

**Burmistrz Miasta
KŁODZKA**

**Zarządzenie Nr 154... 0050.2017
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 17 października 2017 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 3 lat, część nieruchomości o powierzchni 246,82 m² położonej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/11 (AM-5) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00056149/2 z przeznaczeniem na cel: ogródek przydomowy (uprawy warzywno – owocowe).

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Miejskiej Kłodzko www.um.bip.klodzko.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od 2017 r. do 2017 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr¹⁵⁴ 0050.2017
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia ¹³.....¹⁰..... 2017 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 2/11 (AM-5), obręb Twierdza, o łącznej pow. 0,3534 ha, RIVb – grunty orne B – tereny mieszkaniowe SW1K/00056149/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	246,82 m ²
Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	działka zabudowana położona w Kłodzku przy ul. Korfantego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cel: ogródek przydomowy (uprawy warzywno – owocowe) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem A7MW/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie towarzyszące: nieuciążliwe usługi związane z obsługą i zaopatrzeniem ludności, obiekty małej architektury, dojazd i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: MW/U, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	0,24 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę	do 30 czerwca każdego roku z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Miejskiej Kłodzko www.um.bip.klodzko.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sporządził: Patryk Kastelik, tel. 74/865-46-29

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko