

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, a także art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony:

1. lokal mieszkalny nr 3 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Śląskiej 39 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 11/15 (AM-5), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00065510/0, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. lokal mieszkalny nr 2 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. Śląskiej 37 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 11/14 (AM-5), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00065509/0, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. lokal mieszkalny nr 1 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 20 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 39/18 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099601/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. lokal mieszkalny nr 2 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 7 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/15 (AM-3), obręb Jurandów, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099615/3, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. lokal mieszkalny nr 4 wraz udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowany w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 2 w Kłodzku, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/7 (AM-3), obręb Jurandów,

Termin wywieszenia:

od dnia 07.02.2018 do dnia 28.02.2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 14..... 0050.2018
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 05. lutego 2018r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW

L.p	Oznaczenie i położenie nieruchomości Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej Powierzchnia lokalu w m ² Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena lokalu
1.	ul. Śląska 39 m. 3 SW1K/00065510/0 dz. nr 11/15 (AM-5) Obręb: Twierdza	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni o łącznej powierzchni 49,60 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 18/100 cz. Powierzchnia działki – 0,0366 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 11 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami związanymi z obsługą ludności. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	114 300 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 17 listopada 2017 r.)
2.	ul. Śląska 37 m. 2 SW1K/00065509/0 dz. nr 11/14 (AM-5) Obręb: Twierdza	Lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 40,70 m ² + pomieszczenia przynależne: piwnica o powierzchni 1,95 m ² i komórka 5,48 m ² , położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 17/100 cz. Powierzchnia działki – 0,0428 ha Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 11 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami związanymi z obsługą ludności. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	118 400 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 15 listopada 2017 r.)

3.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 20 m. 1 SW1K/00099601/2</p> <p>dz. nr 39/18 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 47,40 m², położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 12/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0815 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 18 MW- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>100 700 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 11 września 2017 r.)</p>
4.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 7 m. 2 SW1K/00099615/3</p> <p>dz. nr 73/15 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 47,40 m², położony na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 24/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0730 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 18 MW- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>100 400 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 24 listopada 2017 r.)</p>
5.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 9 m. 4 SW1K/00099613/9</p> <p>dz. nr 73/13 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m², położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 26/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0654 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 18 MW- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>118 700 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 19 września 2017 r.)</p>

6.	<p>ul. im. Warszawy- Centrum 2 m. 4 SWIK/00099608/1</p> <p>dz. nr 73/7 (AM-3)</p> <p>Obręb: Jurandów</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,70 m², położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 26/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0605 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 18 MW- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>114 100 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 24 listopada 2017 r.)</p>
7.	<p>ul. Jacka Malczewskiego 20 m. 8 SWIK/00040561/1</p> <p>dz. nr 30/38 (AM-3)</p> <p>Obręb: Centrum</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 24,88 m², położony na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie zwartej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 45/1000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0150 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 1 MW/U - Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>65 400 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 15 września 2017 r.)</p>
8.	<p>ul. Waleriana Lukasińskiego 5 m. 12 SWIK/00066044/9</p> <p>dz. nr 42/2 (AM-3)</p> <p>Obręb: Twierdza</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 32,00 m² + pomieszczenie przynależne – piwnica – 3,40 m², położony na czwartym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie zwartej.</p> <p>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 4/100 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0228 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 8 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>81 200 zł</p> <p>(wg. operatu szacunkowego z dnia 20 października 2017 r.)</p>

9.	ul. Czeska 34 m. 7 SW1K/00052849/1 dz. nr 15/7 (AM-3) Obręb: Twierdza	Lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 87,30 m ² + pomieszczenie przynależne – piwnica – 5,90 m ² położony na trzecim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie zwartej. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 14/100 cz. Powierzchnia działki – 0,0300 ha Budynek wpisany do Rejestru Zabytków decyzją A 4358/1068/Wł z dnia 03.12.1984 r.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 18 MW/U/KS - Teren pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji obejmujący historyczny blok urbanistyczny. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	297 300 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 22 stycznia 2018 r.)
----	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) winny złożyć wniosek do dnia22 marca.....2018 r.

Sporządziła: Irmina Balawajder, tel. 74 865 46 63

KIEROWNIK
 Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
 i Planowania Przestrzennego

 Bogumiła Bahranowska


 URMISTRZ
 Miasta Kłodzka
 Michał Piszko