

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB Powierzchnie działek w m ²	dz. nr 62/1 o powierzchni 454 m ² dz. nr 62/2 o powierzchni 223 m ² dz. nr 62/3 o powierzchni 730 m ² Łączna powierzchnia działek - 1407 m ² AM – 2 Obręb: Centrum SW1K/00055181/1 Budynek w którym mieszczą się lokale posadowiony jest na działce 62/2 (AM-2) obręb Centrum
Powierzchnie lokali w m ² Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej	Lokal użytkowy nr 1 - powierzchnia użytkowa 50,84 m ² udział lokalu w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej gruncie – 3/100 cz. Lokal użytkowy nr 2 - powierzchnia użytkowa 117,94 m ² udział lokalu w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej gruncie – 7/100 cz. Lokal mieszkalny nr 3 - powierzchnia użytkowa 51,20 m ² pomieszczenia przynależne – piwnica – 5,50 m ² udział lokalu w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej gruncie – 3/100 cz. Lokal mieszkalny nr 4 - powierzchnia użytkowa 53,85 m ² pomieszczenia przynależne – piwnica – 5,50 m ² udział lokalu w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej gruncie – 4/100 cz. Suma powierzchni wszystkich lokali -284,83 m ² Łączny udział lokali w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej – 17/100 cz.
Położenie lokali	Kłodzko, ul. Bohaterów Getta 1A
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 29 MW/U - przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi, związanymi z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności. Docelowo przeznaczają się do likwidacji oficynę budynku przy ul. Bohaterów Getta 1A. W budynku dopuszcza się jedynie remonty bieżące i konserwację.
Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.

	<p>Nieruchomość zlokalizowana w strefie centralnej miasta. Budynek, w którym znajdują się lokale jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, położony w głębi działki. Budynek częściowo podpiwniczony. System budownictwa tradycyjny, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Budynek nie posiada centralnego ogrzewania, ogrzewanie lokali indywidualne piecowe. Ogólny stan budynku dostateczny.</p> <p>Lokal użytkowy nr 1 – usytuowany na parterze budynku, składa się z 3 pomieszczeń. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak ogrzewania. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.</p> <p>Lokal użytkowy nr 2 – usytuowany na parterze budynku, składa się z 3 pomieszczeń. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak ogrzewania. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 3 – usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składa się z 2 pokoi i kuchni, WC do wspólnego użytku na parterze budynku ul. Bohaterów Getta nr 1. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie lokalu piecowe – dwa piece kaflowe w pokojach, brak instalacji ciepłej wody. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 4 - usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składa się z 2 pokoi i kuchni, WC do wspólnego użytku na parterze budynku ul. Bohaterów Getta nr 1. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie lokalu piecowe – dwa piece kaflowe w pokojach, brak instalacji ciepłej wody. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny.</p>
<p>Obciążenia i zobowiązania</p>	<p>Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.</p>
<p>Forma oddania nieruchomości</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>176 700 zł (suma), W tym: Lokal użytkowy nr 1 – 31 600 zł Lokal użytkowy nr 2 – 68 800 zł Lokal mieszkalny nr 3 – 37 200 zł Lokal mieszkalny nr 4 – 39 100 zł</p>

Termin wywieszenia: od 11.09 2017 r. do 02.10 2017 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie do 24.10.2017 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, pok. 124, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśka

