

RADA MIEJSKA  
w Kłodzku

Wpl 28-11-2017

Nr 609 ZM.

DRUK NR 382

Podniety syz k2 projekt kat. nr 17

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....

29.11.2017

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka kolejnej umowy najmu dwóch lokali użytkowych położonych w Kłodzku przy ul. Kolejowej 3, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 42/2 (AM-4) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00087212/1, z czego lokal o powierzchni 57,51 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe, lokal o powierzchni 60,16 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele produkcyjne, z dotychczasowym dzierżawcą Panem ....., na czas oznaczony 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*[Podpis]*

KSIĘZNA  
Kłódzki Związek Miłośników Sztuki  
Miłośników Przeszłości  
*[Podpis]*  
Bogumiła Guhranowska

*[Podpis]*  
Kłódzki Trzeciak

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której  
przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Dotychczasowy dzierżawca Pan ..... wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu dwóch lokali użytkowych o powierzchni 57,51 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe, i powierzchni 60,16 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele produkcyjne, na czas oznaczony 3 lat lokale użytkowe położone w Kłodzku przy ul. Kolejowej 3, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 42/2 (AM-4) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00087212/1 z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe, na czas oznaczony - 3 lat. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednie umowy najmu zawarte były na czas oznaczony 3 lata od 9 maja 2013 r. do 8 maja 2016 r. oraz od 27 czerwca 2013 r. do 26 czerwca 2016 r. Wobec nieuregulowania opłat czynszowych za przedmiotowe lokale umowy najmu zostały rozwiązane skutecznie z dniem 29.02.2016 r. Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. potwierdza, że Pan ..... nie zalega z opłatami czynszowymi na dzień 08.11.2017 r., a zaległości podatkowe wraz z odsetkami w wysokości 3.594,00 zł za lata 2014 – 2016 dotyczące w/w nieruchomości zostały spłacone.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej pomiędzy ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 października 2005 r., Nr 216, poz. 3456) działka nr 42/2 (AM-4) obręb Twierdza wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem D12 ZP/US zagospodarowanie zielenią urządzoną, bez realizacji nowych obiektów.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieszkalno-Gminnym  
Zarządzenia Przemysłowego  
  
Ewelina Strycharczewska



