

**UCHWAŁA NR LI/380/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

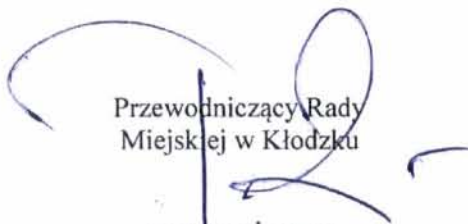
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą Panem _____ nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Stefana Okrzei, stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie nr 69/32 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 20 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (teren zabudowanych schodami oraz chodnikiem prowadzącymi do lokalu użytkowego).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku
Tomasz Żabski

*) Wyłączenie jawności z zakresu danych osobowych na podstawie art. 1,6,7 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz.U. z 2016r. poz.922 z późn.zm.) oraz ze względu na art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U.2016. poz. 1764 z późn.zm).

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LI/380/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca Pan _____ wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 69/32 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 20 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w lokalu użytkowym, do którego na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko, za zgodą Burmistrza Miasta Kłodzka, dobudował zewnętrzne schody wejściowe wraz z chodnikiem stanowiącym połączenie nie z ulicą Stefana Okrzei. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lata od 12 listopada 2012 r. do 11 listopada 2015 r. Jednocześnie rozpatrywana jest sprawa ewentualnej sprzedaży przedmiotowego terenu, jednak do czasu uregulowania powyższego niezbędne jest zawarcie umowy dzierżawy potwierdzającej prawo do dysponowania terenem.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren przyległy do nieruchomości będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stefana Okrzei 21, której budynek posadowiony jest na działce gruntowej wytyczonej wyłącznie po obrysie budynku.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabski