

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**Zamawiający:**

GMINA MIASTA KŁODZKO  
pl. Bolesława Chrobrego 1  
57-300 Kłodzko

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ulicy Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 225 000 EURO zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz.2164 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp.

Burmistrz Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Zatwierdzono

Kłodzko, dnia 12.07.2017 r.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## **SPIS TREŚCI:**

### **Rozdział A: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- A.1. Nazwa i adres Zamawiającego.
- A.2. Tryb udzielenia zamówienia.
- A.3. Opis przedmiotu zamówienia.
- A.4. Informacja w sprawie ofert częściowych lub wariantowych.
- A.5. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień z art. 67 ust 1 pkt 6 Pzp.
- A.6. Termin wykonania zamówienia.

### **Rozdział B: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

- B.1. Warunki udziału w postępowaniu.
- B.2. Przesłanki wykluczenia wykonawcy (Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust 5 Pzp).
- B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- B.4. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym.
- B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami.
- B.6. Wymagania dotyczące wadium.
- B.7. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.
- B.8. Sposób przygotowywania oferty.
- B.9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.
- B.10. Otwarcie ofert.
- B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.
- B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy oraz informacje nt. istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólnych warunków umowy albo wzoru umowy.
- B.13. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- B.14. Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego.
- B.15. Umowa ramowa.
- B.16. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.
- B.17. Aukcja elektroniczna.
- B.18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **Rozdział C: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

### **Rozdział D: Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub projekt umowy.**

### **Rozdział E: STANDARDOWE FORMULARZE**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- 1) Formularz ofertowy, Załącznik 1: „Cena oferty”.
- 2) Załącznik 2a i 2b „oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia” oraz „oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu”.
- 3) Załącznik nr 3 „Wykaz wykonanych usług”.
- 4) Załącznik nr 4 „Wykaz wykonanych robót budowlanych” i „wykaz osób”.
- 5) Załącznik nr 5 Informacja o przynależności do grupy kapitałowej.
- 6) Załącznik nr 6 Oświadczenie o zastrzeżeniu informacji niejawnych.
- 7) Załącznik nr 7 Istotne postanowienia umowy.
- 8) Załącznik nr 8 Przykładowy wzór-Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 9) Załącznik nr 9 - program funkcjonalno – użytkowy.
- 10) Załącznik nr 10 - ekspertyza techniczna budynku, ekspertyza mykologiczno-konstrukcyjna.
- 11) Załącznik nr 11 – inwentaryzacja budynku.
- 12) Załącznik nr 12 - opinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- 13) Załącznik nr 13 - wykaz wyposażenia nie objętego zamówieniem

## **Rozdział A. – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**A.1. Zamawiający:** Gmina Miasta Kłodzko,  
pl. Bolesława Chrobrego 1  
57-300 Kłodzko  
tel. 74/ 8654600 faks 74/ 8674062  
[www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)  
[www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)

### **A.2. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy.

2. Zamówienie będzie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego/ Europejskiego Funduszu Społecznego. Numer naboru: RPDS.01.03.01-IP.01-02-133/16 horyzont (OSI) schemat B.

**Uwaga:** umowa z Wykonawcą wybranym na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych zostanie zawarta po podpisaniu umowy o dofinansowanie zamówienia.

### **A.3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pod nazwą: „**Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj.”**

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” adaptacji budynku położonego przy ul. Łukasińskiego 28 w Kłodzku na Kłodzki Inkubator Przedsiębiorczości.

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego  
45262700-8 przebudowa budynków - kod uzupełniający  
45261000-4 wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty - kod uzupełniający  
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne - kod uzupełniający  
45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne - kod uzupełniający  
45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych - kod uzupełniający  
45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu - kod uzupełniający

Planuje się przebudowę budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy, wykonanie niezbędnych wyburzeń oraz zagospodarowanie terenu przyległego. Powstanie budynek w rzucie o kształcie prostokąta o wymiarach 57,5m x 18,5m, składający się z 5 kondygnacji (w tym piwnica i 2 poziomy poddasza), o pow. całkowitej 4970 m<sup>2</sup>. W budynku zlokalizowane zostaną m.in. lokale usługowe i biurowe pod wynajem dla przedsiębiorców, pomieszczenia pomocnicze (serwerownia), zaplecze techniczne i socjalne, sale szkoleniowo-konferencyjne, laboratorium komputerowe, pomieszczenia administracyjne i pomieszczenia doradców. Należy również wymiana dwie oprawy oświetlenia ulicznego zamontowanych na budynku nr 28 wraz z wysięgnikiem i linią zasilającą na nowe stylizowane.

Obiekt podlegający adaptacji – budynek nr 28 wybudowany w latach 1748-1751 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/4375/1050/Wł z dnia 30.11.1984 r.

Zagospodarowanie terenu (część działki nr 48, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni około 1273 m<sup>2</sup>): w zakresie budowy miejsc parkingowych, stanowiska dla osób niepełnosprawnych, ciągów pieszo jezdnych, oświetlenia terenu, sieci kanalizacji deszczowej, murków oporowych, tarasów z ławkami obsadzonych zielenią, zagospodarowania skarpy, rekonstrukcji bramy wjazdowej, budowy zamykanego boksu na odpady komunalne (na 9 pojemników o pojemności 1100 litrów każdy), robót rozbiórkowych w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad drzwiami) oraz podłączeniem rur spustowych do wybudowanej kanalizacji deszczowej.

Budynek nr 30 wybudowany w latach 1748-1751, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/4376/1051/Wł z dnia 3.12.1984 r.

Przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno – użytkowym wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na Kłodzki Inkubator Przedsiębiorczości – załącznik nr 9 do siwz oraz niniejszą siwz wraz z załącznikami.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie nie ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym prace, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia oraz wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

Opracowany i załączony do niniejszej SIWZ program funkcjonalno-użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane realizacji przedmiotowego zadania oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak i również wszelkie prace rozbiórkowe, budowlano-montażowe dotyczące robót opisanych w niniejszym opracowaniu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Program funkcjonalno-użytkowy może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta/produktów lub zdjęciami urządzeń, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów lub zdjęciami urządzeń ma wyłącznie charakter przykładowy.

Wykonawca, który zastosował produkt równoważny, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zmienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne.

Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej SIWZ. Wykonawca który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w SIWZ, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Stan istniejący:

Budynek całkowicie podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze). Wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty kamienno-ceglane, ściany nośne murowane z cegły z miejscowymi przemurowaniami z kamienia. Nad piwnicą sklepienia ceglane, powyżej stropy drewniane, więźba dachowa drewniana,

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

płatwiowo-krokwiowa. Pokrycie papą na deskowaniu. Układ konstrukcyjny budynku podłużny, trzytraktowy. Komunikację zapewnia centralnie usytuowana, drewniana klatka schodowa. Do budynku dostawiono murowany szyb windy. Do budynku przylega trzykondygnacyjny łącznik. Łącznik został wzniesiony w okresie późniejszym niż istniejące budynki 28 i 30, które łączy (budynek nr 30 jako całość nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia z wyjątkiem robót, które zostały przewidziane do wykonania i zostały opisane w niniejszej siwz i związane są z realizacją niniejszego zadania). Jego stropy zostały oparte na ścianach szczytowych budynków Łukasińskiego 28 i 30, natomiast ściany zewnętrzne pełnią funkcję osłonową. Nad piwnicą, parterem i piętrem stropy są belkowe, żelbetowe, nad drugim piętrem stropodach płaski z częścią nośną w postaci stropu Kleina na belkach stalowych. Obiekt pełnił funkcję głównie magazynową, aktualnie nie jest użytkowany. Budynek znajduje się w słabym stanie technicznym, a w przypadku więźby dachowej stwierdzono stan przedawaryjny. W związku z powyższym zaleca się wykonanie w trybie pilnym – miejscowego uszczelnienia dachu oraz naprawy rynien i rur spustowych do czasu remontu budynku lub całkowitej wymiany pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzania wody, w terminie do końca 2017 r.

Teren przyległy znajdujący się po zachodniej stronie budynku to plac utwardzony z nieliczną nieurządzoną zielenią i skarpą opadającą w stronę ul. Kolejowej i łącznika pomiędzy ul. Kolejową i Łukasińskiego. Pozostała powierzchnia działki zdegradowana.

Wykonawca może, przed złożeniem oferty odbyć wizytację terenu wykonywania prac oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące związane z prowadzeniem robót budowlanych, montażowych oraz przygotowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę. Kontakt w sprawie wizji: Urząd Miasta w Kłodzku, pl. B.Chrobrego 1, Wydział Inżynierii Miejskiej i Ochrony Środowiska, Główny Specjalista Mariusz Kud, tel. 748654626 lub email [m.kud@um.klodzko.pl](mailto:m.kud@um.klodzko.pl) w godzinach 9:00 – 14:30. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

### 3.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

**3.2.1** Etap I: wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym wraz z pozyskaniem wymaganych do realizacji robót budowlanych i konserwatorskich – niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień, tj. w szczególności:

- opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z projektem zagospodarowania terenu,
- wykonanie projektu rozbiórki łącznika budynków wraz z projektem odtworzenia części budynku nr 30 (odtworzenie docelowe budynku nr 30 po wykonaniu niezbędnych wyburzeń w zakresie ściany szczytowej wraz ze stolarką i dachu, ) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (budynek nr 30 jako całość nie jest przedmiotem zamówienia), i innych rozbiórek niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny oparty o wyniki ekspertyzy technicznej,
- projekt zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami, (teren o powierzchni ok. 5m x 19m)

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- program prac konserwatorskich istniejącego fragmentu bramy (kolumna z puttem dzierżącym sierp),
  - projekt odtworzenia części bramy,
  - projekt instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą,
  - projekt oświetlenia terenu wraz z linią zasilającą,
  - projekt kanalizacji telefonicznej wraz z dobozem centrali telefonicznej,
  - projekt instalacji okablowania strukturalnego,
  - projekt systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej i innych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
    - projekt instalacji wod-kan wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
    - projekt instalacji c.o. z węzłem cieplnym opartym na pompach ciepła typu powietrze - powietrze i wspomagająco kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
    - projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką,
    - projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką,
    - projekt instalacji p.poż.wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
    - projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi Zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia wraz z opisem tych elementów. **(Uwaga: zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia wymienionego w zał. nr 13 niniejszej siwz),**
  - wykonanie instrukcji bhp użytkownika budynku użyteczności publicznej,
  - wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę,
  - spełnienie wymogów zawartych w opiniach konserwatora zabytków,
  - opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej,
  - realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania konserwatorskie, architektoniczne, stratygraficzne itp.),
  - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w celu prawidłowej realizacji robót,
  - przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
- Ponadto uzyskanie w imieniu Zamawiającego:
- zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci,
  - zapewnienia dostawy gazu w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci,
  - zapewnienia dostawy energii elektrycznej w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci,
  - zapewnienie obsługi komunikacyjnej i lokalizacji zjazdów,
  - uzyskanie niezbędnych decyzji na odstępstwo od przepisów bezpieczeństwa pożarowego, normatywnego oświetlenia miejsc pracy światłem dziennym, wymagalności cieplnej przegród budowlanych i inne konieczne wymagane do realizacji zamierzenia w obiekcie zabytkowym,
  - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności, w tym koszty przyłączenia do sieci itp.

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i konserwatorskich.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym rozwiązań projektowych i ich ostatecznej akceptacji przed złożeniem do właściwego urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego w Kłodzku w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

**3.2.2** Etap II: wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich i montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, tj. w szczególności:

- realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania archeologiczne, konserwatorskie, prace zabezpieczające itp.),
- realizacja wzmocnień konstrukcji zgodnie z wynikami ekspertyzy technicznej i projekcie konstrukcyjnym,
- rozbiórka ostatniej wtórnej kondygnacji wraz z dachem (budynek nr 28) oraz odtworzenie dachu do historycznej formy opartej na wynikach badań konserwatorskich wraz z pokryciem i odwodnieniem,
- remont elewacji zewnętrznych na podstawie wyników badań konserwatorskich wraz z odtworzeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka ścian działowych kolidujących z przewidywanym układem funkcjonalno-przestrzennym,
- odbudowa, konserwacja i restauracja elementów zabytkowych – wskazanych w programie prac konserwatorskich w tym zachowanych elementów konstrukcji drewnianej – klatki schodowej i stropów belkowych, stolarki drzwiowej, posadzek, okuć,
- budowa klatek schodowych i dźwigu osobowego,
- budowa nowej kondygnacji poddasza,
- budowa nowych ścian działowych i schodów,
- budowa instalacji sanitarnych (woda, kanalizacja, C.O., wentylacja),
- budowa instalacji elektrycznych,
- budowa węzła cieplnego w oparciu o pompy ciepła typu powietrze - powietrze, i wspomagająco kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
- budowa instalacji przeciwpożarowych w oparciu o opinię rzeczoznawcy i w oparciu o odstępstwo od warunków ochrony p-poż.,
- prace wykończeniowe,
- prace zewnętrzne: przyłącza, oświetlenie terenu, drogi, parkingi, chodniki i mała architektura,
- wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. szczelności instalacji wod.-kan. i c.o., ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, ekspertyz kominiarskich, płukania sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu, sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia terenu,
- dopełnienie formalności związanych z wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń podlegających Urzędowi Dozoru Technicznego,
- obsługa geodezyjna inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej,
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- bezusterkowy odbiór prac przez konserwatora zabytków,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- dokonanie rozruchu całego obiektu (wszystkich zabudowanych urządzeń), dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem osób wskazanych przez Zamawiającego,
- poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności (bezpośrednio bądź na podstawie refaktur), w tym utrzymania obiektu do dnia odbioru (między innymi poniesienie kosztów ogrzewania budynku w okresie od 1.X.2018 r. do dnia końcowego odbioru.)

Przedmiot zamówienia zostaje podzielony na dwie części:

**Cz. 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania.**

**Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego.**

Wykonawcy mogą składać oferty na dowolną ilość części (od 1 do 2 części).

**UWAGA : W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na cz. 1 i na cz. 2, należy złożyć dwa formularze ofertowe (zgodnie ze wzorem wskazanym w siwz) osobno na cz. 1 i na cz. 2.**

#### **4. Cz. 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania.**

W ramach tej części Zamawiający planuje wykonać przebudowę budynku magazynowego nr 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy, wykonanie niezbędnych wyburzeń, docelowe odtworzenie budynku nr 30 po wykonaniu niezbędnych wyburzeń w zakresie ściany szczytowej wraz ze stolarką i częścią dachu, zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami (teren o powierzchni ok. 5m x 19m) oraz podłączenie mediów do budynku. Zakres prac obejmuje również rekonstrukcję bramy wjazdowej, wymianę dwóch opraw oświetlenia ulicznego zamontowanych na budynku nr 28 wraz z wysięgnikiem i linią zasilającą na nowe dostosowane do zabytkowego charakteru obiektu. Wykonanie powyższego zakresu robót poprzedzone będzie wykonaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. W czasie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z projektantem cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego w celu skorelowania rozwiązań projektowych na styku dwóch projektów (w zakresie nawierzchni, odbioru wód opadowych z budynków itp.)

Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Budynek znajduje się w słabym stanie technicznym, a w przypadku więźby dachowej stwierdzono stan przedawaryjny. W związku z powyższym zaleca się w trybie pilnym – miejscowego uszczelnienia dachu oraz naprawy rynien i rur spustowych do czasu remontu budynku lub całkowitej wymiany pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzania wody, w terminie do końca 2017 r.

**Zamawiający informuje, że zmianie ulega zakres wymagań zawartych w Programie funkcjonalno - użytkowym dotyczących wyposażenia pomieszczeń tj. wyposażenie ujęte w tabeli w załączniku nr 13 do niniejszej siwz nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Pozostałe wyposażenie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu jest przedmiotem niniejszego postępowania.

**4.1** Etap I: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, tj. w szczególności:

- opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego,
- wykonanie projektu rozbiórki łącznika budynków wraz z projektem odtworzenia części budynku nr 30 (odtworzenie docelowe budynku nr 30 po wykonaniu niezbędnych wyburzeń w zakresie ściany szczytowej wraz ze stolarką i dachu, ) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (budynek nr 30 jako całość nie jest przedmiotem zamówienia), i innych rozbiórek niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- program prac konserwatorskich istniejącego fragmentu bramy (kolumna z puttem dzierzącym sierp),
- projekt zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami, teren o powierzchni ok. 5m x 19m,
- projekt odtworzenia części bramy,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny oparty o wyniki ekspertyzy technicznej,
- projekty instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą oraz dwóch opraw oświetlenia ulicznego (od strony ul. Łukasińskiego).

W pomieszczeniach ogólnodostępnych i innych takich jak: sala biznesowa, sala konferencyjna, showrom/miejsce spotkań, antresola należy przewidzieć dodatkowe gniazda elektryczne do zasilania urządzeń przenośnych np. laptopów, itp,

- projekt instalacji telefonicznej wraz z doбором centrali telefonicznej,
- projekt instalacji okablowania strukturalnego umożliwiający podłączenie stanowisk komputerowych w ilości zgodnie z pfu, przy czym na jedno stanowisko komputerowe należy zaprojektować 2 gniazda prądowe oraz 3 gniazda logiczne. Zaprojektowana sieć ma umożliwić rozprowadzenie sygnału wi-fi do pomieszczeń: sala biznesowa, sala konferencyjna, showrom/miejsce spotkań, antresola.
- projekt systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej i innych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- projekt instalacji wod.-kan. wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
- projekt instalacji c.o. z węzłem cieplnym opartym na pompach ciepła i wspomagająco kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
- projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką,
- projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką,
- projekt instalacji p.poż.wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi Zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia wraz z opisem tych elementów. **(Uwaga: zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu pierwszego wyposażenia wymienionego w zał. nr 13 niniejszej siwz).** W projekcie aranżacji należy przewidzieć możliwość zaciemnienia sali, w której będzie zamontowany system multimedialny.

Informacje dodatkowe dotyczące wymagań systemu multimedialnego:

1. ekran o wielkości dostosowanej do wielkości sali ze sterowaniem elektrycznym montowany do sufitu,
2. głośniki nagłaśniające montowane na stałe do sufitu lub ścian,
3. miejsce na ustawienie rzutnika multimedialnego zamontowane na stałe do sufitu.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- wykonanie instrukcji bhp użytkownika budynku użyteczności publicznej,,
- wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę,
- spełnienie wymogów zawartych w wydanych opiniach konserwatora zabytków (opinie z dnia 19 października 2016 r.),
- opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania konserwatorskie, architektoniczne, stratygraficzne itp.),
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót,
- przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego planowanych do wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, zmiany przeznaczenia itp., pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego przeprowadzenia badań konserwatorskich, architektonicznych i stratygraficznych obiektu.

