

Zarządzenie Nr <sup>123</sup>..... 0050.2017  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia <sup>9 sierpnia</sup>..... 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 3 lat, część nieruchomości o powierzchni 640,00 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 34/3 (AM-4) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00087214/5 z przeznaczeniem na cel: ogródek przydomowy (uprawy warzywno – owocowe).

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Miejskiej Kłodzko [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

Sporządził:  
Ptryk Kastelik, tel. 74/865-46-29

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego  
*Bogumiła Bahranowska*

Termin wywieszenia: od ..... 2017 r. do ..... 2017 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>120</sup>..... 0050.2017  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia <sup>9 sierpnia</sup>..... 2017 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. 34/3 (AM-4), obręb Twierdza, o łącznej pow. 0,3069 ha, RIIIb – grunty orne Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione SW1K/00087214/5
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	640,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	grunty orne, Kłodzko
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	na cel: ogródek przydomowy ( uprawy warzywno – owocowe) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem D17 ZP/US przeznaczony pod funkcje: zieleni rekreacyjnej – parkowej oraz sezonowych usług sportowo – turystycznych. Ich celem jest: powstanie ciągów rekreacyjno – spacerowych prowadzonych w zieleni urządzonej wzdłuż brzegów rzeki Nysy Kłodzkiej i kanału Młynówki z niezbędnymi sezonowymi usługami. Realizacja dodatkowej komunikacji kołowej i pieszej (z możliwością lokalizacji parkingów). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	0,24 zł netto za 1 m <sup>2</sup> do 300 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%), 0,12 zł netto za 1 m <sup>2</sup> od 300 m <sup>2</sup> do 640 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę</b>	do 30 czerwca każdego roku z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Miejskiej Kłodzko [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sporządził: Patryk Kastelik, tel. 74/865-46-29

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego  
*Patryk Kastelik*  
Magdalena Bahranowska

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*