

Zarządzenie Nr 149...0050.2017

Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 5 października 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, a także art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony:

1. lokal mieszkalny nr 3 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 2 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/7 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099608/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. lokal mieszkalny nr 2 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 11 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/11 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099611/5, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. lokal mieszkalny nr 4 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 12 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/10 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099610/8, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. lokal mieszkalny nr 3 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 15 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/18 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099617/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. lokal mieszkalny nr 1 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 17 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 17/4 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099604/3, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. lokal mieszkalny nr 4 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 21 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej

geodezyjnie jako dz. nr 39/18 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099601/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

7. lokal mieszkalny nr 3 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 22 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 39/19 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099602/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
8. lokal mieszkalny nr 1 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 25 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 39/20 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099603/6, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
9. lokal mieszkalny nr 3 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 25 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 39/20 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099603/6, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia
10. lokal mieszkalny nr 4 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 25 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 39/20 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099603/6, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

## § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

Sporządziła: Irmína Balawajder, tel. 74 865 46 63

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego  
*Małgorzata Zawadzka*  
**Małgorzata Zawadzka**

Termin wywieszenia:

od dnia ..... do dnia .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>149</sup>..... 0050.2017  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 3 października 2017r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW

L.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości  Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości  Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>  Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena lokalu
1.	ul. im. Warszawy- Centrum 2 m. 3 SW1K/00099608/1  dz. nr 73/7 (AM-3)  Obręb: Jurandów	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 26/100 cz.  Powierzchnia działki – 0,0605 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	123 200 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 5 lipca 2017r.)
2.	ul. im. Warszawy- Centrum 11 m. 2 SW1K/00099611/5  dz. nr 73/11 (AM-3)  Obręb: Jurandów	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 47,40 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.  Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 24/100 cz.  Powierzchnia działki – 0,0602 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	92 900 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 31 sierpnia 2017r.)

3.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 12 m. 4 SW1K/00099610/8</p> <p>dz. nr 73/10 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 26/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0804 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>113 500 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 28 sierpnia 2017r.)</p>
4.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 15 m. 3 SW1K/00099617/7</p> <p>dz. nr 73/18 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 26/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0668 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>123 200 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 5 lipca 2017r.)</p>
5.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 17 m. 1. SW1K/00099604/3</p> <p>dz. nr 17/4 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 47,40 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 24/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0376 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>116 700 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 31 sierpnia 2017r.)</p>
6.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 21 m. 4 SW1K/00099601/2</p> <p>dz. nr 39/18 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 13/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0815 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>123 200 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 31 sierpnia 2017r.)</p>

7.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 22 m. 3 SW1K/00099602/9</p> <p>dz. nr 39/19 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 13/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1123 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>105 450 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 21 czerwca 2017r.)</p>
8.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 25 m. 1 SW1K/00099603/6</p> <p>dz. nr 39/20 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 47,40 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 12/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1102 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>110 000 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 21 czerwca 2017r.)</p>
9.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 25 m. 3 SW1K/00099603/6</p> <p>dz. nr 39/20 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 13/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1102 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>122 300 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 21 czerwca 2017r.)</p>
10.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 25 m. 4 SW1K/00099603/6</p> <p>dz. nr 39/20 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 13/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1102 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B8MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>122 300 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 21 czerwca 2017r.)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia .....2017r.

Sporządziła: Irmina Balawajder, tel. 74 865 46 63

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego  
*Małgorzata Zawadzka*  
Małgorzata Zawadzka

*Michał Piszko*  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko