

**Rozdział D – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub projekt umowy.**

**PROJEKT UMOWY**

**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

**UMOWA NR WI / ..... / 2018**

zawarta w Kłodzku, w dniu ....., pomiędzy **Gminą Miejską Kłodzko**, pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Michała Piszko, **Burmistrza Kłodzka**, przy kontrasygnacie skarbnika gminy Wioletty Srokowskiej - Chmiel

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... NIP.....

REGON .....

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.: „**Rewitalizacja społeczna przestrzeni Kłodzka – utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku**” – cz. 1 zadania o nazwie: „**utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku**”, cz. 2 zadania o nazwie: „**zagospodarowanie terenu przyległego**” realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z następującymi wymogami:

- 1) zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
- 2) zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jego załącznikach,
- 3) projektem budowlanym i wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę, konsultowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
- 4) z ofertą Wykonawcy.

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem

budowlanym i wykonawczym, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami, uzgodnieniami konserwatorskimi, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

3. Zamówienie będzie współfinansowane z Programu Operacyjnego: RPO WD 2014-2020

Oś priorytetowa: 6 Infrastruktura spójności społecznej,

Działanie: 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów,

Poddziałanie: 1 – 6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – OSI

oraz z Programu Wieloletniego „SENIOR +” na lata 2015-2020

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi harmonogram rzeczowo–terminowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy stanowiący załącznik do umowy.

4a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dotyczącego zmiany przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, o którym mowa w § 1 pkt 4 niniejszej umowy, w zależności od wysokości środków finansowych.

4b. Wykonawcę obowiązuje konieczność pisemnego zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu niezwłocznie po stwierdzeniu rozbieżności pomiędzy faktycznym zaawansowaniem robót a wykazanym w harmonogramie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy kosztorysu budowlanego wykonawczego opracowanego metodą uproszczoną. Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe. Podstawy i składowe do kosztorysowania na podstawie których Wykonawca opracuje kosztorys budowlany wykonawczy będą wykorzystywane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 12 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zgodnie z § 13 niniejszej umowy oraz do rozliczania otrzymanego dofinansowania.

6. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną równą wartości kwoty oferty brutto określonej w § 7 stanowi załącznik do niniejszej umowy. Polisa musi obejmować cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy stanowiący załącznik do niniejszej umowy dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje całego okresu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przed upływem okresu polisy przedłożyć Zamawiającemu aneks do posiadanej polisy lub potwierdzenie zawarcia nowej.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie prac projektowych: od dnia zawarcia umowy.



2. Przekazanie terenu budowy:

- dla **Cz. 1 zadania o nazwie: „utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku”** w dniu podpisania umowy,
- dla **Cz. 2 zadania o nazwie: „zagospodarowanie terenu przyległego”** w dniu podpisania umowy.

3. Termin wykonania zamówienia:

**a. dla Cz. 1 zadania o nazwie: „utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku” od dnia podpisania umowy do 30.VIII.2019 r.** z podziałem na etapy, tj. w szczególności:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) wraz z wykonaniem innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego koniecznych do realizacji przedmiotu umowy – do 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy wraz ze złożeniem do Starostwa Powiatowego w Kłodzku kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia zamiaru przystąpienia do budowy, wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 2) Zamawiający dopuszcza wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w etapach,
- 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy) oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – do 8,5 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy,
- 4) wykonanie robót budowlanych w budynku (z wyłączeniem robót budowlanych – piętro drugie oraz malowanie części elewacji północnej budynku), bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie do dnia 10 grudnia 2018 r. i przerobem minimum 300 000 zł. brutto.
- 5) zakończenie robót budowlanych: do dnia 20.VII.2019 r.,
- 6) uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie w terminie do dnia 30.VII.2019 r.,
- 7) zakończenie zadania: do dnia 30.VIII.2019 r.

**b. dla Cz. 2 zadania o nazwie: „zagospodarowanie terenu przyległego” od dnia podpisania umowy do 30.VII.2019 r.** z podziałem na etapy, tj. w szczególności:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) wraz z wykonaniem innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego koniecznych do realizacji przedmiotu umowy – do 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy wraz ze złożeniem do Starostwa Powiatowego w Kłodzku kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia zamiaru przystąpienia do budowy, wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 2) Zamawiający dopuszcza wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w etapach,
- 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy) oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – do 8,5 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy,
- 4) wykonanie zewnętrznych robót budowlanych w terminie do dnia 20.VI.2019 r.,
- 5) uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie w terminie do dnia 30.VI.2019 r. (gdy będzie wymagane).
- 6) zakończenie zadania: do dnia 30.VII.2019 r.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z programem funkcjonalno - użytkowym oraz z innymi dokumentami związanymi z przedmiotem niniejszej umowy, w tym w szczególności: uzgodnieniami, opiniami właściwych służb.

2) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych programie funkcjonalno - użytkowym w terminie 7 dni od daty przekazania programu funkcjonalno - użytkowego pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach.

3) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletny projekt budowlany, wykonawczy i inne opracowania w ilości (\* niepotrzebne skreślić):

- a) projekt budowlany złożony z części z uwzględnieniem branż, zagospodarowaniem terenu i projektem konstrukcji wraz ze zbiorem uzyskanych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektu – 6 egz.
- b) projekty wykonawcze poszczególnych branż – 2 egz.
- c) ekspertyzy techniczne stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie ochrony pożarowej – 2 egz. ,
- d) wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego itp. koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- g) w wersji elektronicznej w 2 egz. na nośniku elektronicznym (płytcie CD, DVD lub Pendrive w formacie .pdf) z odpowiednimi opisami, umieszczone w odpowiednich katalogach wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności oraz zgodności z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami.

4) Dokumentację rysunkową Wykonawca winien przekazać w formacie .dwg lub .pdf, dokumentację tekstową w formacie .pdf.

5) Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego: decyzji udzielającej pozwolenia na roboty budowlane / zgłoszenia zamiaru przystąpienia do budowy, wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, uzgodnienia zakresu prowadzonych robót ziemnych z organem ochrony zabytków, decyzji Urzędu Dozoru Technicznego, pozwolenia na użytkowanie (\*).

6) Uzyskanie niezbędnych decyzji na odstępstwo od przepisów bezpieczeństwa pożarowego, normatywnego oświetlenia miejsc pracy światłem dziennym, wymagalności cieplnej przegród budowlanych i inne konieczne wymagane do realizacji zamierzenia w obiekcie.

7) Po zakończeniu robót wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarem geodezyjnym.

8) Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.

9) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w SIWZ i wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

10) Dokumentacja zawierać będzie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy prawa budowlanego. Wykonawca poniesie ich koszty oraz koszty przyłączenia budynku /weryfikacji warunków przyłączenia/mocy zamówionej/ do sieci gazowej, elektroenergetycznej, wod.-kan. itp.

11) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

12) Sporządzanie kompletnych wniosków i uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych, w zakresie zagospodarowania terenu, obiektów budowlanych i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.

13) Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

- a) wykaz opracowań,
- b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

14) Zamawiający w trakcie realizacji zadania zastrzega sobie prawo konsultowania proponowanych rozwiązań, zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym itp.

15) Dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 poz. 880).

16) W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca, łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji.

17) Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

18) Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji i zgłoszenia zastrzeżeń w ciągu 7 dni roboczych od daty jej dostarczenia.

19) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w dodatkowym uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od daty zgłoszonego przez Zamawiającego zastrzeżenia.

#### § 4

#### **OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Protokolarne przejście terenu budowy oraz poinformowanie wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do prac,
  - 2) ustanowienie kierownika budowy,
  - 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt estetycznego ogrodzenia budowy.
  - 4) organizacja zaplecza budowy z zasilaniem w media i miejscem poboru wody oraz jego likwidacja w terminie 7 dni po zakończeniu robót,
  - 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
  - 6) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,

- 7) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 8) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa,
- 9) realizowanie robót zgodnie z wykonanym projektem budowlanym i wykonawczym, decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy, prawem budowlanym, sztuką budowlaną a także wskazaniem Zamawiającego wraz z uzyskaniem zgodnie z przepisami Prawa budowlanego pozwolenia na użytkowanie,
- 10) wykonanie i pokrycie kosztów badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją konserwatorską po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (gdy będzie wymagane),
- 11) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- 12) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
- 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 14) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018, poz. 21 tekst jednolity) i Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.),
- 17) stosowanie materiałów określonych w projekcie budowlanym, dokumentacji konserwatorskiej posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
- 18) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym, w tym wszelkie odbiory z udziałem służb konserwatorskich (gdy będą wymagane),
- 19) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- 20) prowadzenie dokumentacji budowy, przygotowanie oraz przekazanie w dwóch egzemplarzach, w wersji drukowanej i elektronicznej, dokumentacji powykonawczej budowlanej i geodezyjnej wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą miasta,
- 21) zgłoszenie zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad i usterek, przekazanie wymaganych atestów, certyfikatów itp.,
- 22) pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, gazu, zrzutu ścieków, wywozu gruzu i innych materiałów wraz z utylizacją, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2. Działając na podstawie art. 29 ust 3a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający wymaga, a Wykonawca oświadcza, iż



osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji ww. zamówienia, są zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.).

3. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wymagane będzie od osób wykonujących czynności podczas realizacji zamówienia (dotyczy cz. .... zadania o nazwie: ..... zgodnie z §1 pkt 1):

**1) przy realizacji cz.1 – „utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku”,**

Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych (w szczególności roboty rozbiórkowe, roboty instalacyjne: wod.-kan., kotłownia gazowa, wentylacja, roboty instalacyjne elektryczne, roboty wykończeniowe), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 917 ze zmianami).

**2) przy realizacji cz.2 – „zagospodarowanie terenu przyległego”,**

Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych (w szczególności roboty związane z budową nawierzchni z kostki betonowej, roboty instalacyjne – kanalizacja deszczowa, roboty instalacyjne elektryczne), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 917 ze zmianami).

4. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 2 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń, ich weryfikacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wymienionych w pkt 2-9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie wraz ze wskazaniem pracodawcy (tj. wykonawcy lub podwykonawcy),

datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, liczby dni dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu pełnego miesiąca (w celu potwierdzenia ciągłości zatrudnienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3 czynności, w szczególności nieprzedłożenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 6, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Powyższy wymóg (określony w punkcie 2-9 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności (art. 29 ust.3a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)).

11. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie

.....

12. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie programu funkcjonalno – użytkowego,
- b) przekazanie dziennika budowy,
- c) przekazanie terenu budowy zgodnie z zapisami § 2,
- d) uzgodnienie miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy,
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- f) odbiór przedmiotu umowy stosownie do zapisów § 9 umowy.

13. Rozliczenie kosztów zużycia wody, zrzutu ścieków odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań licznika energii elektrycznej, koszt zużycia gazu wg wskazań gazomierza.

## § 5

1. Stosownie do zapisów art. 20a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) przedstawicielami Zamawiającego będą osoby (co najmniej dwóch członków komisji przetargowej):

.....

2. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia będą osoby:

.....

.....



3. Osoby wymienione w § 5, p.1 upoważnione są do kontroli prac i dokumentów stanowiących podstawę wyliczania kosztów przedmiotowego zadania.

## § 6

### ZLECENIE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, o którym mowa §1, ust.1.
2. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. W tej sytuacji nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniając zakres robót powierzonych Podwykonawcy, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego z tytułu ich wykonania.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia wynikające z ust. 1 – 2 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady i okresu odpowiedzialności, aby nie był on mniejszy i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
  - a) Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w następujących przypadkach:
  - b) niespełnienie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
8. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
  - a) kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - b) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - c) cesji/przelewu wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z tej faktury.
16. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości potwierdzenia zapłaty tej faktury na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku nie dokonuje się cesji wierzytelności, o której mowa w § 6 ust. 15 lit. c.
17. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub umowę cesji tej wierzytelności na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać oświadczenia, że Wykonawca i Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) nie mają względem siebie roszczeń dotyczących robót objętych tą fakturą.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

19. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepisy art. 647 i następnego Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego oraz art. 143b – 143d Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy tj. za realizację zadania:

1) **cz. 1 – „utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku”**, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł. (słownie: ..... ) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2) **cz. 2 – „zagospodarowanie terenu przyległego”** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł. (słownie: ..... ) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty dla podmiotów trzecich w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Rozliczenie robót nastąpi w formie:

1) faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołu odbioru częściowego. Faktura częściowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.

2) faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 23). Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3) faktury wypłacane będą w częściach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym za wykonanie poszczególnych etapów/elementów stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

4. Faktury Wykonawcy będą regulowana w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

## § 8

### ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru:

1) częściowego będą roboty zanikające oraz elementy robót podlegające fakturowaniu,

2) końcowego będzie przedmiot umowy określony na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

- 2) W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca po dokonaniu zgłoszenia ich wykonania w dzienniku budowy, powiadamia Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez inspektora nadzoru, a następnie inspektor nadzoru dokonuje odbioru tych robót w ciągu 5 dni roboczych i potwierdza ich wykonanie w dzienniku budowy oraz protokole stanu robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
- 3) W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
  - 1) stwierdza zakończenie wszystkich robót wpisem do dziennika budowy, co zostanie potwierdzone ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru. Brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
  - 2) zawiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 4) Ustala się, że Zamawiający z uwzględnieniem ust. 3 wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 5) Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonuje Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru.
- 6) Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niezakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
- 8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- 9) W razie odmowy dokonania odbioru, nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania robót materiały, Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.

4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w okresowych przeglądach technicznych/ogłędzinach przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający ma obowiązek zawiadomić pisemnie Wykonawcę o terminie okresowych przeglądów technicznych/ogłędzin przedmiotu umowy na 7 dni roboczych przed przeglądem technicznym/ogłędzinami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
  - 1) gwarancji – zgodnie z oświadczeniem gwarancyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
  - 2) rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w §11 ust. 1 pkt 1 lit b, d.
10. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto wynikającego z umowy okresie jej obowiązywania tj. w kwocie ..... zł.
2. Kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Ustalone zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Zamówienia potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. bez usterek.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwoty ..... zł.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, liczonych od wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
  - e. z tytułu złej jakości wykonanych prac lub złej jakości użytych materiałów w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, przy czym należyta jakość będzie ustalana w oparciu o zapisy projektu budowlanego, pozostałe zapisy umowy oraz aktualną wiedzę techniczną.
  - f. każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, w zakresie w szczególności: (\*) w szczególności roboty rozbiórkowe, roboty instalacyjne: wod.-kan., kotłownia gazowa, wentylacja, roboty instalacyjne elektryczne, roboty wykończeniowe, roboty związane z budową nawierzchni z kostki betonowej, roboty instalacyjne – kanalizacja deszczowa (\* niepotrzebne skreślić w zależności od części zadania), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 917 ze zmianami) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - g. każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej czynności wskazanych w SIWZ, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, w zakresie w szczególności: (\*) roboty rozbiórkowe, roboty instalacyjne: wod.-kan., kotłownia gazowa, wentylacja, roboty instalacyjne elektryczne, roboty wykończeniowe, roboty związane z budową nawierzchni z kostki betonowej, roboty instalacyjne – kanalizacja deszczowa (\* niepotrzebne skreślić w zależności od części zadania), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 917 ze zmianami) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
  - h. za nie przedstawienie oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w punktach f i g w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania – w wysokości 2 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanego obowiązku również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



- i. za stwierdzone nieprawidłowości w zakresie prowadzenia dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia, tj.:
  - 1) nierzetelne sporządzanie oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 6 – 200 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) nieterminowe przekazywanie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 4, ust. 6 – 100 zł. za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien nastąpić,
  - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód, Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Łączna suma kar umownych naliczanych przez stronę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, sztuką budowlaną lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony nakładają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - a. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - b. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - c. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### § 13

#### MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIANY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, konserwatorskich, itp. zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych, w szczególności gdy:
    - a. wilgotność gruntu przekracza wartość dopuszczalną przez okres 10 dni
    - b. nie jest możliwe osiągnięcie wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu ze względu na temperaturę przez okres 10 dni
  - 2) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę,
  - 3) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy przez innych Wykonawców, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
  - 4) działalności ze strony użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mających wpływ na zakres rzeczowy, sposób wykonania, terminy,
  - 5) zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 6) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,

- 7) zmian podwykonawców u Wykonawcy dokonanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 9) zlecenia dodatkowych robót budowlanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
    - 4) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, na wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego).
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa § 7 do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzeń pracowników, o których mowa w § 7. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysu ofertowego”, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 4 ust. 3, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie pracowników, o których mowa § 4 ust. 3, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w ust. 10 pkt 1) i 2).
12. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. Strona, o której mowa w ust. 10, może jednokrotnie ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 przedstawiając okoliczności, których Strona nie mogła z przyczyn od niej niezależnych wykazać w pierwszym wniosku. W takim przypadku przepisy ust. 7 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
16. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 14

### ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) harmonogram rzeczowo–terminowo-finansowy - załącznik nr 1,
- 2) oświadczenie gwarancyjne - załącznik nr 2,
- 3) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności- załącznik nr 3,
- 4) oferta Wykonawcy - załącznik nr 4,
- 5) siwz - załącznik nr 5,

6) oświadczenie RODO - załącznik nr 6.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U z 2018 r. poz. 1025 tekst jednolity).
4. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**