

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<p><i>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</i></p>	<p>dz. nr 116/1 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,1033 ha księga wieczysta SW1K/00073508/2</p>
<p><i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i></p> <p><i>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej</i></p>	<p>Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego – 196,60 m² Pomieszczenia przynależne – 77,20 m²</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej – 329/1 000 cz.</p>
<p><i>Położenie nieruchomości</i></p>	<p>Kłodzko, ul. Harcerzy 6/1</p>
<p><i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i></p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: D 2 U - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.</p> <p>Budynek przy ul. Harcerzy 6 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury. W związku z powyższym należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku z ryzalitami, formę i ceramiczne pokrycie dachu naczółkowego, układ i wykrój otworów elewacji; lizenowe podziały elewacji; stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową; podstawowy układ wnętrza; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p><i>Opis nieruchomości</i></p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Dostępność komunikacyjna do budynku dobra, lokalizacja dobra.</p> <p>Budynek wielolokalowy w zabudowie wolnostojącej o 3 kondygnacjach naziemnych. Na parterze i I piętrze usytuowane dwa lokale niemieszkalne, na wyższych kondygnacjach 5 lokali mieszkalnych. Nieruchomość wyposażona w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową, centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni w piwnicy. System budownictwa tradycyjny – ściany piwnic murowane z cegły i kamienia, nadziemna z cegły ceramicznej pełnej. Stropy nad piwnicą odcinkowe na belkach stalowych, stropy wyższych kondygnacji w konstrukcji drewnianej. Dach wielospadowy z mansardami w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Ogólny stan techniczny bardzo dobry.</p> <p>Lokal niemieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku, składa się z: 9 pomieszczeń o powierzchniach: 34,10 m², 31,70 m², 22,10 m², 19,60 m², 22,50 m², 8,60 m², 9,90 m², 2,30 m², 11,50 m² oraz dwóch pomieszczeń WC o powierzchni 6,30 m² i 6,80 m² oraz korytarza o powierzchni 21,20 m².</p>

	<p>Pomieszczenia przynależne położone w piwnicy: 5 pomieszczeń o wymiarach: 20,70 m², 32,60 m², 0,80 m², 2,90 m², 3,90 m² oraz trzech korytarzy o powierzchniach: 6,10 m², 7,10 m², 3,10 m²</p> <p>Podłoga – w komunikacji i pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne terakota, w pozostałej części podłogi drewniane z ułożonymi wykładzinami dywanowymi, w pomieszczeniach przynależnych częściowo płytki ceramiczne terakota oraz częściowo posadzki betonowe. Ściany i sufity – tynki cem.-wap. oraz płyty regips malowane emulsyjnie, w części sanitarnej na ścianach glazura. Stolarka okienna zespolona PCV, w części pomieszczeń przynależnych okna drewniane, Stolarka drzwiowa typowa płytowa i pływiniowa, drzwi wejściowe z klatki schodowej przeszklone aluminiowe, w pomieszczeniach przynależnych częściowo stolarka drzwiowa metalowa.</p> <p>Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilana z lokalnej kotłowni, rurarz stalowy, grzejniki żeliwne. Instalacja ciepłej wody zasilana z podgrzewaczy elektrycznych przepływowych.</p> <p>Ogólny stan techniczny dobry.</p>
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
Cena nieruchomości:	480 000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Termin wywieszenia: od 29 maja 2018 r. do 19 kwietnia 2018 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 10 maja 2018 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Mieczysław Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Planowania Przestrzennego
Bogumiła Bahranowska

Sporządziła: I. Balawajder, tel. 74 865 46 63