

Zarządzenie Nr <sup>134</sup>.....0050.2017

Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia <sup>1 września 2017 r.</sup>.....

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, a także art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony:

1. lokal mieszkalny nr 11 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. dr Janusza Korczaka 49 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/1 (AM-8), obręb Zagórze, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00061992/4, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. lokal mieszkalny nr 1 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Ptasia 14 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 104/3 (AM-1), obręb Jaskółcza Góra, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00038027/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. lokal mieszkalny nr 8b wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Wandy 10 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 81/5 (AM-2), obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00040199/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. lokal mieszkalny nr 14 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Z. Krasieńskiego 9/IV w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 3/11, 3/12, 3/13, 3/14 (AM-3), obręb Ptasia Góra, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00074802/0, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. lokal mieszkalny nr 3 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Stefana Okrzei 16a w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 111/51 (AM-2), obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00058867/5, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko



Sporządziła: Irmina Baławajder, tel. 74 865 46 63

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego  
  
Małgorzata Zawadzka

Termin wywieszenia:

od dnia ..... do dnia .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ..... 0050.2017

Burmistrza Miasta Kłodzka

z dnia 1. września 2017r.

134.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW

L.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości  Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości  Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>  Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena lokalu
1.	ul. dr Janusza Korczaka 49 m. 11 SW1K/00061992/4  dz. nr 2/1 (AM-8)  Obręb: Zagórze	Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC o powierzchni 35,90 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne – piwnica – 5,57 m <sup>2</sup> , położony na drugim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 29/1 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,2158 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D 2 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	70 700 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 4 sierpnia 2017r.)
2.	ul. Ptasia 14 m. 1 SW1K/00038027/9  dz. nr 104/3 (AM-1)  Obręb: Jaskółcza Góra	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokojem o łącznej powierzchni 46,60 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie szeregowej.  Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 21/100 cz.  Powierzchnia działki – 0,0132 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 7 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	125 100 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 4 sierpnia 2017r.)

3.	<p>ul. Wandy 10 m. 8b SW1K/00040199/2</p> <p>dz. nr 81/5 (AM-2)</p> <p>Obręb: Centrum</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni 39,30 m<sup>2</sup>, pomieszczenie przynależne – piwnica – 5,99 m<sup>2</sup>, położony na trzecim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 4/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0333 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 8 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>79 100 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 29 czerwca 2017r.)</p>
4.	<p>ul. Zygmunta Kraśnińskiego 9/IV m. 14 SW1K/00074802/0</p> <p>dz. nr 3/11, 3/12, 3/13, 3/14 (AM-3)</p> <p>Obręb: Ptasia Góra</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 36,16 m<sup>2</sup>, pomieszczenie przynależne – piwnica – 2,84 m<sup>2</sup>, położony na czwartym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 14/1000 cz.</p> <p>Powierzchnia działek – 0,0670 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem C 2 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>92 000 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 29 czerwca 2017r.)</p>
5.	<p>ul. Stefana Okrzei 16a m. 3 SW1K/00058867/5</p> <p>dz. nr 111/51 (AM-2)</p> <p>Obręb: Centrum</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, WC, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni o łącznej powierzchni 80,88 m<sup>2</sup>, pomieszczenie przynależne – piwnica – 6,15 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 155/1000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0614 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 18 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>165 700 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 21 czerwca 2017r.)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia .....2017r.

Sporządziła: Irmína BalaWajder, tel. 74 865 46 63

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego  
  
Małgorzata Zawadzka

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
  
Michał Piszko