji ruchu
- przyjazne użytkownikowi menu ekranowe w języku polskim
- możliwość sterowania kamer PTZ bezpośrednio z poziomu rejestratora
- praca w sieci komputerowej, w tym możliwość połączenia z wieloma rejestratorami jednocześnie oraz wysyłanie e-maili o sytuacjach alarmowych

## PROJEKT: 15052D

W celu ochrony przeciwzaktóceniowej i przeciwprzepięciowej przewidzieć zastosowanie listwy gniazd przeciwzaktóceniowych 230V AC z odpowiednimi filtrami.

Okablowanie „wizyjne” należy wykonać kablami typu RG59 (75om). Podczas montażu należy przestrzegać zasad łączenia ekranów kabli. Kable należy prowadzić w korytach metalowych (w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym), a na pozostałych odcinkach w rurkach PVC w tynku. Wszystkie kable widoczne poza sufitem podwieszanym prowadzić w rurce RL. Na końcach kabli RG59 montować wtyczki BNC 75om.

### 2.1.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach koncepcji planuje się dostosowanie zagospodarowania terenu wokół budynku do nowej funkcji.

W zakresie zagospodarowania należy m.in.:

- rozbiórkę łącznika pomiędzy przedmiotowym budynkiem (nr 28) a budynkiem objętym odrębnym opracowaniem (nr 30)
- w miejscu wyburzenia zorganizować przejście ( wraz z odtworzeniem zabytkowej bramy (aktualnie pozostała jedna kolumna bramy)
- przejście zaprojektowane jako schody terenowe wraz z podestami do siedzenia. Projektowane przejście umożliwia wejście na kondygnację parteru.
- wykonać nowe chodniki/dojścia do wejść do budynku
- wykonać miejsca postojowe
- wykonać miejsca
- zagospodarowanie terenu rekreacyjnego zielenią.

Od strony ul. Łukasińskiego budynek graniczy bezpośrednio z działką drogową – chodnikiem. Od tej strony przewiduje się realizację przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej teletechnicznej – modernizację lub wykonanie nowych. Największe zmiany w zagospodarowaniu terenu przewiduje się od strony ul. Kolejowej. Od tej strony przewiduje się realizację miejsc postojowych, chodników oraz tarasów i zieleni rekreacyjnej.

Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar oznaczony na załączonym planie zagospodarowania.

#### **Nawierzchnie utwardzone.**

Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni z płyt betonowych, asfaltu i wykonanie nowych nawierzchni na podkładzie z piasku zagęszczonego i chudego betonu. Projekt posadzek powinien być uzgodniony z konserwatorem zabytków. Projekt zmian zagospodarowania powinien zawierać wykonanie nowych nawierzchni na zasadzie ciągów pieszojezdnych. Na terenie działki przy budynku należy zaprojektować wykonanie nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 14.

Dodatkowo w rejonie „tarasów” rekreacyjnych należy wykonać odpowiednie posadzki przeznaczone do ruchu pieszego uzupełnione zielenią.

#### **Projektowana zielen**

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu zielenią uporządkowaną przy założeniu maksymalnego możliwego wykorzystania zieleni istniejącej. Dotyczy to w szczególności zieleni średniej po stronie ul. Kolejowej. Należy zaprojektować nasadzenia zieleni wysokiej i średniej od strony wschodniej pomiędzy przedmiotowym budynkiem a ul. kolejową wpisując się w kształt i organizację tarasów widokowych. Na terenie należy zaprojektować zielen niską i średnią charakterystyczną dla regionu.

#### **Oświetlenie terenu.**

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację oświetlenia terenu z wykorzystaniem lamp z pośrednim źródłem światła z zastosowaniem energooszczędnych żarówek typu LED

#### **Ostona śmietnikowa.**

Należy zaprojektować i wykonać przy ul. kolejowej ostonę śmietnikową w konstrukcji żelbetowej z betonu architektonicznego dopasowaną do estetyki elementów zagospodarowania terenu ( tarasy schody terenowe) Ostona śmietnikowa musi swoimi gabarytami zapewnić możliwość umieszczenia odpowiedniej ilości pojemników służących do segregowania odpadów.

#### **Mała architektura.**

Należy zaprojektować i umieścić na terenie przy budynku elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

#### **Wody opadowe.**

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej. – ogólnospławnej.

### Schody zewnętrzne do budynku.

Należy zaprojektować i wykonać nowe schody będące wypełnieniem łącznika pomiędzy budynkami i które umożliwiają wejście do budynku uwzględniając rozwiązania umożliwiające dostęp osób niepełnosprawnych.

#### 2.1.7. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wykonawca dokumentacji projektowej nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy dokumentacji projektowej do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Dopuszcza się zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez wykonawcę dokumentacji projektowej wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do analizy koncepcji pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych w koncepcji, a opracowaną przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca dokumentacji nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

#### 2.1.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU OCHRONY POŻAROWEJ

##### Charakterystyczne parametry budynku

BUDYNEK MAGAZYNOWY PRZEBUDOWYWANY NA  
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ USŁUGOWO – BIUROWY

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

powierzchnia zabudowy:	1100m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	ok 3000 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	
powierzchnia wewnętrzna	

wysokość budynku technicznych)	ok. 20 m – budynek średniowysoki) (wg § 8 warunków
--------------------------------	--

liczba kondygnacji – nadziemnych –	5 (piwnica, 2 kondygnacje pełne, 2 kondygnacje w poddaszu)
------------------------------------	--

##### Klasyfikacja obiektu

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL III

Ilość osób dla całego obiektu:

pracownicy stali	– 10 os.
Pracownicy wynajmujący	– do 100 os.
Klienci	– ok 50 os.

BRAK POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO JEDNOCZESNEGO PRZEBYWANIA PONAD 50 OSÓB.

##### Odporność pożarowa budynków

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku:

PROJEKT: 15052D

„B”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

główna konstrukcja nośna	R 120	(KONSTRUKCJA ZABYTKOWA - niespełnione)
konstrukcja dachu -	R 30	(DACH REKONSTRUOWANY)
stropy	REI 60,	KONSTRUKCJA ZABYTKOWA (niespełnione)
ściany zewnętrzne	EI 60,	
ściany wewnętrzne	EI 30	
przekrycie dachu -	EI 30	
biegi i spoczniki	R 60,	(niespełnione)

POWYŻSZE ELEMENTY KTÓRE NIE SPEŁNIAJĄ WYMAGAŃ OCHRONY POŻAROWEJ WYMAGAJA UZYSKANIA ODSTĘPSTWA OD WARUNKÓW TECHNICZNYCH zgodnie z

Wymagana klasa odporności ogniowej dla kotłowni (pomieszczeń technicznych):

Odporności ogniowej elementów (ścian, słupów, belek) dla kotłowni:

ściany wewnętrzne EI 60

strop EI 60

drzwi EI 30

Zabezpieczenia pomieszczeń zagrożonych wybuchem: -

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych nie występuje

#### **Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej: dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej dla ZL I = 5.000m<sup>2</sup>

#### **Oddzielenia ppoż. pomiędzy budynkami i strefami pożarowymi:**

W związku z planowaną przebudowa 2 budynków magazynowych sumaryczna wartość powierzchni stref obu budynków przekracza 5000m<sup>2</sup> a odległość pomiędzy budynkami jest mniejsza niż 8 m. W związku z powyższym konieczne wydaje się zastosowanie takich rozwiązań aby obie ściany szczytowe budynków potraktować jako ściany oddzielenia pożarowego a występujące w nich otwory wykonać w odpowiedniej klasie

Ściana oddzielenia pożarowego dla tego typu budynków : REI 120

Drzwi i inne zamknięcia EI 60 stanowiące nie więcej niż 10% powierzchni ściany

Strop pomiędzy kondygnacja piwnicy (techniczna kondygnacja) REI 60

#### **Drogi ewakuacyjne**

##### **Liczba osób do ewakuacji :**

liczba osób dla całego obiektu:

pracownicy stali - 10 os.

Pracownicy wynajmujący - do 100 os.

Klienci - ok 50 os.

Ewakuacja z budynku odbywa się poprzez ciąg pieszy „pasaż” do projektowanej obudowanej klatki schodowej ewakuacyjnej i bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Drogę ewakuacyjną należy obudować EI 30

„Pasaż” otwarty przez wszystkie kondygnacje i oddymiany za pomocą urządzeń zamontowanych w górnej części dachu

W urządzenia zapobiegające zadymieniu należy również wyposażyć rejon zabytkowych (niezabudowanych) zabytkowych schodów.

**Długość przejść w pomieszczeniu, ilość oraz, długość dojsć, a także szerokość dróg i wyjść ewakuacyjnych, wydzielenie klatek schodowych, szybów windowych:**

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL – 40m;  
Przejście nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia;

Łączna szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle – co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m;  
Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m  
Drzwi rozsuwane mogą być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeśli ich konstrukcja zapewnia otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania oraz samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m;  
Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m.

dopuszczalna długość dojsćcia w strefie ZL III, nie może przekraczać 30 m.

wymagana szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku min 0.9 m w świetle.

**Oznakowanie pomieszczeń, dróg i wyjść służących ewakuacji oraz, urządzeń pożarniczych:**

oznakowanie zgodne z PN;

**Oświetlenie ewakuacyjne:**

W obiekcie – instalacja awaryjnego oświetlenia dróg ewakuacyjnych i kierunkowego z piktogramami.

**Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia statego**

**Charakterystyka występujących zagrożeń :**

Występujące substancje palne: w budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Stare materiały palne stanowi wyposażenie biur oraz sali jak np.: meble, sprzęt elektroniczny itp.

Zakaz stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

**Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Do budynku ul. Łukasieńskiego 30 – min 4.3 m (ZASTOSOWANO ŚCIANĘ ODDZIELENIA POZAROWEGO W OBU BUDYNKACH)

Do budynku ul. Łukasieńskiego 26 – min. 12,3 m

do granicy działki drogowej zachowano odległość 0m

**Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL na każdej kondygnacji budynku.

Hydranty wewnętrzne powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej.



PROJEKT: 15052D

Zasięg hydrantów obejmować musi całą powierzchnię chronionego budynku z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu i efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych 3m.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi dla hydrantu 25 – 1,0 dm<sup>3</sup>/s.

Należy zapewnić wodę w ilości: 2dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0.2MPa zapewniającą pobór z 2 hydrantów jednocześnie

Przewody zasilające wykonane jako piony w klatkach schodowych i rozprowadzone do hydrantów na kondygnacjach. Wykonane z materiałów niepalnych

Średnica nominalna przewodów zasilających instalację wodociagową przeciwpożarową powinna wynosić co najmniej DN25 [mm] dla hydrantów 25.

**Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, gaśnic.**

**Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych:**

Nie wymaga się pod warunkiem że Generalny Konserwator Zabytków nie wskaże takiej konieczności.

**Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej:**

Nie wymaga się pod warunkiem że Generalny Konserwator Zabytków nie wskaże takiej konieczności.

**Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego:**

nie wymaga się

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m,

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m

**Gaśnice**

Obiekt musi być wyposażony w gaśnice typu ABC

Gaśnice muszą być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynku,

- na korytarzach,

- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Ilość gaśnic musi odpowiadać warunkowi 2 kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

**Rodzaje obiektów wymagających zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Obiekt ma zapewnioną wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z miejskiej sieci i z hydrantów umieszczonych wzdłuż ul. Łukasieńskiego.

**Drogi pożarowe**

Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu jest doprowadzona do budynku. Drogę pożarową Stanowi ul. Łukasieńskiego. Pomocna dla obsługi pożaru może być również ul. Kolejowa od wschodniej strony budynków.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku o ok. 5 m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m.

Wyjścia z obiektów budowlanych powinny mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania

PROJEKT: 15052D

**WSKAZANIA:**

Powstający wiec układ komunikacji wewnętrznej utworzony przez otwartą przestrzeń komunikacyjną, wymaga zastosowania takich rozwiązań projektowych, które powinny zwracać szczególną uwagę na następujące aspekty:

- ryzyka związane ze swobodną dyspersją dymu i gazów pożarowych nawszystkich kondygnacjach połączonych otwartą przestrzenią stropów i nieobudowanej zabytkowej klatki schodowej dwubiegowej i jednobiegowej prowadzącej na ostatnia kondygnację, nie zachowujących ustaleń § 245[1],

- związaną z powyższym konieczność zaplanowania jednoczesnej ewakuacji osób ze wszystkich połączonych kondygnacji,

- zmienione warunki doptywu dymu i gazów pożarowych do projektowanej, obudowanej ewakuacyjnej klatki schodowej (zgodnie z ustalaniem §245[1]), przy jednoczesnej ewakuacji z wszystkich kondygnacji połączonych otwartą klatką

schodową, w stosunku do sytuacji, w której wszystkie klatki schodowe są zabezpieczone j.w.,

- ryzyko związane z bezwarunkowym zachowaniem osób postronnych przebywających w obiekcie, polegającym na odruchowym dążeniu do skorzystania na wypadek ewakuacji z drogi komunikacyjnej, którą dana osoba

weszła do obiektu,

Powyzsze sprawia, że bezwzględnie wskazanym jest, aby obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych nie była niższa niż EI 30.

W związku z powyższym przy opracowywaniu scenariusza pożarowego należy omówione powyżej aspekty (ryzyka) wziąć pod uwagę, wskazując przy tym rozwiązania techniczne i organizacyjne służące eliminacji wspomnianych ryzyk, np.:

- potrzebę zapewnienia możliwości usuwania dymu z otwartych klatek schodowych,

- wdrożenie w budynku wysokiego standardu zarządzania bezpieczeństwem pożarowym w kontekście alarmowania o powstaniu pożaru i kierowania ewakuacją.

Powyzsze ustalenia wskazują na bezwzględną potrzebę zastosowania przy sporządzaniu projektu budowlanego ustaleń podanych w §2 ust. 2 ppkt. 2 w przypadku takiej konieczności.

w tym temacie wymagana jest szczegółowa analiza po uzyskaniu wymaganych informacji niezbędnych do zajęcia stanowiska.

## 2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ETAPU II – PRACE BUDOWLANE

### 2.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

Przewidywane prace budowlane:

W ramach przebudowy obiektu przewiduje się wykonanie między innymi takich prac budowlanych jak:

- realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania konserwatorskie, prace zabezpieczające)

- realizacja wzmocnień konstrukcji zgodnie z wynikami ekspertyzy technicznej

- rozbiórka ostatniej kondygnacji wraz z dachem

- rozbiórka ścian działowych kolidujących z przewidywanym układem funkcjonalno – przestrzennym

- Odbudowa i restauracja elementów zabytkowych – wskazanych w ekspertyzie konserwatorskiej

- rekonstrukcja elementów zabytkowych – wskazanych w ekspertyzie konserwatorskiej

- budowa klatek schodowych i dźwigów osobowych

- budowa nowej kondygnacji poddasza

- budowa nowych ścian działowych i schodów

- budowa instalacji sanitarnych (woda, kanalizacja, CO, wentylacja)

- budowa instalacji elektrycznych

- budowa węzła cieplnego w oparciu o pompy ciepła typu powietrze – powietrze

- budowa instalacji przeciwpożarowych w oparciu o opinię rzeczoznawcy i w oparciu o odstępstwo od warunków ochrony p-pož.

- prace wykończeniowe

#### 2.2.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT.

Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie niezbędne roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyłym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

Ustala się następujące etapy robót:

- prace rozbiórkowe elementów dyszharmonizujących oraz kolidujących z przyjętą koncepcją.
- wykonanie stanu „surowego zamkniętego” tj.: stanu „zerowego” konstrukcji nośnej wszystkich kondygnacji wraz z kłatkami schodowymi, wzmocnieniami stropów, nowym dachem z pokryciem i odwodnieniem,
- wykonanie stanu „wykończeniowego” tj.: ścian wewnętrznych (podziały wewnętrzne), podłóg i posadzek, robót tynkarskich, malarskich i okładzinowych, wykończenia schodów i pochylni, okien i drzwi wewnętrznych, przegród przeciwpożarowych, izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, instalacji wewnętrznych, elewacji, uzbrojenia terenu - instalacji zasilających w granicach inwestycji wraz z przytączkami, tarasu i balkonów
- dostawa i montaż urządzeń i elementów wyposażenia wnętrz, zagospodarowanie terenu w tym parkingi, tereny zielone i chodniki.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### 2.2.3. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### 2.2.4. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### 2.2.5. ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po stronie Wykonawcy jest dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnaty i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, spoteczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 2.2.6. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy zabezpieczony. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących

## PROJEKT: 15052D

ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

### 2.2.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

### 2.2.8. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### 2.2.9. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### 2.2.10. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”

### 2.2.11. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

### 2.2.12. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### 2.2.13. MATERIAŁY

## PROJEKT: 15052D

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji. Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

### 2.2.14. PRZEPISY PRAWNE, NORMY ZWIĄZANE WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 290/2016r., z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 1422/2015r, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### 2.2.15. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

### 2.2.16. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwają w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje , uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do

PROJEKT: 15052D

ustosunkowania się. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### 4.5. ODBIÓR ROBÓT

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- specyfikacje techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- recepty i ustalenia techniczne
- Dziennik Budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO – DOKUMENTY i ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

#### 3.1.1. SPIS RYSUNKÓW

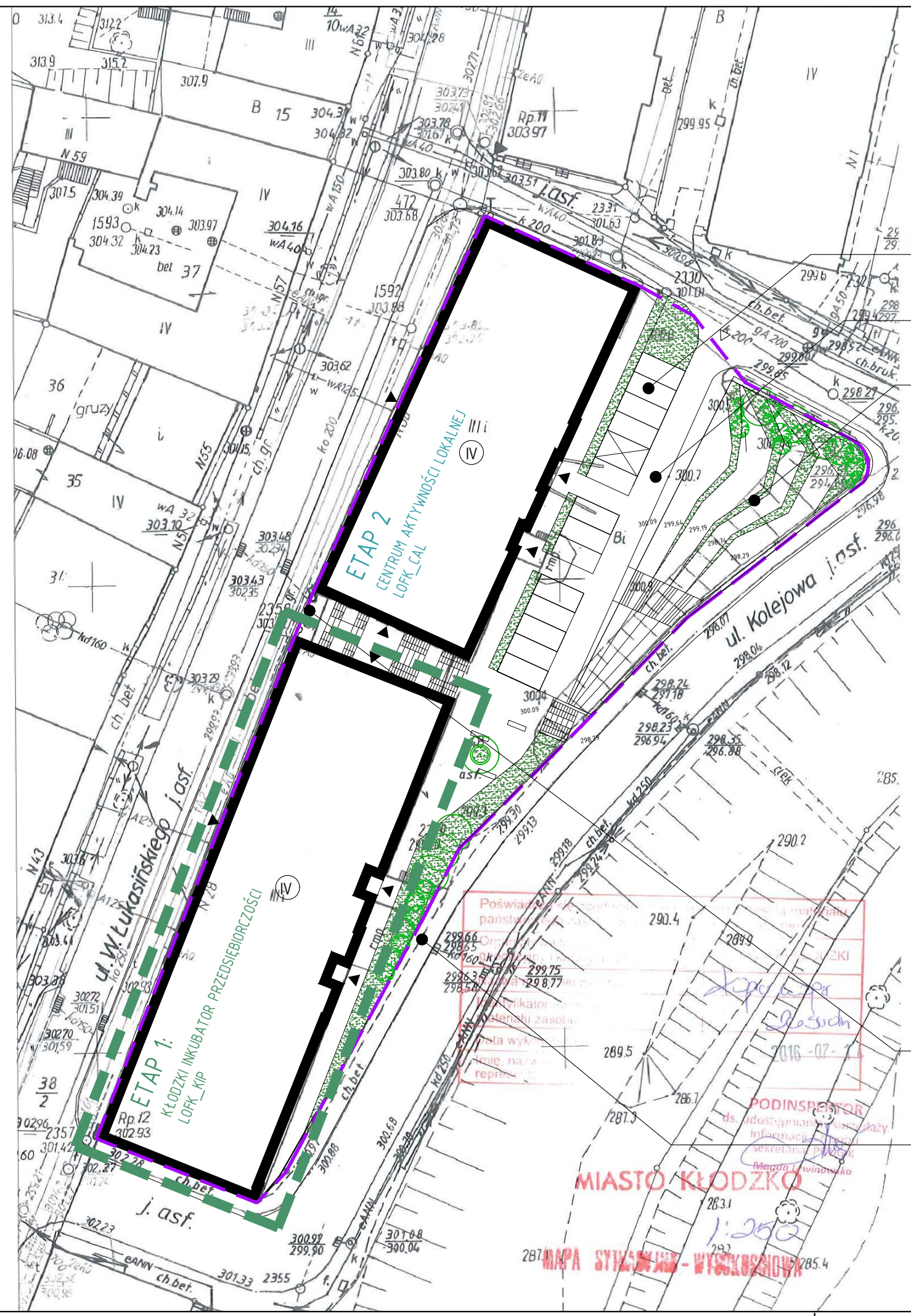
PZT\_1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PZT\_2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU  
PZT\_3 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; USTALENIA KONSERWATORSKIE

KIP\_01 – UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 – ELEWACJA ZACHODNIA  
KIP\_02 – UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 – ELEWACJA WSCHODNIA  
KIP\_03 – UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 – ELEWACJA PÓŁNOCNA; ELEWACJA POŁUDNIOWA  
KIP\_04 – UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 – RZUT PIWNIC  
KIP\_05 – UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 – RZUT PARTERU  
KIP\_06 – UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 – RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA  
KIP\_07 – UL. ŁUKASIŃSKIEGO 30 – RZUT DRUGIEGO PIĘTRA  
KIP\_08 – UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 – RZUT TRZECIEGO PIĘTRA  
KIP\_09 – UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 – PRZEKRÓJ AA; PRZEKRÓJ BB  
KIP\_10 – UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 – PRZEKRÓJ CC

KIP\_11 – WIZUALIZACJA WNĘTRZ – WIZUALIZACJA 1  
KIP\_12 – WIZUALIZACJA WNĘTRZ – WIZUALIZACJA 2  
KIP\_13 – WIZUALIZACJA WNĘTRZ – WIZUALIZACJA 3

#### 3.1.2. ZAŁĄCZNIKI

- INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW PRZY UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 I 30  
- EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU PRZY UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28



MIEJSCA PARKINGOWE

CIĄG PIESZO - JEZDNY

TARASY Z ŁAWKAMI  
OBSADZONE ZIELENIA

REKONSTRUKCJA BRAMY WJAZDOWEJ

SKARPA OBSADZONA KRZEWAMI  
I NISKĄ ROŚLINNOŚCIĄ

- UWAGI OGÓLNE:**
- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
  - niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
  - wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
  - elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
  - dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmienić na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
  - przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
  - zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
  - zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych)
  - wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
  - wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
  - wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
  - szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
  - uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

**LEGENDA:**

- GRANICA OPRACOWANIA  
pokrywająca się z granicą działki
- IV LICZBA KONDYGNACJI
- ▷ WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- ▶ WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- POWIERZCHNIA  
BIOLOGICZNIE CZYNNA
- MIEJSCA DO SIEDZENIA
- ZIELEŃ WYSOKA
- KRZEWY
- PRZEDMIOTOWY BUDYNEK

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża		ARCHITEKTURA			
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKASZYŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twardza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko- miasto), gmina KŁODZKO; powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT Koncepcyjny, Układ funkcjonalno- przestrzenny					
nazwa rysunku					skala:
PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU					1:500
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	PZT 1



ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE DO WERYFIKACJI I EWENTUALNEJ MODERNIZACJI

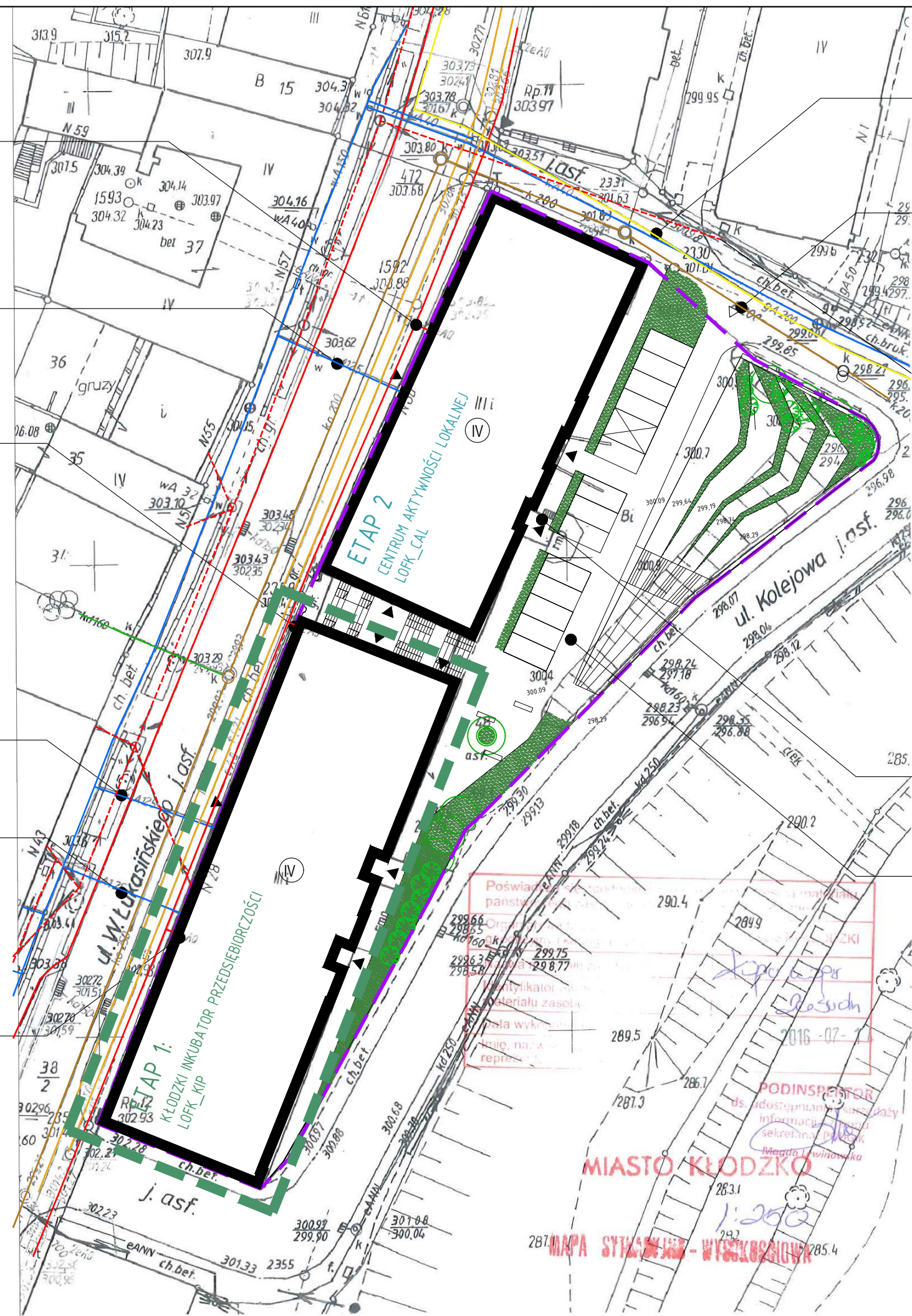
ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO WERYFIKACJI I EWENTUALNEJ MODERNIZACJI

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE DO WERYFIKACJI I EWENTUALNEJ MODERNIZACJI

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO WERYFIKACJI I EWENTUALNEJ MODERNIZACJI

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO WERYFIKACJI I EWENTUALNEJ MODERNIZACJI

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE DO WERYFIKACJI I EWENTUALNEJ MODERNIZACJI



SIĘĆ GAZOWA - DO WERYFIKACJI  
MOŻLIWOŚĆ PRZYŁĄCZENIA

SIĘĆ KANALIZACJI OGÓLNOŚPŁAWNEJ DO WERYFIKACJI  
MOŻLIWOŚĆ PRZYŁĄCZENIA

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE DO WERYFIKACJI

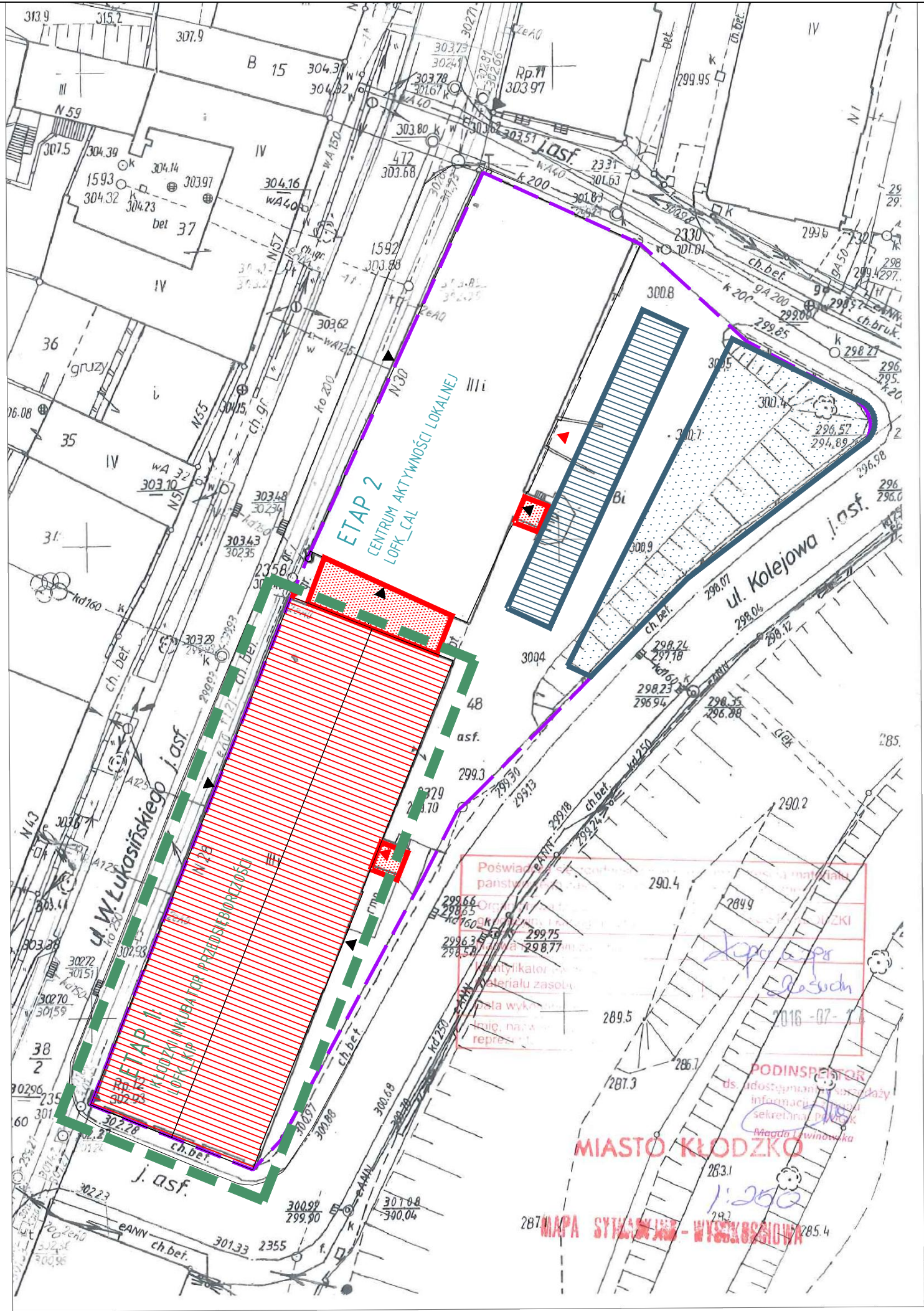
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE DO WERYFIKACJI

- UWAGI OGÓLNE:**
- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić
  - i uzgodnić z głównym projektantem
  - niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
  - wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
  - elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
  - dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmian na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
  - przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
  - zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
  - zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
  - wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
  - wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
  - szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
  - uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

**LEGENDA:**

- - - - - GRANICA OPRACOWANIA  
pokrywająca się z granicą działki
- ▭ ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- SIECI UZBROJENIA TERENU:
- sieć kanalizacji ogólnospławnej
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna podziemna
- - - - - sieć elektroenergetyczna napowietrzna
- sieć instalacji teletechnicznej
- sieć gazowa
- ▭ PRZEDMIOTOWY BUDYNEK

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki					
ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław					
NIP 626 - 246 - 77 - 94					
biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław					
www.bialypp.pl					
branża		ARCHITEKTURA			
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut					
inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKASZYŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko-miasto), gmina KŁODZKO, powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO					
PL. B. CHROBREGO 1,					
57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONSEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					1:500
UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU					
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	PZT -2



- UWAGI OGÓLNE:**
- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
  - niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
  - wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
  - elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
  - dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmienić na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
  - przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
  - zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
  - zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych)
  - wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
  - wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
  - wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
  - szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
  - uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

**LEGENDA:**

- GRANICA OPRACOWANIA pokrywająca się z granicą działki
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WYJŚCIA Z NOWYCH EWAKUACYJNYCH KLATEK SCHODOWYCH
- PRZYWRÓCENIE ORYGINALNEJ FORMY DACHU
- WYBURZENIE ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PO 1945R I ODTWORZENIE PRZEJŚCIA MIĘDZY BUDYNKAMI
- TEREN PRZEZNACZONY NA MIEJSCA PARKINGOWE
- TEREN ZIELENI REKREACYJNEJ

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża		ARCHITEKTURA			
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. LUKASIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko-miasto), gmina KŁODZKO; powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONSEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - USTALENIA KONSERWATORSKIE					1:500
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	PZT 3

BUDYNEK, UL. WALERIANA ŁUKAŚIŃSKIEGO 30

LIKwidACJA ŁĄCznIKA MIĘDZY BUDYNKAMI

PRZYWRóCENIE HISTORYCZNEGO KSZTAŁTU POŁACI DACHOWEJ



W<sub>1</sub> 14.82  
W<sub>2</sub> 10.65  
W<sub>3</sub> 8.95  
± 0.00  
W<sub>4</sub> -2.72

LEGENDA:

- WYBURZENIA
- ROZBIÓRKI
- ODTWORZENIA
- POKRYCIE DACHU - DACHÓWKA

UWAGI OGÓLNE:

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
- elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
- dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmienić na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny lub płyty GKBI
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wykończeniową izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywinięta 15 cm na ściany(ew. folia w płynie)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami twardo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, nietoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych)
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialyp.pl					
branża			ARCHITEKTURA		
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKAŚIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko-miasto), gmina KŁODZKO; powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT Koncepcyjny, Układ funkcjonalno- przestrzenny					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKAŚIŃSKIEGO 28 - ELEWACJA ZACHODNIA					1:200
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP_01



BUDYNEK, UL. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 30

KRATY OKIENNE DO LIKWIDACJI

ZADASZENIE METALOWE WEJŚCIA DO LIKWIDACJI

SZYB WINDOWY DO LIKWIDACJI W MIEJSCU SZYBU- PYLON IDENTYFIKACYJNY

BRAMA ORAZ PŁASKORZEŻBA NAD BRAMĄ DO ODTWORZENIA

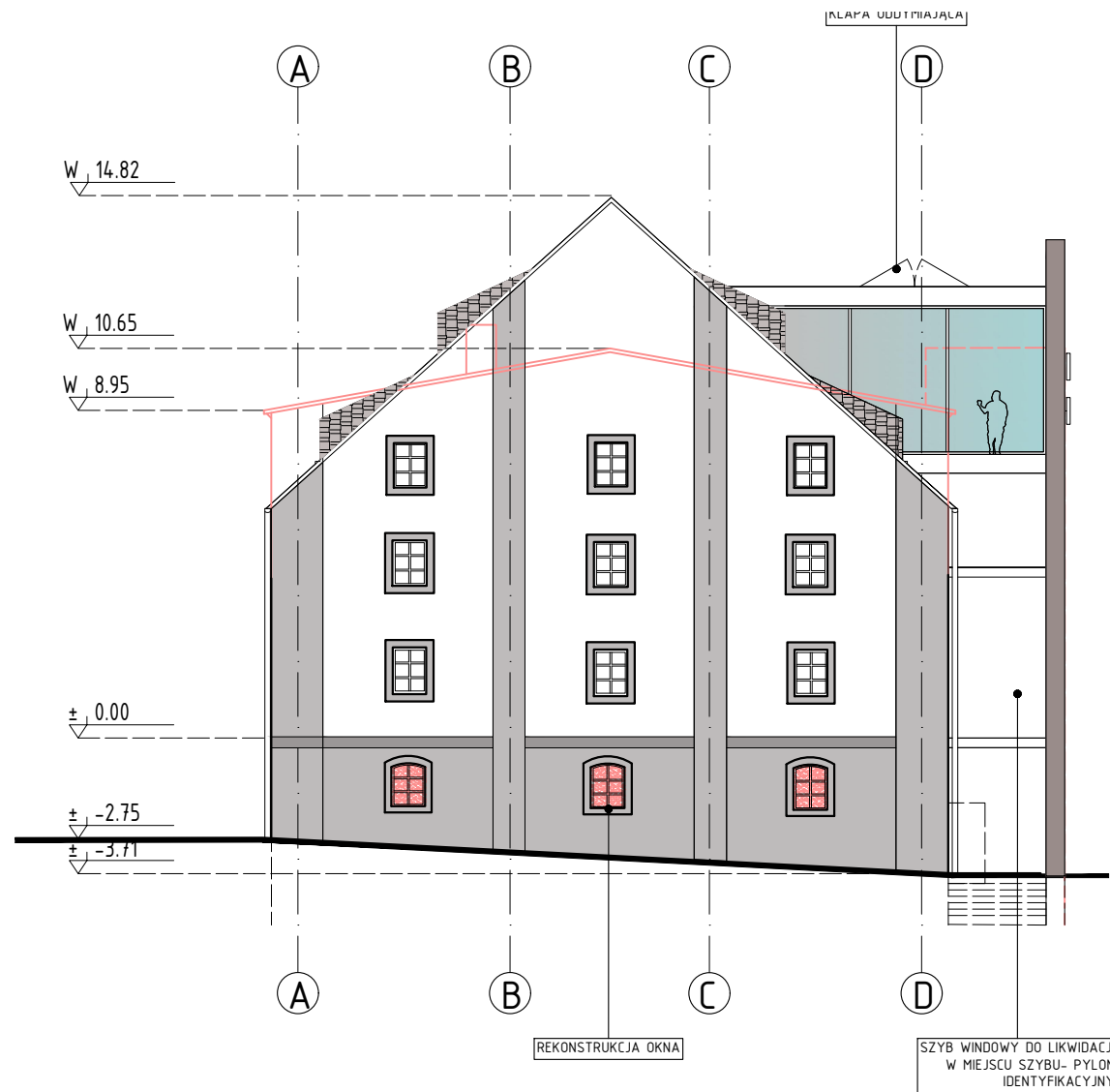
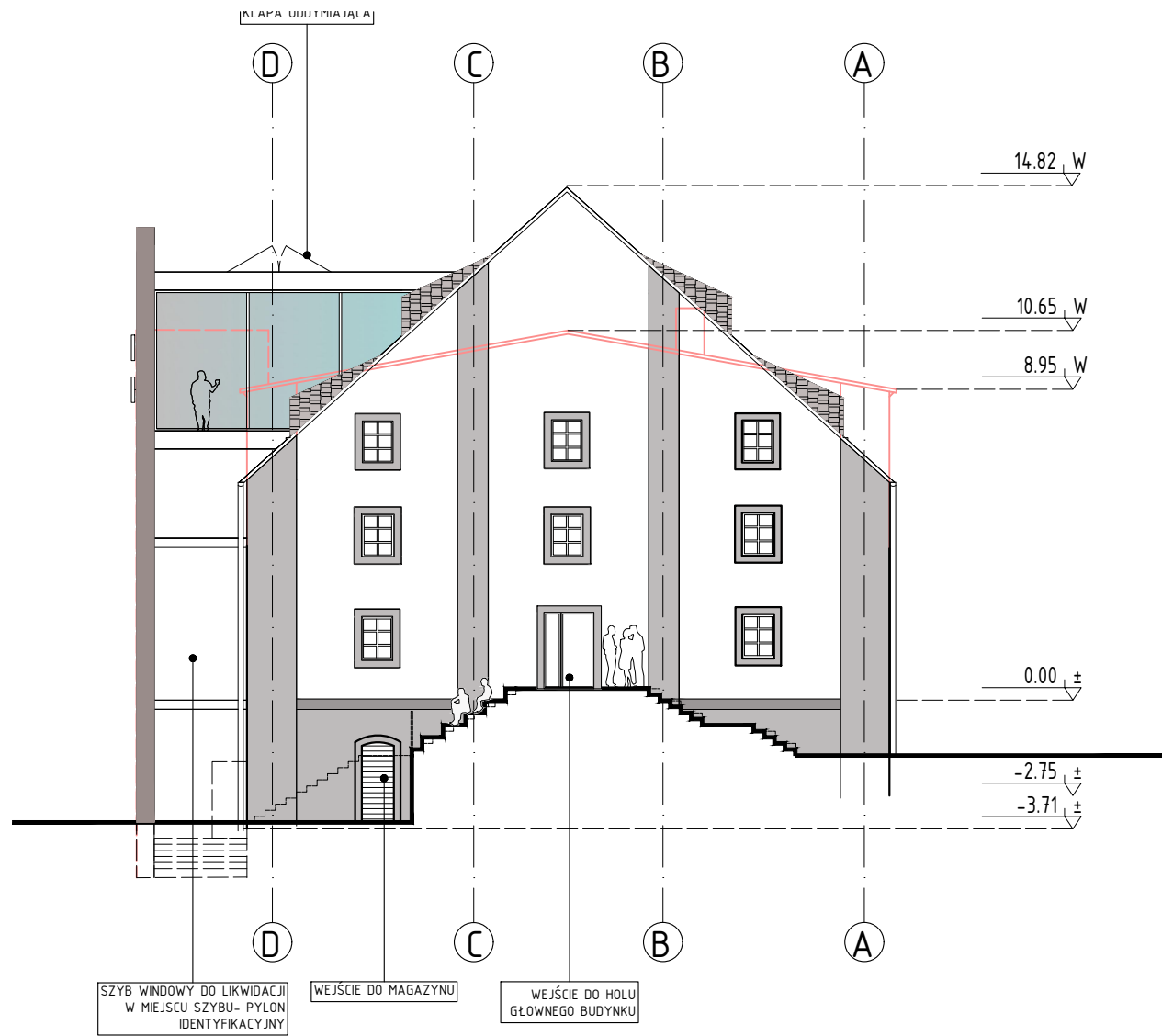
LEGENDA:

- WYBURZENIA
- ROZBIÓRKI
- ODTWORZENIA
- POKRYCIE DACHU - DACHÓWKA

UWAGI OGÓLNE:

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
- elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
- dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmienić na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny lub płyty GKBI
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wykończeniową izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywiniefa 15 cm na ściany(ew. folia w płynie)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami twardo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, nietoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża			ARCHITEKTURA		
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko- miasto), gmina KŁODZKO, powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
Inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONCEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL.ŁUKASIŃSKIEGO 28 - ELEWACJA WSCHODNIA					1:200
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP_02



**LEGENDA:**

- WYBURZENIA
- ROZBIÓRKI
- ODTWORZENIA
- POKRYCIE DACHU - DACHÓWKA

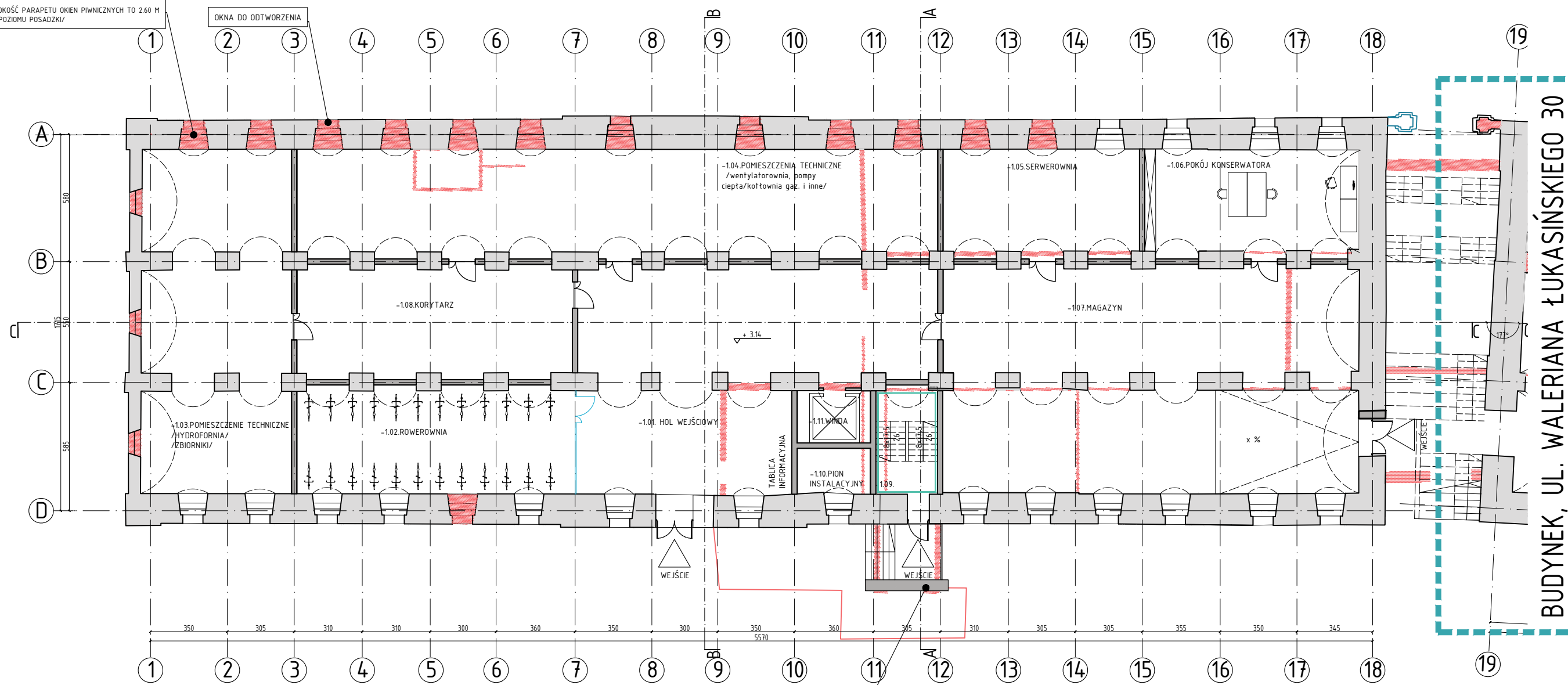
**UWAGI OGÓLNE:**

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
- elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
- dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmienić na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny lub płyty GKBI
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wykończeniową izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywnięta 15 cm na ściany(lew. folia w płynie)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, nietoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża			ARCHITEKTURA		
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko-miasto), gmina KŁODZKO; powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONSEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 - ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA					1:200
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP_03

WYSOKOŚĆ PARAPETU OKIEN PIWNICZNYCH TO 2,60 M /OD POZIOMU POSADZKI/

OKNA DO ODTWORZENIA



BUDYNEK, UL. WALERIANA ŁUKAŚNIEGO 30

**LEGENDA:**

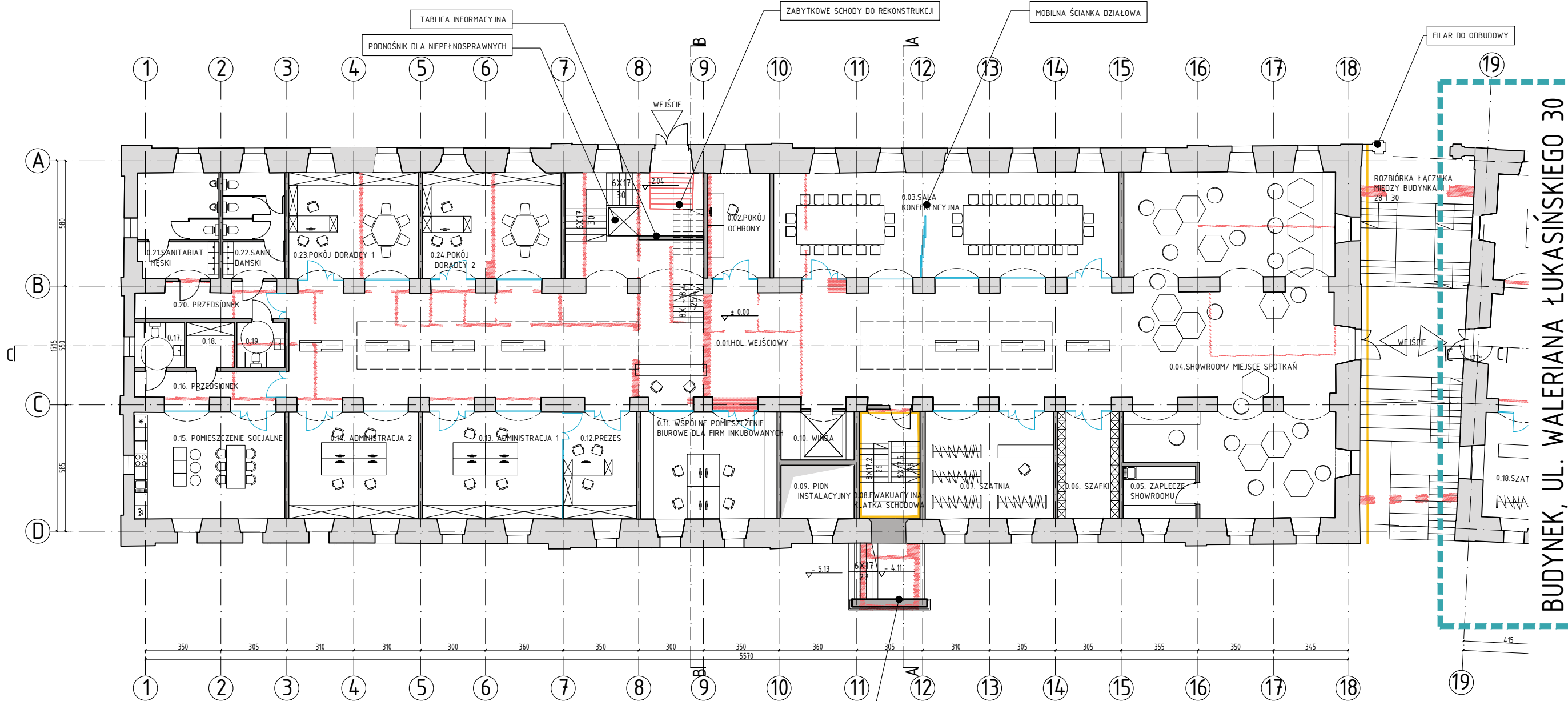
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE PRZEGRODY SZKLANE
- ELEMENTY ISTOTNE Z PKT PRZECIWOŻAROWEGO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
<b>PIWNICE (INKUBATOR)</b>		
-1.01	HOL WEJŚCIOWY	129.6
-1.02	RÓWEROWNIA	61.3
-1.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE /HYDROFORNIA/ /ZBIORNIKI/	104.3
-1.04	POMIESZCZENIA TECHNICZNE /WENTYLATOROWNIA, POMPY CIEPŁA/KOTŁOWNIA GAZ. I INNE/	136.5
-1.05	SERWEROWNIA	41.7
-1.06	POKÓJ KONSERWATORA	45.3
-1.07	MAGAZYN	89.0
-1.08	POCHYLNIA	88.9
<b>SUMA:</b>		<b>697</b>

**UWAGI OGÓLNE:**

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
- elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
- dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmienić na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy spoządzić dokumentację budowlaną
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny lub płyty GKBI
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wykończeniową izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywinięta 15 cm na ścianylew. folia w płynie)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, nietoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych)
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialyp.pl					
branża			ARCHITEKTURA		
projektował:		podpis			
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:		podpis			
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKAŚNIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko- miasto), gmina KŁODZKO, powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
Inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONCEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKAŚNIEGO 28- RZUT PIWNIC					1:200
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP_04



BUDYNEK, UL. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 30

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER (INKUBATOR)</b>		
0.01	HOL WEJŚCIOWY	222.0
0.02	POMIESZCZENIE OCHRONY	13.9
0.03	SALA KONFERENCYJNA	77.1
0.04	SHOWROOM/ MIEJSCA SPOTKAŃ	147.4
0.05	ZAPLECZE SHOWROOMU	8.1
0.06	SZAFKI	14.2
0.07	SZATNIA	29.5
0.11	WSPÓLNE POMIESZCZENIE BIUROWE DLA FIRM INKUBOWANYCH (KSERO, FAKS, DRUKARKA, KOMPUTERY)	31.4
0.12	PREZES	16.8
0.13	ADMINISTRACJA 1	32.1
0.14	ADMINISTRACJA 2	29.7
0.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	34.4
0.16	PRZEDSIÓNEK	8.5
0.17	SANITARIAT DLA PRACOWNIKÓW	4.8
0.18	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE/SZCZOTKI	4.6
0.19	SANITARIAT NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.7
0.20	PRZEDSIÓNEK	8.5
0.21	SANITARIAT MĘSKI	18.3
0.22	SANITARIAT DAMSKI	14.1
0.23	POKÓJ DORADCY 1	29.6
0.24	POKÓJ DORADCY 2	31.5
<b>SUMA:</b>		<b>781</b>

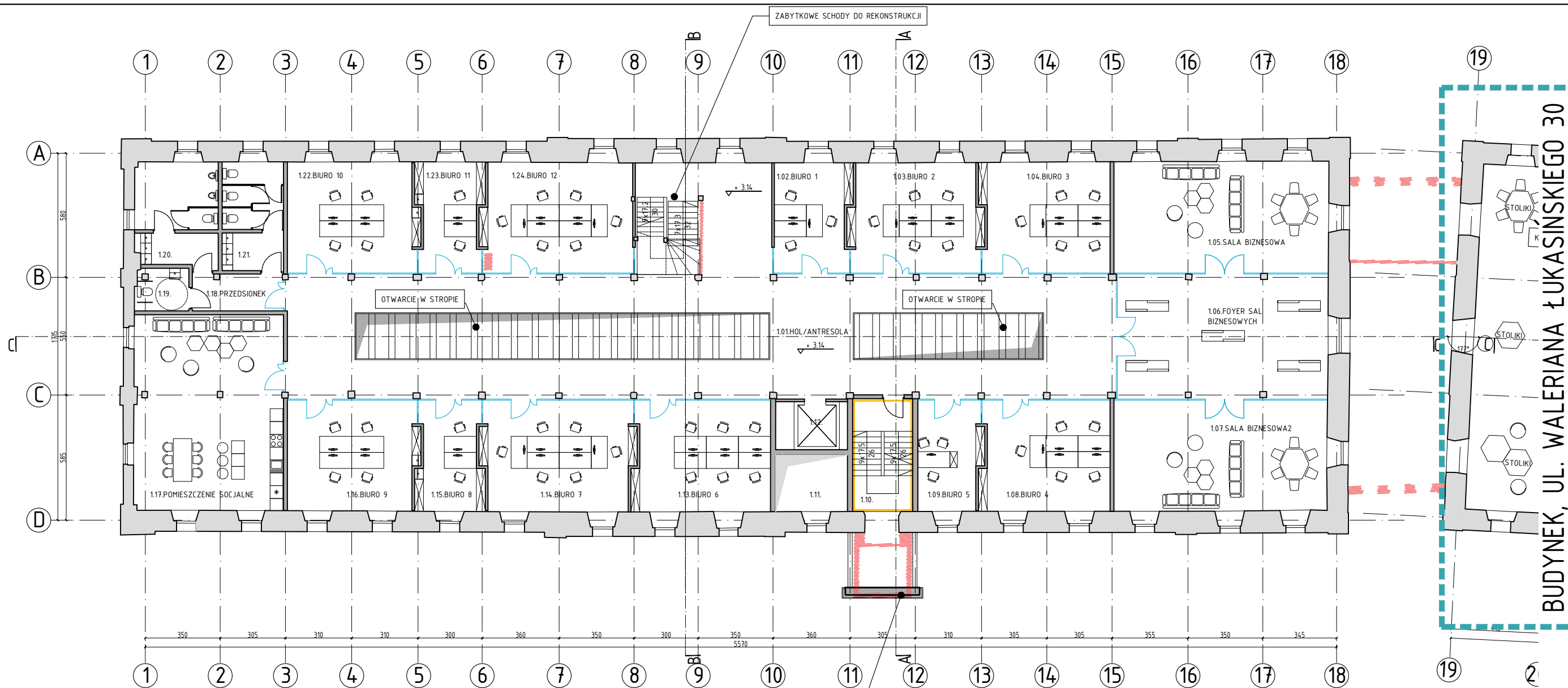
**LEGENDA:**

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE PRZEGRODY SZKLANE
- ELEMENTY ISTOTNE Z PKT PRZECIWOŻAROWEGO

**UWAGI OGÓLNE:**

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
- elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
- dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmieniać na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny lub płyty GKBI
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wykończeniową izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywinieła 15 cm na ścianylew. folia w płynie)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, niefoksydacyjnymi, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych)
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża			ARCHITEKTURA		
projektował:		podpis			
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:		podpis			
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko- miasto), gmina KŁODZKO, powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
Inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONCEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28- RZUT PARTERU					1:200
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP_05



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
<b>1 PIĘTRO (INKUBATOR)</b>		
1.01	ANTRESOLA	155.7
1.02	BIURO 1	18.0
1.03	BIURO 2	31.0
1.04	BIURO 3	30.9
1.05	SALA BIZNESOWA 1	52.4
1.06	FOYER SAL BIZNESOWYCH	57.6
1.07	SALA BIZNESOWA 2	51.6
1.08	BIURO 4	30.9
1.09	BIURO 5	15.1
1.13	BIURO 6	33.0
1.14	BIURO 7	36.3
1.15	BIURO 8	15.1
1.16	BIURO 9	31.2
1.17	POMIESZCZENIE SOCJALNE	63.8
1.18	PRZEDSIONEK	7.3
1.19	SANITARIAT NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.9
1.20	SANITARIAT MĘSKI	18.9
1.21	SANITARIAT DAMSKI	14.6
1.22	BIURO 10	31.3
1.23	BIURO 11	15.1
1.24	BIURO 12	36.1
<b>SUMA:</b>		<b>654</b>

### LEGENDA:

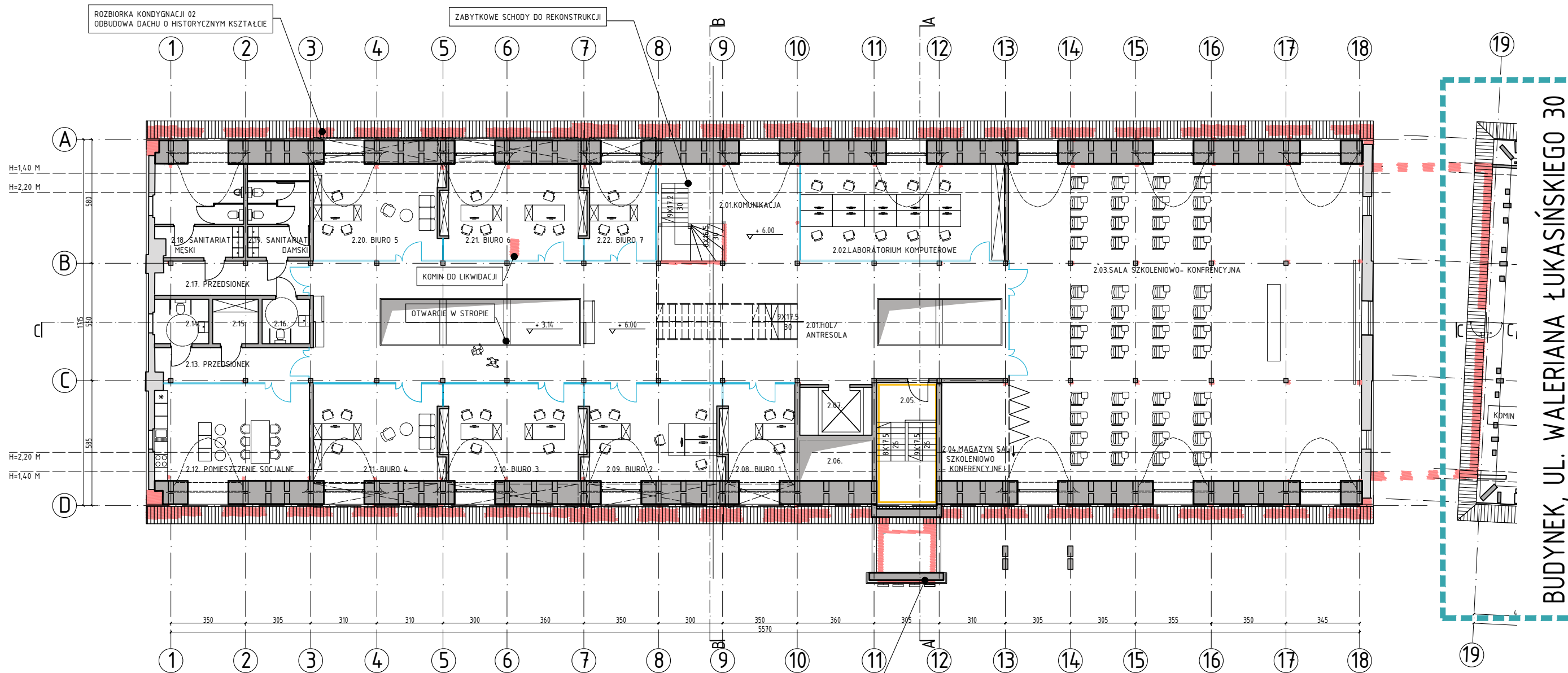
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE PRZEGRODY SZKLANE
- ELEMENTY ISTOTNE Z PKT PRZECIWOPOŻAROWEGO

### UWAGI OGÓLNE:

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
- elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
- dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zamiennie na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny lub płyty GKBI
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wykończeniową izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywinięta 15 cm na ściany(ew. folia w płynie)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, nietoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych)
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża			ARCHITEKTURA		
projektował:		podpis			
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:		podpis			
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twardza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko - miasto), gmina KŁODZKO, powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
Inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONCEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28- RZUT 1 PIĘTRA					1:200
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP 06





BUDYNEK, UL. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 30

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
<b>PODDASZE, POZIOM 1 (INKUBATOR)</b>		
2.01	HOL/ANTRESOLA	162.9
2.02	LABORATORIUM KOMPUTEROWE	35.2
2.03	SALA SZKOLENIOWO- KONFERENCYJNA	216.2
2.04	MAGAZYN SALI SZKOLENIOWO- KONFERENCYJNEJ	11.3
2.08	BIURO 1	12.5
2.09	BIURO 2	22.7
2.10	BIURO 3	24.5
2.11	BIURO 4	21.6
2.12	POMIESZCZENIE SOCJALNE	26.4
2.13	PRZEDSIONEK	10.1
2.14	SANITARIAT PRACOWNIKÓW	5.4
2.15	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE/SZCZOTKI/	4.5
2.16	SANITARIAT NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.6
2.17	PRZEDSIONEK	11.3
2.18	SANITARIAT MĘSKI	14.2
2.19	SANITARIAT DAMSKI	10.2
2.20	BIURO 5	21.3
2.21	BIURO 6	24.4
2.22	BIURO 7	11.9
SUMA:		639

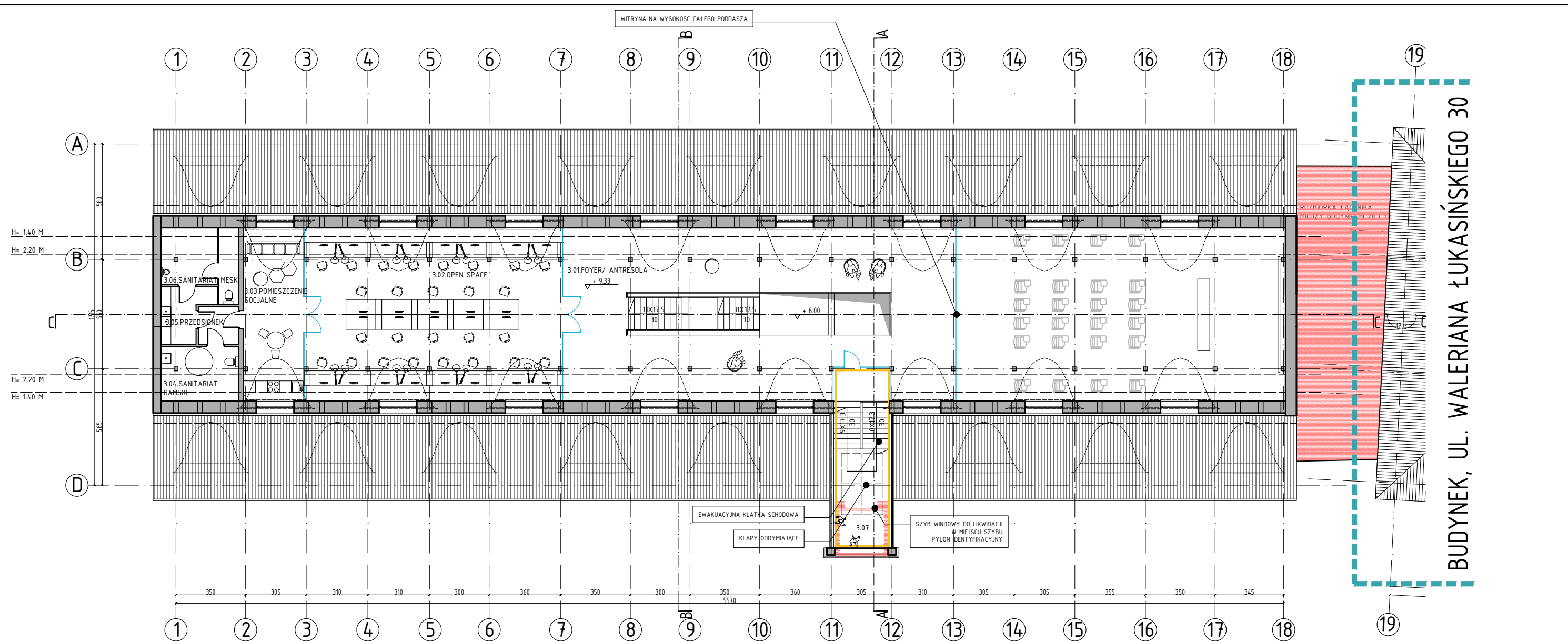
**LEGENDA:**

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE PRZEGRODY SZKLANE
- ELEMENTY ISTOTNE Z PKT PRZECIWPÓŻAROWEGO

**UWAGI OGÓLNE:**

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
- elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
- dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmienić na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny lub płyty GKBI
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wykończeniową izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywinęta 15 cm na ściany(ew. folia w płynie)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami łatwo zmywalnymi, nieniszlakowymi, nietoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych)
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża		ARCHITEKTURA			
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko-miasto), gmina KŁODZKO; powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONSEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28- RZUT 2 PIĘTRA					1:200
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP 07



BUDYNEK, UL. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 30

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
<b>PODDASZE, POZIOM 2 (INKUBATOR)</b>		
3.01	FOYER/ ANTRESOLA	96.0
3.02	OPEN SPACE	90.2
3.03	POMIESZCZENIE SOCJALNE	20.8
3.04	SANITARIAT DAMSKI	7.3
3.05	PRZEDSIONEK	3.8
3.06	SANITARIAT MĘSKI	15.1
<b>SUMA:</b>		<b>233</b>

**LEGENDA:**

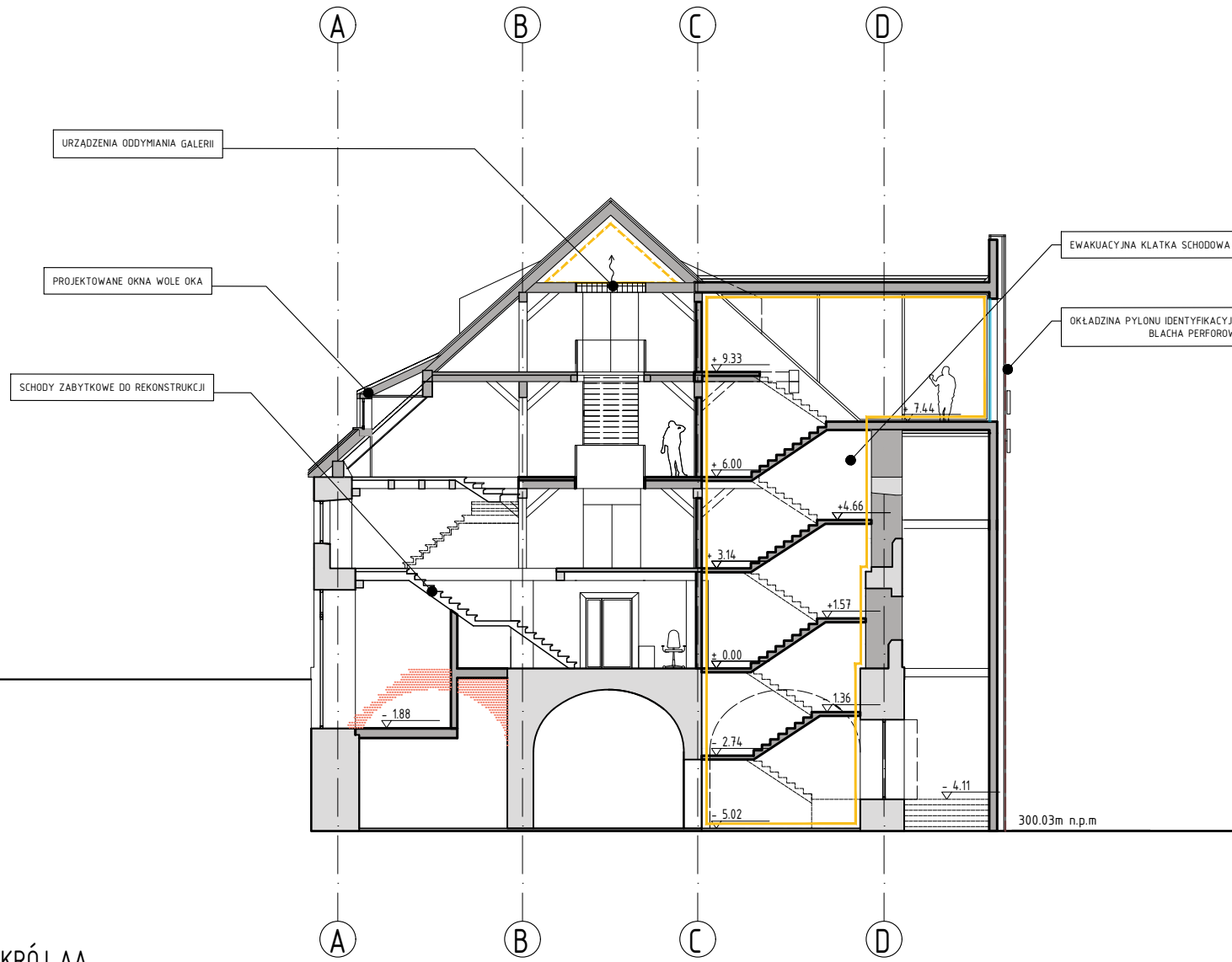
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE PRZEGRODY SZKLANE
- ELEMENTY ISTOTNE Z PKT PRZECIWOŻAROWEGO

**UWAGI OGÓLNE:**

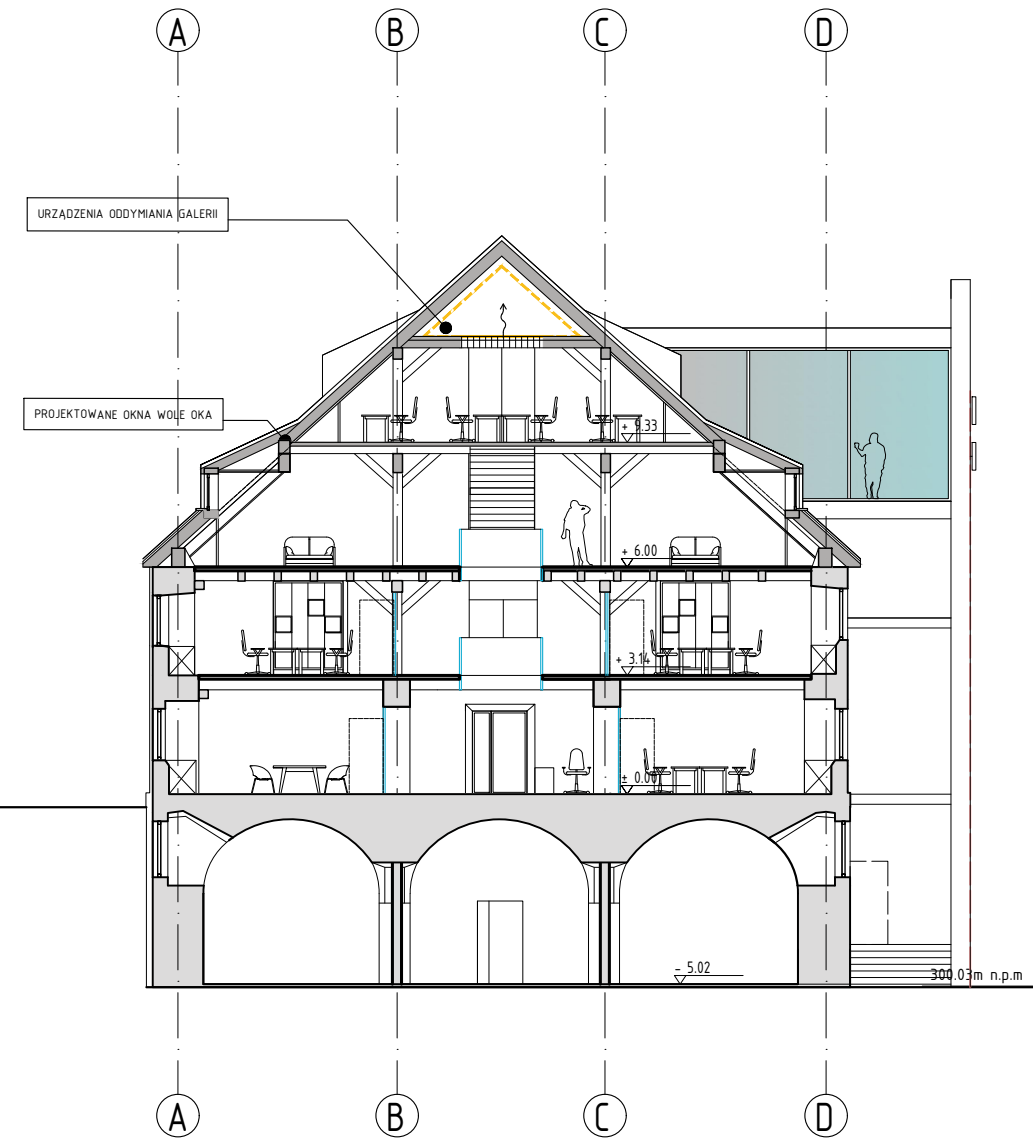
- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
- elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
- dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zamienni na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny lub płyty GKBI
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wykończeniową izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywnięta 15 cm na ścianylew. folia w płynie)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, nietoksycznymi, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych)
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialyp.pl					
branża			ARCHITEKTURA		
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko- miasto), gmina KŁODZKO; powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONSEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28- RZUT 2 PIĘTRA					1:200
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP 08

PRZEKRÓJ AA



PRZEKRÓJ BB



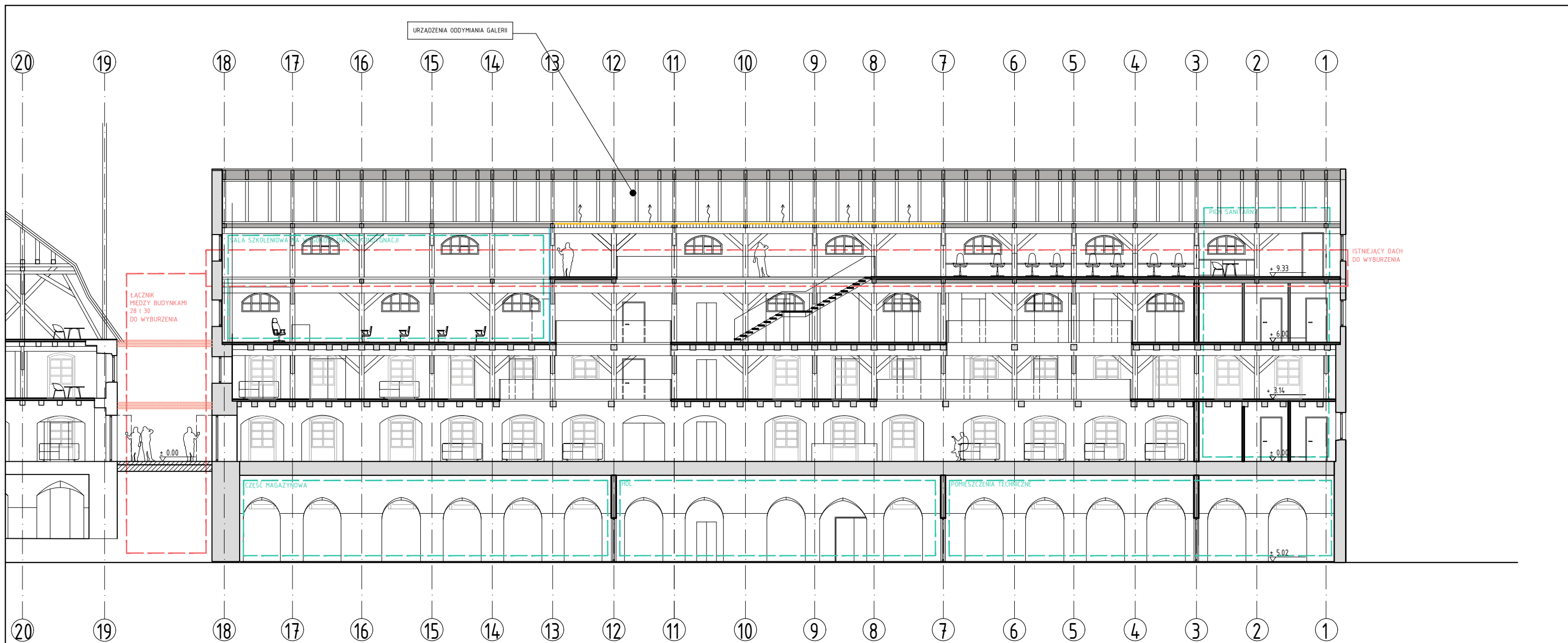
**LEGENDA:**

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE PRZEGRODY SZKLANE
- ELEMENTY ISTOTNE Z PKT PRZECIWOŻAROWEGO

**UWAGI OGÓLNE:**

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
- elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
- dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmienić na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić dokumentację budowlaną
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny lub płyty GKBI
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wykończeniową izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywinięta 15 cm na ścianylew. folia w płynie)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami twardo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, nietoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża			ARCHITEKTURA		
projektował:				podpis	
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:				podpis	
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko- miasto), gmina KŁODZKO, powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
Inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONSEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28- PRZEKRÓJ AA PRZEKRÓJ BB					1:200
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP_09



### LEGENDA:


- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE PRZEGRODY SZKLANE
- ELEMENTY ISTOTNE Z PKT PRZECIWOŻAROWEGO

### UWAGI OGÓLNE:

- ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca projektu budowlanego jest zobowiązany sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem
- niniejszy rysunek prezentuje rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne jako wytyczne do projektów branżowych budowlanych.
- wszystkie elementy konstrukcji, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń wg rozwiązań projektów budowlanych odpowiednich branż.
- elementy nieokreślone w projekcie należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
- dopuszcza się przykładowo wyspecyfikowane materiały zmienić na inne jeżeli parametry zamienników nie będą niższe niż te określone w projekcie
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy spożyć dokumentację budowlaną
- w pomieszczeniach mokrych tynk - cementowo-wapienny lub płyty GKBI
- w pomieszczeniach mokrych w posadzce pod warstwą wykończeniową izolacja p. wilgociowa folia zbrojona wywinięta 15 cm na ściany(ew. folia w płynie)
- w pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian materiałami twardo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, nietoksycznym, odpornymi na działanie wilgoci - do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi (jeżeli wysokości nie ma podanej na rysunkach szczegółowych)
- zakres wykonania i obowiązki przy realizacji projektu budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Prawo Budowlane i Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych)
- wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, Sanepid i PPOŻ, wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów PPOŻ
- wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta
- wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zleceń i instrukcji producenta
- szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji w budynku wg projektów budowlanego i projektów wykonawczych branżowych
- uwagi i opisy zamieszczone w opisie stanowią integralną część niniejszego opracowania

jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialyp.pl					
branża			ARCHITEKTURA		
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko-miasto), gmina KŁODZKO; powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONCEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKASIŃSKIEGO 28- PRZEKRÓJ CC					1:200
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP_10




jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża: ARCHITEKTURA					
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKAŚIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko- miasto), gmina KŁODZKO; powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONCEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKAŚIŃSKIEGO 28 - WIZUALIZACJA WNETRZ - 3					
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP 13



jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża: ARCHITEKTURA					
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKAŚIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko- miasto), gmina KŁODZKO; powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONCEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKAŚIŃSKIEGO 28 - WIZUALIZACJA WNETRZ - 2					
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP 12



jednostka projektowa:					
Biały - Pracownia Projektowa - Łukasz Bielecki ul. Joachima Lelewela 12/12, 53-505 Wrocław NIP 626 - 246 - 77 - 94 biuro: ul. Wierzbowa 15/69, 50-056 Wrocław www.bialypp.pl					
branża: ARCHITEKTURA					
projektował:					podpis
mgr inż. arch. Łukasz Bielecki					
asystent projektanta:					podpis
mgr inż. arch. Weronika Kogut inż. arch. Karolina Toporkiewicz					
nazwa inwestycji:					
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ					
adres inwestycji:					
KŁODZKO, UL. ŁUKAŚIŃSKIEGO 28 I 30 dz. nr 48, obręb 0006 (Twierdza), arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna: 020802_1(Kłodzko- miasto), gmina KŁODZKO; powiat KŁODZKI, województwo DOLNOŚLĄSKIE					
inwestor:					
GMINA MIEJSKA KŁODZKO PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO					
etap projektu:					
PROJEKT KONCEPCYJNY, UKŁAD FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY					
nazwa rysunku					skala:
UL. ŁUKAŚIŃSKIEGO 28 - WIZUALIZACJA WNETRZ - 1					
indeks	branża	etap projektu	rewizja	data	nr rys.
16052	A	C	-	2016.07	KIP 11

Kategoria robót	Opis techniczny
<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>	
<b>1.1 Roboty rozbiórkowe</b> - rozbiórka szybu, murów, stropów - Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu, - Skucie tynków, rozbiórka posadzek, pozostałe	rozbiórka łącznika, szybu windowego, zamurowanych otworów okiennych, ścian i ścianek działowych, stropów, ścian zewnętrznych podłużnych poddasza, rozbiórka rynien, rur spustowych, konstrukcji dachu i pokrycia dachu, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, skucie tynków zewnętrznych, wewnętrznych, rozbiórka posadzek w piwnicy i na wyższych kondygnacjach, ustawienie rynny do gruzu itp
<b>1.2 Utylizacja odpadów rozbiórkowych</b>	wywóz i utylizacja odpadów (materiałów z rozbiórek).
<b>2. Stan zerowy</b>	
<b>2.1 Roboty ziemne</b>	
<b>2.2 Fundamenty betonowe</b>	
<b>2.3 Fundamenty żelbetowe</b>	fundamenty pod ściany piwnic, płyta fundamentowa szybu, beton C20/25 W8, stal AIIIIN.
<b>2.4 Ściany podziemia betonowe</b>	
<b>2.5 Ściany podziemia żelbetowe</b>	
<b>2.6 Izolacje przeciwwilgociowe</b> - Oczyszczenie murów, tynki - Izolacja przeciwwilgociowa	oczyszczenie murów, wykucie i uzupełnienie spoin, izolacja pionowa ścian fundamentowych.
<b>2.7 Izolacje termiczne</b>	
<b>3. Stan surowy zamknięty</b>	
<b>3.1 Konstrukcja stalowa nadziemia</b>	
<b>3.2 Konstrukcja drewniana nadziemia</b> <i>Schody drewniane  poddasze I – II  Konstrukcja stropu nad poddaszem poziom I</i>	montaż schodów drewnianych poddasze I – II, konstrukcja stropu nad poddaszem poziom I, wzmocnienie stropów przy otworach nad poddaszem I.



<b>3.3 Ściany i słupy konstrukcyjne nadziemna murowane</b> <i>Roboty murowe</i> <i>Wymiana i uzupełnienie cegieł na elewacji</i> <i>Odtworzenie bramy</i>	wymiana i uzupełnienie cegieł na elewacji, ściany murowane z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej na kondygnacjach.
<b>3.3 Ściany i słupy konstrukcyjne nadziemna żelbetowe</b>	ściany żelbetowe, pochylnia dla niepełnosprawnych, beton C20/25, stal AIIIIN. funkcjonalne: Prace budowlane wykonywane są na istniejącym obiekcie. Prace polegają na wykonaniu ścian żelbetowych zgodnie z zamierzeniem projektowym w celu stworzenia docelowego układu funkcjonalnego pomieszczeń. Dodatkowo w celu dostosowania budynku dla osób niepełnosparwnych przewiduje się pochylnię.
<b>3.4 Ściany zewnętrzne osłonowe</b>	
<b>3.5 Konstrukcja stropów i sklepień</b>	
<b>3.6 Konstrukcja schodów i podestów</b> <i>Schody żelbetowe</i> <i>Rekonstrukcja zabytkowej klatki schodowej</i>	żelbetowe schody w piwnicy, beton C20/25, stal AIIIIN, rekonstrukcja zabytkowej klatki schodowej.
<b>3.7 Dach - konstrukcja</b>	konstrukcja dachu, więźba dachowa z impregnowanego drewna klasy C24, łączenie pod pokrycie dachowe.
<b>3.7 Dach - pokrycie</b>	pokrycie dachu dachówka karpiówką w koronkę z przynależnymi obróbkami blacharskim, rynnami i rurami spustowymi z blachy tytanowo cynkowej. Obejmują też obróbki blacharskie, rury i rynny celem zabezpieczenia budynku przed wodą i innymi czynnikami atmosferycznymi.
<b>3.8 Ściany działowe</b>	ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej.
<b>3.9 Szyby i kominy</b>	ściany żelbetowe szybu windowego, strop żelbetowy nad szybem, beton C20/25, stal AIIIINWinda zapewnia sprawną komunikację pomiędzy kondygnacjami budynku, w tym transport osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.
<b>3.10 Izolacje: p-wilgociowe</b>	
<b>3.10 Izolacje: ciepłe</b>	
<b>3.10 Izolacje: p-dźwiękowe</b>	
<b>3.11 Stolarka, ślusarka</b>	
<b>Zewnętrzna: okna</b>	okna drewniane na wzór istniejących, szklone szkłem zespolonym dwukomorowym ze szprosami.
<b>Zewnętrzna: drzwi</b>	drzwi wejściowych z naświetłem, drzwi drewniane na parterze.

