

UCHWAŁA NR LII/390/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 22 lutego 2018 r.

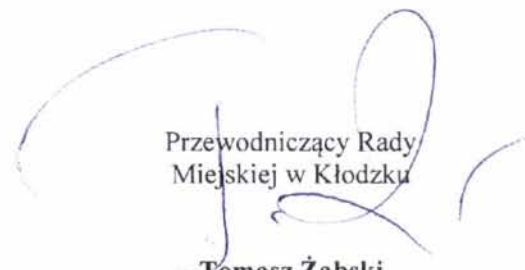
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą *), na czas nieoznaczony części działki gminnej o pow. 15,00 m², położonej w Kłodzku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 107/13 (AM-3), obręb Ptasia Góra, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LII/390/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca *) , wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki gminnej o pow. 15,00 m², położonej w Kłodzku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 107/13 (AM-3), obręb Ptasia Góra, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu, na czas nieoznaczony. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 01 grudnia 2014 r. do 30 listopada 2017 r. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest na cele garażowe, posadowiony jest na nim garaż typu „blaszak” będący własnością dzierżawcy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą, ul. Śląską, terenami Kolei, ul. Korfantego, Rzeką Nysą, ul. Podgrodzie, Granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ul. Śląskiej, ul. Karola Miarki, ul. Sienkiewicza, ul. Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ul. Wyspiańskiego w Kłodzku uchwalony Uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r., działka nr 107/13 (AM-3) obręb Ptasia Góra oznaczona jest symbolem: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem C7MW/U – teren zabudowy wielorodzinnej.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Zabski

*) Wyłączenie jawności z zakresu danych osobowych na podstawie art. 1,6,7 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz.U. z 2016r. poz.922 z późn.zm.) oraz ze względu na art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U.2016. poz. 1764 z późn.zm).