

Zarządzenie Nr ^{136.}..... 0050.2017
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia ^{1 września}..... 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, część nieruchomości o powierzchni 55,00 m² położonej w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 111/1 (AM-3) obręb Nowe Miasto, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00063969/8 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z czego pow. 40 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, pow. 15 m² z przeznaczeniem na cele parkingowe.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Miejskiej Kłodzko www.um.bip.klodzko.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

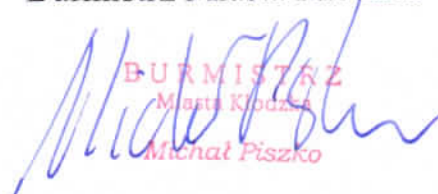
§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Sporządził:
Patrik Kastelik, tel. 74/865-46-29

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Planowania Przestrzennego


Bogumiła Bahranowska

Termin wywieszenia: od 2017 r. do 2017 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.2017
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 2017 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 111/1 (AM-3), obręb Nowe Miasto, o łącznej pow. 0,1037 ha, B – tereny mieszkaniowe SW1K/00063969/8
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	a) 40,00 m ² b) 15,00 m ²
Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Działka zabudowana, przy ul. Bohaterów Getta,
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	a) na cele: rekreacyjne b) na cele: parkingowe Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem K 1 MŚ – zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności z usługami w parterach budynku, przeznaczenie terenu pozostawia się bez zmian, bezwzględny zakaz przekształcania brył obiektów (rozbudowa, nadbudowa), elewacje do bezwzględnego zachowania i rewitalizacji, zakazuje się rozbudowy oficyn, budowy garaży, obiektów gospodarczych i ogrodzeń. Należy porządkować wnętrza poprzez likwidację przypadkowych obiektów gospodarczych i oficyn o złym stanie technicznym i małej wartości kulturowej, istniejący na działkach starodrzew do bezwzględnego zachowania i pielęgnacji. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	a) 0,50 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%), b) 1,00 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę	a) do 31 marca każdego roku z góry b) do 10 dnia każdego miesiąca z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Miejskiej Kłodzko www.um.bip.klodzko.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

KIEROWNIK
Sporządził: Patrycja Kostełowska, 74/805 16 29 Gminnym
Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahranowska

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Mirosław Piszko