

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego cztery lokale położone w budynku w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 1a (budynek posadowiony jest w granicach działki 62/2 (AM-2), obręb Centrum)

1. Lokal użytkowy nr 1 wraz z udziałem 3/100 w częściach wspólnych nieruchomości,
  2. lokal użytkowy nr 2 wraz z udziałem 7/100 w częściach wspólnych nieruchomości,
  3. lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem 3/100 w częściach wspólnych nieruchomości,
  4. lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem 4/100 w częściach wspólnych nieruchomości,
- oznaczonej geodezyjnie jako działki 62/1, 62/2, 62/3 (AM-2), obręb Centrum, objętej księgą wieczystą SW1K/00055181/1, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

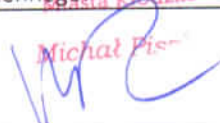
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<p>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</p> <p>Powierzchnie działek w m<sup>2</sup></p>	<p>dz. nr 62/1 o powierzchni 454 m<sup>2</sup> dz. nr 62/2 o powierzchni 223 m<sup>2</sup> dz. nr 62/3 o powierzchni 730 m<sup>2</sup> Łączna powierzchnia działek - 1407 m<sup>2</sup> AM - 2 Obręb: Centrum SW1K/00055181/1</p> <p>Budynek w którym mieszczą się lokale posadowiony jest na działce 62/2 (AM-2) obręb Centrum</p>
<p>Powierzchnie lokali w m<sup>2</sup></p> <p>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej</p>	<p>Lokal użytkowy nr 1 - powierzchnia użytkowa 50,84 m<sup>2</sup> udział lokalu w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej gruncie - 3/100 cz.</p> <p>Lokal użytkowy nr 2 - powierzchnia użytkowa 117,94 m<sup>2</sup> udział lokalu w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej gruncie - 7/100 cz.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 3 - powierzchnia użytkowa 51,20 m<sup>2</sup> pomieszczenia przynależne - piwnica - 5,50 m<sup>2</sup> udział lokalu w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej gruncie - 3/100 cz.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 4 - powierzchnia użytkowa 53,85 m<sup>2</sup> pomieszczenia przynależne - piwnica - 5,50 m<sup>2</sup> udział lokalu w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej gruncie - 4/100 cz.</p> <p>Suma powierzchni wszystkich lokali -284,83 m<sup>2</sup></p> <p>Łączny udział lokali w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej - 17/100 cz.</p>
<p>Położenie lokali</p>	<p>Kłodzko, ul. Bohaterów Getta 1A</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 29 MW/U - przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi, związanymi z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.</p> <p>Docelowo przeznaczona jest do likwidacji oficyny budynku przy ul. Bohaterów Getta 1A. W budynku dopuszcza się jedynie remonty bieżące i konserwację.</p>
<p>Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości</p>	<p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego</p>

B U R M I S T R A  
Miasta Kłodzka  
Michał Piś -  


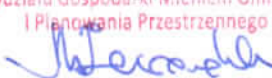
	<p>Nieruchomość zlokalizowana w strefie centralnej miasta. Budynek, w którym znajdują się lokale jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, położony w głębi działki. Budynek częściowo podpiwniczony. System budownictwa tradycyjny, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Budynek nie posiada centralnego ogrzewania, ogrzewanie lokali indywidualne piecowe. Ogólny stan budynku dostateczny.</p> <p><b>Lokal użytkowy nr 1</b> – usytuowany na parterze budynku, składa się z 3 pomieszczeń. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak ogrzewania. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.</p> <p><b>Lokal użytkowy nr 2</b> – usytuowany na parterze budynku, składa się z 3 pomieszczeń. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak ogrzewania. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.</p> <p><b>Lokal mieszkalny nr 3</b> – usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składa się z 2 pokoi i kuchni, WC do wspólnego użytku na parterze budynku ul. Bohaterów Getta nr 1. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie lokalu piecowe – dwa piece kaflowe w pokojach, brak instalacji ciepłej wody. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.</p> <p><b>Lokal mieszkalny nr 4</b> - usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składa się z 2 pokoi i kuchni, WC do wspólnego użytku na parterze budynku ul. Bohaterów Getta nr 1. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie lokalu piecowe – dwa piece kaflowe w pokojach, brak instalacji ciepłej wody. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny.</p>
<p>Obciążenia i zobowiązania</p>	<p>Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.</p>
<p>Forma oddania nieruchomości</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p><b>176 700 zł (suma),</b>  W tym:  Lokal użytkowy nr 1 – 31 600 zł  Lokal użytkowy nr 2 – 68 800 zł  Lokal mieszkalny nr 3 – 37 200 zł  Lokal mieszkalny nr 4 – 39 100 zł</p>

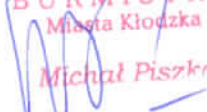
Termin wywieszenia: od .....2017 r. do .....2017 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do ..... r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, pok. 124, tel. nr 74 865 46 63.

  
**Małgorzata Zawadzka**  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego

  
**Michał Piszko**  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka