

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

„ Rewitalizacja społeczna przestrzeni Kłodzka – utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku ”

LOKALIZACJA OBIEKTU: ul. W. Łukasińskiego, dz. nr 33,34- obręb Twierdza w Kłodzku

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Miejska Kłodzko
Plac B. Chrobrego 1
57-300 Kłodzko

AUTORZY PROGRAMU: mgr inż. arch. Piotr Wiss
mgr inż. Magdalena Kors
mgr inż. Robert Myrlak

NAZWA I KODY

GRUPA ROBÓT		
	71300000-1	Usługi inżynierskie
	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
	71200000-0	usługi architektoniczne i podobne
KLASA ROBÓT		
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71420000-8	Architektoniczne usługi w zakresie zagospodarowania terenu
	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45320000-6	Roboty izolacyjne.
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
	45350000-5	Instalacje mechaniczne

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU:

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAM

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przygotowanie terenu budowy
2. Architektura
3. Konstrukcja
4. Instalacje
5. Wykończenie
6. Zagospodarowanie terenu
7. Warunki wykonania i odbioru robót

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

Kopia mapy zasadniczej;

Inwentaryzacja istniejącego budynku oraz koncepcja projektowa;

Wykaz wyposażenia budynku;

Dane dotyczące zanieczyszczeń;

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.:
„ Rewitalizacja społeczna przestrzeni Kłodzka – utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku ”.

Przebudowa i dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ma na celu utworzenie pomieszczeń dla organizacji pozarządowych, integracji społecznej, rozwoju kulturalnego, stworzenie miejsca spotkań i zabaw. Utworzenie pomieszczeń konferencyjnych i biurowych oraz szkoleniowych.

Projekt przewiduje utworzenie dogodnych warunków dla rozwoju zainteresowań różnych grup społecznych w przedziale wieku od najmłodszych dzieci do seniorów.

Pomieszczenia budynku będą dostosowane do potrzeb dzieci w grupie wiekowej 3-6 lat oraz dzieci i młodzieży od 6 lat. Budynek będzie także spełniał rolę świetlicy środowiskowej dla dzieci oraz dziennego domu pobytu „Senior-WIGOR” dla osób starszych.

Pomieszczenia zostaną wyposażone w sprzęty, meble i pomoce umożliwiające spełnienie przypisanych funkcji pomieszczeń.

Lokalizacja inwestycji :miasto Kłodzko, ul. W.Łukasieńskiego 43, dz. nr 33 i 34 - AM-3 – obręb Twierdza w Kłodzku.

Program obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, w tym wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie oraz przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych. Wymiary i ilości podane są orientacyjnie i należy je zweryfikować i sprawdzić w naturze przed wyceną prac projektowych i przystąpieniem do wykonania projektu budowlano- wykonawczego.

Rozwiązania projektowe muszą uzyskać akceptację Inwestora.

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Niezbędne do wykonania zamówienia jest (o ile Inwestor nie wyznaczy innego zakresu prac) :

- opracowanie projektu budowlanego,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- wykonanie ekspertyzy technicznej elementów konstrukcyjnych budynku, określenie możliwości i zakresu prac związanych z przebudową, termomodernizacją i rozbiórką poszczególnych elementów budynku.
- sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 -Dz. U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej – z późniejszymi zmianami,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów wraz z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac jeżeli obowiązujące przepisy tego wymagają,
- dokonanie zgłoszenia robót nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,

- sporządzenie planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa, opinii, uzgodnień i pozwoleń administracyjno-prawnych
- wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanych projektów, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- wykonanie zagospodarowania terenu,
- określenie warunków geologicznych,
- uzyskanie odbioru robót i pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- uzyskanie opinii rzeczoznawców w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanepid i bhp jeżeli przepisy tego wymagają.

Dokumentacja projektowa powinna: być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu.

W swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych.

Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.

Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w minimum czterech egzemplarzach w formie wydruków i dwóch egzemplarzy w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte.

Przepisy związane:

[1] Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/99 poz. 270) z późniejszymi zmianami.

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74/99 poz. 836) z późniejszymi zmianami.

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 107/98 poz. 679, Nr 8/02 poz.71) z późniejszymi zmianami.

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r w sprawie systemów zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113/98 poz. 728) z późniejszymi zmianami.

[6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 r w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz.U. Nr 66/98 poz.673)

[7] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie wykazu wyrobów wyprodukowanych w Polsce, a także wyrobów importowanych do Polski po raz pierwszy, mogących stwarzać zagrożenie albo służących ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia lub środowiska, podlegających obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, oraz wyrobów podlegających obowiązkowi wystawiania przez producenta deklaracji zgodności (Dz.U. Nr 5/00 poz. 53) z późniejszymi zmianami.

- [8] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 stycznia 2000 r. w sprawie trybu wydawania dokumentów dopuszczających do obrotu wyroby mogące stwarzać zagrożenie albo które służą ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia i środowiska, wyprodukowane w Polsce lub pochodzące z kraju, z którym Polska zawarła porozumienie w sprawie uznawania certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności wystawianej przez producenta, oraz rodzajów dokumentów (Dz.U. Nr 5/00 poz. 58) z późniejszymi zmianami.
- [9] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie efektywności energetycznej (Dz.U. Nr 79/03 poz. 714)
- [10] Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72/01 poz. 747) z późniejszymi zmianami.
- [11] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 203/02 poz. 1718) z późniejszymi zmianami.
- [12] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121/03 poz. 1138) z późniejszymi zmianami.
- [13] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811) z późniejszymi zmianami.
- [14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401) z późniejszymi zmianami.
- [15] Inne obowiązujące normy i przepisy.

1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Stan istniejący:

Budynek wybudowany został w latach 60 XIXw. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej -murowanej.

Ściany- murowane z cegły ceramicznej, kamienia, muru pruskiego oraz o konstrukcji drewnianej.

Stropy i sklepienia- nad parterem stropy jako sklepienia kolebkowe i odcinkowe z cegły pełnej. Nad pozostałymi pomieszczeniami stropy drewniane. Strop nad salą dwu kondygnacyjną o konstrukcji drewnianej wieszarowej.

Schody z parteru na I p jednobiegowe. Na pozostałych kondygnacjach schody dwubiegowe.

Więźba dachowa drewniana. Okna i drzwi drewniane. Kominy murowane z cegły pełnej.

Ogólny zakres robót budowlanych:

Zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę budynku i dostosowanie go do obowiązujących przepisów oraz nowej funkcji. Przewiduje się także dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez instalację windy i dostosowanie pomieszczeń.

Program przewiduje termomodernizację obiektu w zakresie docieplenia dachu budynku oraz wymianę okien i drzwi na nowe spełniające obowiązujące przepisy w zakresie ochrony cieplnej budynków.

Projektuje się nową kotłownię gazową co spowoduje zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza w stosunku do obecnie używanej kotłowni na węgiel. Nowa kotłownia będzie wyposażona w sterowniki dostosowujące wytwarzaną ilość ciepła do temperatur zewnętrznych otoczenia oraz system sterowania i programowania wymaganych temperatur w określonych godzinach i dniach tygodnia.

Projektuje się nowy układ wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wraz z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego z budynku.

Projektuje się instalacje sanitarne z zastosowaniem izolacji cieplnych oraz baterie umywalkowe z czasowym dozownikiem wody.

Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej budynku oraz zastosowanie energooszczędnych źródeł światła żarówkami energooszczędnymi LED. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz innych pomieszczeniach wskazanych przez użytkownika, należy zainstalować czujniki ruchu włączające oświetlenie. Przewiduje się instalację 12 paneli fotowoltaicznych stanowiących odnawialne źródło energii do wspomaganie ogrzewania ciepłej wody użytkowej.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Uwarunkowania planistyczne:

Na obszarze opracowania obowiązują następujące akty prawa miejscowego:

Działka nr 33 i 34 – AM-3, obręb Twierdza w Kłodzku położone są na obszarze, na którym obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką” -przyjęty Uchwałą Nr XLI/330/2005r. Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 216, poz.3456 z dnia 17 października 2005r.)

Zgodnie z wyżej wymienionym obowiązującym planem miejscowym obszar opracowania położony jest na obszarze oznaczonym symbolem D 3MW/U – teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa.

Teren i budynek objęte są ochroną konserwatorską.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE.

ZAKRES PRAC:

I-PRACE ROZBIÓRKOWE:

1. Poziom parteru:

Wykonanie nowego otworu drzwiowego w elewacji północnej;

Demontaż okien i parapetów wew.;

Demontaż drzwi przewidzianych do wymiany;

Wykonanie nowego otworu drzwiowego w pom. 0.2, 0.13;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem przebudowy podciągu w pom. 0.2, i nadproża w pom. 0.2, 0.13;

Wykonanie wykopów i wyburzeń związanych z wykonaniem podszybia i szybu nowego dźwigu osobowego w budynku;

Demontaż instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej;

Wykonanie przekuć i bruzd związanych z wykonaniem wewnętrznych instalacji, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych przewodów wentylacji pomieszczeń;

Prace rozbiórkowe związane z przebudową instalacji centralnego ogrzewania;

2. Poziom I piętra:

Demontaż okien i parapetów wew.;

Demontaż drzwi przewidzianych do wymiany i renowacji;

Wykonanie nowego otworu drzwiowego i nadproża dla obsługi dźwigu osobowego w budynku;

Prace rozbiórkowe związane z przebudową pom. 1.2 i 1.3;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem szybu nowego dźwigu osobowego w budynku;

Wykonanie nowego otworu okiennego i nadproża w pom. 1.6;

Wyburzenie ściany działowej między pom. 1.10 i 1.11;

Demontaż instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej;

Wykonanie przekuć i bruzd związanych z wykonaniem wewnętrznych instalacji, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych;

Prace rozbiórkowe związane z przebudową instalacji centralnego ogrzewania;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych przewodów wentylacji pomieszczeń;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych posadzek;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych sufitów;

3.Poziom II piętra:

Demontaż okien i parapetów wew.;

Demontaż drzwi przewidzianych do wymiany i renowacji;

Wykonanie nowego otworu drzwiowego i nadproża dla obsługi dźwigu osobowego w budynku;

Prace rozbiórkowe związane z przebudową pom. 2.2 i 2.3;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem szybu nowego dźwigu osobowego w budynku;

Demontaż instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej;

Wykonanie przekuć i bruzd związanych z wykonaniem wewnętrznych instalacji, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych;

Prace rozbiórkowe związane z przebudową instalacji centralnego ogrzewania;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych przewodów wentylacji pomieszczeń;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych posadzek;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych sufitów;

Demontaż 2 koszy do koszykówki, siatek ochronnych na oknach i uchwytów do mocowania drabinek w pom. 2.6.

4.Poziom III piętra:

Demontaż okien i parapetów wew.;

Demontaż drzwi przewidzianych do wymiany i renowacji;

Wykonanie nowego otworu drzwiowego dla obsługi dźwigu osobowego w budynku;

Prace rozbiórkowe związane z przebudową pom. 3.2 i 3.3;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem szybu nowego dźwigu osobowego w budynku;

Demontaż instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej;

Wykonanie przekuć i bruzd związanych z wykonaniem wewnętrznych instalacji, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych;

Prace rozbiórkowe związane z przebudową instalacji centralnego ogrzewania;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych przewodów wentylacji pomieszczeń;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych posadzek;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych sufitów;

5.Poziom IV piętra:

Demontaż okien i parapetów wew.;

Demontaż drzwi przewidzianych do wymiany i renowacji;

Wykonanie nowego otworu drzwiowego i nadproża dla obsługi dźwigu osobowego w budynku;

Prace rozbiórkowe związane z przebudową pom. 4.3 i 4.13;

Prace rozbiórkowe stropu związane z wykonaniem szybu nowego dźwigu osobowego w budynku;

Demontaż instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej;

Wykonanie przekuć i bruzd związanych z wykonaniem wewnętrznych instalacji, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych;

Prace rozbiórkowe związane z przebudową instalacji centralnego ogrzewania;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych przewodów wentylacji pomieszczeń;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych posadzek;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych sufitów;

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych ścian działowych;

6.Dach:

Wykonanie nowych otworów w dachu związanych z wykonaniem nowych okien połaciowych;

Wykonanie otworów związanych z wykonaniem wewnętrznych instalacji, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych;

Wykonanie otworów związane z wykonaniem nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej pomieszczeń;

7.Zagospodarowanie terenu:

Demontaż istniejących nawierzchni betonowych i wykonanie korytowania terenu pod nowe nawierzchnie;

Demontaż istniejących wpustów kanalizacji deszczowej;

II-PRACE OCIEPLENIOWE:

1.Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych, nadbudowanej części szybu nowego dźwigu osobowego, metodą lekką moką z użyciem płyt styropianowych EPS 70 o grubości płyt 17cm. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$ dla styropianu. Styropian zabezpieczyć siatką z włókna szklanego na kleju do styropianu oraz tynkiem silikatowym o strukturze baranek. Płyty styropianu mocować mechanicznie. Tynk silikatowy barwiony w masie.

2.Przewiduje się ocieplenie stropu nad IV kondygnacją poprzez układanie folii paroizolacyjnej, wełny mineralnej o grubości warstwy min. 25cm. Współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W}/(\text{mK})$ oraz wiatroizolacji.

III. WYMIANA DRZWI I OKIEN:

1.Przewiduje się wymianę w s z y s t k i c h istniejących okien drewnianych w budynku na nowe okna drewniane z szybą zespoloną. Okna o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $UC(\text{max}) \leq 1,10 [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$.

Okna: O-1 (80x80cm)-7szt, O-2 (95x180cm)-3szt, O-3 (90x200cm)-3szt, O-4 (230x230cm)-1szt, O-5 (168x205cm)-3szt, O-6 (90x175cm)-12szt, O-7 (120x235cm)-3szt, O-8 (102x220cm)-1szt, O-9 (113x370cm) łukowe-6szt, O-10 (110x245cm) łukowe-14szt, O-11 (120x210cm)-3szt, O-12 (90x100cm)-2szt, O-13 (110x200cm) łukowe-14szt, O-14 (55x55cm)-6szt, O-15 (115x115cm) -15szt;

2.Przewiduje się wstawienie nowych okien połaciowych na dachu budynku. Okna połaciowe o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $UC(\text{max}) \leq 1,30 [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$.

Okna: Od (78x98cm)-4szt,
Kłapa dymowa: Kd -2szt,

3.Przewiduje się instalację nowego wyłazu na poddasze o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyłazu $UC(\text{max}) \leq 1,30 [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$. Wyłaz z rozkładaną drabinką.
Wyłaz: W1-1szt.

4.Przewiduje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $UC(\text{max}) \leq 1,50 [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$.

Drzwi: Dz-1 (90x200cm)-4szt, Dz-2 (100x300cm)-1szt,

5.Przewiduje się wymianę istniejących drzwi wewnętrznych na nowe oraz renowację istniejących drzwi drewnianych.

Drzwi: D-1 (90x200cm)-37szt, D-4 (180x260cm)-2szt,
Drzwi do renowacji: D-2 (107x217cm)-8szt, D-3 (200x316cm)-1szt,
Drzwi p.poż: Dp-1 (90x200cm)-14szt, Dp-2 (180x260cm)-1szt,

6.Należy zdemontować drewniane parapety wewnętrzne i osadzić nowe konglomeratowe grubości 2cm.

IV-PRACE IZOLACYJNE:

Ściany budynku od strony północnej i zachodniej należy odkopać do poziomu ław fundamentowych. Ściany oczyścić i osuszyć, wykonać powłokową izolację x2 oraz zabezpieczyć ścianę przed wilgocią za pomocą folii kubelkowej PE. Górną krawędź folii zabezpieczyć systemową listwą wykończającą.

V.PRACE BUDOWLANE:

1.Poziom parteru:

nr	nazwa pomieszczenia	pow [m ²]	Sposób wykończenia ścian, sufitów, podłóg
0.1	Pomieszczenie	35,00	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych(50% powierzchni), szpachlowanych gładzią, malowanie farbą emulsyjną; sufit: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (20% powierzchni), szpachlowanie gładzią , malowany farbą emulsyjną; podłoga: skucie istniejących i wykonanie nowych posadzek betonowych (50% powierzchni), malowanych farbą do betonu;
0.2	Pomieszczenie	23,50	
0.12	Korytarz	7,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (20% powierzchni), szpachlowanie gładzią , malowany farbą emulsyjną; podłoga: skucie istniejących i wykonanie nowych posadzek betonowych (50% powierzchni), malowanych farbą do betonu;
0.14	Maszynownia	6,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych szpachlowanych gładzią , malowanych farbą emulsyjną (100% powierzchni); sufit: wyburzenie istniejącego stropu podłoga: skucie istniejących i wykonanie nowych posadzek betonowych wraz z podszybiem windy, malowanych farbą do betonu (100% powierzchni);

2.Poziom I piętra:

nr	nazwa pomieszczenia	pow [m ²]	Sposób wykończenia ścian, sufitów, podłóg
1.1	Zaplecze kuchenne	30,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowany farbą emulsyjną; wykonanie fartucha z płytek ceramicznych między blatem i szafkami; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowany farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;
1.5	Sala	61,50	ściany: wyrównanie tynków gładzią (20% pow.), malowanych farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: usunąć istniejącą wykładzinę pcv i
1.13	Sala	42,50	
1.14	Czytelnia	19,50	

			wykonać nowe pokrycie wykładziną pcv;
1.2	WC	11,00	ściany: budowa nowych ścian murowanych, wykonanie tynków cement-wapiennych, ułożenie płytek ceramicznych do wys. 2m, wyrównanie tynków gładzią, malowanie farbą emulsyjną ;
1.3	WC	6,50	sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: wykonanie nowego podłoża i ułożenie płytek gres;
1.4	Korytarz	54,00	ściany: budowa nowych ścian murowanych, wykonanie tynków cement-wapiennych (30% pow.), wyrównanie tynków gładzią, malowanie farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: istniejące lastriko do oczyszczenia, schody wejściowe do budynku oraz schody klatki schodowej-usunąć istniejącą wykładzinę pcv i wykonać nowe pokrycie wykładziną pcv;
1.12	Korytarz	18,00	
1.15	Korytarz	6,00	
1.16	Korytarz	13,00	
1.6	Pomieszczenie pielęgniarskie	9,50	ściany: wyrównanie tynków gładzią (20% pow.), malowanych farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowany farbą emulsyjną; podłoga: usunąć istniejącą wykładzinę pcv i wykonać nowe pokrycie wykładziną pcv;
1.7	Pomieszczenie gospodarcze	8,00	
1.8	Szatnia	11,00	
1.9	Biuro	19,00	ściany: wyrównanie tynków gładzią (20% pow.), malowanych farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: cyklizowanie i lakierowanie istniejącego parkietu;
1.10 /1.11	Sala	39,00	

3. Poziom II piętra:

nr	nazwa pomieszczenia	pow [m ²]	Sposób wykończenia ścian, sufitów, podłóg
2.1	Zaplecze kuchenne	32,00	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowanie farbą emulsyjną; wykonanie fartucha z płytek ceramicznych między blatem i szafkami; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski,

			wykonać nowe podłogę z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;
2.2	WC	11,00	ściany: budowa nowych ścian szkieletowych z płyt GKF, ułożenie płytek ceramicznych do wys. 2m, malowany farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłogę z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;
2.3	WC	6,50	ściany: budowa nowych ścian murowanych, wykonanie tynków cement-wapiennych (30% pow.), wyrównanie tynków gładzią, malowanie farbą emulsyjną; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłogę z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;
2.4	Korytarz	8,50	ściany: budowa nowych ścian murowanych, wykonanie tynków cement-wapiennych (30% pow.), wyrównanie tynków gładzią, malowanie farbą emulsyjną; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłogę z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;
2.5	Korytarz	53,00	
2.8	Korytarz	18,00	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowanie farbą emulsyjną; sufit: restauracja drewnianego stropu, usunięcie farby olejnej, zabezpieczenie belki środkiem przeciw grzybom i owadom, zabezpieczenie p.poż, malowanie lakierem; podłoga: cyklizowanie i lakierowanie istniejącego parkietu;
2.6	Sala	112,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowanie farbą emulsyjną; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowany farbą emulsyjną; podłoga: cyklizowanie i lakierowanie istniejącego parkietu;
2.7	Sala szkoleniowo-konferencyjna	61,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowanie farbą emulsyjną; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowany farbą emulsyjną; podłoga: cyklizowanie i lakierowanie istniejącego parkietu;
2.9	Sala szkoleniowo-konferencyjna	62,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowanie farbą emulsyjną; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowany farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłogę z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;

4. Poziom III piętra:

nr	nazwa pomieszczenia	pow [m ²]	Sposób wykończenia ścian, sufitów, podłóg
3.1	Zaplecze kuchenne	32,00	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowanie farbą emulsyjną; wykonanie fartucha z płytek ceramicznych między blatem i szafkami; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;
3.2	WC	11,00	ściany: budowa nowych ścian szkieletowych z płyt GKF, ułożenie płytek ceramicznych do wys. 2m, malowany farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;
3.3	WC	6,50	ściany: budowa nowych ścian szkieletowych z płyt GKF, ułożenie płytek ceramicznych do wys. 2m, malowany farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;
3.4	Korytarz	53,00	ściany: budowa nowych ścian murowanych, wykonanie tynków cement-wapiennych(30% pow.), wyrównanie tynków gładzią, malowanie farbą emulsyjną ;
3.6	Korytarz	18,00	ściany: budowa nowych ścian murowanych, wykonanie tynków cement-wapiennych(30% pow.), wyrównanie tynków gładzią, malowanie farbą emulsyjną ;
3.8	Korytarz	8,50	ściany: budowa nowych ścian szkieletowych z płyt GKF, ułożenie płytek ceramicznych do wys. 2m, malowany farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;
3.5	Sala	61,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowany farbą emulsyjną; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowany farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;
3.7	Sala	62,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowany farbą emulsyjną; sufit: usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym (100% powierzchni), malowany farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć wykładzinę pcv;

5. Poziom IV piętra:

nr	nazwa pomieszczenia	pow [m ²]	Sposób wykończenia ścian, sufitów, podłóg
4.1	Kotłownia	18,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni),

			szpachlowanie gładzią, malowany farbą emulsyjną; budowa nowych ścian szkieletowych z płyt GKF lub murowanych, malowanie farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym , malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy zdjąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i płyt cementowo-włóknowych, podłoga szczelna, układanie płytek gres;
4.2	Łazienka	16,00	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowany farbą emulsyjną; budowa nowych ścian szkieletowych z płyt GKF lub murowanych, malowanie farbą emulsyjną ; ułożenie płytek ceramicznych do wys. 2m, sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym, malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące panele i ułożyć płytki gres;
4.3	Korytarz	13,00	ściany: budowa nowych ścian szkieletowych z płyt GKF, malowanie farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym, malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć panele podłogowe;
4.4	Łazienka	11,00	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowany farbą emulsyjną; budowa nowych ścian szkieletowych z płyt GKF lub murowanych, malowanie farbą emulsyjną ; ułożenie płytek ceramicznych do wys. 2m, sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym, malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące panele i ułożyć płytki gres;
4.5	Strych	85,00	ściany: wykonanie obudowy z płyt GKF; sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym, malowanie farbą emulsyjną;
4.6	Zaplecze kuchenne	12,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowany farbą emulsyjną; wykonanie fartucha z płytek ceramicznych między blatem i szafkami; sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym, malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć płytki gres;
4.7	Sala	21,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych

4.9	Sala	24,50	tynków cementowo-wapiennych (20% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowany farbą emulsyjną; sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym, malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące panele podłogowe i ułożyć nowe panele podłogowe;
4.8	Łazienka	5,00	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (20% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowany farbą emulsyjną; sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym, malowanie farbą emulsyjną; podłoga: istniejące płytki gres
4.10	Sala	24,50	ściany: skucie istniejących i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (50% powierzchni), szpachlowanie gładzią, malowany farbą emulsyjną; budowa nowych ścian szkieletowych z płyt GKF, malowanie farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym, malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć panele podłogowe;
4.11	Sala	22,50	
4.12	Sala	21,00	
4.13	Sala	22,00	
4.14	Sala	19,00	ściany: wykonanie nowych okładzin z płyt GKF, malowanie farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym, malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć panele podłogowe;
4.15	Korytarz	35,00	ściany: wykonanie nowych okładzin z płyt GKF, malowanie farbą emulsyjną ; sufit: usunięcie istniejących płyt i wykonanie nowych tynków z płyt GKF na ruszcie stalowym, malowanie farbą emulsyjną; podłoga: należy usunąć istniejące deski, wykonać nowe podłoże z płyt OSB i ułożyć panele podłogowe;

1. Należy zainstalować nowy szyb windy osobowej i kabinę przeznaczone do przewozu osób na noszach. Należy dostosować istniejące pomieszczenia do wykonania nowego szybu.
2. Należy wykonać nadbudowę nowego szybu windy na najwyższej kondygnacji budynku oraz wykonać nowy stropodach ocieplony.
3. Należy dokonać uzupełnienia pokrycia dachu w miejscach osadzenia okien połaciowych, przewodów wentylacyjnych.
4. Należy wykonać nowe przewody wentylacyjne wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z pomieszczeń. Przewody prowadzić w obudowanych szachtach z płyt GKF na stelażu stalowym.
5. Należy wykonać nowe ściany i zamurowania oraz nowe ściany działowe z płyt GK i GKF.
6. Należy uzupełnić konstrukcję poddasza kilka elementów słupów i zastrzałów.
7. Należy poddać renowacja mostku i barierki, osłony mostku prowadzącego z II piętra na zewnątrz budynku w stronę twierdzy.
8. Należy obudować i ocieplić świetliki okien dachowych. Obudowa z płyt GKF na stelażu stalowym z ociepleniem wełną mineralną min 20cm.
9. Po dokonaniu ekspertyzy technicznej budynku należy wymienić elementy konstrukcyjne w złym stanie technicznym. Zakłada się wymianę około 10% belek stropowych.
10. Należy wykonać przejścia instalacji przez przegrody o odporności pożarowej w wymaganej przepisami klasie odporności.
11. Należy dostosować budynek do obowiązujących w tym zakresie przepisów p. pożarowych.

VI. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1. Należy rozebrać istniejące nawierzchnie terenu oraz wykonać nowe nawierzchnie utwardzone i biologicznie czynne:

Droga wewnętrzna i miejsca postojowe

kostka betonowa szara 6 cm

miał kamienny 0/4 gr. 3 cm

podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 25 cm

warstwa wzmacniająca – grunt stabilizowany cementem o $R_m=2,5$ MPa gr. 25 cm

grunt rodzimy zagęszczony powierzchniowo- $I_s=0,98$

Plac rekreacyjny, chodniki

kostka betonowa szara 6 cm

miał kamienny 0/4 gr. 3 cm

podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 15 cm

grunt rodzimy zagęszczony powierzchniowo- $I_s=0,98$

Trawnik

humus 10cm

grunt rodzimy

Krawężniki drogowe i obrzeża trawnikowe betonowe.

Ławki wykonane z bloków betonowych z siedziskiem drewnianym. Bloki prostopadłościennne.

Zadaszenie z płótna odpornego na warunki atmosferyczne rozpiętego na wspornikach ze stali nierdzewnej lub stalowej malowanej proszkowo.

Meble ogrodowe z tworzywa sztucznego, plecionego, odpornego na warunki atmosferyczne.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ:

1. Dane charakteryzujące obiekt:

Budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL I o klasa odporności pożarowej „B”

Budynek średniowysoki (SW)

Wysokość budynku 20,60 m

Ilość kondygnacji 5

Budynek wyposażony jest w istniejącą wewnętrzną instalację hydrantową.

Budynek znajduje się przy drodze publicznej.

Główny zawór gazowy zlokalizowany jest przy szafce gazowej przy głównym wejściu do budynku.

2. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek usytuowany na działce nr 33.

Posadowiony na granicy z sąsiednią działką od strony wschodniej, północnej i południowej. Budynek w zabudowie pierzejowej- śródmiejskiej.

Minimalna odległość budynku od granicy działki od strony zachodniej – około 175cm.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

W obiekcie należy wydzielić pożarowo pomieszczenia kotłowni z kotłem na paliwo stałe, składu opału kotłowni z kotłem na paliwo gazowe, pomieszczenia technicznego-wentylatorni, klatki schodowej, piwnic, strychu- poddasza nieużytkowego.

Klasa odporności pożarowej obiektu

Budynek 5 kondygnacji nadziemnych, średnio wysoki, spełniający wymagania stawiane dla obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZLI o klasie odporności pożarowej – „B”.

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany bezpośrednio przy wejściu do budynku oraz inne wymagane instalacje i zabezpieczenia p.poż oraz sprzęt gaśniczy.

Istniejące elementy budynku należy dostosować do obowiązujących wymagań p-poż.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop 1)	ściana zewnętrzna 1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu 3)
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 4)	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 4)	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przewiduje się drzwi o odporności ogniowej EI 30 na strych, do piwnicy, do wydzielonej klatki schodowej, kotłowni gazowej i składu opału.

Kotłownię gazową wydzielić ścianami wew. EI 60, stropem gazoszczelnym REI 60.

VIII. PRACE ELEKTRYCZNE:

1. Zakres opracowania obejmuje:

Wewnętrzne linie zasilające i rozdzielnice.

Instalacja oświetleniowa.

Instalacja gniazd wtykowych 230V

Instalacja siłowa 400V

Zasilanie urządzeń wentylacji.

Instalacja ochrony od porażeń.

Instalacja ochronna i wyrównawcza.

2. Ogólne założenia techniczne.

Zasilanie obiektu w energię elektryczną wykonać z istniejącego przyłącza energii elektrycznej lub wykonać nowe przyłącze.

Napięcie sieci zasilającej 400/230V.

Wszystkie instalacje elektryczne w budynku należy wykonać w układzie sieci TN-S. W układzie tym rozdzielono funkcję przewodu ochronno - neutralnego PEN na przewód ochronny PE i przewód neutralny N. Rozdzielenie przewodu PEN na PE i N wykonać w szafie kablowo-pomiarowej.

Jako ochronę przeciwporażeniową dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym zastosować samoczynne wyłączenie zasilania.

Ochronie podlegają wszystkie metalowe obudowy i korpusy urządzeń elektrycznych mogące znaleźć się pod napięciem.

Dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym w poszczególnych rozdzielnicach zastosować wyłączniki różnicowoprądowe.

W projektowanej instalacji wszystkie gniazda wtyczkowe muszą posiadać bolc ochronny, a urządzenia zacisk ochronny. Do połączenia pomiędzy bolcem lub zaciskiem i przewodem ochronnym PE na rozdzielniczy należy wykorzystać trzecią lub piątą żyłę przewodu zasilającego gniazdo wtyczkowe lub inne urządzenie odbiorcze.

Przewody ochronne PE doprowadzić należy również do wszystkich opraw oświetleniowych.

Oświetlenie ogólne – LED.

3. Instalacja wyłącznika ppoż.

Przy wejściu do budynku zaprojektować przycisk wyłącznika przeciwpożarowego „wppoż”. umożliwiając odłączenie zasilania całego obiektu.

4. Wewnętrzne linie zasilające i rozdzielnice.

Rozdzielnice - projektowane rozdzielnice budynku zabudowane w obudowie wnękowej metalowej z listwami przyłączeniowymi, drzwiczkami płaskimi metalowymi.

Rozdzielnicę zamykana na zamek patentowy.

Rozdzielnicę zaopatrzyć w trwałe schematy jednoliniowe z podaniem wartości wyłączników oraz nazw poszczególnych obwodów.

5. Instalacja oświetleniowa.

Przewiduje się wymianę wszystkich opraw oświetleniowych. Zakłada się demontaż istniejących i montaż nowych opraw led. Należy dobrać oprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy zaprojektować wymagane przepisami natężenie oświetlenia, szczelność opraw w zależności od miejsca lokalizacji, zapewnić wymagane przepisami oświetlenie ewakuacyjne (awaryjne) oraz inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.

6. Instalacja gniazd wtykowych 230V.

We wszystkich pomieszczeniach gniazda wtyczkowe ogólne należy montować na wysokości 0,2m. Gniazda szczelne IP44 na wysokości 1-1,2m a przy umywalkach na wysokości 1,5m.

Obwody gniazd wtyczkowych zabezpieczyć w projektowanej tablicy TE wyłącznikami nadmiarowymi i różnicowoprądowymi.

Wszystkie gniazda wtyczkowe wykonać z bolcem ochronnym. Obwody oświetleniowe i gniazd wtyczkowych wykonać przewodami 3-żyłowymi. Trzecią żyłę (styk ochronny lub obudowę oprawy) łączyć do przewodu ochronnego PE w poszczególnych rozdzielnicach .

Przewody instalacyjne umieszczone pod przykryciami ścian (w tynku lub pod tynkiem) oraz przewody prowadzone w korytkach (kanałach) instalacyjnych umieszczonych na ścianach układać w określonych strefach instalacyjnych:

7. Instalacja siłowa 400V.

Po uzgodnieniu z właścicielem budynku należy zaprojektować obwody siłowe 400V/16A, zasilane przez gniazda lub puszki przyłączeniowe.

Zasilanie urządzeń siłowych, kuchennych wykonać od tablicy elektrycznej TE do puszki przyłączeniowej. Zabezpieczenie poszczególnych obwodów siłowych wykonać wyłącznikami nadmiarowo i różnicowoprądowymi.

Dokładne miejsca instalowania gniazd ustalić z Inwestorem i Użytkownikiem projektowanego budynku.

8. Zasilanie urządzeń wentylacji, klimatyzacji.

Przewiduje się montaż układów wentylacyjnych.

Układy wentylacji wyposażać w autonomiczne układy sterowania.

9. Ochrona dodatkowa od porażień.

Jako ochronę przeciwporażeniową dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym zastosować samoczynne wyłączanie zasilania.

Ochronie podlegają wszystkie metalowe obudowy i korpusy urządzeń elektrycznych mogące znaleźć się pod napięciem. Dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym w poszczególnych rozdzielnicach zastosowano wyłączniki nadmiarowo i różnicowoprądowe.

10. Instalacja odgromowa i wyrównawcza.

Od skutków bezpośrednich wyładowań atmosferycznych obiekt jest chroniony instalacją piorunochronną. Natomiast od przepięć wtórnych zastosować ochronnik przepięciowy

11. Instalacja paneli fotowoltaicznych.

Na dachu budynku należy zainstalować panele fotowoltaiczne. Instalacja bez układu magazynowania energii (brak akumulatorów). Jego elementy

składowe to:

- moduły fotowoltaiczne, polikrystaliczne o mocy 250W, o współczynniku wypełnienia 76,7%,
- inwertery (falowniki),

- konstrukcja wsporcza pod PV (system montażowy),
- okablowanie,
- konektory.

Należy zainstalować 12paneli o mocy 3kW. Wykonać osobną instalację do podłączenia grzałki zasobnika na ciepłą wodę użytkową z instalacji fotowoltaicznej.

12.W budynku zainstalować ruter umożliwiający korzystanie z internetu drogą radiową.

13.Należy zmodernizować istniejący system alarmowy budynku.

IX.PRACE INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z KOTŁOWNIĄ GAZOWĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ:

1.ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejące wpusty kanalizacji deszczowej dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu.

2.ŹRÓDŁO CIEPŁA

W budynku znajduje się kotłownia na paliwo stałe zasilająca instalację centralnego ogrzewania oraz instalację ciepłej wody użytkowej.

Jako alternatywne źródło ciepła należy zaprojektować i wykonać kotłownię gazową o mocy ok. 150 kW.

W projekcie należy przewidzieć układ umożliwiający współpracę istniejącej kotłowni na paliwo stałe z nową kotłownią gazową.

W budynku jest wykonana nowa instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowego.

W ramach zadania należy przewidzieć i wykonać obudowy pionów c.o. obudowanymi z płyt G-K.

W zakresie instalacji ciepła technologicznego przewiduje się wykonanie instalacji doprowadzającej czynnik grzewczy ze źródła ciepła do trzech central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych.

Dla zaprojektowania nowego źródła ciepła niezbędne jest sporządzenie na etapie projektowania, bilansu zapotrzebowania ciepła w budynku: na potrzeby grzewcze, przygotowania c.w.u. oraz potrzeby wentylacji mechanicznej zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Należy przewidzieć przebudowę istniejącej instalacji c.o. w pomieszczeniach, w których zmienia się układ funkcjonalny.

3.INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

W budynku brak jest układów wentylacyjnych.

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać:

- układy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla pomieszczeń 2.6, 2.7 i 2.9,
- układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej bez odzysku ciepła dla pomieszczenia 4.2 (Łazienka),
- układu wentylacji mechanicznej wywiewnej z pomieszczeń sanitarno-higienicznych,
- układy wentylacji mechanicznej wywiewnej z aneksów kuchennych,
- układy wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznej z pozostałych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Ilość powietrza wentylacyjnego należy określić, w zależności od funkcji pomieszczenia, na podstawie ilości przebywających osób, na podstawie ilości przyborów sanitarnych lub na podstawie krotności wymian.

W pomieszczeniach 2.6, 2.7 i 2.9 należy wykonać instalację klimatyzacji.

4.INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ

W budynku należy zaprojektować wymianę instalacji wody użytkowej. Instalacja wodociągowa ciepłej i zimnej wody z cyrkulacją należy doprowadzić do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, aneksów kuchennych oraz dwóch pomieszczeń przeznaczonych na działalność biurową. Ciepła woda produkowana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu zasilanym w kotłowni gazowej.

W zakresie instalacji ciepłej wody użytkowej przewiduje się: zaprojektowanie zasobnika c.w.u. w źródle ciepła, wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz wody cyrkulacyjnej.

5.INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWOŻAROWA

Jako zabezpieczenie przeciwpożarowe wewnętrzne całego budynku należy zaprojektować i wykonać rozbudowę istniejącej instalacji hydrantowej nawodnionej z hydrantami zlokalizowanymi w szafkach hydrantowych wewnątrz, z węzłami półsztywnymi o długości 30m.

Dokładne założenia projektowe dotyczące systemu ochrony ppoż. budynku należy wykonać na etapie projektu budowlanego. Instalacja przeciwpożarowa w budynku zasilana będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej. Obliczeniowy sekundowy strumień wody na potrzeby wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej hydrantowej budynku obliczyć na etapie projektu budowlanego.

6.INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych usytuowanych w pomieszczeniach WC, łazience, aneksach kuchennych oraz dwóch pomieszczeniach przeznaczonych na działalność biurową.

złożoną z pionów kanalizacyjnych oraz podejścia pod przybory sanitarne. Każdy pion powinien być zakończony wywiewką kanalizacyjną umieszczoną ponad dachem budynku.

7.INSTALACJE.

7.1.INSTALACJE SANITARNE

Bilans zapotrzebowania ciepła

Podstawą do sporządzenia bilansu zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze, przygotowania c.w.u., wentylacji mechanicznej są między innymi:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690) wraz z późniejszymi uzupełnieniami.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015, poz. 376),

PN-EN-ISO 12831:2006 "Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego",

PN-EN ISO 13790 "Energetyczne właściwości użytkowe budynków.",

PN-ISO 9836:1997 " Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych",

PN-EN-ISO 6946 " Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Sposób obliczeń",

PN-B-03406:1994 " Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m sześciennych",

PN-82/B-02402 "Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach",

PN-82/B-02403 "Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne".

Źródło ciepła

Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie kotłowni gazowej współpracującej z istniejącą kotłownią na paliwo stałe. Kotłownię gazowa należy przewidzieć na ostatniej kondygnacji w pomieszczeniu nr 4.1.

Należy dobrać kocioł kondensacyjny stojący. Spaliny z kotła będą odprowadzane kominem stalowym ze stali szlachetnej.

Dobry kocioł musi posiadać wymiary umożliwiające transport urządzenia na IV kondygnację. Kocioł powinien mieć sprawność do min. 109% i posiadać szeroki zakres modulacji od 16 lub 20 do 100 %. Zaprojektowane rozwiązanie powinno umożliwiać pracę kotła niezależnej od powietrza w pomieszczeniu.

Konstrukcja kotła gazowego powinna pozwalać na podłączenie odprowadzenia spalin do wyboru od góry lub z tyłu kotła. Kocioł powinien charakteryzować się cichą pracą.

Należy zapewnić neutralizację skroplin tworzących się w kominie. Należy zaprojektować i wykonać rozwiązanie zapewniające uzdatnianie wody zgodne z wymaganiami producenta kotła. Parametry czynnika grzewczego należy przyjąć na podstawie parametrów technicznych zaprojektowanych urządzeń grzewczych.

Pomieszczeni kotłowni należy wyposażyć zgodnie z normą PN –B-02431-1:1999.

Należy zapewnić odprowadzenie wody z pomieszczenia kotłowni poprzez wpust podłogowy połączony przewodem spustowym ze studzienką schładzającą usytuowaną na najniższej kondygnacji budynku.

Przewody instalacji odprowadzającej gorącą wodę z pomieszczenia kotłowni do studni schładzającej należy zaprojektować z rur i kształtek kanalizacyjnych żeliwnych bezkiesielichowych łączonych na obejmę CV. W obrębie pomieszczeń, w których mogą być przechowywane materiały mogące ulec zniszczeniu przy kontakcie z wodą, zastosować połączenia ciśnieniowe na obejmę pazurów.

W zakresie instalacji ciepła technologicznego przewiduje się wykonanie instalacji doprowadzającej czynnik grzewczy ze źródła ciepła do trzech central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych.

Zasobnik c.w.u.

Zasobnik ciepłej wody użytkowej musi posiadać pozytywną opinię higieniczną Państwowego Zakładu Higieny, podlegają jednorażowemu odbiorowi Urzędu Dozoru Technicznego.

Zasobnik należy zainstalować w takim miejscu, aby w wypadku awarii, możliwa była jego wymiana, bez konieczności demontażu innych urządzeń. Minimalna odległość zasobnika od ścian i od innych urządzeń o dużych gabarytach powinna być zgodna z instrukcją montażu producenta.

Zasobniki ciepłej wody użytkowej powinny być izolowane termicznie zgodnie z PN-85/B-02421.

Rurociągi i armatura

Dla podwieszenia i mocowania poziomego lub pionowego przebiegu rurociągów instalacyjnych w budynku należy zaprojektować rozwiązania systemowe.

Dla rur prowadzonych pod stropem pomieszczeń należy zastosować izolację oraz mocowania umożliwiające kompensację wydłużeń termicznych.

Podparcia lub zawieszenia rurociągów muszą zapewnić:

- swobodną rozszerzalność termiczną rurociągu,
- takie zamocowanie, aby ciężar odcinków rurociągu nie oddziaływał na armaturę i urządzenia (np. na pompy),
- możliwość wymontowania armatury lub odcinka rurociągu bez wykonywania dodatkowych podpór,
- wykonanie właściwej izolacji cieplnej.

Prowadzenie instalacji umożliwia wykorzystanie samokompensacji wydłużeń termicznych rurociągów. W przypadku braku możliwości wykorzystania do kompensacji ułożenia przewodów wykonać kompensatory U-kształtne.

Wykonać przejścia przez przegrody budowlane pod przewody instalacyjne. Wykonać i zabezpieczyć przejścia przez ściany przeciwpożarowe (przepusty instalacyjne o odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody).

Uwaga:

- wszystkie przewody zasilające i powrotne zaizolować,
- na izolacji oznaczyć kierunki przepływu czynnika,
- oznakować zawory, pompy i inne urządzenia za pomocą plastikowych etykiet.

Odpowietrzenie instalacji

Odpowietrzenie instalacji wykonać zgodnie z PN-91/B-02420, za pośrednictwem automatycznych odpowietrzników pływakowych we wszystkich najwyższych punktach instalacji. Odwodnienie instalacji wykonać w najniższych punktach instalacji za pomocą zaworów spustowych. Instalację rozprowadzić ze spadkiem 0,3% w kierunku źródła ciepła.

Izolacja cieplna

Wszystkie prace montażowe na rurach i kształtkach powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia. Montaż izolacji należy prowadzić ściśle wg instrukcji montażu producenta otulin. Powierzchnia rurociągów,

armatury i urządzeń powinna być czysta, sucha.

Nie dopuszcza się wykonywania izolacji cieplnych na powierzchniach zanieczyszczonych ziemią, cementem, smarami, tłuszczem itd. oraz na powierzchniach z nie całkiem wyschniętą lub uszkodzoną powłoką antykorozyjną. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, powierzchnię należy oczyścić z kurzu, brudu, oleju, tłuszczu i pyłu za pomocą płynu czyszczącego.

Materiały przeznaczone do wykonania izolacji cieplnej powinny być również suche, czyste i nie uszkodzone. Składowanie materiałów na stanowisku pracy powinno wykluczać możliwość ich zawilgocenia lub uszkodzenia. Należy zwracać uwagę na narzędzia (noże i wykrojniki), powinny być ostre klej powinien być świeży a pędzle czyste.

Izolacja podczas montażu powinna być „ściskana”. Jest to istotne zwłaszcza przy połączeniach oraz gdy materiał jest montowany na powierzchniach zakrzywionych. Nie można łączyć otulin tylko za pomocą klipsów montażowych. Zawsze należy kleić starannie izolacje na stykach czołowych i wzdłużnych nanosząc równomiernie ciekłą warstwę kleju z dwóch stron. Należy przyklejać również otulinę do rury na jej końcach na odcinkach ok. 5cm. Nigdy nie należy izolować instalacji podczas jej działania.

Po zakończeniu montażu izolacji należy odczekać ok. 36 godzin z uruchomieniem instalacji, aby proces klejenia (odparowania rozpuszczalnika) zakończył się całkowicie.

Przewody należy izolować otulinami termicznymi lub równoważnymi zgodnie z wytycznymi zawartymi w zał. 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) w raz z późniejszymi zmianami.

Grubości izolacji cieplnej

Lp.	DN	Minimalna grubość izolacji (materiał 0,035 W/(m·K))
--	--	mm
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa śr. wew.
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach bud. między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg. poz. 6 ułożone w podłodze	6
8	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku	50% wymagań z poz. 1-4
9	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku	100% wymagań z poz. 1-4

Przewody prowadzić w przestrzeniach podstropowych, brudach ściennych i przypodłogowych, oraz po ścianach pomieszczeń. Dla rur prowadzonych pod stropem pomieszczeń należy zastosować izolacje oraz mocowania umożliwiające kompensację wydłużeń termicznych.

Rozwiązanie i rozmieszczenie podpór stałych i podpór przesuwnych (wsporników i wieszaków) powinno być zgodne z wytycznymi dostawcy systemu rur. Konstrukcja i rozmieszczenie podpór powinny umożliwić łatwy i trwały montaż przewodu, a konstrukcja i rozmieszczenie podpór przesuwnych powinny zapewnić swobodny, poosiowy przesuw przewodu.

Podparcia lub zawieszenia rurociągów muszą zapewnić:

swobodną rozszerzalność termiczną rurociągu,

takie zamocowanie, aby ciężar odcinków rurociągu nie oddziaływał na armaturę i urządzenia (np. na pompy),

możliwość wymontowania armatury lub odcinka rurociągu bez wykonywania dodatkowych podpór, wykonanie właściwej izolacji cieplnej.

Prowadzenie instalacji umożliwia wykorzystanie samokompensacji wydłużeń termicznych rurociągów. W przypadku braku możliwości wykorzystania do kompensacji ułożenia przewodów wykonać kompensatory U-kształtne.

Rozstaw podpór pod przewody powinien być zgodny z wytycznymi dostawcy zastosowanego systemu rur. Odpowietrzenie instalacji należy wykonać zgodnie z PN-91/B-02420, za pomocą automatycznych odpowietrzników pływakowych zamontowanych we wszystkich najwyższych punktach instalacji. Standardowo na wszystkich grzejnikach powinny być montowane ręczne odpowietrzniki.

Odwodnienie instalacji wykonać w najniższych punktach instalacji za pomocą zaworów spustowych. Instalację rozprowadzić ze spadkiem 0,3% w kierunku węzła cieplnego.

Próbie przeprowadzić przed przyłączeniem naczynia przeponowego i zaworu bezpieczeństwa.

