

UCHWAŁA NR LI/383/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej, Objazdowej i Półwiejskiej w Kłodzku”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej, Objazdowej i Półwiejskiej w Kłodzku”.

2. Obszar, dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust 1 obejmuje teren położony między granicami ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej, Półwiejskiej i granicą częściowo wybudowanej ulicy Objazdowej.

3. Obszar określony w ust 1 przeznacza się pod funkcje: usługową (w tym handlową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), produkcyjną i mieszkaniową.

4. Plan miejscowy określony w ust 1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru o którym mowa w § 1, ust 1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

Kłodzko 24.01.2018 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej, Objazdowej i Półwiejskiej w Kłodzku”

Realizacja obiektów usługowych na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo - składowego w Kłodzku w rejonie ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej” spowodowała duże obciążenie komunikacyjne tej części miasta.

W związku z tym konieczne jest wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych w celu usprawnienia komunikacji i zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej, Objazdowej i Półwiejskiej w Kłodzku” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

Zatwierdził:

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej, Objazdowej i Półwiejskiej w Kłodzku” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” (które zostało uchwalone Uchwałą nr XXXVI/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r. z późniejszymi zmianami).

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

Teren leży częściowo w strefie I miejskiej – zurbanizowanej i częściowo w strefie II terenów otwartych, obszarze I C mieszkaniowym

Obszar obejmuje tereny oznaczone symbolem:

- **5/6a**: 5 (istniejące) - tereny gospodarki rolnej / 6a (projektowane) – tereny gospodarczo – przemysłowe,
- **6** (istniejące) – tereny gospodarczo przemysłowe,
- **6a** (projektowane) – tereny gospodarczo przemysłowe.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym funkcje wiodące będą z nimi zgodne, a proponowane planem zmiany funkcjonalno - przestrzenne należy uznać za zasadne.

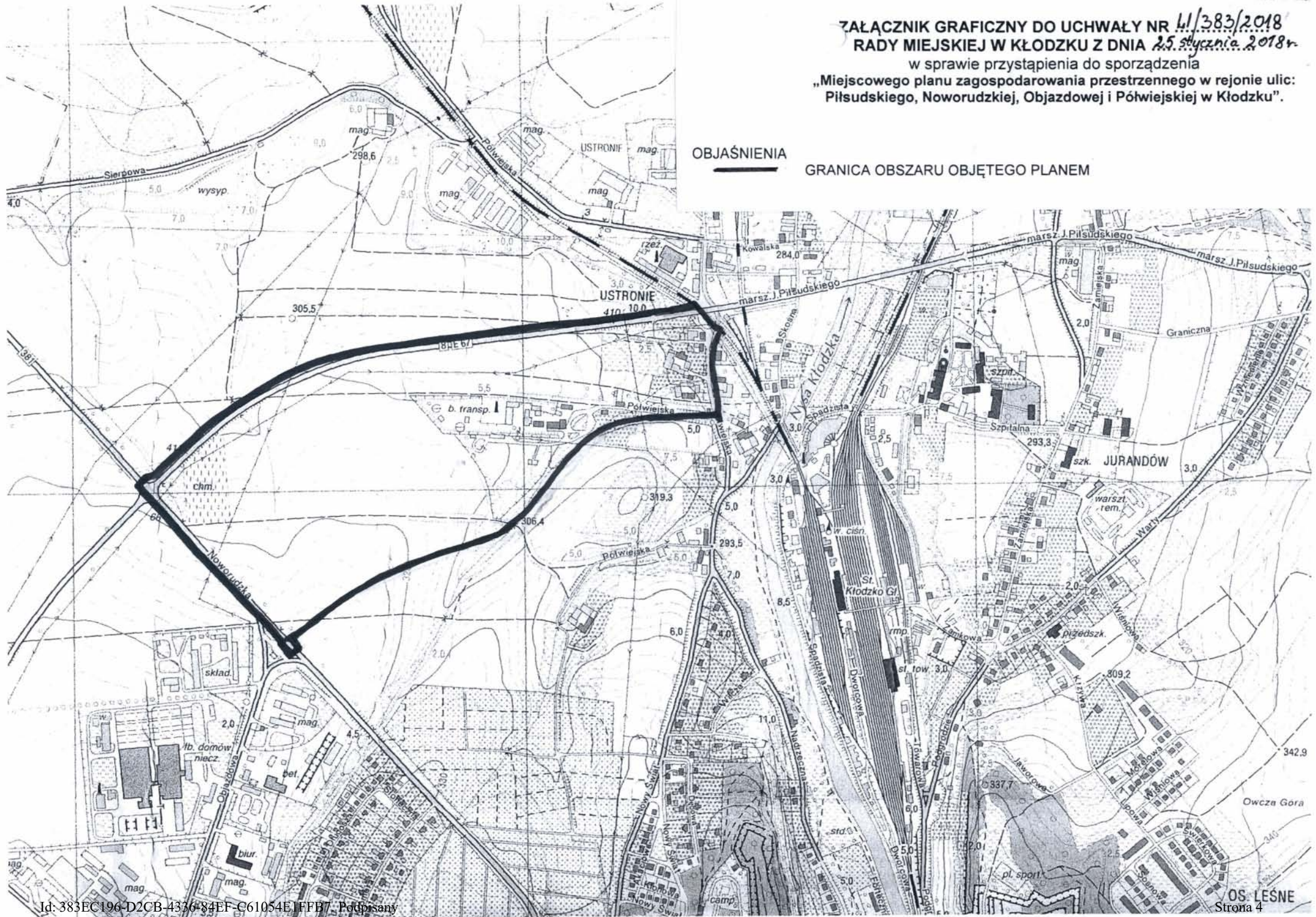
Opracowanie:

Zatwierdził:

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR 41/383/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 25 stycznia 2018r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Piłsudskiego, Noworudzkiej, Objazdowej i Półwiejskiej w Kłodzku”.**

OBJAŚNIENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej, Objazdowej i Półwiejskiej w Kłodzku”.

Na problemy związane z dużym natężeniem ruchu w mieście i korkami na ulicy Noworudzkiej wskazywała już „Diagnoza” sporządzona na potrzeby Strategii Rozwoju Miasta Kłodzka.

Już obecnie Rondo Wileńskie ma małą przepustowość ze względu na fakt, iż jest to jedyny dojazd do galerii handlowej, która posiada 1.200 miejsc parkingowych, będącej jedynie fragmentem zwartego obszaru inwestycyjnego Miasta Kłodzka. Znajdujące się w sąsiedztwie Galerii Twierdza Kłodzko tereny inwestycyjne będą wymagały również obsłużenia przez wydolny funkcjonalnie system komunikacyjny.

Ustalenia obecnego planu w tym zakresie uznać należy za niewystarczające, a w każdym razie wymagające znacznej korekty.

W związku z powyższym Miasto Kłodzko jest zmuszone do opracowania nowych rozwiązań drogowych, aby wspomagać planowane inwestycje.

Z uwagi na planowane prace planistyczne wskazane jest wstrzymanie się z rozpatrywaniem przejścia pewnych odcinków dróg, z uwagi na potrzebę wypracowania kompleksowego rozwiązania w zakresie układu drogowego na przedmiotowym obszarze.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.