Ponadto uzyskanie w imieniu Zamawiającego:

- zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci,
- zapewnienia dostawy gazu w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci,
- zapewnienia dostawy energii elektrycznej w ilości wynikającej z nowej funkcji obiektu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci,
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej i lokalizacji zjazdów,
- uzyskanie niezbędnych decyzji na odstępstwo od przepisów bezpieczeństwa pożarowego, normatywnego oświetlenia miejsc pracy światłem dziennym, wymagalności cieplnej przegród budowlanych i inne konieczne wymagane do realizacji zamierzenia w obiekcie zabytkowym.
- poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności, w tym koszty przyłączenia do sieci itp.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym rozwiązań projektowych i ich ostatecznej akceptacji przed złożeniem do właściwego urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego w Kłodzku w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

**Uwaga: zamawiający wymaga zmiany wielkości pomieszczeń w budynku na I piętrze w stosunku do programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający wymaga aby pomieszczenia oznaczone symbolami: 1.02 biuro 1, 1.03 biuro 2, 1.04 biuro 3, 1.05 sala biznesowa, 1.06 foyer sal biznesowych stanowiły jedno pomieszczenie tzn. należy pominąć ścianki działowe. Pozostałe elementy bez zmian (wejścia, instalacje, itp.). Zamawiający wymaga aby pomieszczenia oznaczone symbolami: 1.07 sala biznesowa 2, 1.08 biuro 4, 1.09 biuro 5 stanowiły jedno pomieszczenie tzn. należy pominąć ścianki działowe. Pozostałe elementy bez zmian (wejścia, instalacje, itp.).**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**4.2** Etap II: wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, tj. w szczególności:

- realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania archeologiczne, konserwatorskie, prace zabezpieczające itp.),
- realizacja wzmocnień konstrukcji zgodnie z wynikami ekspertyzy technicznej i projektem konstrukcyjnym,
- rozbiórka ostatniej kondygnacji budynku wraz z dachem (budynek nr 28) oraz odtworzenie dachu do historycznej formy opartej na wynikach badań konserwatorskich wraz z pokryciem i odwodnieniem,
- budowa nowej kondygnacji poddasza,
- rozbiórka ścian działowych kolidujących z przewidywanym układem funkcjonalno-przestrzennym,
- odbudowa, konserwacja i restauracja elementów zabytkowych – wskazanych w programie prac konserwatorskich w tym zachowanych elementów konstrukcji drewnianej – klatki schodowej i stropów belkowych, stolarki drzwiowej, posadzek, okuć
- budowa klatek schodowych i dźwigu osobowego, (uwagi dotyczące dźwigu osobowego: wymiar minimalny kabiny: 1400 x 1600 [mm], udźwig: minimum 1000 kg., wymiar drzwi wejściowych w świetle: minimum 1000 [mm]),
- budowa nowych ścian działowych i schodów,
- budowa instalacji sanitarnych (woda, kanalizacja, C.O., wentylacja),
- budowa instalacji elektrycznych,
- budowa instalacji telefonicznej wraz z montażem centrali telefonicznej,
- budowa instalacji okablowania strukturalnego,
- budowa węzła cieplnego w oparciu o pompy ciepła typu powietrze - powietrze, i wspomagająco kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
- budowa instalacji przeciwpożarowych w oparciu o opinię rzeczoznawcy i w oparciu o odstępstwo od warunków ochrony p-poż.,
- prace wykończeniowe,
- montaż na pylonie informacyjnym szyldu o treści: **KŁODZKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI** (litery przestrzenne o wielkości umożliwiającej odczytanie z zewnątrz, materiał: styrodur, pcv lub plexi, litery podświetlane),
- montaż konstrukcji z metaloplastyki z poszczególnymi polami lub szyby bezpiecznej na dystansach lub inne rozwiązanie informujące o siedzibie firmy ( dotyczy 22 firm, które będą miały siedzibę w budynku inkubatora),
- dostawa i montaż elementów pierwszego wyposażenia, **uwaga: zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia wymienionego w zał. nr 13 niniejszej siwz. Przy realizacji niniejszego zamówienia należy wykonać zasilanie/przyłącza/kanalizację itp. do wyposażenia wymienionego w zał. nr 13, np. do zaprojektowanego zestawu mebli kuchennych w pomieszczeniu socjalnym – zasilenie w wodę i kanalizację sanitarną, gniazda elektryczne do zasilenia: lodówki, mikrofalówki, płyty elektrycznej, hokera, itp., do zaprojektowanego systemu audiowizualnego – wymagane kompletne zasilenie itp. Zamawiający wymaga dodatkowo od wykonawcy doprowadzenia wody i sieci kanalizacji sanitarnej do pomieszczeń znajdujących się na I piętrze i oznaczonych symbolami: 1.15 biuro 8, 1.16 biuro 9, 1.2.2 biuro 10, 1.2.3 biuro 11 oraz do pomieszczenia znajdującego się na drugim piętrze i oznaczonego symbolem 2.04**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**magazyn sali szkoleniowo-konferencyjnej. (umożliwienie montażu umywalek w przyszłości).**

- prace zewnętrzne: przyłącza, oświetlenie od strony ul. Łukasieńskiego, zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami, (teren o powierzchni ok. 5m x 19m),
- wykonanie i pokrycie kosztów badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją konserwatorską po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. szczelności instalacji wod.-kan. i c.o., ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, ekspertyz kominiarskich, płukania sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu, sieci uzbrojenia terenu (przyłączy),
- dopełnienie formalności związanych z wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń podlegających Urzędowi Dozoru Technicznego,
- obsługa geodezyjna inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- bezusterkowy odbiór prac przez konserwatora zabytków,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej,
- poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności (bezpośrednio bądź na podstawie refaktur), w tym utrzymania obiektu do dnia odbioru (między innymi poniesienie kosztów ogrzewania budynku itp.). Zamawiający wymaga w okresie od 1 października 2018 r. do dnia odbioru utrzymywania w budynku temperatury nie mniejszej niż 18 stopni Celcjusza.

**4.3. Przy realizacji zadania Wykonawca winien uwzględnić wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2433.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. i wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2439.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. (załącznik nr 12 do siwz).**

**5. Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego.**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze ośrodka historycznego miasta Kłodzko, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.1956 r. pod numerem 370.

W ramach tej części Zamawiający planuje wykonać zagospodarowanie terenu (część działki nr 48, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni około 1273 m<sup>2</sup>): w zakresie budowy miejsc parkingowych, stanowiska dla osób niepełnosprawnych, ciągów pieszo jezdnych, oświetlenia terenu, murków oporowych, tarasów z ławkami obsadzonych zielenią, zagospodarowania skarpy, budowy zamykanego boksu na odpady komunalne (na 9 pojemników o pojemności

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

1100 litrów każdy), robót rozbiórkowych w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad drzwiami). Budynek nr 30 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1051/Wł z dnia 3.12.1984 r.

Teren położony jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wykonanie powyższego zakresu robót poprzedzone będzie wykonaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. W czasie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z projektantem cz. 1 – zagospodarowanie terenu przyległego w celu skorelowania rozwiązań projektowych na styku dwóch projektów (w zakresie nawierzchni, odbioru wód opadowych z budynków itp.)

Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**5.1** Etap I: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, tj. w szczególności :

- opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego zagospodarowania terenu,
  
  - projekt architektoniczny,
  - projekt konstrukcyjny,
  - projekt rozbiórki w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad wejściami do budynku od strony ul. Kolejowej) oraz innych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
    - projekt oświetlenia terenu wraz z linią zasilającą,
    - projekt sieci kanalizacji deszczowej, (projekt odprowadzenia wód opadowych z terenu przyległego oraz wód z połaci dachu budynku nr 28 i 30). Dokumentacja projektowa ma obejmować swoim zakresem przyłącza do odprowadzenia wód opadowych z budynku nr 28 i 30 wraz z podłączeniem rur spustowych budynku nr 30. (Podłączenie rur spustowych budynku nr 28 ujęto w zakresie robót części 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania),
  - wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę,
  
  - spełnienie wymogów zawartych w wydanych opiniach konserwatora zabytków (opinie z dnia 19 października 2016 r.),
  
  - opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej,
  
  - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  
  - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót,
  - przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego planowanych do wykonania prac w zakresie zagospodarowania terenu wokół budynku.
- Ponadto uzyskanie w imieniu Zamawiającego:

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- zapewnienia dostawy energii elektrycznej w ilości wymaganej na potrzeby oświetlenia terenu oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci,
  - zapewnienie obsługi komunikacyjnej i lokalizacji zjazdów,
  - poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności, w tym koszty przyłączenia do sieci itp.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym rozwiązań projektowych i ich ostatecznej akceptacji przed złożeniem do właściwego urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego w Kłodzku w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

**5.2** Etap II: wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, tj. w szczególności:

- realizacja wskazań konserwatora zabytków w zakresie ochrony zabytku (badania archeologiczne, wytyczne konserwatorskie, itp.),
- wykonanie i pokrycie kosztów badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją konserwatorską po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wykonanie robót rozbiórkowych w obrębie budynku nr 30 (rozbiórka rampy i dwóch starych zadaszeń nad wejściami do budynku) oraz innych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- budowa nawierzchni utwardzonych (chodniki/dojścia do wejść do budynku, drogi, miejsca postojowe), mała architektura,
- zagospodarowanie terenu rekreacyjnego zielenią,
- budowa oświetlenia terenu wraz z linią zasilającą,
- budowa zamykanego boksu na odpady komunalne (na 9 pojemników o pojemności 1100 litrów każdy),
- budowa sieci kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód opadowych z terenu oraz wód z połąci dachu budynku nr 28 i 30). W zakresie robót: budowa przyłącza do podłączenia rur spustowych budynku nr 28 i 30 wraz z podłączeniem rur spustowych budynku nr 30. (Podłączenie rur spustowych budynku nr 28 ujęto w zakresie robót części 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania),
  - wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. pomiarów elektrycznych, sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia terenu,
- obsługa geodezyjna inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
- bezusterkowy odbiór prac przez konserwatora zabytków,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej,
- poniesienie wszystkich kosztów ww. czynności (bezpośrednio bądź na podstawie refaktur).

**5.3. Przy realizacji zadania Wykonawca winien uwzględnić wytyczne oraz**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2433.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. i wytyczne oraz uwarunkowania do realizacji inwestycji zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, pismo nr W/N.5183.2439.2016.DS z dnia 19 października 2016 r. (załącznik nr 12 do siwz).**

**Opracowanie tablicy informacyjnej/edukacyjnej z zamieszczeniem zdjęć i materiałów archiwalnych dotyczących historii obiektu nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.**

**6. Zapewnienie nadzoru autorskiego:**

- zespół projektantów Wykonawcy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Projektanta Wykonawcy,
- projektant Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w radach budowy odpowiednio co do omawianego zakresu.

**7.** Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami, należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród zawartych w przepisach i normach techniczno – budowlanych oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

**8.** Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapisami ujętymi w niniejszej siwz.

**9.** Dokumentację projektową (projekt budowlany) należy wykonać w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – tekst ujednolicony (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1554, Dz. U. z 2013 r. poz. 762, Dz.U. z 2012 r. poz. 462), projekt wykonawczy wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - (Dz. U. z 2013 r. Nr 130 poz. 1129).

Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Wykonawca wykona wszystkie opracowania niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, w ilości egzemplarzy umożliwiających uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, przy czym z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę należy przekazać Zamawiającemu po 2 egzemplarze (komplety) projektu budowlanego i wykonawczego w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF).

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych, do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej tj. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

**10.** Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienia publiczne muszą być wykonane w sposób zgodny ze siwz w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania, tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty podłączeń do sieci, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji, opłat za decyzję Urzędu Dozoru Technicznego itp.

Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym czynnościach określonych w art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania na terenie placu budowy rad budowy z udziałem Wykonawcy, nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu. Na

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową. Rady budowy mogą być organizowane na wniosek Wykonawcy.

W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.

Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną dla realizacji zadania.

Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Po realizacji przedmiotowego zamówienia (przed podpisaniem protokołu odbioru) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) wraz z wszelkimi oświadczeniami i dokumentacją wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego, w skład której wejdą m.in.: dziennik budowy, decyzja dotycząca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, oświadczenie Kierownika budowy, aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń w tym dotyczące urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, geodezyjna dokumentacja powykonawcza, dokumentacja fotograficzna, komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, dokumentacja konserwatorska.

Obiekt winien być przekazany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania. Ponadto obiekt winien być wysprzątny.

## **11. Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.**

1. Działając na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji ww. zamówienia, były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).

2. Przy realizacji **cz.1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania**, zatrudnienie osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych (w szczególności roboty rozbiórkowe, roboty konstrukcyjne i pokrycia dachu, roboty instalacyjne, wykończeniowe, prace konserwatorskie), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Przy realizacji **cz.2 – zagospodarowanie terenu przyległego**, zatrudnienie osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych (w szczególności roboty brukarskie, roboty związane z budową kanalizacji deszczowej, roboty związane z budową sieci oświetlenia terenu, zagospodarowania terenu, małej architektury), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

3. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt. 2 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia, bez jakiegokolwiek przerw w zatrudnieniu.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń, ich weryfikacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wymienionych w pkt 1-4 i kolejne, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie wraz ze wskazaniem pracodawcy (tj. wykonawcy lub podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objętę wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, liczby dni dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu pełnego miesiąca (w celu potwierdzenia ciągłości zatrudnienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2 czynności, w szczególności nieprzedłożenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 5, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Powyższy wymóg (określony w punkcie 1-8 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności (art. 29 ust.3a ustawy Pzp).

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**A.4. Dodatkowe informacje (dla I i II części zamówienia):**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert wariantowych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawcy mogą składać oferty na dowolną ilość części (od 1 do 2 części).
3. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli jednak zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o wszelkich zmianach danych dotyczących nazwy albo imion i nazwisk, danych kontaktowych podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót/usług, na 7 dni przed dokonaniem tej zmiany.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty/usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca w terminie 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**A.5.** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**A.6.** Termin realizacji zamówienia:

**Cz. 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania.**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.XII.2018 r.**  
z podziałem na etapy:

- 1.1 wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do sześciu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

**Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji projektowej w etapach. Wskazany powyżej termin uzyskania pozwolenia na budowę – do 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy dotyczy ostatniego etapu.**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

1.2 zakończenie zadania: do dnia 31.XII.2018 r.

## **Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego.**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 30.VI.2019 r.**  
z podziałem na etapy:

- 1.1 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do sześciu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
- 1.2 rozpoczęcie robót budowlanych: nie wcześniej niż 1.VII.2018 r.
- 1.3 zakończenie zadania: do dnia 30.VI.2019 r.

## **Rozdział B – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

### **B.1. Warunki udziału w postępowaniu**

#### **Cz. 1 – adaptacja budynku.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie precyzuje wymagań w odniesieniu do tego warunku;
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
    - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej w wysokości minimum 500 000 zł.
    - wykaże, że posiada dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 500 000 zł.
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej,

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na zaprojektowaniu budowy i/lub przebudowy i/ lub remontu i /lub modernizacji i/lub adaptacji budynku w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>3</sup> każda wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków;

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu budowy i/lub przebudowy i/lub remontu i/lub modernizacji i/lub adaptacji budynku w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>3</sup> każda wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- dysponuje projektantami w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- dysponuje kierownikiem budowy i kierownikami robót spełniającymi niżej wymienione wymagania i warunki.

Osoby te muszą:

**W przypadku projektanta:**

Posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- architektonicznej bez ograniczeń,
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

**UWAGA:**

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

W przypadku dysponowania jednym projektantem lub przedstawienia zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia jednego projektanta, musi on posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń we wszystkich wymienionych powyżej specjalnościach.

Wykazać się:

w przypadku projektantów w ww. specjalnościach – co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

w tym okresie, brali udział w opracowywaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) na budowę i/lub remont i/lub przebudowę i/lub modernizację i/lub adaptację obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup> każda w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków;

### **W przypadku kierownika budowy i robót:**

#### **Kierownik budowy**

Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, w tym spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446), tj. posiadać aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, oraz przez co najmniej 18 miesięcy brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierować co najmniej dwoma robotami budowlanymi pełniąc funkcję kierownika budowy, w zakresie budowy i/lub remontu i/lub przebudowy i/lub modernizacji i/lub adaptacji co najmniej dwóch budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup> każdy, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków;

#### **Kierownicy robót**

Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, tj. minimum uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierować co najmniej dwoma robotami w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych związane z budową i/lub remontem i/lub przebudową i/lub modernizacją i/lub adaptacją co najmniej dwóch budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup> każdy, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków;

Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, tj. minimum uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierować co najmniej dwoma robotami w specjalności instalacje i sieci elektryczne związane z – budową i/lub remontem i/lub przebudową i/lub modernizacją i/lub adaptacją co najmniej dwóch budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup> każdy, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków;

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

### **UWAGA:**

Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudniać wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

### **UWAGA:**

**W związku z art. 22a ust. 4:** „*W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane**”.*

W związku z powyższym, w sytuacji gdy któryś z warunków, o których mowa w punktach B.1 pkt 2) podpunkt c) cz. I będzie w całości spełniany nie przez wykonawcę lub współnika konsorcjum a przez „inny podmiot”, „podmiot” ten musi być wykonawcą całej części zamówienia (100%). Jeżeli warunek będzie spełniany częściowo przez wykonawcę lub współnika konsorcjum oraz częściowo przez inny podmiot lub inne podmioty to ta część zamówienia będzie musiała być wykonana proporcjonalnie do zakresu spełniania tego warunku przez poszczególne podmioty.

## **Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie precyzuje wymagań w odniesieniu do tego warunku;
  - b) sytuacji finansowej lub ekonomicznej:



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej w wysokości minimum 50 000 zł.
- wykaże, że posiada dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 50 000 zł.
- c) zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
  - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na zaprojektowaniu zagospodarowania terenu o nawierzchni z kostki kamiennej i/lub płyt kamiennych o powierzchni minimum 1 000 m<sup>2</sup> każda w tym co najmniej 1 zamówienie dla obszaru objętego ochroną konserwatora zabytków;
  - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej 2 roboty budowlane polegającą na budowie ulic i/lub chodników i/lub alejek i/lub placów o nawierzchni: z kostki kamiennej, i/lub z płyt kamiennych, o powierzchni minimum 1 000 m<sup>2</sup> każda, w tym co najmniej 1 robota w obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
  - dysponuje projektantem w specjalności: architektonicznej,
  - dysponuje kierownikiem budowy i kierownikami robót spełniającymi niżej wymienione wymagania i warunki.

Osoby te muszą:

**W przypadku projektanta:**

Posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności:

- architektonicznej,

**UWAGA:**

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

Wykazać się:

w przypadku projektanta w ww. specjalności – co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

w tym okresie, brali udział w opracowywaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) na budowę i/lub remont i/lub przebudowę i/lub modernizację terenu o nawierzchni z kostki kamiennej i/lub płyt kamiennych o powierzchni minimum 1 000 m<sup>2</sup> każda, w tym co najmniej 1 zamówienie dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków;

### **W przypadku kierownika budowy i robót:**

#### **Kierownik budowy**

Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, w tym spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446), tj. posiadać aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, oraz przez co najmniej 18 miesięcy brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierował co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie budowy i/lub remontu i/lub przebudowy i/lub modernizacji placów i/lub dróg o nawierzchni z kostki kamiennej i/lub płyt kamiennych o powierzchni minimum 1 000 m<sup>2</sup> każda, w tym co najmniej 1 robota w obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

#### **Kierownicy robót**

Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, tj. minimum uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierować co najmniej dwoma robotami budowlanymi – budową i/lub remontem i/lub przebudową i/lub modernizacją sieci kanalizacji deszczowej o powierzchni odwodnienia co najmniej 1 000 m<sup>2</sup> każda w tym co najmniej 1 robota w obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

Posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, tj. minimum uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, kierować co najmniej dwoma robotami – budową oświetlenia ulicznego i/lub parkowego o długości minimum 100 m.b. każda, w tym co najmniej 1 robota w obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

#### **UWAGA:**

Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudniać wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### **UWAGA:**

**W związku z art. 22a ust. 4:** „*W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane**”.*

**W związku z powyższym, w sytuacji gdy któryś z warunków, o których mowa w punktach B.1 punkt 2) podpunkt c) cz. II będzie w całości spełniany nie przez wykonawcę lub współnika konsorcjum a przez „inny podmiot”, „podmiot” ten musi być wykonawcą całej części zamówienia (100%).** Jeżeli warunek będzie spełniany częściowo przez wykonawcę lub współnika konsorcjum oraz częściowo przez inny podmiot lub inne podmioty to ta część zamówienia będzie musiała być wykonana proporcjonalnie do zakresu spełniania tego warunku przez poszczególne podmioty.