Wykonać próbę ciśnienia, płukanie instalacji, pomiary przepływów i temperatur zgodnie z PN-81/B-10700/00.

Sprawdzanie szczelności powinno być przeprowadzone przed nałożeniem izolacji na rurociąg. Dopuszczalne jest przeprowadzenie badań szczelności na izolowanych rurociągach (z wyjątkiem złączy spawanych i kołnierzowych) w przypadku, kiedy elementy rurociągu były badane u wykonawców tych elementów.

Przed rozpoczęciem próby należy dokonać zewnętrznych oględzin rurociągów i sprawdzić zgodność z dokumentacją. Próbę wodną należy przeprowadzić z zachowaniem następujących warunków:

temperatura wody powinna wynosić 10 do 30°C,

rurociąg powinien być napełniony wodą na 24 h przed próbą,

próbę należy przeprowadzić odcinkami,

przed próbą należy rurociąg dokładnie odpowietrzyć.

przy próbach wodnych naprężenia nie powinny przewyższać 90% wartości granicy plastyczności przy temperaturze 20°C gwarantowanej dla danego materiału oraz powinny spełniać wymagania podane w PN-79/M-34033,

obniżenie i podwyższenie ciśnienia w zakresie ciśnień od roboczego do próbnego powinno się odbywać jednostajnie i powoli z prędkością nie przekraczającą 0,05 MPa na minutę,

ogłędziny rurociągu należy przeprowadzić przy ciśnieniu roboczym lecz nie większym niż 0,8Mpa,

w czasie znajdowania się rurociągu pod ciśnieniem zabrania się przeprowadzania jakichkolwiek prac związanych z usuwaniem usterek.

Po próbie szczelności na elementach rurociągu i złączach spawanych nie powinno być rozerwań, widocznych odkształceń plastycznych, rys włoskowatych lub pęknięć oraz nieszczelności i pocenia się powierzchni.

Po zmontowaniu i przygotowaniu rurociągu do odbioru należy przeprowadzić ruch próbny zgodnie z instrukcją eksploatacji w warunkach przewidzianych przy normalnej pracy rurociągu i możliwie przy pełnym obciążeniu.

Instalacja wentylacji mechanicznej

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać:

- układy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla pomieszczeń 2.6, 2.7 i 2.9,
- układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej bez odzysku ciepła dla pomieszczenia 4.2 (Łazienka),
- układu wentylacji mechanicznej wywiewnej z pomieszczeń sanitarno-higienicznych,
- układy wentylacji mechanicznej wywiewnej z aneksów kuchennych,
- układy wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznej z pozostałych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- układy klimatyzacji dla pomieszczeń 2.6, 2.7 i 2.9,

Ilość powietrza wentylacyjnego należy określić, w zależności od funkcji pomieszczenia, na podstawie ilości przebywających osób, na podstawie ilości przyborów sanitarnych lub na podstawie krotności wymian.

Poszczególne systemy nawiewno - wywiewne dobrane będą zgodne z układem funkcjonalno - użytkowym obiektu, tak by zoptymalizować możliwość ich pracy i uzyskać maksymalne oszczędności podczas eksploatacji.

Mikroklimat - zbiór parametrów fizycznych i chemicznych, zmiennych w czasie i przestrzeni, wywierających wpływ na każdy żywy organizm. Warunkiem jest zapewnienie właściwego, komfortowego mikroklimatu.

Warunki ciepłno-wilgotnościowe, wywierające wpływ na bilans cieplny i odczucie wrażeń termicznych, związanych z oddziaływaniem środowiska na organizm człowieka: temperatura powietrza, wilgotność względna powietrza, prędkość powietrza w strefie przebywania ludzi, temperatura powierzchni otaczających (przegród budowlanych), poziom dźwięku hałasu, czystość powietrza, świeżość powietrza (określana zawartością dwutlenku węgla), stopień i rodzaj zjonizowania powietrza pomieszczenia (bilans jonowy powietrza), oświetlenie i wystrój wnętrz (kolorystyka przegród).

Warunki higieniczno-zdrowotne, obejmujące jakość powietrza wewnątrz pomieszczeń, oddziaływanie przegród oraz wyposażenia pomieszczenia, oświetlenie, barwa wnętrz, poziom dźwięku hałasu, natężenie pól elektrostatycznego i elektromagnetycznego itp. Szereg tych czynników może być kształtowanych przez działanie urządzeń wentylacyjnych obsługujących dane pomieszczenie. Systemu rozdziału (rozprowadzenia) powietrza w pomieszczeniu: w niższej temperaturze powietrza zbyt duża jego prędkość będzie powodowała nieprzyjemne odczucia przeciągu; natomiast mały ruch lub bezruch powietrza powoduje uczucie zmęczenia i duszności, a powietrze odczuwamy jako zatęchłe. Należy tak kształtować ruch powietrza, aby odczucia odbierane przez ludzi były możliwie najbardziej pozytywne.

Temperatura powietrza w pomieszczeniu. Za właściwą temperaturę powietrza uznaje się tę, która zapewnia ciału ludzkiemu równowagę cieplną w otaczającym go środowisku bez wysiłku ze strony organizmu. Optymalne warunki zezwalają na wahania temperatury w strefie przebywania ludzi w granicach ± 1 K. Różnica temperatury powietrza na poziomie głowy i na poziomie stóp powinna być jak najmniejsza i nie powinna nigdy przekraczać zakresu 2-3 K.

Wilgotność względna powietrza. Wilgotność wpływa na warunki komfortu cieplnego z uwagi na oddawanie ciepła przez parowanie. W związku z tym, że w temperaturze 20°C oddawanie ciepła przez parowanie odgrywa niewielką rolę, a wilgotność powietrza nie ma dużego wpływu na warunki komfortu cieplnego. Do projektowania powinno się przyjmować względną wilgotność tym niższą, im wyższa jest temperatura powietrza. Wilgotność względna powietrza ma w granicach 30-60 (70)% niewielki wpływ na odczucia cieplne człowieka. Jednak dla wilgotności względnej $< 35\%$, występującej często zimą w pomieszczeniach ogrzewanych, dochodzi do wysuszenia wykładzin, mebli itd. Powoduje to unoszenie się pyłu, który osiada na elementach grzejnych i sprzyja powstawaniu gazów drażniących drogi oddechowe. Tworzywa sztuczne w suchym powietrzu ładują się elektrostatycznie i gromadzą dodatkowo cząstki pyłu. U ludzi dochodzi do wysuszenia błon śluzowych górnych dróg oddechowych. Jak wykazują badania – wyższa wilgotność zmniejsza niebezpieczeństwo przeziębienia, zaś przy wilgotności względnej powyżej $> 70\%$, wilgoć może lekko wykraplać się na zimnych przegrodach, a materiały pochodzenia organicznego użyte w elementach wyposażenia wnętrz mogą po pewnym czasie wydzielać zapachy powstające podczas tworzenia się pleśni i gnicia.

Prędkość ruchu powietrza

Należy zapewnić wartości prędkości przepływu powietrza zapewniające warunki komfortu cieplnego. Graniczne wartości prędkości powietrza w strefie przebywania ludzi o małej aktywności i ubranych normalnie:

Temperatura °C	Prędkość przepływu powietrza	
	Minimalna	maksymalna
20	0,04	0,12
21	0,04	0,14
22	0,05	0,17
23	0,07	0,2
24	0,09	0,26
25	0,12	0,32
26	0,16	0,4

Temperatura powierzchni przegród

Należy przewidzieć przede wszystkim problem oddziaływania promieniowania cieplnego źródeł światła. Zjawisko to może być kompensowane albo lokalnie obniżoną temperaturą powietrza nawiewanego albo podwyższoną prędkością przepływu.

Poziom ciśnienia akustycznego (dźwięku hałasu)

Tą kwestię należy rozwiązać w ścisłym powiązaniu z projektem technologii pomieszczeń. Praca urządzeń wentylacyjnych woduje emisję hałasu i drgania mechaniczne: zbyt duży hałas wpływa ujemnie, a drgania

przenoszone na człowieka powodują zmęczenie, wzrastającą nerwowość; obydwa czynniki zatem zmniejszają zdolność do koncentracji. Oprócz hałasu pochodzącego od urządzeń wentylacyjnych może dojść także do zakłóceń powstających wskutek przenikania hałasu z zewnątrz. Sytuacja taka jest wynikiem zaprojektowania i wykonania przegród o nieodpowiednich własnościach akustycznych lub wykonaniu niewłaściwych pod względem akustycznym połączeń poszczególnych przegród (szczeliny, otwory, mostki dźwiękowe). Zakłócenia zewnętrzne mogą powodować nieprzyjemne odczucia, jak też pogorszyć komfort pracy.

W pomieszczeniach przewidziany na pobyt większej ilości osób (sale 2.6, 2.7 i 2.9) należy zaprojektować i wykonać układy nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła. Ilość powietrza należy obliczyć na podstawie ilości przebywających osób stosownie doprze widywanej aktywności fizycznej.

W sali nr 2.6 zaprojektować nawiew do pomieszczenia nawiewnikami sufitowymi wirowymi. Nawiewniki należy dobrać z uwzględnieniem odpowiedniego zasięgu strumienia nawiewanego, dużej indukcji, niskiego spadku ciśnienia oraz niskiego poziomu szumów. Nawiewniki wyposażone są będą w skrzynki rozprężne. Jako wywiewniki należy dobrać sufitowe anemostaty wywiewne. Należy dobrać anemostaty zapewniające niskie spadki ciśnienia oraz niski poziom szumów. Przewody należy zaprojektować jako stalowe typu spiro i A/I lub jako wykonane z płyt z prasowanej wełny mineralnej. W układzie kanałów należy przewidzieć przepustnice regulacyjne.

W pomieszczeniach 2.7 i 2.8 nawiew świeżego powietrza należy przewidzieć nawiewnikami ściennymi zamontowanymi na przewodzie wentylacyjnym prowadzonym wzdłuż dłuższej ściany pomieszczenia. Strumień powietrza nawiewanego kierowany będzie poziomo. Wywiew powinien być zaprojektowany kratkami wywiewnymi zamontowanymi a przewodzie wyciągowym prowadzonym równoległe do przewodu nawiewnego. Kratki wywiewne należy zamontować na dolnej ścianie przewodu. Nawiewniki i wywiewniki należy dobrać z uwzględnieniem odpowiedniego zasięgu strumienia powietrza nawiewanego, dużej indukcji, niskiego spadku ciśnienia oraz niskiego poziomu szumów. Przewody należy zaprojektować jako stalowe typu spiro i A/I lub jako wykonane z płyt z prasowanej wełny mineralnej np. typu Climaver. W układzie kanałów należy przewidzieć przepustnice regulacyjne. Przewody nadży zabezpieczyć obudowami z płyt G-K.

Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna po stronie nawiewnej składa się powinna z dwóch tłumików akustycznych na wlocie i wylocie z centrali, przepustnicy wielopłaszczyznowej, filtra klasy minimum F5, sekcji wymiennika obrotowego, nagrzewnicy wodnej oraz wentylatora. Po stronie wywiewnej centrala zbudowana powinna być z dwóch tłumików akustycznych na wlocie i wylocie powietrza, przepustnicy wielopłaszczyznowej, filtra klasy F5 oraz wentylatora. Silniki wentylatorów należy przewidzieć wyposażone w falowniki. Centrala powinna być wyposażona w pełny układ automatyki. Centralę należy zamontować na poddaszu budynku. Pomiędzy obudową centrali a konstrukcją wsporczą należy umieścić przekładki wibroizolacyjne.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia nie ogrzewane należy izolować termicznie i akustycznie wełną mineralną grubości 40mm z warstwą folii aluminiowej.

W układach nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła przewody nawiewne od czerpni do centrali oraz wywiewne od centrali do wyrzutni należy izolować termicznie i akustycznie wełną mineralną grubości 40mm z warstwą folii aluminiowej.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy zaprojektować i wykonać układy wentylacyjne zapewniające wymianę powietrza na poziomie z godnym z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W łazience nr 4.2 należy zaprojektować układ nawiewno-wywiewny bez odzysku ciepła (dla strumienia powietrza wentylacyjnego mniejszego niż 500 m³/h. Nawiew powietrza należy przewidzieć za pomocą centrali wentylacyjnej podwieszanej. Centrala wentylacyjna nawiewna składa się powinna z przepustnicy wielopłaszczyznowej, filtra klasy minimum F5, wentylatora oraz nagrzewnicy elektrycznej. Sposób nawiewu powietrza świeżego powinien zapewnić doprowadzenie świeżego powietrza do strefy przebywania ludzi. Wywiew należy przewidzieć anemostatami umieszczonymi w suficie nad przyborami sanitarnymi. W układzie wywiewnym należy zaprojektować wentylator wyciągowy dachowy lub kanałowy. Centrala nawiewna powinna być wyposażona w układ automatycznego sterowania z możliwością podpięcia wentylatora wyciągowego.

Przed i za centrale oraz przed wentylatorem wywiewnym należy przewidzieć tłumiki akustyczne.

W pozostałych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy zaprojektować i wykonać układy

wentylacyjne wyciągowe z wentylatorami dachowymi. Każda toaleta powinna posiadać niezależny układ wyciągowy. Uruchomienie wentylatorów wyciągowych powinno odbywać się za pomocą czujnika ruchu lub włączników światła. Wyłączenie wentylatorów należy przewidzieć z opóźnieniem. Nawiew kompensacyjny do pomieszczeń sanitarnych należy zapewnić za pomocą kratki kontaktowych zamontowanych w drzwiach do pomieszczenia. Minimalna powierzchnia kratki wynosi 0,022m². W pomieszczeniach WC z oknami nawiew kompensacyjny może być realizowany za pomocą nawietrzaków okiennych.

W aneksach kuchennych należy przewidzieć wyciąg powietrza z nad kuchenek. Minimalna ilość powietrza wywiewanego 200m³/h z każdego aneksu.

W pozostałych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zaprojektować i wykonać układy wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie. Ilość powietrza wentylacyjnego należy obliczyć na podstawie kubatury pomieszczeń przyjmując krotność wymian mniejsza niż 21/h. Nawiew kompensacyjny należy przewidzieć za pomocą nawietrzaków okiennych.

Przy wejście do budynku należy zaprojektować kurtynę powietrzną z nagrzewnicą elektryczną lub wodną. Kurtynę powinno się zabudować w suficie podwieszanym tak blisko krawędzi drzwi, jak to możliwe. Kurtyna powinna posiadać właściwe parametry akustyczne. Dolna pokrywa kurtyny musi być dostępna i nie nie powinno utrudniać jej całkowitego otwarcia.

Kanały i kształtki wentylacyjne

Kanały wentylacyjne prostokątne z blachy stalowej ocynkowanej wg PN-84/H-92125. Kanały i kształtki okrągłe z blachy stalowej ocynkowanej wykonane w technologii spiro lub Sonodec lub równoważne.

Kanały w wentylowanych pomieszczeniach mocowane na wspornikach i zawieszach systemowych np. z amortyzatorami drgań. Zawiesia montować do elementów konstrukcyjnych stropu. Podpory kanałów w rozstawie w zależności od przekroju kanału. Należy dążyć do tego, aby każdy element instalacji wentylacji był podparty w dwu punktach tak, aby odciążać kołnierze oraz miejsca połączeń.

Izolację kanałów nawiewnych i wywiewnych prowadzonych przez pomieszczenia nie ogrzewane wykonać z wełny mineralnej o minimalnej gr.40mm na folii aluminiowej. Izolację mocować zgodnie z zasadami montażu izolacji przeciw kondensacyjnej po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności kanałów.

Tłumiki akustyczne

Należy zastosować tłumiki akustyczne prostokątne na kanałach nawiewnych i wywiewnych, czerpnych i wyrzutowych lub w centralach wentylacyjnych oraz tłumiki okrągłe na kanałach instalacji wywiewnych z sanitariatów.

Równoważenie hydrauliczne instalacji wentylacyjnej

W celu zbilansowania rozpyłów powietrza należy zastosować przepustnice regulacyjne oraz przepustnice wielopłaszczyznowe. Przed oddaniem instalacji należy przeprowadzić regulację hydrauliczną instalacji wentylacyjnej.

Czerpnie i wyrzutnie powietrza

Należy zastosować wyrzutnie powietrza z pionowym wypływem powietrza. Czerpnie powietrza należy umieścić w miejscach zapewniających dopływ świeżego powietrza i zabezpieczającym przed zasysaniem powietrza usuwanego z pomieszczeń. Wywiewki kanalizacyjne należy odsunąć od czerpni powietrza na odległość minimum 6m.

Czerpnie i wyrzutnie powietrza powinny być zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi i działaniem wiatru. Czerpnie powinny być zlokalizowane w sposób umożliwiający pobieranie w danych warunkach jak najczystsze i, w okresie letnim, najchłodniejsze powietrze.

Czerpnie i wyrzutnie powietrza sytuowane na dachu budynku należy tak lokalizowane, aby dolna krawędź otworu wlotowego/wylotowego znajdowała się co najmniej 0,4 m powyżej powierzchni, na której są zamontowane, przy czym wyrzutnie są sytuowane co najmniej 1 m ponad czerpniemi.

Otwory rewizyjne i możliwość czyszczenia kanałów

Na kanałach wentylacyjnych należy wykonać otwory rewizyjne zgodnie z wymaganiami zawartymi w

„Wymagania COBRTI INSTAL – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych”.

Urządzenia

Nagrzewnice i urządzenia do odzyskiwania ciepła w układach wentylacji mechanicznej powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniami znajdującymi się w powietrzu zewnętrznym za pomocą filtrów co najmniej klasy G4, określonych w Polskiej Normie dotyczącej klasyfikacji filtrów powietrza.

Połączenia wentylatorów z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane za pomocą elastycznych elementów łączących.

Wszystkie systemy wentylacyjne muszą być wyposażone w napęd wielobiegowy albo w układ bezstopniowej regulacji prędkości obrotowej wentylatora. Wszystkie układy nawiewno-wywiewne muszą posiadać urządzenie do odzysku ciepła. Urządzenie do odzysku ciepła musi być wyposażony w obejście odzysku ciepła. Minimalna sprawność cieplna η_{t_swnm} wszystkich urządzeń do odzysku ciepła w nawiewno-wywiewnych układach wentylacyjnych wynosi 67 %. Premia sprawności wynosi $E = (\eta_{t_swnm} - 0,67) * 3\ 000$, jeśli sprawność cieplna η_{t_swnm} wynosi co najmniej 67 %, w innych przypadkach $E = 0$.

Minimalna sprawność wentylatora w układach wywiewnych z nawiewem naturalnym (η_{sw}) wynosi

— 6,2 % * $\ln(P) + 35,0$ %, jeżeli $P \leq 30$ kW, oraz

— 56,1 % jeżeli $P > 30$ kW.

Maksymalna wewnętrzna jednostkowa moc wentylatora $W/(m^3/s)$ układów nawiewno-wywiewnych wyposażonych obrotowy lub krzyżowych wymiennik odzysku ciepła powinna wynosić

$1\ 200 + E - 300 * q_{nom}/2 - F$, jeśli $q_{nom} < 2$ m³/s,

oraz

$900 + E - F$, jeśli $q_{nom} \geq 2$ m³/s.

