

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku w sąsiedztwie ul. Cisowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28/8 (AM-8) obręb 0004 Jurandów, o powierzchni 1146 m², sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIV a, R III a), ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00089992/6.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, o lekkim nachyleniu zachodnim, teren dobrze nasłoneczniony. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dostęp do działki drogą asfaltową (ulica Warty) a następnie droga gruntową ozn. geodez. Jako dz. nr 17 i dz. nr 28/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owczka Góra” w Kłodzku (Uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr LX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r., Dz. Urz. Woj. Dolnośl., NR. 18, poz. 204 z dn. 23.01.2007 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem A12MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie towarzyszące: usługi nieuciążliwe, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Termin I przetargu: 23.11.2017 r.

warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Kłodzko – **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do 23.01.2018 r. W tytule przelewu należy podać: „II przetarg, Cisowa, dz. nr 28/8 (AM-8), obręb Jurandów” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
4. Przetarg odbędzie się **w dniu** 30.01.2018 **r. o godz.** 11.00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 128.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z ważnym dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

- d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
 7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
 10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
 11. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 123, tel. nr 0-74 865 46 29.
 13. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest w tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku, www.um.bip.klodzko.pl >> Ogłoszenia o przetargach i rokowaniach na sprzedaż i oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnych.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Paszko

