

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, a także art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony:

1. lokal mieszkalny nr 1 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Władysława Jagiełły 6a w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 17/3 (AM-1), obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00054232/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. lokal mieszkalny nr 1 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Wojciecha Korfańskiego 6 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/12 (AM-5), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00062491/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. lokal mieszkalny nr 7-8 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Wodnej 3 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 74/6 (AM-4), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00051359/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. lokal mieszkalny nr 2 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 4 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 112/12 (AM-1), obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00048723/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. lokal mieszkalny nr 6-7 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Lutyckiej 31 w Kłodzku, na terenie nieruchomości

oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 57/1 (AM-1), obręb Zacisze, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00057886/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

6. lokal mieszkalny nr 8 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Śląskiej 32 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 3/3 (AM-2), obręb Zacisze, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00055996/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
7. lokal mieszkalny nr 3 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Zajęczej 25 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/17 (AM-27), obręb Leszczyna, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00057322/6, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
8. lokal mieszkalny nr 4 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 19 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 69/15 (AM-1), obręb Zacisze, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00063390/8, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
9. lokal mieszkalny nr 5 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Podgórznej 11 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 38/3 (AM-2), obręb Zacisze, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00058197/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
10. lokal mieszkalny nr 5 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 7/I w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 3/3 (AM-3), obręb Ptasia Góra, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00037611/3, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Klodzka
Michał Piżko

Termin wywieszenia:

od dnia 04.12.2017 do dnia 27.12.2017

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 178
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 01 grudnia 2017r. 0050.2017

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW

L.p	Oznaczenie i położenie nieruchomości Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej Powierzchnia lokalu w m ² Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena lokalu
1.	Pl. Władysława Jagiełły 6a m. 1 SW1K/00054232/7 dz. nr 17/3 (AM-1) Obręb: Centrum	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 40,60 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie półzwartej. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 315/1000 cz. Powierzchnia działki – 0,0194 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 6 MW/U/ZP - Teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	76 400 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 7 listopada 2017r.)
2.	ul. Wojciecha Korfańtego 6 m. 1 SW1K/00062491/9 dz. nr 2/12 (AM-5) Obręb: Twierdza	Lokal mieszkalny składający się z 4 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 78,20 m ² , położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 16/100 cz. Powierzchnia działki – 0,0251 ha Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 7 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	143 500 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 7 listopada 2017r.)

3.	<p>ul. Wodna 3 m. 7-8 SW1K/00051359/2</p> <p>dz. nr 74/6 (AM-4)</p> <p>Obręb: Twierdza</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 37,80 m², położony na trzecim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie zwartej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 98/1000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0162 ha</p> <p>Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 4 MW/U - Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>79 200 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 7 listopada 2017r.)</p>
4.	<p>ul. Ignacego Daszyńskiego 4 m. 2 SW1K/00048723/1</p> <p>dz. nr 112/12 (AM-1)</p> <p>Obręb: Centrum</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi i spiżarki o łącznej powierzchni 72,60 m², pomieszczenie przynależne – piwnica – 12,80 m², położony na drugim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie zwartej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 382/1000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0137 ha</p> <p>Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2 MU - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>193 400 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 10 listopada 2017r.)</p>
5.	<p>ul. Lutycka 31 m. 6-7 SW1K/00057886/7</p> <p>dz. nr 57/1 (AM-1)</p> <p>Obręb: Zacisze</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 5 pokoi, 2 kuchni, łazienki, WC i 2 przedpokoi o łącznej powierzchni 171,68 m², położony na drugim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 20/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0632 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 22 MW/MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>328 000 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 31 sierpnia 2017r.)</p>

6.	<p>ul. Śląska 32 m. 8 SWIK/00055996/7</p> <p>dz. nr 3/3 (AM-2)</p> <p>Obręb: Zacisze</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 59,80 m² + pomieszczenie przynależne – piwnica – 2,64 m², położony na trzecim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 76/1000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0748 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 4 MW/MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>148 900 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 28 sierpnia 2017r.)</p>
7.	<p>ul. Zajęcza 25 m. 3 SWIK/00057322/6</p> <p>dz. nr 2/17 (AM-27)</p> <p>Obręb: Leszczyna</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi o łącznej powierzchni 46,94 m² + pomieszczenie przynależne – komórka – 10,80 m², położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 10/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,1177 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>108 800 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 25 października 2017r.)</p>
8.	<p>ul. Grunwaldzka 19 m. 4 SWIK/00063390/8</p> <p>dz. nr 69/15 (AM-1)</p> <p>Obręb: Zacisze</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 60,12 m² + pomieszczenie przynależne – piwnica – 8,54 m², położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie półzwartej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 11/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0307 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 8 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>123 000 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 11 września 2017r.)</p>

9.	ul. Podgórna 11 m. 5 SW1K/00058197/7 dz. nr 38/3 (AM-2) Obręb: Zacisze	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni 26,32 m ² + pomieszczenie przynależne – komórka – 4,36 m ² położony na drugim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie zwartej. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 14/100 cz. Powierzchnia działki – 0,0300 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 9 MW/MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	53 000 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 30 sierpnia 2017r.)
10.	ul. Zygmunta Krasieńskiego 7/I m. 5 SW1K/00037611/3 dz. nr 3/3 (AM-3) Obręb: Ptasia Góra	Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 26,01 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego znajdującego się w zabudowie zwartej. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 4/100 cz. Powierzchnia działki – 0,0172 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem C 2 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	72 700 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 14 sierpnia 2017r.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia2017r.

Sporządziła: Irmina Balawajder, tel. 74 865 46 63

BURMISTRZ
 Miasta Głódzka
Michał Piszko