

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
z dnia .....

*Rachni, syz, k2*  
*8 2018*

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Katarzyną Pawlus, na czas oznaczony – 3 lat części działki gminnej o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 87/2 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00021281/5, z przeznaczeniem na cele handlowe.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piątko*

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Planowania Przestrzennego  
*Bogumiła Bahranowska*

*Mateusz Cyma*  
Wójt

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej  
umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,  
z dotychczasowym dzierżawcą

Dotychczasowy dzierżawca Katarzyna Pawlus prowadząca działalność gospodarczą pn. „KASIA” Katarzyna Pawlus z/s w Kłodzku przy ul. Śląskiej 36/3, wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki gminnej o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 87/2 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00021281/5, z przeznaczeniem na cele handlowe, na czas oznaczony – 3 lat. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 1 kwietnia 2015 r. do 31 marca 2018 r.

Przedmiotowy teren wykorzystywany jest na cele handlowe, posadowiony jest na nim kiosk handlowy trwale niezwiązany z gruntem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo – składowego, położonego w północno – zachodniej części miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr XIV/97/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2003 r., działka nr 87/2 (AM-4) obręb Nowy Świat wchodzi w skład obszaru oznaczonego jako C 30ZC – teren istniejącego cmentarza komunalnego wraz z obiektami towarzyszącymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Sporządził: Patryk Kastelik  
tel. 74 865 46 29

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminy  
i Planowania Przestrzennego  
  
Bogumiła Bahranowska

MIĘDZYGŁÓW  
Wydział Gospodarki Mieniem Gminy  
i Planowania Przestrzennego  
ul. Piłsudskiego 1  
54-600 Międzygórze  
tel. 74 865 46 29

Mapa

Skala 1:2000

