

**UCHWAŁA NR LII/389/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą Ryszardem Bieniasz prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwa: „Firma Handlowo-Usługowa” z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta 2B, 57-300 Kłodzko, na czas nieoznaczony dzierżawy części działki gminnej o pow. 80,50 m², położonej w Kłodzku przy ul. Wandy 1a, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 96/6 (AM-2), obręb Centrum, z przeznaczeniem na cele parkingowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LII/389/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca Ryszard Bieniasz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: „Firma Handlowo - Usługowa” z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta 2B, 57-300 Kłodzko, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działki gminnej o pow. 80,50 m², położonej w Kłodzku przy ul. Warty 1a, oznaczonej geodezyjnie jako cz. dz. nr 96/6 (AM-2), obręb Centrum, z przeznaczeniem na cele parkingowe, na czas nieoznaczony. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 19 listopada 2014 r. do 18 listopada 2017 r. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest jako parking dla klientów prowadzonej działalności gospodarczej (restauracji - pizzerii).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku, uchwalonego Uchwałą nr XLI/329/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. działka nr 96/6 (AM-2) obręb Centrum oznaczona jest symbolem: B - tereny mieszkaniowe, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A10 MW – teren zabudowy wielorodzinnej.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.