<b>Zewnętrzna: zestawy okiennie drzwiowe</b>	
<b>Wewnętrzna: okna</b>	
<b>Wewnętrzna: drzwi</b>	drzwi aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym.
<b>Wewnętrzna: zestawy okiennie drzwiowe</b>	ścianki aluminiowe z drzwiami szklone szkłem bezpiecznym.
<b>4. Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	
<b>4.1 Tynki i oblicowania w tym:</b>	
<b>tynki, wyprawy, sztablatury</b>	tynki cementowo-wapienne na ścianach, stropie kategorii III, gładzie gipsowe na tynkach.
<b>okładziny, oblicowania</b> <i>Licowanie ścian</i> <i>Okładziny z płyt gk</i>	licowanie ścian w pomieszczeniach sanitarnych na zaprawie klejowej, okładziny połączeni dachowej płytami GK na ruszcie stalowym, poddasze I i II.
<b>4.2 Roboty malarskie</b>	malowanie ścian, okładzin i stropu z gruntowaniem farbami lateksowymi.
<b>4.3 Podłoża</b> <i>Podłoża piwnica</i> <i>Podłoża parter, I p., poddasze</i>	posadzka betonowa gr. 10 cm i jastrych cementowy gr. 5 cm w piwnicy, ułożenie podkładów pod posadzki na stropach drewnianych.
<b>4.4 Izolacje</b>	izolacja z płyt styropianowych EPS100 gr. 10 cm posadzki w piwnicy, docieplenie wełną mineralną gr. 20 cm połączeni dachowej..
<b>4.5 Podłogi i posadzki</b>	posadzki z paneli klasy AC5, płytek gres na zaprawie klejowej wraz z cokolikami.
<b>4.6 Elementy ślusarsko – kolarskie</b>	ścianka rowerowni, balustrady szklano-stalowe schodowe i przy otworach stropowych.
<b>4.7 Elementy drewniane</b> <i>Renowacja i impregnacja stropu nad parterem</i> <i>Renowacja i impregnacja stropu nad piętrem</i> <i>Renowacja i impregnacja stropu nad poddaszem</i>	renowacja i impregnacja (zabezpieczenie ppoż.) drewnianych stropów nad parterem, I piętrem i poddaszem.
<b>5. Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	
<b>5.1 Elewacje</b>	
<b>docieplenia</b>	

<b>Tynki</b>	wykucie i uzupełnienie spoin, impregnacja grzybobójcza murów, wykonanie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych klasy III, odtworzenie profil ciągnionych okiennych i podparapetowych. Pylon identyfikacyjny.
<b>malowanie</b>	gruntowanie i malowanie farbami fasadowymi elewacji.
<b>okładziny i oblicowania</b>	
<b>6. Instalacje elektryczne</b>	
<b>6.1 Instalacja oświetleniowa</b> <i>Wykucie i zaprawienie bruzd</i> <i>Ułożenie przewodów</i> <i>Oprawy oświetleniowe</i>	instalacja oświetleniowa z oprawami podstawowymi w technologii LED i ewakuacyjnymi, w częściach wspólnych czujniki załączania-obecności, natężenie oświetlenia 500 luxów dla biur, w korytarzach i toaletach natężenie oświetlenia 200 luxów.
<b>6.2 Instalacja gniazd wtykowych</b> <i>Wykucie i zaprawienie bruzd</i> <i>Ułożenie przewodów</i> <i>Osprzęt (puszki, gniazda)</i>	instalacja gniazd w wykonaniu podtynkowym i natynkowym przewodami 3 żyłowymi, zasilania urządzeń.
<b>6.3 Instalacje siłowe</b> <i>Wykucie i zaprawienie bruzd</i> <i>Ułożenie przewodów</i> <i>Osprzęt (puszki, gniazda)</i>	instalacja gniazd 3-fazowych przewodami 5-cio żyłowymi w wykonaniu podtynkowym, zasilania urządzeń.
<b>6.4 Instalacje odgromowe</b>	uziemiaenie z bednarki ocynkowanej, zwody poziome i pionowe z pręta ocynkowanego fi 10 mm.
<b>6.5 Tablice rozdzielcze</b>	tablica rozdzielcza główna i tablice rozdzielcze oddziałowe na każdej kondygnacji.
<b>6.6 Instalacje teletechniczne</b>	
<b>Instalacja telefoniczna</b> <i>Wykucie i zaprawienie bruzd</i> <i>Ułożenie przewodów</i> <i>Osprzęt (gniazda)</i>	kable telefoniczne 50 - parowe od pomieszczenia teletechnicznego do miejsca lokalizacji przyszłych stanowisk.
<b>centrale telefoniczne</b>	centrala z obsługą do 1152 numerów wewnętrznych, do 512 wewnętrznych aparatów IP.
<b>Instalacja alarmowa, kontroli dostępu i dozoru</b> <i>Wykucie i zaprawienie bruzd</i> <i>Ułożenie przewodów</i> <i>Osprzęt (urządzenia weryfikujące, kamery)</i>	instalacja alarmowa z czujnikami ruchu, kontrola dostępu do wyznaczonych stref, system telewizji dozorowej CCTV na zewnątrz i wewnątrz budynku.
<b>Instalacja sygnalizacji pożaru</b>	okablowanie, czujki pożarowe, siłowniki oddymiana.
<b>centrale sygnalizacji pożaru</b>	centrala sygnalizacji pożarowej, wyposażona w cztery pętle adresowalne z możliwością adresowania po 127 elementów liniowych w każdej pętli.

<p><b>Sieć komputerowa</b>  <i>Wykucie i zaprawienie bruzd</i>  <i>Ułożenie przewodów</i>  <i>Osprzęt (gniazda, szafy)</i></p>	<p>okablowanie strukturalne kat. 5 plus do szafy krosowniczej do stanowisk pracy zakończone gniazdami RJ45.</p>
<p><b>Instalacje multimedialne</b>  <i>Wykucie i zaprawienie bruzd</i>  <i>Ułożenie przewodów</i>  <i>Urządzenie aktywne i pasywne systemu, uruchomienie</i></p>	<p>komputerowy system sterowania i nadzoru instalacji technicznych BMS, zapewnia sterowanie i nadzór nad wentylacją i klimatyzacją, system audiowizualny i nagłośnienia sal konferencyjnych, biznesowych.</p>
<p><b>Inne instalacje niskoprądowe</b>  <i>Wykucie i zaprawienie bruzd</i>  <i>Ułożenie przewodów</i>  <i>Osprzęt (anteny, wzmacniacze, uruchomienie)</i></p>	<p>instalacja RTV dla potrzeb radia, telewizji naziemnej i satelitarnej doprowadzonej do sal konferencyjnych, biznesowych i biur.</p>
<p><b>7. Instalacje sanitarne</b></p>	
<p><b>7.1 Instalacja wodociągowa</b>  <i>Instalacja (rurarz, izolacje)</i>  <i>Armatura sanitarna</i></p>	<p>instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej z rur typu PE-X, PE-RT, PP z otulinami ciepłochronnymi i antyroszeniowymi wraz z armaturą (zawory, baterie umywalkowe, zlewozmywakowe).</p>
<p><b>7.2 Instalacja kanalizacyjna</b>  <i>Instalacja (rurarz, izolacje)</i>  <i>Ceramika sanitarna</i></p>	<p>wewnętrzna kanalizacja sanitarna z rur typu PVC/PP HT wraz z podejściami dopływowymi pod urządzenia, ceramika sanitarna.</p>
<p><b>7.3 Instalacja centralnego ogrzewania</b>  <i>Kotłownia</i>  <i>Instalacja (rurarz, izolacje)</i>  <i>Armatura</i></p>	<p>kotłownia gazowa dla celów c.o. i ciepłej wody użytkowej, instalacja centralnego ogrzewania w zaciskowym systemie wraz z izolacją ciepłochronną rurociągów, grzejniki stalowe panelowe z zaworami termostatycznymi.</p>
<p><b>7.4 Instalacja gazowa</b></p>	<p>instalacja gazowa z rur stalowych od zaworu na przyłączy do kotłowni gazowej.</p>
<p><b>7.5 Instalacja wentylacji mechanicznej</b></p>	
<p><b>kanaly</b></p>	<p>kanaly z blachy stalowej ocynkowanej, rur spiro z izolacją wełną mineralną, przewody giętkie, elastyczne przewody aluminiowe izolowane, z elementami systemu typu: zawiesia, przepustnice, klapy, anemostaty, nawiewniki.</p>

<b>centrale wentylacyjne</b>	systemowe centrale wentylacyjne z układem filtrów i tłumików, wymienników krzyżowych, modułem chłodzenia, zasilane ciepłem technologicznym z kotłowni, wyposażone w standardowe układy automatyki zabezpieczającej i sterującej.
<b>7.6 Instalacja klimatyzacji</b>	
<b>kanały</b>	przewody rozprawdzające czynnik chłodniczy, system odprowadzenia skroplin, przewodowanie.
<b>centrale klimatyzacyjne</b>	centralna jednostka zewnętrzna układu chłodzenia.
<b>7.7 Źródła ciepła - piece, zbiorniki opału</b>	
<b>8. Instalacje specjalistyczne</b>	
<b>8.1 Instalacja p. poż</b>	instalacja hydrantowa z rur stalowych, szafkami hydrantowymi.
<b>8.2 Dźwigi osobowe, towarowe, podnośniki</b>	dźwig elektryczny lub hydrauliczny osobowy o udźwigu 1000 kg.
<b>9. Instalacje technologiczne</b>	
<b>9.1 Instalacje uzdatniania i oczyszczania wody (baseny, spa itp.)</b>	
<b>9.2 Instalacja oczyszczania ścieków</b>	
<b>9.3 Alternatywne instalacje zasilające (np. panele słoneczne, pompy ciepła itd.)</b>	zestaw niskotemperaturowych pomp ciepła o mocy do 130kW, wysokowydajne o wysokich wskaźnikach efektywności energetycznej COP z możliwością pracy w kombinacji z innymi źródłami ciepła, zarówno konwencjonalnymi jak i odnawialnymi.
<b>10. Zagospodarowanie terenu</b>	
<b>10.1 Przyłącza</b>	
<b>Przyłącze wodne</b>	wymiana istniejącego przyłącza wodociągowego.

<b>Przyłącze kanalizacji sanitarnej</b>	Wymiana/budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.
<b>Przyłącze kanalizacji deszczowej</b>	wymiana/budowa przyłącza kanalizacji deszczowej.
<b>Przyłącze gazowe</b>	wymiana/budowa przyłącza gazu.
<b>Przyłącze energetyczne</b>	wymiana/budowa przyłącza energetycznego.
<b>Przyłącze teletechniczne</b>	budowa przyłącza teletechnicznego.
<b>Przyłącza inne</b>	
<b>10.2 Sieci</b>	
<b>Sieć oświetlenia terenu/budynku</b>	oświetlenie terenu lampami typu parkowego z oprawami LED. Oświetlenie uliczne od strony ul. Łukasińskiego. Oświetlenie budynku.
<b>Sieć kanalizacji deszczowej</b>	sieć odwodnienia dróg i parkingów z wpustami deszczowymi, studniami i rurociągami.
<b>10.3 Komunikacja kołowa:</b>	
<b>Drogi</b>	rozbiórka istniejących nawierzchni, wykonanie koryta, ułożenie podbudowy ze stabilizacji cementowej i tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie, nawierzchnia z kostki kamiennej gr. 8 cm wraz z krawężnikami.
<b>parkingi</b>	rozbiórka istniejących nawierzchni, wykonanie koryta, ułożenie podbudowy ze stabilizacji cementowej i tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie, nawierzchnia z kostki kamiennej gr. 8 cm wraz z krawężnikami.
<b>Mała architektura</b> <i>Trawniki, zieleń, ławki</i> <i>Murki oporowe</i> <i>Schody terenowe</i>	murki oporowe tarasów i gabionowe, boks na pojemniki na odpady, humusowanie, założenie trawników, zieleń niska-krzewy, zieleń wysoka-drzewa, ławki, schody terenowe itp.
<b>chodniki</b>	rozbiórka istniejących nawierzchni, wykonanie koryta, ułożenie podbudowy z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie, nawierzchnia z kostki kamiennej gr. 6 cm wraz z obrzeżami.
<b>Prace konserwatorsko - restauratorskie</b>	wykonanie prac zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.
<b>Inne prace</b>	Inne prace nie ujęte, a konieczne do wykonania w celu oddania obiektu do użytkowania.

