

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kłodzka Zarządza, co następuje:

**§ 1**

Burmistrz Miasta Kłodzka przedstawia Radzie Miejskiej w Kłodzku „Informację o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko za rok 2017”.

**§ 2**

„Informacja o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko” stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Obsługi Urzędu i Rady Miejskiej.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

# **Informacja**

*o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko*

---

Kłodzko, 16.03.2018 r.

## Spis treści:

I.	Wprowadzenie.....	3
II.	Dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej Kłodzko praw własności .....	5
III.	Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach .....	8
IV.	Dane o zmianach w stanie mienia gminnego, w zakresie określonym w rozdziale I i II niniejszej informacji .....	9
V.	Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania .....	15
VI.	Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego .....	16

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów gminnych.

Załącznik nr 2 – Zestawienie gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.

## I. Wprowadzenie

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), zgodnie z którym „Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego: (...) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą: a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, b) dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji, d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.”

Dokument przygotowany został na podstawie danych księgowych oraz danych ewidencji gruntów i budynków, z uwzględnieniem danych merytorycznych posiadanych przez wydziały Urzędu Miasta w Kłodzku przy uwzględnieniu zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2017 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.

W myśl art. 30 ust. 2. pkt 3 w/w ustawy do zadań (wójta) burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Do wyłącznej kompetencji rady gminy na podstawie cytowanej wyżej ustawy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, a także m.in.: emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez burmistrza (wójta), zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę gminy, tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta (burmistrza).

Nieruchomości są tym składnikiem majątku gminy, który poddany jest szczególnemu reżimowi prawnemu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Obrót nieruchomościami odbywa się z zastosowaniem mechanizmów cywilnoprawnych (umowy) i obejmuje w szczególności: sprzedaż nieruchomości, zamianę i zrzeczenie się własności, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd (na mocy decyzji administracyjnej), a także obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenie wkładu niepieniężnego do spółek, przekazywanie nieruchomości jako majątek tworzonych fundacji Główne

czynności obrotu, takie jak sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następują w drodze przetargu; zbycie w drodze bezprzetargowej następuje jedynie w przypadkach określonych ustawą.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zostały określone w Uchwale nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r., a także w uchwałach zmieniających:

- Uchwała nr XLVII/399/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 lutego 2006 r.;
- Uchwała nr XXXIX/374/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 czerwca 2009 r. (wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/426/09);
- Uchwała nr XLVIII/508/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 maja 2014 r.;
- Uchwała nr XII/83/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 sierpnia 2015 r.;
- Uchwała nr XV/107/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 października 2015 r.

Mienie gminne to nie tylko nieruchomości, ale również pozostałe jego składniki, do których zaliczamy budowle, środki transportu, pozostałe środki trwałe w budowie – czyli nakłady inwestycyjne do czasu rozliczenia oraz długotrwałe aktywa finansowe (udziały, akcje) i należności długoterminowe.

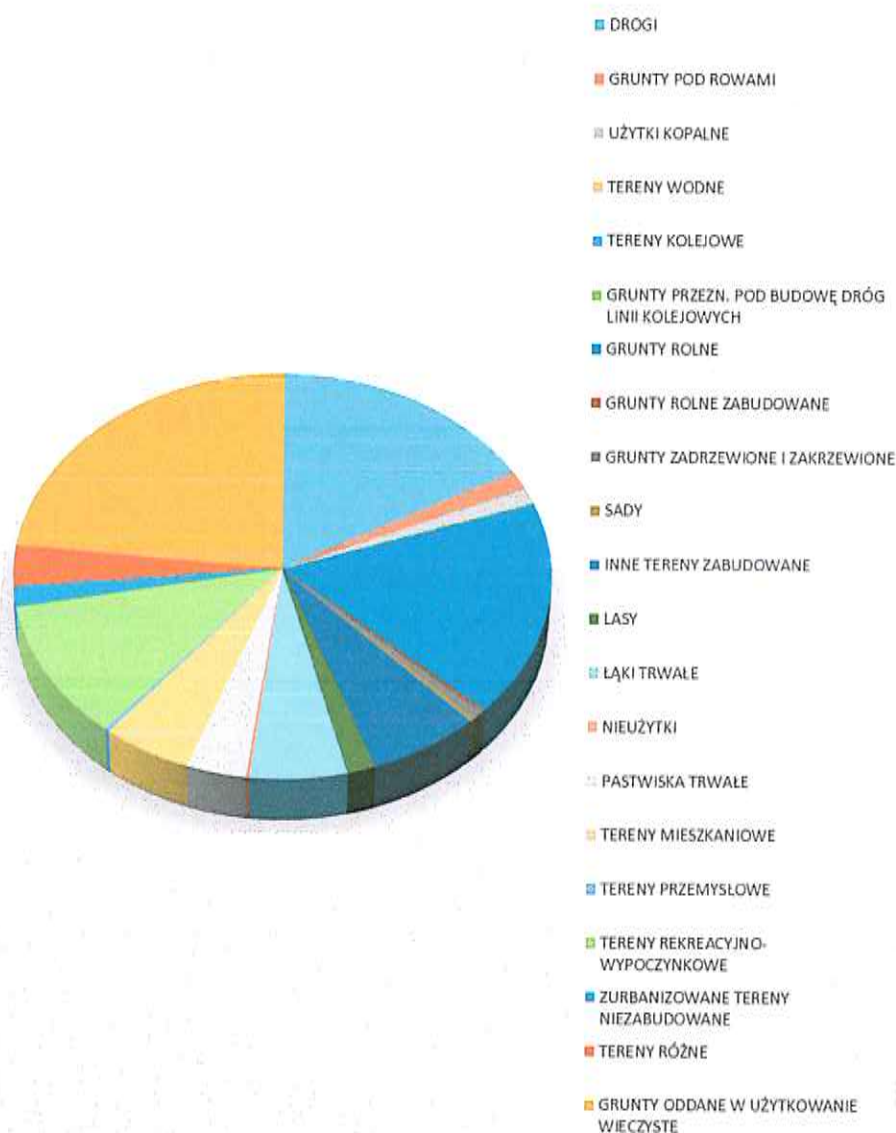
Stan mienia komunalnego ulega ciągłym zmianom wskutek czynności cywilnoprawnych, obwarowanych zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (przykładowo sprzedaż, zamian, darowizna) oraz postępowań administracyjnych (m.in. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, wywłaszczenia). Nieruchomości gminne są również obciążane prawami rzeczowymi, udostępniane są także osobom trzecim na podstawie umów dzierżawy, najmu i użyczenia.

## II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej Kłodzko praw własności

1) Gmina Miejska Kłodzko posiada na terenie miasta własność gruntów o łącznej powierzchni 6 890 106,00 m<sup>2</sup>, w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste omówione poniżej (w bezpośrednim władaniu pozostaje 5 288 896,00 m<sup>2</sup>).

Wartości oraz powierzchnie nieruchomości gruntowych (stanowiących własność gminny w bezpośrednim zasobie oraz oddanych w użytkowanie wieczyste) z podziałem na poszczególne obręby oraz użytki, tj. (tereny zabudowane, tereny przemysłowe, tereny komunikacyjne, tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjne, tereny niezabudowane, użytki kopalne, nieużytki, tereny różne, rowy, tereny wodne, grunty orne, łąki, pastwiska, sady, lasy, grunty zadrzewione) zostały wykazane w zestawieniu gruntów gminnych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Zestawienie gruntów Gminy Miejskiej Kłodzko



Własnością Gminy Miejskiej Kłodzko poza obszarem administracyjnym miasta pozostaje:

- nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr 926/60 (AM-4), Jaskowa Dolna (użytek Tr), o pow. 0.0560 ha i wartości księgowej 3 660,00 zł,
- udział w lokalu mieszkalnym wynoszący 1/4 położony w Piechowicach przy ul. Szkolnej 21.

Budynki oraz lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Kłodzko zostały oddane do zarządzania na podstawie porozumienia pn. „Zasady współpracy w zakresie zarządzania gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych” z dnia 31 grudnia 2007 r. Zakładowi Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. Na dzień dzisiejszy Gmina Miejska Kłodzko posiada 80 budynków oraz 1 503 lokali mieszkalnych.

2) Oddanych w użytkowanie wieczyste pozostaje 1 601 210 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów gminnych.

Zestawienie gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste z podziałem na poszczególne użytki gruntowe uwidocznione zostało w załączniku nr 2 do informacji.

### **3) Nieruchomości gminne oddane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółkom.**

Mieniem gminnym są również zarządzane i użytkowane (w większości przypadków na podstawie umowy użyczenia lub trwałego zarządu) przez następujące gminne jednostki organizacyjne oraz spółki:

Przedszkole nr 1, Przedszkole nr 2, Przedszkole nr 3, Przedszkole nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi im. Jana Brzechwy, Żłobek nr 1, Żłobek nr 2, Szkoła Podstawowa nr 3 im. kpt. Stanisława Betleja, Szkoła Podstawowa nr 6 im. Unii Europejskiej, Szkoła Podstawowa nr 7 im. Tadeusza Kościuszki, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II, Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Mickiewicza, Ośrodek Pomocy Społecznej, Straż Miejska w Kłodzku, Kłodzkie Centrum Kultury Sportu i Rekreacji, Muzeum Ziemi Kłodzkiej, Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna, Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o., Wodociągi Kłodzkie Sp. z o.o.

### **4) Infrastruktura techniczna i środki transportu we władaniu Gminy Miejskiej Kłodzko przedstawia się następująco:**

l.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość
1.	Budowle i urządzenia techniczne	szt.	116
2.	Drogi	km	69
3.	Kanalizacja deszczowa	km	ok. 28
4.	Obiekty mostowe	szt.	22
5.	Kanalizacja sanitarna i ogólnospławna	km	62,2
6.	Środki transportu	szt.	10

## **5) Wartość Mienia Gminy Miejskiej Kłodzko.**

Według stanu księgowego na dzień 31 grudnia 2017 r. **wartość mienia Gminy Miejskiej Kłodzko wynosiła 276 960 082,06 zł**, w tym:

1. wartość nieruchomości gruntowych 29 382 632,97 zł;
2. wartość nieruchomości gruntowych w leasingu: 7 390 000,00 zł;
3. wartość nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste: 28 140 039,00 zł (tzw. ewidencja pozabilasowa);
4. wartość budynków i lokali: 114 890,01 zł;
5. wartości niematerialne i prawne: 699 504,97 zł;
6. wartość pozostałych środków trwałych:
  - obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 119 210 535,09 zł;
  - kotły, maszyny, urządzenia techniczne itp.: 2 697 347,67 zł;
  - środki transportu: 398 195,43 zł;
  - ruchomości i wyposażenie: 2 290 895,92 zł.



**III. Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności: ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach,**

- 1) użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa;
- 2) spółki gminne;
- 3) udziały i akcje w innych spółkach prawa handlowego.

**1) użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa**

**Gmina Miejska Kłodzko posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa ustanowione na następujących nieruchomościach:**

- dz. nr 52/1 (AM-4), obręb Twierdza o pow. 0.0615 ha;
- dz. nr 29 (AM-3), obręb Twierdza o pow. 0.0022 ha;
- dz. nr 64/1 (AM-4), obręb Twierdza o pow. 0.0011 ha,
- dz. nr 10/1 (AM-18), obręb Ustronie o pow. 0.3620 ha;
- dz. nr 99/4 (AM-3), obręb Nowe Miasto o pow. 0.0014 ha;
- dz. nr 99/5 (AM-3), obręb Nowe Miasto o pow. 0.0004 ha.

Razem powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kłodzko wynosi 0,4286 ha.

**2) Gmina Miejska Kłodzko posiadała na dzień 31 grudnia 2017 r. udziały w następujących jednoosobowych spółkach Gminy:**

l.p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów	Wartość w zł
1.	Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o.	41 651	20 825 000,00
2.	Wodociągi Kłodzkie Sp. z o.o.	32 602	32 602 000,00

**3) Wielkość udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego:**

l.p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów	Wartość w zł
1.	Dom Maklerski Bank Ochrony Środowiska S.A.	100	1000,00
2.	Invest Park sp. z o.o.	100	1 000 000,00
3.	Krajowy Fundusz Poręczeniowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. Warszawa	50	50 000,00
4.	Lokalny Fundusz Pożyczkowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. Kłodzko	4	4 000,00
5.	Dolnośląski Projekt Rekultywacji sp. z o.o.	1	500,00

#### **IV. Dane o zmianach w stanie mienia gminnego, w zakresie określonym w rozdziale I i II niniejszej informacji:**

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Kłodzko zmniejszyła się z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu sprzedaży;
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego.

##### **1. W roku 2017 sprzedano następujące nieruchomości:**

###### **a) nieruchomości niezabudowane zbyte w trybie przetargowym:**

- 1) nieruchomość poł. w Kłodzku przy ul. Radosnej 5, ozn. geodez. jako działka nr 39/14 (AM-3), obręb Jurandów, o pow. 0.0605 ha za cenę: 24 846,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w II przetargu);
- 2) nieruchomość poł. w Kłodzku w okolicach ul. Spółdzielczej, ozn. geodez. jako działka nr 106/22 (AM-3), obręb Nowe Miasto, o pow. 0.1223 ha, za cenę 188 829,60 zł brutto (nieruchomość zbyta w II przetargu).
- 3) nieruchomość położona w Kłodzku w okolicach ul. Wiśniowej, ozn. geodez. jako działki nr 173/5 oraz nr 175/9 (AM-13), obręb Jurandów, o łącznej pow. 0.1810 ha, za cenę 51 510,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w III przetargu);
- 4) nieruchomość położona w Kłodzku, w okolicach ul. Wiśniowej, ozn. geodez. jako działka nr 173/1(AM-13), obręb Jurandów, o pow. 0,0763 ha, za cenę 23 493,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w rokowaniach);
- 5) nieruchomość położona w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 2/1 (AM-14), obręb Jurandów, o pow. 1,9301 ha, za cenę 610 080,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w rokowaniach);
- 6) nieruchomość poł. w Kłodzku przy ul. Fortecznej 2, ozn. geodez. jako działka 81/1 (AM-1), obręb Twierdza, o pow. 0.1661 ha, za cenę 49 815,00 zł brutto (nieruchomość zbyta w rokowaniach),
- 7) nieruchomość położona w Kłodzku przy ul. Malczewskiego, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 1/7 (AM-4), obręb Centrum, o pow. 0,0059 ha, za cenę 14 034,30 zł brutto (nieruchomość zbyta w I przetargu ograniczonym)

###### **b) sprzedaż nieruchomości zabudowanych (w tym lokali mieszkalnych i użytkowych) w trybie przetargowym:**

1. lokal mieszkalny przy ul. Xawerego Dunikowskiego 1/I m. 2, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 1/100 cz. cena sprzedaży – 75 520,00 zł;
2. lokal użytkowy przy ul. Stefana Okrzei 20, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 846/10000 cz. cena sprzedaży – 112 500,00 zł;

###### **c) niezabudowane zbyte w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:**

1) nieruchomość poł. w Kłodzku przy ul. Bukowej, ozn. geodez. jako działka nr 82/54 (AM-4), obręb Zacisze, o pow. 0.0191 ha, za cenę 7 134,00 zł brutto;

**d) lokale – sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym**

1. Lokal mieszkalny ul. Waleriana Łukasińskiego 31 m. 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 7/100 cz., cena sprzedaży – 4 323,16 zł;
2. Lokal mieszkalny przy ul. Waleriana Łukasińskiego 65 m. 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 198/1000 cz., cena sprzedaży – 2 582,73 zł;
3. Lokal mieszkalny przy ul. Rodzinna 112 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 890/10000 cz., cena sprzedaży – 1 659,05 zł;
4. Lokal mieszkalny przy Pl. W. Jagiełły 5 m. 1a wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 37/1000 cz., cena sprzedaży – 2 286,89 zł;
5. Lokal mieszkalny przy ul. Połabska 14 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 12/100 cz., cena sprzedaży – 1 312,67 zł;
6. Lokal mieszkalny przy ul. Zygmunta Krasińskiego 6 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 15/100 cz., cena sprzedaży – 1 491,16 zł;
7. Lokal mieszkalny przy ul. Czeska 38 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 3 893,63 zł;
8. Lokal mieszkalny przy Czeska 21 m. 6b wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 37/1000 cz., cena sprzedaży – 1 883,89 zł;
9. Lokal mieszkalny przy ul. Połabska 9 m. 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/1000 cz., cena sprzedaży – 1 410,25 zł;
10. Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 2 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 19/100 cz., cena sprzedaży – 1 504,58 zł;
11. Lokal mieszkalny przy ul. Wojciecha Korfantego 7 m. 13 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 7/100 cz., cena sprzedaży – 2 435,00 zł;
12. Lokal mieszkalny przy ul. Forteczna 7 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 67/1000 cz., cena sprzedaży – 1 750,86 zł;
13. Lokal mieszkalny przy ul. Władysława Orkana 1 m. 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 15/100 cz., cena sprzedaży – 2 975,97 zł;
14. Lokal mieszkalny przy ul. Czeska 29 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 56/1000 cz., cena sprzedaży – 1 962,44 zł;
15. Lokal mieszkalny przy ul. Z. Krasińskiego 3/IV m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/1000 cz., cena sprzedaży – 1 127,99 zł;
16. Lokal mieszkalny przy ul. Stefana Okrzei 13 m. 7b wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 601/10000 cz., cena sprzedaży – 2 151,47 zł;

17. Lokal mieszkalny przy ul. Jacka Malczewskiego 18 m. 14 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 4/100 cz., cena sprzedaży – 1 019,84 zł;
18. Lokal mieszkalny przy ul. Braci Gierymskich 1 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 39/1000 cz., cena sprzedaży – 2 426,12 zł;
19. Lokal mieszkalny przy ul. Połabska 28 m. 12 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 8/100 cz., cena sprzedaży – 3 581,52 zł;
20. Lokal mieszkalny przy ul. Zamiejska 5 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 14/100 cz., cena sprzedaży – 1 169,79 zł;
21. Lokal mieszkalny przy ul. Ignacego Daszyńskiego 10 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 87/1000 cz., cena sprzedaży – 2 794,86 zł;
22. Lokal mieszkalny przy ul. Dąbrówki 5/II m. 15 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 7/100 cz., cena sprzedaży – 1 774,24 zł;
23. Lokal mieszkalny przy ul. Malczewskiego 18 m. 12 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 8/100 cz., cena sprzedaży – 1 536,44 zł;
24. Boks garażowy przy ul. Jaskółczej, dz. 112/15, AM-1, obręb Jaskółcza Góra, cena sprzedaży – 7 822,00 zł;
25. Lokal mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 17 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 9/100 cz., cena sprzedaży – 1 211,00 zł;
26. Lokal mieszkalny przy ul. Browarna 2 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 14/100 cz., cena sprzedaży – 2 668,40 zł;
27. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 1 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 321,00 zł;
28. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 4 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 320,00 zł;
29. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 16 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 198,00 zł;
30. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 15 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 199,00 zł;
31. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 16 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 303,00 zł;
32. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 3 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 319,00 zł;
33. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 15 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 199,00 zł;
34. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 4 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 214,00 zł;

35. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 5 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 303,00 zł;
36. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 5 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 212,00 zł;
37. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 19 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 193,00 zł;
38. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 19 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 1 304,00 zł;
39. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 19 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 12/100 cz., cena sprzedaży – 1 198,00 zł;
40. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 23 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 12/100 cz., cena sprzedaży – 1 198,00 zł;
41. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 2 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 212,00 zł;
42. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 11 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 304,00 zł;
43. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 23 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 1 304,00 zł;
44. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 5 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 217,00 zł;
45. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 4 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 321,00 zł;
46. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 10 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 299,00 zł;
47. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 5 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 318,00 zł;
48. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 10 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 299,00 zł;
49. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 18 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 198,00 zł;
50. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 19 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 304,00 zł;
51. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 14 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 304,00 zł;
52. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 21 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 13/100 cz., cena sprzedaży – 1 304,00 zł;

53. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 13 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 213,00 zł;
54. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 17 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 1 360,45 zł;
55. Lokal mieszkalny przy ul. Stefana Okrzei 16a m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 155/1000 cz., cena sprzedaży – 4 842,06 zł;
56. Lokal mieszkalny przy ul. im. Warszawy-Centrum 15 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 1 655,32 zł;
57. Lokal mieszkalny przy ul. Wandy 10 m. 8b wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 4/100 cz., cena sprzedaży – 1 528,35 zł;
58. Lokal mieszkalny przy ul. Z. Krasieńskiego 9/IV m. 14 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 14/1000 cz., cena sprzedaży – 3 569,15 zł.

e) niezabudowane zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych:

1) nieruchomość położona w Kłodzku przy ul. Czeskiej, ozn. geodez. jako działka nr 14/10 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0017 ha, wpisana do księgi wieczystej SW1K/00069533/5 - za cenę 1 651,00 zł brutto.

2. W okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów Gminy Miejskiej Kłodzko w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejszyła się o powierzchnię 0,2600 ha na podstawie decyzji:

1. decyzja z dnia 28 lipca 2017 r. znak: WM.XII.6826.6.2016 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 90/2 (AM-1) obręb Centrum, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0193 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Wodnej 12 - uzyskany dochód 4 811,00 zł;
2. decyzja z dnia 28 lipca 2017 r. znak: WM.XII.6826.7.2016 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 67/1 (AM-5) obręb Zacisze, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0022 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Adama Mickiewicza - uzyskany dochód 2 157,00 zł;
3. z dnia 28 lipca 2017 r. znak: WM.XII.6826.9.2016 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Objazdowej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 2/8 i nr 3/5 (AM-4) obręb Nowy Świat o łącznej powierzchni 0,0018 ha - uzyskany dochód 1 419,00 zł;
4. z dnia 28 lipca 2017 r. znak: WM.XII.6826.12.2016 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 116 (AM-13) obręb Jurandów, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0501 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Czereśniowej 10 - uzyskany dochód 895,20 zł;
5. decyzja z dnia 4 września 2017 r. znak: WM.XII.6826.8.2016 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12/7 (AM-2) obręb Twierdza, gmina Kłodzko

- miasto, o powierzchni 0,0851 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Nadrzecznej 15 - uzyskany dochód 1 664,89 zł;
6. z dnia 6 września 2017 r. znak: WM.XII.6826.1.2017 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Wolności, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 25/19 (AM-3) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0018 ha - uzyskany dochód 2 320,00 zł;
  7. decyzja z dnia 13 września 2017 r. znak: WM.XII.6826.2.2017 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4 (AM-2) obręb Twierdza, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0614 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Nadrzecznej 13 - uzyskany dochód 1 630,00 zł;
  8. decyzja z dnia 13 września 2017 r. znak: WM.II.6826.6.2017 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/18 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,0019 ha - uzyskany dochód 2 050,00 zł;
  9. decyzja z dnia 13 września 2017 r. znak: WM.XII.6826.4.2017 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 109/11 (AM-3) obręb Nowe Miasto, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0022 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej - uzyskany dochód 1 780,00 zł;
  10. decyzja z dnia 13 września 2017 r. znak: WM.XII.6826.10.2016 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 50/7 (AM-1) obręb Centrum, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0128 ha, położonej w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 2 - uzyskany dochód 2 172,50 zł;
  11. decyzja z dnia 13 listopada 2017 r. znak: WM.XII.6826.13.2016 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 74/1 (AM-4) obręb Twierdza, gmina Kłodzko - miasto, o powierzchni 0,0214 ha, położonej w Kłodzku przy Pl. Bolesława Chrobrego 36 - uzyskany dochód 4 189,00 zł.

**5. W okresie objętym informacją Gmina Miejska Kłodzko nabyła następujące grunty:**

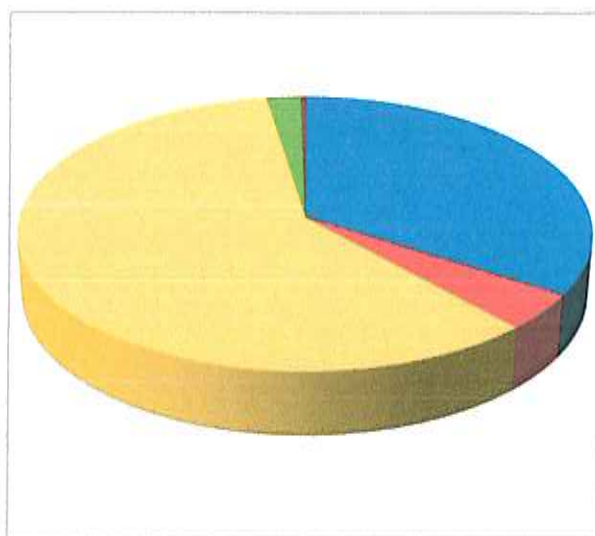
- nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 68/9 (AM-1), obręb Zacisze, o pow. 0,0121 ha, SW1K/00045480/4, za cenę 42 000,00 zł brutto.

## V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- a) dochody z tytułu sprzedaży mienia: **2 551 680,65 zł**, w tym:
  - sprzedaż lokali mieszkalnych: 305 900,37 zł;
  - sprzedaż lokali użytkowych: 141 760,66 zł;
  - sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych: 437 247,84 zł wraz z ratami ze sprzedaży za lata poprzednie;
  - zbycie gruntów pod obwodnicę: 1 666 771,78 zł
- b) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: **316 611,30 zł**;
- c) dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych: **4 442 555,61 zł**;
- d) opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: **165 079,90 zł** wraz z ratami za lata poprzednie;
- e) wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności: **23 328,46 zł**.

### Dochody Gminy Miejskiej Kłodzko z tytułu gospodarowania mieniem za rok 2017



- dochody z tytułu sprzedaży mienia:
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
- dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych:
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:
- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności:



## VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

### a) ustanowiono służebności na działkach gminnych:

- ustanowienie służebności na działkach ozn. geodez. nr 15/1, 15/2 oraz 15/3 (AM-7), obręb Jurandów, Kłodzko –miasto – wynagrodzenie umowne za ustanowienie służebności: 23 616,00 zł brutto;

- ustanowienie służebności na nieruchomości ozn. geodez. jako dz. nr 1/6 (AM-4), obręb Centrum. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie ww. służebności nastąpiło przy sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego - 4 428,00 zł brutto.

### b) nastąpiły następujące zmiany w kapitale zakładowym Zakładu Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o.

• Podjęto Uchwałę XLIII/314/2017 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie oraz cofnięcie udziałów w spółce „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 29 w Kłodzku, w wyniku której:

1. Nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki: „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w formie wniesienia wkładu pieniężnego w kwocie 600 000,00 zł zamian za objęcie udziałów w ilości 1 200, każdy o wartości nominalnej po 500,00 zł;

2. Nastąpiło cofnięcie udziałów w ilości 1 200 każdy o wartości nominalnej po 500,00 zł w łącznej kwocie 600 000,00 zł objętych przez Gminę Miejską Kłodzko w spółce „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 29 w Kłodzku. Cofnięcie udziałów następuje poprzez ich umorzenie zgodnie z przepisami ustawy Kodeks spółek handlowych.

Akt notarialny Rep. A nr 3155/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r.

• Podjęto Uchwałę XLVII/344/2017 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie oraz cofnięcie udziałów w spółce „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 29 w Kłodzku, w wyniku której:

1. Nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki: „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w formie wniesienia wkładu pieniężnego w kwocie 450 000,00 zł zamian za objęcie udziałów w ilości 900, każdy o wartości nominalnej po 500,00 zł.

2. Nastąpiło cofnięcie udziałów w ilości 900 każdy o wartości nominalnej po 500,00 zł w łącznej kwocie 450 000,00 zł objętych przez Gminę Miejską Kłodzko w spółce „Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko” spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 29 w Kłodzku. Cofnięcie udziałów następuje poprzez ich umorzenie zgodnie z przepisami ustawy Kodeks spółek handlowych.

Akt notarialny Rep. A nr 5320/2017 z dnia 17 października 2017 r.

Sporządzili: B. Bahranowska  
M. Zawadzka  
I. Balawajder

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piśko*  
Michał Piśko

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego

*Bogumiła Bahranowska*  
Bogumiła Bahranowska

ZAŁĄCZNIK NR 1  
Do Informacji o stanie mienia Gminy Miejskiej Kłodzko za rok 2017

**GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO**

OBREB	UŻYTEK GRUNTOWY	POWIERZCHNIA w m <sup>2</sup>
ZAGÓRZE	DROGI	99 472,00
LESZCZYNA	DROGI	71 471,00
USTRONIE	DROGI	108 077,00
JURANDÓW	DROGI	183 835,00
NOWY ŚWIAT	DROGI	71 203,00
TWIERDZA	DROGI	103 327,00
ZACISZE	DROGI	136 013,00
KUKUŁKA	DROGI	26 521,00
NOWE MIASTO	DROGI	129 483,00
CENTRUM	DROGI	93 508,00
PTASIA GÓRA	DROGI	62 254,00
STADION	DROGI	42 388,00
JASKÓLCZA GÓRA	DROGI	29 410,00
	<b>RAZEM DROGI</b>	<b>1 156 962,00</b>
ZAGÓRZE	GRUNT POD ROWAMI	17 712,00
LESZCZYNA	GRUNT POD ROWAMI	18 710,00
USTRONIE	GRUNT POD ROWAMI	29 544,00
NOWY ŚWIAT	GRUNT POD ROWAMI	10 746,00
PTASIA GÓRA	GRUNT POD ROWAMI	1 984,00
STADION	GRUNT POD ROWAMI	501,00
JASKÓLCZA GÓRA	GRUNT POD ROWAMI	22 562,00
	<b>RAZEM GRUNT POD ROWAMI</b>	<b>101 759,00</b>
ZAGÓRZE	UŻYTKI KOPALNE	33 429,00
USTRONIE	UŻYTKI KOPALNE	46 180,00
	<b>RAZEM UŻYTKI KOPALNE</b>	<b>79 609,00</b>
ZAGÓRZE	TEREN WODNY	2 040,00
ZACISZE	TEREN WODNY	11,00
STADION	TEREN WODNY	4 752,00
	<b>RAZEM TERENY WODNE</b>	<b>6 803,00</b>
ZAGÓRZE	TERENY KOLEJOWE	4 580,00
	<b>RAZEM TERENY KOLEJOWE</b>	<b>4 580,00</b>
USTRONIE	TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG LINII KOLEJOWYCH	619,00
	<b>RAZEM TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG LINII KOLEJOWYCH</b>	<b>619,00</b>

ZAGÓRZE	GRUNTY ROLNE	168 166,00
LESZCZYNA	GRUNTY ROLNE	151 030,00
USTRONIE	GRUNTY ROLNE	153 439,00
JURANDÓW	GRUNTY ROLNE	446 700,00
NOWY ŚWIAT	GRUNTY ROLNE	54 761,00
TWIERDZA	GRUNTY ROLNE	31 204,00
ZACISZE	GRUNTY ROLNE	69 469,00
KUKUŁKA	GRUNTY ROLNE	44 224,00
NOWE MIASTO	GRUNTY ROLNE	586,00
STADION	GRUNTY ROLNE	39 560,00
JASKÓLCZA GÓRA	GRUNTY ROLNE	27 803,00
	<b>RAZEM GRUNTY ROLNE</b>	<b>1 186 942,00</b>
ZAGÓRZE	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	5 040,00
USTRONIE	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	7 238,00
ZACISZE	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	838,00
KUKUŁKA	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	187,00
	<b>RAZEM GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE</b>	<b>13 303,00</b>
ZAGÓRZE	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	385,00
JURANDÓW	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	1 874,00
NOWY ŚWIAT	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	2 731,00
TWIERDZA	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	19 369,00
ZACISZE	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	3 177,00
KUKUŁKA	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	1 112,00
JASKÓLCZA GÓRA	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	15 776,00
	<b>RAZEM GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE</b>	<b>44 424,00</b>
LESZCZYNA	SADY	9 112,00
USTRONIE	SADY	107,00
JURANDÓW	SADY	8 726,00
STADION	SADY	1 712,00
	<b>RAZEM SADY</b>	<b>19 657,00</b>
LESZCZYNA	INNE TERENY ZABUDOWANE	924,00
USTRONIE	INNE TERENY ZABUDOWANE	13 912,00
JURANDÓW	INNE TERENY ZABUDOWANE	18 263,00

NOWY ŚWIAT	INNE TERENY ZABUDOWANE	83 035,00
TWIERDZA	INNE TERENY ZABUDOWANE	12 702,00
ZACISZE	INNE TERENY ZABUDOWANE	10 054,00
KUKUŁKA	INNE TERENY ZABUDOWANE	251 870,00
NOWE MIASTO	INNE TERENY ZABUDOWANE	22 371,00
CENTRUM	INNE TERENY ZABUDOWANE	10 454,00
PTASIA GÓRA	INNE TERENY ZABUDOWANE	25 726,00
JASKÓLCZA GÓRA	INNE TERENY ZABUDOWANE	42,00
	<b>RAZEM INNE TERENY ZABUDOWANE</b>	<b>449 353,00</b>
ZAGÓRZE	LASY	6 826,00
USTRONIE	LASY	4 046,00
JURANDÓW	LASY	734,00
TWIERDZA	LASY	37 492,00
ZACISZE	LASY	13 530,00
KUKUŁKA	LASY	48 400,00
STADION	LASY	
	<b>RAZEM LASY</b>	<b>111 028,00</b>
ZAGÓRZE	ŁĄKI TRWAŁE	99 508,00
LESZCZYNA	ŁĄKI TRWAŁE	7 529,00
USTRONIE	ŁĄKI TRWAŁE	92 874,00
JURANDÓW	ŁĄKI TRWAŁE	34 679,00
NOWY ŚWIAT	ŁĄKI TRWAŁE	4 782,00
TWIERDZA	ŁĄKI TRWAŁE	9 955,00
ZACISZE	ŁĄKI TRWAŁE	23 953,00
KUKUŁKA	ŁĄKI TRWAŁE	9 225,00
STADION	ŁĄKI TRWAŁE	91 651,00
JASKÓLCZA GÓRA	ŁĄKI TRWAŁE	16 339,00
	<b>RAZEM ŁĄKI TRWAŁE</b>	<b>390 495,00</b>
ZAGÓRZE	NIEUŻYTKI	330,00
USTRONIE	NIEUŻYTKI	10 136,00
JURANDÓW	NIEUŻYTKI	230,00
KUKUŁKA	NIEUŻYTKI	696,00
STADION	NIEUŻYTKI	693,00
	<b>RAZEM NIEUŻYTKI</b>	<b>12 085,00</b>
ZAGÓRZE	PASTWISKA TRWAŁE	30 902,00
LESZCZYNA	PASTWISKA TRWAŁE	5 171,00
USTRONIE	PASTWISKA TRWAŁE	31 665,00
JURANDÓW	PASTWISKA TRWAŁE	39 681,00
NOWY ŚWIAT	PASTWISKA TRWAŁE	4 854,00
TWIERDZA	PASTWISKA TRWAŁE	24 674,00
ZACISZE	PASTWISKA TRWAŁE	6 544,00
KUKUŁKA	PASTWISKA TRWAŁE	21 971,00

PTASIA GÓRA	PASTWISKA TRWAŁE	12 383,00
STADION	PASTWISKA TRWAŁE	42 576,00
JASKÓLCZA GÓRA	PASTWISKA TRWAŁE	20 747,00
	<b>RAZEM PASTWISKA TRWAŁE</b>	<b>241 168,00</b>
ZAGÓRZE	TERENY MIESZKANIOWE	1 652,00
LESZCZYNA	TERENY MIESZKANIOWE	6 402,00
USTRONIE	TERENY MIESZKANIOWE	3 700,00
JURANDÓW	TERENY MIESZKANIOWE	28 083,00
NOWY ŚWIAT	TERENY MIESZKANIOWE	26 786,00
TWIERDZA	TERENY MIESZKANIOWE	48 925,00
ZACISZE	TERENY MIESZKANIOWE	41 893,00
NOWE MIASTO	TERENY MIESZKANIOWE	63 449,00
CENTRUM	TERENY MIESZKANIOWE	80 513,00
PTASIA GÓRA	TERENY MIESZKANIOWE	29 694,00
STADION	TERENY MIESZKANIOWE	4 221,00
JASKÓLCZA GÓRA	TERENY MIESZKANIOWE	23 149,00
	<b>RAZEM TERENY MIESZKANIOWE</b>	<b>358 467,00</b>
ZAGÓRZE	TERENY PRZEMYSŁOWE	484,00
USTRONIE	TERENY PRZEMYSŁOWE	5 385,00
TWIERDZA	TERENY PRZEMYSŁOWE	1 515,00
ZACISZE	TERENY PRZEMYSŁOWE	1 315,00
NOWE MIASTO	TERENY PRZEMYSŁOWE	2 851,00
CENTRUM	TERENY PRZEMYSŁOWE	19,00
PTASIA GÓRA	TERENY PRZEMYSŁOWE	4 979,00
STADION	TERENY PRZEMYSŁOWE	2 556,00
	<b>RAZEM TERENY PRZEMYSŁOWE</b>	<b>19 104,00</b>
ZAGÓRZE	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	207,00
LESZCZYNA	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	19 663,00
USTRONIE	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	918,00
JURANDÓW	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	2 351,00
NOWY ŚWIAT	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	11 803,00
TWIERDZA	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	519 905,00
ZACISZE	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	14 016,00
NOWE MIASTO	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	26 471,00
CENTRUM	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	53 944,00

STADION	TERENY REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWE	103113,00
JASKÓLCZA GÓRA	TERENY REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWE	3 494,00
	<b>RAZEM TERENY REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWE</b>	<b>755 885,00</b>
ZAGÓRZE	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	352,00
LESZCZYNA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	7 926,00
USTRONIE	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	4 756,00
JURANDÓW	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	23 821,00
NOWY ŚWIAT	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	8 830,00
TWIERDZA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	8 458,00
ZACISZE	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	10 087,00
KUKUŁKA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	756,00
NOWE MIASTO	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	22 586,00
CENTRUM	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	5 164,00
PTASIA GÓRA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	10 050,00
STADION	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	1 099,00
JASKÓLCZA GÓRA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	3 494,00
	<b>RAZEM ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE</b>	<b>107 379,00</b>
KUKUŁKA	TERENY RÓŻNE	137951,00
CENTRUM	TERENY RÓŻNE	27 834,00
PTASIA GÓRA	TERENY RÓŻNE	63 489,00
	<b>RAZEM TERENY RÓŻNE</b>	<b>229 274,00</b>

<b>RAZEM GRUNTY GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO</b>	<b>5 288 896,00</b>
---	---------------------

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
Planowania Przestrzennego  
*[Podpis]*  
Sporządzili: P. Kastolik, B. Bahranowska

