

**UCHWAŁA NR LII/391/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą Hurtownią Wielobranżową „TRIBES” s.j. z siedzibą przy ul. Objazdowej 7A, 57-300 Kłodzko, na czas nieoznaczony dzierżawy części działki gminnej położonej w Kłodzku przy ul. Objazdowej, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 3 (AM-1), obręb Nowy Świat, w celu ustawienia urządzenia reklamowego o pow. 6,00 m²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LII/391/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca Hurtownia Wielobranżowa „TRIBES” s.j. z siedzibą przy ul. Objazdowej 7A, 57-300 Kłodzko, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki gminnej położonej w Kłodzku przy ul. Objazdowej, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 3 (AM-1), obręb Nowy Świat, w celu ustawienia urządzenia reklamowego o pow. 6,00 m². Poprzednia umowa najmu zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 11 lutego 2014 r. do 12 lutego 2017 r. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest w celu ustawienia urządzenia reklamowego o pow. 6,00 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka uchwalonym Uchwałą nr XIV/97/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2003 r. działka nr 3 (AM-1) obręb Nowy Świat, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 20 KT.Sk – teren zaplecza technicznego dla transportu drogowego oraz teren składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu. Dopuszcza się adaptację części istniejących obiektów lub budowę nowych na cele zakładów drobnej wytwórczości. Nakazuje się intensyfikację istniejącego zagospodarowania terenu.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.