

**UCHWAŁA NR LIV/411/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 3 oraz ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu, nieruchomość zabudowaną budynkiem usługowym, położoną w Kłodzku przy ul. Czeskiej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 14/8 (AM-3), obręb Twierdza o powierzchni 0,0089 ha, wpisaną do księgi wieczystej SW1K/00071174/7. Sprzedaż następuje na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LIV/411/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Dotychczasowy dzierżawca Ekologiczna Pralnia Chemiczno - Wodna „Balía” Barbara Rudysz - Orłowska wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym położonej w Kłodzku przy ul. Czeskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 14/8 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0089 ha, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00071174/7. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Kłodzko i oddana została w dzierżawę na rzecz Ekologicznej Pralni Chemiczno - Wodnej „Balía” Barbara Rudysz - Orłowska na podstawie umowy z dnia 13 marca 2015 r. zawartej na czas oznaczony 10 lat tj. od 13 marca 2015 r. do dnia 12 marca 2025 r. Ekologiczna Pralnia Chemiczno - Wodna „Balía” Barbara Rudysz - Orłowska jest następcą prawnym poprzedniego dzierżawcy i nabyła prawa i obowiązki związane z przedmiotową nieruchomością. Nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę - decyzja nr 372/B/98 z dnia 1 października 1998 r. wydana przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Kłodzku. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłodzku zaświadczeniem nr 66/2014 z dnia 7 marca 2014 r. potwierdził zgłoszenie zakończenia rozbudowy pralni chemicznej.

Zgodnie z postanowieniami art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) „(...) odpowiednia rada lub odpowiedni sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.” oraz art. 37 ust. 3a pkt 1 „Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do nieruchomości: oddanych w dzierżawę albo użytkowanie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi albo użytkuje nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach;”.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, że spełnione zostały przesłanki umożliwiające sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej pomiędzy ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 października 2005 r., Nr 216, poz. 3456) działka nr 14/8 (AM-3) obręb Twierdza oznaczona jest symbolem A 17 MW/U - teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa.

Z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości Gmina Miejska Kłodzko osiągnie dochód w kwocie netto 18 000,00 zł.