

# Burmistrz Miasta KŁODZKA

Zarządzenie Nr <sup>159</sup>..... 0050.2017  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia <sup>27.10.</sup>..... 2017 r.

## w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

### § 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 3 lat, część nieruchomości o powierzchni 96,90 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku przy ul. Sienkiewicza 16, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 185 (AM-2) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00091994/7, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele ogródek przydomowy (uprawy warzywno – owocowe).

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Wiszko*

Termin wywieszenia: od .....2017 r. do .....2017 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 159/0050.2017  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 27.10.2017  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. 185 (AM-2), obręb Zacisze, o łącznej pow. 0,1046 ha, Kłodzko ul. Sienkiewicza 16 B – tereny mieszkaniowe SW1K/00091994/7
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy</b>	96,90 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy</b>	część działki niezabudowanej położonyj przy ul. Sienkiewicza 16
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Ogródek przydomowy (uprawy warzywno – owocowe) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka uchwalonego Uchwałą Nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. działka nr 185 (AM-2) obręb Zacisze, oznaczona jest symbolem 12MN – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa mieszkaniowa zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu, przeznaczenie dopuszczalne – zieleń ogrodowa. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	0,24 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę</b>	do 30 czerwca każdego roku z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ( [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl) ) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sporządził:  
Patrik Kastelik, tel. 74/865-46-29

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko