

**UCHWAŁA NR LIII/397/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Katarzyną Pawlus, na czas oznaczony – 3 lat części działki gminnej o pow. 15,00 m², położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 87/2 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00021281/5, z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LIII/397/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca Katarzyna Pawlus prowadząca działalność gospodarczą pn. „KASIA” Katarzyna Pawlus z/s w Kłodzku przy ul. Śląskiej 36/3, wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki gminnej o pow. 15,00 m², położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 87/2 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00021281/5, z przeznaczeniem na cele handlowe, na czas oznaczony – 3 lat. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 1 kwietnia 2015 r. do 31 marca 2018 r.

Przedmiotowy teren wykorzystywany jest na cele handlowe, posadowiony jest na nim kiosk handlowy trwale niezwiązany z gruntem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo – składowego, położonego w północno – zachodniej części miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr XIV/97/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2003 r., działka nr 87/2 (AM-4) obręb Nowy Świat wchodzi w skład obszaru oznaczonego jako C 30ZC – teren istniejącego cmentarza komunalnego wraz z obiektami towarzyszącymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.