

Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza  
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż pustostanu lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku, ul. Xawerego Dunikowskiego 1/l m. 2 o powierzchni 25 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 1/100 cz. na działce oznaczonej geodezyjnie nr 27/1 (AM-3), obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę oznaczoną nr SW1K/00037922/6

Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku dwuklatkowym o 11 kondygnacjach naziemnych, znajdujący się w zabudowie wolnostojącej. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralne ogrzewanie. Instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z piecyka gazowego typu junkers. Ogólny stan techniczny lokalu i standard wyposażenia dostateczny. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B 1 MW/U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA LOKALU – 65 000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). W tym:
  - lokalu – 64 265,50 zł (co stanowi 98,87% ceny wywoławczej)
  - gruntu – 734,50 zł (co stanowi 1,13 % ceny wywoławczej)
2. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 29.06.2103r.  
Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości gruntu plus podatek VAT 23%.  
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 3% wartości gruntu plus podatek VAT 23% i płatne są do 31 marca każdego roku przez okres użytkowania wieczystego.
3. Minimalne postąpienie przetargowe – 650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 6 500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 01.08.2017r. W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg lokal mieszkalny ul. Dunikowskiego 1/l m. 2” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
5. Przetarg odbędzie się dnia 07.08.2017r. o godz. 11.00 w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1
6. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
  - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
  - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawa o wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielnosci majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielnosc.
  - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2016, poz. 710 z późn. zm.)sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest

- z podatku VAT, z wyjątkiem użytkowania wieczystego. Na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole z przeprowadzonego przetargu osoba ustalona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny i zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie, najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Miejską Kłodzko, właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
  11. Lokal znajduje się w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Xawerego Dunikowskiego 1/I, tel. 660 481 322.
  12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  13. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
  14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
  15. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
  16. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. nr 74 865 46 63.
  17. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku oraz na stronach internetowych ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl), [www.doba.pl](http://www.doba.pl))

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśzko