

**UCHWAŁA NR LI/379/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z Golden Mayer Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/6 (AM-1) obręb Ptasia Góra o powierzchni 200 m², wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00080305/1, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LI/379/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Golden Mayer Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wystąpiła z wnioskiem o oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 15/6 (AM-1) obręb Ptasia Góra o powierzchni 200,0 m² położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Spółka jest właścicielem nieruchomości przyległej. Teren, który jest przedmiotem wniosku obecnie jest zarośnięty gęstymi krzewami, niezagospodarowany, ani też nie widać żadnych śladów jego użytkowania przez osoby trzecie. Ze względu na jego ukształtowanie, spadek terenu w stronę nieruchomości wnioskodawcy oddanie w dzierżawę przyczyni się do poprawy wizerunku tego miejsca - ul. Stanisława Wyspiańskiego jest jedną z głównych, bardzo uczęszczanych ulic miasta Kłodzka. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolejowymi, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku” uchwalonego Uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2006 r. Nr 150, poz. 2379) działka nr 15/6 (AM-1) obręb Ptasia Góra wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem D10 MW/MN - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz częściowo symbolem D7 U/M - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Zgodnie z postanowieniami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”