

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej we wschodniej części miasta Kłodzka, przy ul. Sowiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 48/21 (AM-3), obręb Zacisze o pow. 0.1944 ha (sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne – RIIIa), ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00088991/2.

Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana i niezagospodarowana. Kształt nieruchomości nieregularny. Teren nachylony w stronę północno-zachodnią, na zboczu, nieogrodzony – łąka, zakrzaczenia i samosiejki. Dostęp do działki drogą utwardzoną tłuczniem (około 80 m do szosy asfaltowej - ulica H. Sienkiewicza) oraz z drugiej strony nieurządzoną drogą ewidencyjną. Okoliczny teren wyposażony jest w wodociąg (wzdłuż ul. H. Sienkiewicza), kanalizację (od ul. H. Sienkiewicza w dół). Możliwość podłączenia się do istniejących sieci należy uzgodnić z właścicielami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 18 poz. 203 z dnia 23 stycznia 2007 r.) nieruchomość oznaczona jest jako 39MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu: 17.04.2018 r.

warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia 26.06.2018 r. W tytule przelewu należy podać: „II przetarg, Kłodzko, dz. 48/21, Zacisze” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
4. Przetarg odbędzie się **w dniu 29.06.2018 r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 128.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawa o wspólności majątkowej konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
11. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 123, tel. nr 0-74 865 46 29.
13. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest w tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku, www.um.bip.klodzko.pl >> Ogłoszenia o przetargach i rokowaniach na sprzedaż i oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnych.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Michał Piszko

Sporządziła: K. Siwek-Świdarska

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
Planowania Przestrzennego
Bogumiła Bahranowska
Bogumiła Bahranowska