#### **B.2. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCY, warunki wspólne dla I i II cz. zamówienia**

1. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy określono w art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, stosownie do treści art. 24 ust 5 ustawy Pzp.

Zamawiający wykluczy wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2015 r. poz.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

978,1259,1513,1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz.615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz.233,978,1166,1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) – art. 24 ust 5 pkt1) ustawy Pzp;

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – art. 24 ust 5 pkt2) ustawy Pzp.

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – art. 24 ust.5 pkt 4) ustawy Pzp.

4) który, naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15), chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp.

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**B.3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, wymagania wspólne dla I i II części zamówienia:**

**1. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich Wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:**

1. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania - załącznik nr 2 a do siwz;
- 2) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 b do siwz

Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawca składa oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp, zgodnie z treścią załącznika nr 2a do siwz.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z treścią załącznika nr 2b do siwz. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, których mowa w pkt. B.3.1.1.podpunkt 1) i B.3.1.1.podpunkt 2) (zał. nr 2a i zał. nr 2b do siwz).

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. B.3.1.1.podpunkt 1) (zał. nr 2a do siwz ).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt B.3.1.1. podpunkt 1) i B.3.1.1.podpunkt 2) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;

2. Pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

a) W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru należy przedłożyć pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy.

b) W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu (zgodnie z art. 23 ustawy Pzp).

**3. Inne wymagane dokumenty:**

- 1) Wypełnione i podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną załączniki: zał. nr 1 formularz ofertowy, zał. nr 2a i 2b oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia.
- 2) Oświadczenie o zastrzeżeniu informacji niejawnych, jeżeli wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 (należy złożyć wraz z ofertą).
- 3) Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (należy złożyć wraz z ofertą)-wzór w siwz, załącznik nr 8.

**2. Oświadczenia, które ma złożyć każdy Wykonawca w terminie do 3 dni od dnia upublicznienia /przekazania informacji o której mowa w art. 86 ust.5 Pzp/ na stronie internetowej wykazu złożonych ofert (warunek wspólny dla I i II części zamówienia):**

**Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23, wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.**

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wyżej wymienione oświadczenie należy złożyć w oparciu o zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce Przetargi/zamówienia publiczne/zamówienia publiczne powyżej 30.000 euro 2017 r. wykaz złożonych w danym

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

postępowaniu ofert.

**3. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu (wymagania wspólne dla I i II części zamówienia):**

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających niepodleganie wykluczeniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; zgodnie z B.1 cz. I pkt 2 c i/lub B.1 cz. II pkt 2 c;
  - 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; zgodnie z B.1 cz. I pkt 2 c i/lub B.1 cz. II pkt 2 c;
  - 3) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

dysponowania tymi osobami; zgodnie z B.1 cz. I pkt 2 c i/lub B.1 cz. II pkt 2 c;

- 4) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert; zgodnie z B.1 cz. I pkt 2 b i/lub B.1 cz. II pkt 2 b;
- 5) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego - zgodnie z B.1 cz. I pkt 2 b i/lub B.1 cz. II pkt 2 b;

**4. Dokumenty i oświadczenia, składane przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp (wymagania wspólne dla I i II części zamówienia):**

1. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia, dotyczących:

1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sadu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo –w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji-dokumentów potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

4) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716);

5) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;

6) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty potwierdzające, o nie podleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

2. Zamawiający w sytuacji gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów określonych w art. 22a ustawy Pzp żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych powyżej.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu jak wyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

5. Jeśli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 4.1:

- 1) pkt 1),2) i 6) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w pkt 4.1 punkt 1 i 2 oraz w punkcie 5 podpunkt 1 lit a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu. Dokumenty, o których mowa w pkt 4.1 punkt 6 oraz w pkt 5 podpunkt 1 lit. b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

### **Dokumenty i oświadczenia wymagane przy poleganiu na zasobach podmiotów trzecich (wspólne dla I i II części zamówienia)**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3. Treść zobowiązania (oryginał) powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu, określać czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane. W sytuacji, gdy przedmiotem udostępniania są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (w szczególności wiedza, doświadczenie), taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia jako podwykonawcy.

4. W celu oceny, czy Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający będzie żądał dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w B.3.3. siwz

6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na zasobach którego polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, odpowiednio innych podmiotów lub własne.

Zgodnie z art. 23 ust.1 PZP Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne). W w/w przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, podmioty te są obowiązane przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę jako Wykonawców.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku złożenia oferty wspólnej, w „Formularzu oferty” pełnomocnik zaznacza w którym imieniu występuje.

Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a nie wynika to bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty, to do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez pełnomocnika. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji winny być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać do jakiego zamówienia publicznego zostało ono złożone.

W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, powyższa kopia musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.

#### **B.4. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści siwz. Odpowiedzi udzielane będą w trybie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Zmiana może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Dokonane uzupełnienia zgodne z art. 38 Prawo zamówień publicznych są wiążące dla wszystkich Wykonawców.  
W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej siwz, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści siwz.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców,

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej: [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce Przetargi/zamówienia publiczne/zamówienia publiczne powyżej 30.000 euro 2017 r.

5. Treść zapytań i odpowiedzi, o których mowa w pkt 1, oraz treść dokonanych modyfikacji siwz, o których mowa w pkt 2, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępni na stronie internetowej [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce Przetargi/zamówienia publiczne/zamówienia publiczne powyżej 30.000 euro 2017 r.

#### **B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami.**

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012, poz. 1529 oraz z 2015r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013r. poz. 1422 i z 2015r. poz. 1844 oraz z 2016r. poz. 147 i 615). Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem lub pocztą elektroniczną. Wyjątek stanowią oferty, umowy oraz oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu, dla których prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej muszą zostać niezwłocznie potwierdzone pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres: Urząd Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko faks: 74 867 40 62; e-mail: [zamowienia.pub@um.klodzko.pl](mailto:zamowienia.pub@um.klodzko.pl).
2. Osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień w sprawie przedmiotu zamówienia jest Pani Weronika Barańska-Grabowska, Mariusz Kud, a sprawie procedury zamówień publicznych – Pani Marta Gredys.
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, przesłane za pomocą telefaksu, poczty internetowej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

#### **B.6. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający ustala wadium w wysokości:
  - a) część 1: 30.000,00 zł/ brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/100 groszy);
  - b) część 2: 5.000,00 zł / brutto (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100 groszy).

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

2. Wadium może być wniesione w formach przewidzianych w art. 45 ust 6 ustawy Pzp. Wadium wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Zamawiającego PBS w Strzelinie /o Kłodzko - 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050, z adnotacją „**Wadium – Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku Łukasieńskiego 28 w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – cz. ....**”
3. Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu, musi je wpłacić odpowiednio wcześniej, tak aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed datą i godziną składania ofert.
4. Wadium wniesione w innych przewidzianych ustawą formach Wykonawca składa wraz z ofertą. Termin wniesienia wadium w innych formach niż w pieniądzu upływa wraz z terminem składania ofert.
5. Zasady zwrotu oraz zatrzymania wadium przez Zamawiającego określa art. 46 ustawy Pzp.
6. Oferta, która nie będzie prawidłowo zabezpieczona wniesionym wadium zostanie odrzucona.

#### **B.7. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą, wynosi **30 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.

