

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku, przy ul. Rakowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 26/8 (AM-8), obręb Jurandów, Kłodzko - miasto o pow. 0.1116 ha (sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako łąki trwałe ŁIII), ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00089992/6.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta Kłodzko. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Teren niezagospodarowany – łąka o nachyleniu w stronę zachodnią. Dostęp do działki od strony ul. Warty, ulicą Rakową i Cisową o nawierzchni utwardzonej tłuczniem, następnie przez działkę 26/9 stanowiącą drogę nieurządzoną (działka przeznaczona w planie pod drogę publiczną). W otoczeniu działki znajduje się sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjną, sieć gazową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku (Uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr LVI/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011 r., Dz. Urz. Woj. Dolnośl., poz. 681 z dn. 17.02.2012 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem A6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie towarzyszące: usługi nieuciążliwe, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane dla obsługi terenów MN; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu: 23.11.2017 r.

warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi **450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Kłodzko w terminie do dnia 31.01.2018 r. W tytule przelewu należy podać: „II przetarg, Kłodzko, Rakowa, dz. nr 26/8” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
4. Przetarg odbędzie się **w dniu** 6.02.2018 **r. o godz.** 12.00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 128.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo

obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

- d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
 7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
 10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
 11. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 123, tel. nr 0-74 865 46 29.
 13. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest w tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku, www.um.bip.klodzko.pl >> Ogłoszenia o przetargach i rokowaniach na sprzedaż i oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnych.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumnia Bahranowska