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*[Podpis]*  
Michał Piśzko

**GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO  
ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

OBREB	UŻYTEK GRUNTOWY	POWIERZCHNIA w m <sup>2</sup>
NOWE MIASTO	DROGI	6 344,00
PTASIA GÓRA	DROGI	171,00
CENTRUM	DROGI	2 559,00
USTRONIE	DROGI	2 920,00
ZACISZE	DROGI	144,00
ZAGÓRZE	DROGI	112,00
	<b>RAZEM DROGI</b>	<b>12 250,00</b>
PTASIA GÓRA	GRUNT POD ROWAMI	1 540,00
STADION	GRUNT POD ROWAMI	726,00
	<b>RAZEM GRUNT POD ROWAMI</b>	<b>2 266,00</b>
JASKÓLCZA GÓRA	GRUNTY ROLNE	51 289,00
JURANDÓW	GRUNTY ROLNE	58 904,00
KUKUŁKA	GRUNTY ROLNE	42 114,00
LESZCZYNA	GRUNTY ROLNE	9 124,00
NOWE MIASTO	GRUNTY ROLNE	36 358,00
NOWY ŚWIAT	GRUNTY ROLNE	162 588,00
PTASIA GÓRA	GRUNTY ROLNE	41 015,00
STADION	GRUNTY ROLNE	158 556,00
TWIERDZA	GRUNTY ROLNE	822,00
USTRONIE	GRUNTY ROLNE	178 126,00
ZACISZE	GRUNTY ROLNE	91 805,00
ZAGÓRZE	GRUNTY ROLNE	141 058,00
	<b>RAZEM GRUNTY ROLNE</b>	<b>971 759,00</b>
JASKÓLCZA GÓRA	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	561,00
STADION	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	3 520,00
	<b>RAZEM GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE</b>	<b>4 081,00</b>
CENTRUM	INNE TERENY ZABUDOWANE	11 580,00
JASKÓLCZA GÓRA	INNE TERENY ZABUDOWANE	320,00
JURANDÓW	INNE TERENY ZABUDOWANE	1 142,00
NOWE MIASTO	INNE TERENY ZABUDOWANE	24 943,00
NOWY ŚWIAT	INNE TERENY ZABUDOWANE	2 214,00
PTASIA GÓRA	INNE TERENY ZABUDOWANE	15 174,00
STADION	INNE TERENY ZABUDOWANE	648,00
TWIERDZA	INNE TERENY ZABUDOWANE	6 720,00
USTRONIE	INNE TERENY ZABUDOWANE	14 602,00

ZACISZE	INNE TERENY ZABUDOWANE	16 741,00
	<b>RAZEM INNE TERENY ZABUDOWANE</b>	<b>94 084,00</b>
STADION	LASY	3 917,00
ZAGÓRZE	LASY	1 733,00
	<b>RAZEM LASY</b>	<b>5 650,00</b>
PTASIA GÓRA	ŁĄKI TRWAŁE	1 967,00
JASKÓLCZA GÓRA	ŁĄKI TRWAŁE	8 563,00
USTRONIE	ŁĄKI TRWAŁE	7 560,00
ZAGÓRZE	ŁĄKI TRWAŁE	14 061,00
	<b>RAZEM ŁĄKI TRWAŁE</b>	<b>32 151,00</b>
STADION	NIEUŻYTKI	19 055,00
USTRONIE	NIEUŻYTKI	940,00
ZAGÓRZE	NIEUŻYTKI	330,00
	<b>RAZEM NIEUŻYTKI</b>	<b>20 325,00</b>
JASKÓLCZA GÓRA	PASTWISKA TRWAŁE	20 182,00
JURANDÓW	PASTWISKA TRWAŁE	6 231,00
PTASIA GÓRA	PASTWISKA TRWAŁE	1 210,00
STADION	PASTWISKA TRWAŁE	65 327,00
TWIERDZA	PASTWISKA TRWAŁE	923,00
USTRONIE	PASTWISKA TRWAŁE	9 744,00
ZAGÓRZE	PASTWISKA TRWAŁE	13 650,00
	<b>RAZEM PASTWISKA TRWAŁE</b>	<b>117 267,00</b>
CENTRUM	TERENY MIESZKANIOWE	35 181,00
JASKÓLCZA GÓRA	TERENY MIESZKANIOWE	12 874,00
JURANDÓW	TERENY MIESZKANIOWE	30 155,00
KUKUŁKA	TERENY MIESZKANIOWE	3 346,00
LESZCZYNA	TERENY MIESZKANIOWE	1 327,00
NOWE MIASTO	TERENY MIESZKANIOWE	63 868,00
NOWY ŚWIAT	TERENY MIESZKANIOWE	3 158,00
PTASIA GÓRA	TERENY MIESZKANIOWE	21 239,00
STADION	TERENY MIESZKANIOWE	10 222,00
TWIERDZA	TERENY MIESZKANIOWE	29 938,00
USTRONIE	TERENY MIESZKANIOWE	617,00
ZACISZE	TERENY MIESZKANIOWE	44 986,00
ZAGÓRZE	TERENY MIESZKANIOWE	2 981,00
	<b>RAZEM TERENY MIESZKANIOWE</b>	<b>259 892,00</b>
CENTRUM	TERENY PRZEMYSŁOWE	2 854,00
JASKÓLCZA GÓRA	TERENY PRZEMYSŁOWE	116,00
NOWY ŚWIAT	TERENY PRZEMYSŁOWE	24 420,00
PTASIA GÓRA	TERENY PRZEMYSŁOWE	16 912,00
TWIERDZA	TERENY PRZEMYSŁOWE	1 225,00
ZACISZE	TERENY PRZEMYSŁOWE	484,00
	<b>RAZEM TERENY PRZEMYSŁOWE</b>	<b>46 011,00</b>



ZACISZE	TERENY REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWE	196,00
	<b>RAZEM TERENY REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWE</b>	<b>196,00</b>
JASKÓLCZA GÓRA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	153,00
JURANDÓW	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	5 237,00
NOWE MIASTO	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	13 057,00
PTASIA GÓRA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	4 912,00
STADION	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	806,00
TWIERDZA	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	884,00
USTRONIE	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	1 633,00
ZACISZE	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	7 370,00
CENTRUM	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	1 226,00
	<b>RAZEM ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE</b>	<b>35 278,00</b>
<b>RAZEM GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b>		<b>1 601 210,00</b>

Sporządziła: M. Zawadzka

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego  
*Bogumiła Bahranowska*  
Bogumiła Bahranowska

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Duszka*  
Michał Duszka