

269

M. KUO / 14.03.2017

UM + MI / MI / 13.03.17

STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

ZPAiB.6740.1.34.2017.AB3



Kłodzko, 07 -03-2017r.

DECYZJA NR 30 /I/ B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.02.2017 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gmina Miejska Kłodzko
Pl. Bolesława Chrobrego 1**

obejmujące:

rewitalizację ulicy Traugutta-budowa placu zabaw na części działki nr 2,AM-1,obręb Centrum położonej w „Parku Strażackim „ przy ul. Traugutta w Kłodzku

Projektant : mgr inż. arch. Henryk Markiewicz

Specjalność: architektoniczna

Nr uprawnień: UAN VI-6/3/117/90

Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Budownictwa **DS.-046591**

z zachowaniem następujących warunków,

1.Roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich

2.Zapewnienie przez kierownika budowy prowadzenia dziennika budowy-art.42 ust.2 ustawy Prawo budowlane,

wynikających z art.36 ust,1 pkt.1-4, art.42 ust.2 i 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 16-02-2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej w Kłodzku w sprawie wydania pozwolenia na budowę budowę placu zabaw na części działki nr 2,AM-1 obręb Centrum w Kłodzku przy ul. Traugutta

Wniosek posiadał wszystkie dokumenty formalno-prawne określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej.

Przedłożona dokumentacja spełniała wszystkie wymagania art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, tym samym zostały dopełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 – Prawo

budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawo oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art.2 ust.1 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2016r



STAROSTA

Maciej Awizeń

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 353, z późn. zm.).³ nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).nie dotyczy

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii - V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć

Otrzymują strony według rozdzielnika

1. Gmina Miejska Kłodzko Pl. B. Chrobrego 1,
2. ZPAiB a/a

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłodzku
4. Burmistrz Miasta Kłodzko

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

MINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ
z dniem 13.03 2017 rok.....
DYREKTOR
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego...
Architektury i Budownictwa
mgr inż. Grzegorz Kulaczko

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-54-110, 155.2017.DS

URZĄD MIASTA
Kłodzku

Wp' 03-02-2017

Lp/amt 3.02.17

Nr 2609 zał.

M. Kudł / 7-02-2017

Wałbrzych, dnia 31 stycznia 2017 r.

Gmina Miejska Kłodzko
Pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 Kłodzko

Dotyczy: budowa placu zabaw na części terenu działki nr 2 [AM-1] położonej w „Parku Strażackim” przy ul. Traugutta w Kłodzku.

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.01.2017 r. (data wpływu: 09.01.2017 r.) w sprawie opinii do projektu pn. *Budowa placu zabaw na części terenu działki nr 2 [AM-1] położonej w „Parku Strażackim” przy ul. R. Traugutta w Kłodzku* oraz wniosek z dnia 18.01.2017 r. (data wpływu: 26.01.2017 r.) w sprawie wydania pozwolenia na realizację dla w/w zadania, tut. organ informuje jak poniżej.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w obszarze przedmieścia południowego wraz z plantami, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych. W związku z powyższym obszar ten podlega ochronie prawnej w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków, w związku z powyższym nie istnieje podstawa prawna, by dla realizacji planowanej inwestycji organ ochrony zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej.

W odniesieniu do przyjętych założeń projektowych informuję, że tut. organ opiniuje pozytywnie planowane przedsięwzięcie polegające na wykonaniu placu zabaw, zgodnie z przedłożoną przy piśmie dokumentacją projektową, którą ostemplowano na stronie tytułowej oraz rys. nr 1, jako załącznik do niniejszego pisma. Projekt zakłada wykonanie nawierzchni z zastosowaniem materiału kamiennego, wykonanie powierzchni stref bezpiecznych pod planowanymi urządzeniami sprawnościowymi dla dzieci z nawierzchni tartanowej, montaż urządzeń sprawnościowych dla dzieci, wykonanie schodów terenowych ze stopniami kamiennymi, montaż elementów małej architektury, przy zachowaniu istniejącego starodrzewia. Projektowane nawierzchnie tartanowe należy wykonać w neutralnej, naturalnej kolorystyce (zalecana zieleń, neutralny brąz lub szarość). Zaleca się opracowanie projektowanych urządzenia sprawnościowe do zabaw dla dzieci w neutralnej, stonowanej kolorystyce. Planowane do montażu oprawy oświetleniowe zaleca się dostosować do opraw oświetleniowych zamontowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, jako kontynuację, np. poprzez zastosowanie opraw analogicznych, jak zastosowane w części parku Traugutta od strony ul. Kościuszki.

Przedłożony przy piśmie projekt budowlany ostemplowano na stronie tytułowej oraz rys. nr 1, jako załącznik do niniejszego pisma.

Jeden egzemplarz projektu budowlanego pozostawiono w aktach sprawy w archiwum tut. Urzędu.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat (+ zał. 2 egz. PB) 169154-14474-8-R
2. a/a (kat. B) DS