#### **B.8. Sposób przygotowywania oferty, dla I i II części zamówienia.**

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz następujących warunków dodatkowych:
  - 1.1 Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - 1.2 Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej siwz, muszą być sporządzone zgodnie z treścią wzorów.
2. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane. Wszystkie dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać do jakiego zamówienia publicznego zostało ono złożone.
3. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach. Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.
4. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
5. Ofertę należy pisać w jednym ciągu, nie pozostawiając miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

6. Strony oferty muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 8. W treści oferty musi być umieszczona informacja o ilości stron.
7. W przypadku przedłożenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje jawne na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przepisów. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

W takim przypadku Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie złożenie wraz z ofertą dowodów potwierdzających, że informacje, o których mowa w pkt. B.8.7. siwz stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, traktowane będzie przez Zamawiającego, jako złożenie oferty nie zawierającej informacji zastrzeżonych. Zgodnie z zapisami art. 8 ust. 3 ustawy Pzp Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

8. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w dwóch zamkniętych opakowaniach, uniemożliwiających odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 9.1. Opakowanie wewnętrzne musi być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**URZĄD MIASTA W KŁODZKU ; PL. B. CHROBREGO 1; 57-300 KŁODZKO**

oraz opisane: oferta na przetarg nieograniczony na: **„Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj – cz. ....”**

- 9.2. Opakowanie zewnętrzne winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres: Urząd Miasta w Kłodzku; pl. B. Chrobrego 1; 57-300 Kłodzko , pok. 101.

oraz opisane: oferta na przetarg nieograniczony na **„Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj – cz. ....”**

i „**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 31.07.2017 r., GODZ. 10.30”**

10. Wymagania określone w pkt 7 – 9 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
11. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Każda zmiana lub pismo wycofujące ofertę powinno być opakowane według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, przy czym opakowanie zewnętrzne musi być opatrzone dodatkowym napisem: ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

**B.9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

1. Miejscem składania ofert jest siedzibą Zamawiającego, to znaczy Urząd Miasta Kłodzka pl. Bolesława Chrobrego 1 57-300 Kłodzko pok. 101 Biuro Obsługi Ludności czynne w godzinach 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku.
2. Termin składania ofert upływa dnia **31.07.2017 r. o godz. 10:00**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

**B.10. Otwarcie ofert.**

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie ostatecznego terminu na ich składanie, określonego w pkt. B.9. tj. **31.07.2017 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego to znaczy w Urzędzie Miasta Kłodzka pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko pok. 128.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwy (firmy) i adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.**

Oferty będą oceniane na podstawie danych przedstawionych w ofercie, ( kryteria wspólne dla I i II części zamówienia), według kryterium:

Cena (a) - waga: 60 %;

Gwarancja (b) - waga: 40%

Ofertą najkorzystniejszą jest oferta z największą ilością punktów z uwzględnieniem wag każdego kryterium i wyliczona wg wzoru:

- a) Cena – max 60 pkt.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia. Oferta o najniższej cenie brutto - 60 punktów, pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona według wzoru.

Kryteria ceny – wskaźnik C

$$C = \frac{\text{Najniższa oferowana wartość spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{Wartość badanej oferty}} \times 60$$

b) Gwarancja (waga 40%) będą obliczone zgodnie z poniższymi zasadami:

Zamawiający będzie przyznawał punkty w kryterium „gwarancja” w następujący sposób: Gwarancja udzielona na okres 36 m-cy (wymagane minimum) - 0 pkt, za każde dodatkowe 12-m-cy ponad wymagane minimum Zamawiający przyzna 20 pkt.

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium „gwarancja” wynosi 40.

Punkty za kryterium „ gwarancja” zostaną przyznane w skali punktowej na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 3 Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do siwz).

**LP = C + G ( max 100 pkt)**

LP – liczba punktów uzyskanych przez ofertę (max – 100 pkt.)

C – liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „cena” (max – 60 pkt.)

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę za kryterium „gwarancja” (max – 40 pkt).

Ostateczną ocenę każdej z ocenianych ofert stanowić będzie suma liczby punktów przyznanych kryterium „gwarancja” oraz liczby punktów przyznanych w kryterium „cena”. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać 100 pkt. Za najkorzystniejsza zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

**B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy oraz informacje nt. istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólnych warunków umowy albo wzoru umowy.**

1. Umowę zawiera się w trybie zgodnym z art. 139-145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie zamawiającego w terminie i miejscu określonym przez zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
3. Umowa zostanie zawarta zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Pozostałe istotne dla Wykonawcy postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącej załącznik do niniejszej siwz.
5. Umowa zostanie zawarta po podpisaniu umowy o dofinansowanie. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną równą wartości kwoty oferty brutto. Polisa musi obejmować cały okres realizacji przedmiotu zamówienia z tym

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

zastrzeżeniem, że wykonawca ma prawo przedłożyć polisę, której ważność upływa przed planowanym terminem odbioru końcowego. W takim jednak przypadku musi zachować ciągłość ubezpieczenia na czas realizacji przedmiotu zamówienia poprzez aneks do posiadanej polisy lub zawarcie nowej, którą dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu.

### **B.13. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Zgodnie z art. 180 ust. 1 ustawy PZP odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego
  - 5) opisu przedmiotu zamówienia
  - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Pozostałe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej uregulowane są w Dziale VI ustawy PZP.

### **B.14. Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego.**

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający udostępni w/w informacje na stronie internetowej: [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce Przetargi/zamówienia publiczne/zamówienia publiczne powyżej 30.000 euro 2017 r.

### **B.15. Umowa ramowa.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

### **B.16. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

### **B.17. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

### **B.18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dla I i II części zamówienia).**

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) lub maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 Pzp. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.

### **Rozdział C – OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. Cenę oferty należy podać w Załączniku nr 1 „FORMULARZA OFERTOWEGO”.

**UWAGA : W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na cz. 1 i na cz. 2, należy złożyć dwa formularze ofertowe (zgodnie ze wzorem wskazanym w siwz) osobno na cz. 1 i na cz. 2.**

2. Ceny należy podawać w ZŁOTYCH POLSKICH.

3. Cena ofertowa ma obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale A niniejszej Specyfikacji wraz z wszelkimi kosztami wynikającymi z jego realizacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**Rozdział D – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub projekt umowy.**

PROJEKT UMOWY

Załącznik Nr 7 do SIWZ

**U M O W A N R W I / ..... / 2017**

zawarta w Kłodzku, w dniu ....., pomiędzy **Gminą Miejską Kłodzko**, pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Michała Piszko, **Burmistrza Kłodzka**, przy kontrasygnacie skarbnika gminy Wioletty Srokowskiej - Chmiel

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... NIP.....

REGON.....

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.: „Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ulicy Łukasieńskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych” - **cz. 1 zadania o nazwie: adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania, cz. 2 zadania o nazwie: zagospodarowanie terenu przyległego** realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z następującymi wymogami:

- 1) zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
- 2) zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jego załącznikach,
- 3) projektem budowlanym i wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę, konsultowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
- 4) zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim: na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, zmianę przeznaczenia, podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, prowadzenie badań

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

archeologicznych, konserwatorskich, architektonicznych i stratygraficznych oraz programem prac konserwatorskich, (całość opracowania i uzyskania pozwoleń po stronie Wykonawcy),

- 5) z ofertą Wykonawcy.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem budowlanym i wykonawczym, zgodnie z uzyskanymi pozwoleńmi konserwatorskimi, dokumentacją konserwatorską, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Zamówienie będzie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego/ Europejskiego Funduszu Społecznego.

Numer naboru:

RPDS.01.03.01-IP.01-02-133/16 horyzont (OSI) schemat B.

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi harmonogram rzeczowo–terminowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dotyczącego zmiany przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, o którym mowa w p. 4 niniejszej umowy, w zależności od wysokości środków finansowych.

Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu niezwłocznie po stwierdzeniu rozbieżności pomiędzy faktycznym zaawansowaniem robót a wykazanym w harmonogramie.

5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną równą wartości kwoty oferty brutto., określonej w § 7. Polisa musi obejmować cały okres realizacji przedmiotu zamówienia z tym zastrzeżeniem, że wykonawca ma prawo przedłożyć polisę, której ważność upływa przed planowanym terminem odbioru końcowego. W takim jednak przypadku musi zachować ciągłość ubezpieczenia na czas realizacji przedmiotu zamówienia poprzez aneks do posiadanej polisy lub zawarcie nowej, którą dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie prac projektowych: od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie terenu budowy:
  - dla **cz. 1 zadania o nazwie: adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania** w dniu podpisania umowy.
  - dla **cz. 2 zadania o nazwie: zagospodarowanie terenu przyległego** w czerwcu 2018 r.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

3. Termin wykonania zamówienia:

**Cz. 1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania.**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.XII.2018 r.**  
z podziałem na etapy:

- 1.1 wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę – do ośmiu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy (do sześciu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy złożenie do Starostwa Powiatowego w Kłodzku kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę)

**Zamawiający dopuszcza wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w etapach. Wskazany powyżej termin uzyskania pozwolenia na budowę – do 8 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy dotyczy ostatniego etapu.**

- 1.2 zakończenie zadania: do dnia 31.XII.2018 r.

**Cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego.**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 30.VI.2019 r.**  
z podziałem na etapy:

- 1.1 wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawocnego pozwolenia na budowę – do ośmiu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy (do sześciu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy złożenie do Starostwa Powiatowego w Kłodzku kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę)

- 1.2 rozpoczęcie robót budowlanych: nie wcześniej niż 1.VII.2018 r.

- 1.3 zakończenie zadania: do dnia 30.VI.2019 r.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I KONSERWATORSKIEJ**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z programem funkcjonalno - użytkowym oraz z innymi dokumentami m.in.: uzgodnieniami, opiniami właściwych służb, itp.,
2. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w programie funkcjonalno - użytkowym w terminie 7 dni od daty przekazania programu funkcjonalno - użytkowego pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletny projekt budowlany i wykonawczy w ilości:
  - 1) projekt budowlany złożony z części wraz ze zbiorem uzyskanych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektu – 5 egz.
  - 2) projekty wykonawcze poszczególnych branż – 2 egz.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- 3) przedmiary robót – 1 egz.
- 4) kosztorys z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867) – 2 egz. (program Norma lub inny kompatybilny z Normą w systemie Windows z rozszerzeniem .ath).
- 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- 7) w wersji elektronicznej w 2 egz. na nośniku elektronicznym (płytkę CD, DVD lub Pendrive w formacie .pdf) z odpowiednimi opisami, umieszczone w odpowiednich katalogach wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności oraz zgodności z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami.
5. Dokumentację rysunkową Wykonawca winien przekazać w formacie .dwg lub .pdf, dokumentację tekstową w formacie .pdf.
6. Wykonanie kompletnej dokumentacji konserwatorskiej wymaganej do realizacji zadania – 6 egz.
7. Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego: decyzji udzielającej pozwolenia na roboty budowlane, pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego planowanych do wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, zmiany przeznaczenia itp., pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej dotyczącego przeprowadzenia badań konserwatorskich, architektonicznych i stratygraficznych obiektu, pokrycie kosztów badań archeologicznych oraz wykonanie niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej w tym program prac konserwatorskich wraz z uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenia na użytkowanie.
8. Po zakończeniu robót wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarem geodezyjnym.
9. Miejsce przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w SIWZ i wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
11. Dokumentacja zawierać będzie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy prawa budowlanego. Wykonawca poniesie ich koszty oraz koszty przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wod.-kan itp.
12. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
13. Sporządzanie kompletnych wniosków i uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych, w zakresie zagospodarowania terenu, obiektów budowlanych i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
14. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
  - a) wykaz opracowań,
  - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. Zamawiający w trakcie realizacji zadania zastrzega sobie prawo konsultowania proponowanych rozwiązań, zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym itp.
16. Dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

17. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca, łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji.

18. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji i zgłoszenia zastrzeżeń w ciągu 7 dni roboczych od daty jej dostarczenia.

20. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w dodatkowym uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od daty zgłoszonego przez Zamawiającego zastrzeżenia.

#### § 4

### **OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Protokolarne przejście terenu budowy oraz poinformowanie wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do prac,
  - 2) ustanowienie kierownika budowy,
  - 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt estetycznego ogrodzenia budowy.
  - 4) organizacja zaplecza budowy z zasilaniem w media i miejscem poboru wody oraz jego likwidacja w terminie 7 dni po zakończeniu robót,
  - 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
  - 6) opracowanie, uzyskanie zatwierdzenia i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu (w przypadku gdy będzie wymagana),
  - 7) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
  - 8) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 9) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa,
  - 10) realizowanie robót zgodnie z wykonanym projektem budowlanym i wykonawczym, decyzjami i pozwoleniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy, prawem budowlanym, sztuką budowlaną a także wskazaniem Zamawiającego wraz z uzyskaniem zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie,
  - 11) wykonanie i pokrycie kosztów badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją konserwatorską po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 12) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
  - 13) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
  - 14) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- 15) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 16) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 17) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016, poz. 1987 z późn. zm.) i Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.),
- 18) stosowanie materiałów określonych w projekcie budowlanym, dokumentacji konserwatorskiej posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
- 19) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym, w tym wszelkie odbiory z udziałem służb konserwatorskich,
- 20) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- 21) prowadzenie dokumentacji budowy, przygotowanie oraz przekazanie w dwóch egzemplarzach, w wersji drukowanej i elektronicznej, dokumentacji powykonawczej budowlanej i geodezyjnej wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą miasta,
- 22) zgłoszenie zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad i usterek, przekazanie wymaganych atestów, certyfikatów itp.,
- 23) zgłoszenie konserwatorowi zabytków wykonanych prac do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad i usterek, przekazanie wymaganych atestów, certyfikatów itp.,
- 24) pokrycie kosztów poboru wody, gazu, energii elektrycznej, zrzutu ścieków, wywozu gruzu i innych materiałów wraz z utylizacją, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 25) Utrzymywanie temperatury w budynku minimum 18 stopni Celsjusza w okresie od 1.X.2018 r. do dnia odbioru końcowego.

2. Działając na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji ww. zamówienia, były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666 ze zm.).

3. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wymagane będzie od osób wykonujących czynności podczas realizacji zamówienia (dotyczy **cz. .... zadania o nazwie: .....** zgodnie z §1 p.1):

**- przy realizacji cz.1 – adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania.**

Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych (w szczególności roboty rozbiórkowe, roboty konstrukcyjne i pokrycia dachu, roboty instalacyjne, wykończeniowe, prace konserwatorskie), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

#### **- przy realizacji cz.2 – zagospodarowanie terenu przyległego.**

Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych (w szczególności roboty brukarskie, roboty związane z budową kanalizacji deszczowej, roboty związane z budową sieci oświetlenia terenu, zagospodarowania terenu, małej architektury), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami).

4. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt. 2 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń, ich weryfikacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wymienionych w pkt 2-9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie wraz ze wskazaniem pracodawcy (tj. wykonawcy lub podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objętę wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, liczby dni dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu pełnego miesiąca (w celu potwierdzenia ciągłości zatrudnienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3 czynności, w szczególności nieprzedłożenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 6, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

10. Powyższy wymóg (określony w punkcie 2-9 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności (art. 29 ust.3a ustawy Pzp).

11. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie .....

12. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie programu funkcjonalno – użytkowego,
- b) przekazanie dziennika budowy,
- c) przekazanie terenu budowy zgodnie z zapisami § 2,
- d) uzgodnienie miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy,
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- f) odbiór przedmiotu umowy stosownie do zapisów § 9 umowy.

13. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań licznika energii elektrycznej, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, koszt zużycia gazu wg wskazań gazomierza, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.

#### § 5

1. Stosownie do zapisów art. 20a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.2164 ze zm.) Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia będą osoby (co najmniej dwóch członków komisji przetargowej):  
.....
2. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia będą osoby:  
.....
3. Osoby wymienione w § 5, p.1 upoważnione są do kontroli prac i dokumentów stanowiących podstawę wyliczania kosztów przedmiotowego zadania.

#### § 6

### ZLECENIE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, o którym mowa §1, ust.1.
2. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. W tej sytuacji nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniając zakres robót powierzonych Podwykonawcy, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego z tytułu ich wykonania.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia wynikające z ust. 1 – 2 stosuje się odpowiednio.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady i okresu odpowiedzialności, aby nie był on mniejszy i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w następujących przypadkach:
  - a. niespełnienie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b. gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
9. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- a. kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - b. kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - c. cesji/przelewu wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z tej faktury.
17. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości potwierdzenia zapłaty tej faktury na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku nie dokonuje się cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 16 pkt. c.
18. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub umowę cesji tej wierzytelności na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać oświadczenia, że Wykonawca i Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) nie mają względem siebie roszczeń dotyczących robót objętych tą fakturą.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647 Kodeksu cywilnego oraz art. 143b – 143d ustawy Pzp.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy tj. za realizację zadania:  
**cz. 1 - adaptacja budynku ze zmianą sposobu użytkowania** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł. (słownie: ..... ) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki, zgodnie z ofertą Wykonawcy.  
**cz. 2 – zagospodarowanie terenu przyległego** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł. (słownie: ..... ) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty dla podmiotów trzecich w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie robót nastąpi w formie:
  - 1) faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołu odbioru częściowego.  
Faktura częściowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Zamawiającego. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.

- 2) faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 23). Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 3) faktury wypłacane będą w częściach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym za wykonanie poszczególnych etapów/elementów stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. Faktury Wykonawcy będą regulowana w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

## § 8

### **ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru:
  - 1) częściowego będą roboty zanikające oraz elementy robót podlegające fakturowaniu,
  - 2) końcowego będzie przedmiot umowy określony na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca po dokonaniu zgłoszenia ich wykonania w dzienniku budowy, powiadamia Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez inspektora nadzoru, a następnie inspektor nadzoru dokonuje odbioru tych robót w ciągu 5 dni roboczych i potwierdza ich wykonanie w dzienniku budowy oraz protokole stanu robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
  - 1) stwierdza zakończenie wszystkich robót wpisem do dziennika budowy, co zostanie potwierdzone ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru. Brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
  - 2) zawiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Ustala się, że Zamawiający z uwzględnieniem ust. 3 wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonuje Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru.
6. Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  1. nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad,
  2. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

9. W razie odmowy dokonania odbioru, nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu.

## § 9

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania robót materiały, Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w okresowych przeglądach technicznych/ogłędzinach przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający ma obowiązek zawiadomić pisemnie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed przeglądem technicznym/ogłędzinami.
6. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego całego zakresu robót,
  - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w §11 ust. 1 pkt 1 lit b, d.
10. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.

## § 10

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto wynikającego z umowy okresie jej obowiązywania tj. w kwocie .....
2. Kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Ustalone zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Zamówienia potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. bez usterek.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwoty .....

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIETYTUŁOWE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nietytułowe lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, liczonych od wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b. za opóźnienie w usunięciu wad i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - d. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
    - e. z tytułu złej jakości wykonanych prac lub złej jakości użytych materiałów w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
    - f. każdorazowo za nie zatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, w zakresie w szczególności: robót rozbiórkowych\*, robót konstrukcyjnych i pokrycia dachu, robót instalacyjnych, wykończeniowych, prac konserwatorskich, robót brukarskich\*, robót związanych z budową kanalizacji deszczowej, robót związanych z budową sieci oświetlenia terenu, zagospodarowania terenu, małej architektury (\* niepotrzebne skreślić w zależności od części zadania), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
    - g. każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej czynności wskazanych w SIWZ, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, w zakresie w szczególności: robót rozbiórkowych\*, robót konstrukcyjnych i pokrycia dachu, robót instalacyjnych, wykończeniowych, prac konserwatorskich, robót brukarskich\*, robót związanych z budową kanalizacji deszczowej, robót związanych z budową sieci oświetlenia terenu, zagospodarowania terenu, małej architektury (\* niepotrzebne skreślić w zależności od części zadania), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zmianami) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- h. za nie przedstawienie oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w punktach e i f w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania – w wysokości 2 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanego obowiązku również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- i. za stwierdzone nieprawidłowości w zakresie prowadzenia dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia, tj.:
- 1) nierzetelne sporządzanie oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 5, pkt a) – 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) nieterminowe przekazywanie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 4, ust. 6 – 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien nastąpić,
  - b z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód, Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, sztuką ogrodniczą lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony nakładają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### § 13

#### **MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIANY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich, restauratorskich itp. zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych,
  - 2) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę,
  - 3) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy przez innych Wykonawców, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
  - 4) działalności ze strony użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mających wpływ na zakres rzeczowy, sposób wykonania, terminy,
  - 5) zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 6) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- w programie funkcjonalno-użytkowym w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- 7) zmian podwykonawców u Wykonawcy dokonanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 9) zlecenia dodatkowych robót budowlanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
    - 4) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, na wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego).
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa § 7 do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzeń pracowników, o których mowa w § 7. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysu ofertowego”, o których mowa w § 1 ust. 8a niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 4 ust. 3, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie pracowników, o których mowa § 4 ust. 3, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w ust. 8 pkt 1 i 2.
12. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. Strona, o której mowa w ust. 10, może jednokrotnie ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 przedstawiając okoliczności, których Strona nie mogła z przyczyn od niej niezależnych wykazać w pierwszym wniosku. W takim przypadku przepisy ust. 7 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

4. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## **ROZDZIAŁ E - STANDARDOWE FORMULARZE**

### **Załącznik nr 1 do SIWZ**

*pieczęć firmowa wykonawcy*

.....  
(miejsowość, data)

**GMINA MIASTA KŁODZKO  
PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO**

### **OFERTA** **na cz. ....**

.....  
pełna nazwa wykonawcy

.....  
dokładny adres wykonawcy

e-mail:.....

numer kierunkowy: .....

tel. ....

fax .....

nr konta bankowego, na które należy zwrócić wadium.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącym wykonania zamówienia publicznego na: **„Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj”** - składam/y ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na cz. ....**

1.Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na cz. ....:

za cenę ryczałtową w kwocie netto złotych:.....(słownie:.....) plus podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę brutto.....złotych (słownie:.....złotych),

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

w tym:

1.1 opracowanie dokumentacji projektowej za cenę w kwocie netto.....złotych plus podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę brutto .....złotych (słownie:..... złotych).

1.2 wykonanie robót na podstawie powyższej dokumentacji projektowej za cenę w kwocie netto.....złotych plus podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę brutto .....złotych (słownie:..... złotych).

2. Termin realizacji zamówienia zgodnie z zapisami w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Gwarancja na wykonane zadanie wynosić będzie ..... miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w warunkach udziału w postępowaniu, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Oświadczamy, że zawarte w siwz istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonych przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że akceptujemy warunki postępowania przetargowego.

8. Oświadczamy, iż dokumenty składające się na ofertę nie mogą/\*mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania (zgodnie z załącznikiem nr 6 do siwz oraz wymaganiami określonymi w B.8. pkt 7 siwz).

9. Podwykonawcom powierzamy następujące części zamówienia:

Lp.	Część zamówienia	Podwykonawca <i>Nazwa i adres firmy</i>
1.		
2.		
3.		

10. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zgodnie z zapisami siwz.

11. Oświadczamy, iż jesteśmy małym/średnim przedsiębiorcą: tak/nie\*

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

12. Oświadczamy, iż wybór naszej oferty **nie będzie prowadzić/będzie prowadzić** u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług *(w przypadku zaznaczenia iż wybór będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego należy wskazać nazwę/rodzaj towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku Vat)*

13. Oświadczamy, że do kontaktów z Zamawiającym w zakresie związanym z niniejszym zamówieniem upoważniamy następujące osoby:

..... tel. ....

..... tel. ....

14. Oświadczamy, że wszystkie zapisane strony naszej oferty łącznie z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.

15. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres.....

16. Załącznikami do oferty są:

.....

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis osoby/osób upoważnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**Załącznik nr 2 a**

**Zamawiający**

**GMINA MIASTA KŁODZKO  
PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasieńskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj cz.....” prowadzonego przez Gminę Miasta Kłodzko, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące                                      środki                                      naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,  
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),  
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**Załącznik nr 2 b**

**Zamawiający**

**GMINA MIASTA KŁODZKO  
PL. B. CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasieńskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj, cz....”, prowadzonego przez Gminę Miasta Kłodzko, oświadczam, co następuje:

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** oraz w **specyfikacjach technicznych**.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH  
PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** oraz w **specyfikacjach technicznych**, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
....., w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**Załącznik nr 3**

Nazwa  
Wykonawcy .....

Adres  
Wykonawcy .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj, cz.....”**

Przedstawiam poniższy „Wykaz wykonywanych usług w ciągu ostatnich 3 lat” spełniający określone przez Zamawiającego w punkcie 3 Rozdział B.3 siwz wymogi:

4.

Lp.	<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b> wykonany zakres rzeczowy – zakres musi potwierdzać spełnianie warunku postawionego przez Zamawiającego – należy podać rodzaj, miejsce	Wartość zamówienia (brutto)	Termin realizacji od ÷ do	Zamawiający	Doświadczenie zawodowe (w przypadku udostępnienia podać nazwę podmiotu)
1	2	3	4	5	6
					<input type="checkbox"/> <i>własne Wykonawcy lub jednego z Wykonawców występujących wspólnie</i> <input type="checkbox"/> <i>innego podmiotu udostępniającego zasoby, tj. ..... .....</i>
					<input type="checkbox"/> <i>własne Wykonawcy lub jednego z Wykonawców występujących wspólnie</i>

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

					<input type="checkbox"/> <i>innego podmiotu udostępniającego zasoby, tj.</i> ..... .....
					<input type="checkbox"/> <i>własne Wykonawcy lub jednego z Wykonawców występujących wspólnie</i> <input type="checkbox"/> <i>innego podmiotu udostępniającego zasoby, tj.</i> ..... .....

**Do wykazu należy dołączyć dowody** określające czy usługi zamieszczone w „**Wykazie wykonywanych usług w ciągu ostatnich 3 lat**” zostały wykonane lub są wykonywane należycie. *Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## Załącznik nr 4

Nazwa  
Wykonawcy .....

Adres  
Wykonawcy .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj cz.....”**

1. przedstawiam poniższy **„Wykaz robót budowlanych”**, zawierający zrealizowane inwestycje spełniające określone przez Zamawiającego w punkcie 3 Rozdział B.3 siwz wymogi:

Lp.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA adres, wykonany zakres rzeczowy – zakres musi potwierdzać spełnianie warunku postawionego przez Zamawiającego – należy podać rodzaj, miejsce i wartość	Wartość zamówienia (brutto)	Termin realizacji od ÷ do	Zamawiający	Doświadczenie zawodowe (w przypadku udostępnienia podać nazwę podmiotu)
1	2	3	4	5	6
					<input type="checkbox"/> własne Wykonawcy lub jednego z Wykonawców występujących wspólnie <input type="checkbox"/> innego podmiotu udostępniającego zasoby, tj. ....
					<input type="checkbox"/> własne Wykonawcy lub jednego z Wykonawców występujących wspólnie <input type="checkbox"/> innego podmiotu udostępniającego zasoby, tj. ....
					<input type="checkbox"/> własne Wykonawcy lub jednego z Wykonawców występujących wspólnie <input type="checkbox"/> innego podmiotu udostępniającego zasoby, tj. ....

**Do wykazu należy dołączyć dowody** określające czy roboty budowlane zamieszczone w „**Wykazie robót budowlanych**” zostały wykonane należycie, w szczególności informacja o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. *Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były*

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

2. przedstawiam poniższy „Wykaz osób”, zawierający dane osób spełniających określone przez Zamawiającego w punkcie 3 Rozdział B.3 siwz wymogi:

L p.	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe Specjalność zawodowa oraz rodzaj i numer uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą przez Wykonawcę (w przypadku udostępnienia podać nazwę podmiotu)
1	2	3	4	5	6
					<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy' <input type="checkbox"/> Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj. .... .....
					<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy' <input type="checkbox"/> Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj. .... .....
					<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy'



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

					<input type="checkbox"/> <i>Osoba udostępniona przez inny podmiot , tj.</i> ..... .....
					<input type="checkbox"/> <i>Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy</i> <input type="checkbox"/> <i>Osoba udostępniona przez inny podmiot , tj.</i> ..... .....

Oświadczam, że osoby, wskazane w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## Załącznik nr 5

....., dnia.....

**„Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj cz.....”**

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Nawiązując do zamieszczonej w dniu ..... na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp oświadczamy, że nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu \*) lub należymy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami \*)

w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Lista Wykonawców składających ofertę w niniejszy postępowaniu,  
należących do tej samej grupy kapitałowej \*)

.....

\*) NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

---

*Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23.*

*Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

---

.....  
pieczętka i podpis Wykonawcy

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## Załącznik Nr 6

**„Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj cz.....”**

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy: .....

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp zastrzegamy, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp wykazujemy, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na powyższe przedkładamy następujące dowody:

.....  
.....

Inne informacje Wykonawcy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Ponadto oświadczamy, iż pozostałe informacje zawarte w ofercie są ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom.

*Pouczenie: Nie złożenie wraz z ofertą dowodów potwierdzających, że informacje, o których mowa w pkt. B.8.7. siwz stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, traktowane będzie przez Zamawiającego, jako złożenie oferty nie zawierającej informacji zastrzeżonych. Podobnie będzie traktowane niewypełnienie powyższych zapisów formularza oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.*

....., dnia.....

.....  
*Pieczęć i podpis Wykonawcy*



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**Załącznik nr 8**

*Wzór przykładowy*

**„Przebudowa budynku magazynowego w Kłodzku przy ul. Łukasiewskiego 28 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy w celu utworzenia Kłodzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości – modernizacja infrastruktury terenów inwestycyjnych. Zadanie realizowane w procedurze zaprojektuj i wybuduj cz.....”**

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ART. 22a USTAWY PZP**

Nazwa .....

Adres .....

Ja (My) niżej podpisany (ni)

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....  
.....

oświadczam(y), że w przetargu nieograniczonym na:

.....  
.....

.....  
.....

Zobowiązuję (zobowiązujemy) się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

.....  
.....

(pełna nazwa Wykonawcy i adres/siedziba Wykonawcy)

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:

1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

.....  
.....



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

.....  
.....  
.....  
.....

2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3) charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)