Wytyczne wykonania

- w pomieszczeniu, w którym jest zastosowana wentylacja mechaniczna, nie można stosować wentylacji grawitacyjnej,
- zaprojektować i wykonać konstrukcję nośną pod centrale wentylacyjne,
- zaprojektować i wykonać konstrukcję nośną pod czepnie powietrza oraz wentylatory dachowe z elementami wibroizolacyjnymi,
- wykonać przejścia przez dach pod kanały wentylacji mechanicznej, wymiary otworów powinny być o 100 mm większe od zewnętrznych wymiarów przewodów wraz z izolacją,
- wykonać przejścia przez ściany pod kanały wentylacji mechanicznej, wymiary otworów powinny być o 100 mm większe od zewnętrznych wymiarów przewodów wraz z izolacją,
- kanały wentylacyjne przechodzące przez dach montować na cokołach,
- wykonać otwory w ścianach i stropach, konstrukcje wsporcze dla rurociągów,
- należy przewidzieć obudowy z płyt G-K przewodów wentylacyjne prowadzonych w pomieszczeniach użytkowych,
- wykonać izolację termiczną kanałów wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.
- w układach wentylacji mechanicznej stosować nawiewniki i wywiewniki spełniające wymogi odnośnie: natężenia hałasu, prędkości przepływu powietrza w strefie przebywania ludzi oraz rozkładu temperatur,
- przed zamówieniem centrali wentylacyjnej należy z projektantem ustalić strony obsługowe zamawianych urządzeń,
- wszystkie kształtki wentylacyjne wykonać z kierownicami kierownice (dotyczy kształtek o przekroju prostokątnym),
- przepustnice regulacyjne montowane na kanałach prostokątnych o wymiarach do 315x315 jednopłaszczyznowe, powyżej 315x315 przepustnice wielopłaszczyznowe,
- przepustnice regulacyjne na kanałach wentylacyjnych o przekroju kołowym jednopłaszczyznowe lub typu SPI
- zaprojektować i wykonać instalację odprowadzenia skroplin z central wentylacyjnych,

- kanały wentylacyjne prowadzone w budynku przez pomieszczenia nie ogrzewane zaizolować wełną mineralną gr. 40 mm na folii aluminiowej lub zabezpieczone płaszczem z blachy,
- do wszystkich urządzeń i elementów wentylacyjnych wymagających serwisowania i obsługi oraz konserwacji lub wymiany zapewnić dostęp,
- po wykonaniu układu i uruchomieniu przeprowadzić regulację pracy i pomiary skuteczności działania układu,
- wszystkie wentylatory dachowe wyposażyć w cokoły tłumiące, regulatory obrotów oraz wyłączniki serwisowe.,
- kanały montować na standardowych zawieszniach i podporach,
- przewody wentylacyjne powinny być wyposażone w otwory rewizyjne umożliwiające oczyszczenie wnętrza tych przewodów, a także innych urządzeń i elementów instalacji, o ile ich konstrukcja nie pozwala na czyszczenie w inny sposób niż poprzez te otwory,
- wszystkie prace wykonać zgodnie z projektem technicznym mając na uwadze wytyczne producenta urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i grzewczych oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” część II, Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych,
- doprowadzić czynnik grzewczy do nagrzewnic powietrza w centralach wentylacyjnych zapewniający stały ruch czynnika w nagrzewnicach,
- oznakować urządzenia za pomocą plastikowych etykiet,
- przewody wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych należy wykonać z materiałów niepalnych.
- mocowania przewodów do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.
- przed rozruchem wykonać wszystkie czynności odbiorowe,
- odbiory wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy,
- instalacje sanitarne powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wykonawcze,
- instalacje należy wykonać z materiałów dopuszczonych i atestowanych przez właściwe instytucje do tego upoważnione,
- wszystkie prace wykonać zgodnie z projektem technicznym mając na uwadze wytyczne producenta urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i grzewczych oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” część II, Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych.
- doprowadzić zasilanie elektryczne do wentylatorów, central wentylacyjnych, pomp obiegowych instalacji ciepła technologicznego,
- wykonać uziemienie instalacji wentylacyjnych odprowadzających ładunki elektrostatyczne,
- wykonać instalacje automatycznej regulacji.

Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej

Ciepła woda produkowana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu zasilanym w ciepło z kotłowni gazowej.

Zestaw wodomierza głównego, na połączeniu z siecią wodociągową, powinien być umieszczony w piwnicy budynku w wydzielonym, odrębnym, łatwo dostępnym pomieszczeniu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych.

Instalacja wody zimnej

Woda doprowadzona jest w budynku do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz aneksów kuchennych. Instalację wodociągową wody zimnej należy zaprojektować z rur ze stali nierdzewnej. Przewody instalacji prowadzić w bruzdach ściennych, przestrzeni sufitu podwieszanego, ściankach instalacyjnych oraz

warstwach wykończeniowych posadzki. W bruzdach ściennych oraz ściankach instalacyjnych w odcinkach poziomych instalacji przewody wody zimnej powinny znajdować się poniżej przewodów wody ciepłej. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Instalacja wody ciepłej oraz instalacja cyrkulacyjna

Ciepła woda użytkowa będzie centralnie przygotowywana dla całego budynku w kotłowni gazowej. Woda ciepła doprowadzona jest do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz aneksów kuchennych.

Temperatura ciepłej wody użytkowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami będzie wynosiła +60°C. Dopuszcza się maksymalne schłodzenie ciepłej wody użytkowej przed każdym punktem czerpalnym o 5K. W celu dotrzymania w/w. wymogu zaprojektowano instalację cyrkulacyjną zapewniającą krążenie wody w pionowych odcinkach przewodów wody ciepłej. Instalację wodociągową wody ciepłej oraz cyrkulacyjną należy zaprojektować i wykonać z rur ze stali nierdzewnej 1.4521 łączonych przez zaciskanie. Przewody instalacji prowadzić w bruzdach ściennych, przestrzeni sufitu podwieszanego, ściankach instalacyjnych oraz warstwach wykończeniowych posadzki. W bruzdach ściennych oraz ściankach instalacyjnych w odcinkach poziomych instalacji przewody wody ciepłej powinny znajdować się powyżej przewodów wody zimnej. W przestrzeniach sufitów podwieszanych oraz wylewce posadzki w odcinkach poziomych i pionowych odcinkach w ściankach instalacyjnych i bruzdach ściennych przewodów instalacji cyrkulacyjnej powinny znajdować się pomiędzy przewodem wody ciepłej i przewodem wody zimnej. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Armatura, kompensacja, izolacje

Przy zmianie kierunku prowadzenia przewodów z poziomu na pion w przestrzeniach sufitów podwieszanych należy zamontować zawory odcinające. Dodatkowo przed zmianą kierunku prowadzenia przewodów z pionu na poziom przy podejściach do przyborów sanitarnych należy zamontować zawory odcinające, spustowe ze spustem od strony pionów.

Dodatkowo dla przewodów instalacji cyrkulacyjnej przy zmianie kierunku prowadzenia przewodów z poziomu na pion w przestrzeniach sufitów podwieszanych należy zamontować zawory odcinające. Na przewodach cyrkulacyjnych, przed połączeniem z instalacją ciepłej wody użytkowej należy zamontować termostatyczne zawory cyrkulacyjne w celu zrównoważenia przepływów. Należy zapewnić dostęp do zaworów równoważących. W celu zapewnienia przegrzewu instalacji ciepłej wody użytkowej zawory równoważące należy wyposażać w napędy termiczne z czujnikiem temperatury oraz odpowiedni sterownik. Wszystkie przewody instalacji wody ciepłej, zimnej oraz cyrkulacji należy zaizolować otuliną termiczną.

W pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych w obrębie budynku oraz w węzłach sanitarnych wyposażonych w pisuary, należy zaproponować lokalizację zaworów czerpalnych ze złączką do węża z blokadą strumienia zwrotnego (zawory antyskażeniowe klasy EA), do wykorzystania przez personel sprząający.

Podłączenia baterii czerpalnych umywalek i przyborów do przewodów instalacji wodociągowej za pomocą węży elastycznych z miedzi lub ze zbrojonych tworzyw sztucznych.

Połączenia punktów czerpalnych innych niż baterie czerpalne, z przewodami instalacji wodociągowej wody zimnej - wykonywać przy pomocy typowych kształtek .

Przejścia przewodów instalacji wodociągowej wody zimnej przez stropy i ściany budynku nie stanowiących oddzielenia przeciwpożarowego w tulejach ochronnych osłonowych stalowych. Między tuleją osłonową i rurą właściwą warstwa izolacji cieplnej (pianki polietylenowej) lub innego materiału plastycznego.

Odległość zewnętrznej powierzchni przewodu wodociągowego lub jego izolacji cieplej od ściany, stropu albo podłogi powinna wynosić co najmniej:

- dla przewodów średnicy 25 mm – 3 cm,
- dla przewodów średnicy 32 ÷ 50 mm – 5 cm,

- dla przewodów średnicy 65 ÷ 80 mm – 7 cm,
- dla przewodów średnicy 100 mm – 10 cm.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

- Dokładne założenia projektowe dotyczące systemu ochrony ppoż. budynku należy wykonać na etapie projektu budowlanego. Instalacja przeciwpożarowa w budynku zasilana będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej. Obliczeniowy sekundowy strumień wody na potrzeby wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej hydrantowej budynku obliczyć na etapie projektu budowlanego.
- Jako zabezpieczenie przeciwpożarowe wewnętrzne całego budynku należy zaprojektować instalację hydrantową nawodnioną z hydrantami zlokalizowanymi w szafkach hydrantowych wnękowych, z wężami półsztywnymi o długości 30m. Szafki zamykane na zamek patentowy.
- Wewnętrzna instalacja przeciwpożarowa wykonana ma być z rur instalacyjnych stalowych ze szwem ocynkowanym wg PN-84/H-74200, łączonych na gwint przy pomocy łączników z żeliwa ciągliwego wg PN-67/H-74392. 74393. Połączenia gwintowe i kołnierzowe.
- Przewody instalacji przeciwpożarowej, oraz podejścia pod piony prowadzone na poziomie najniższej kondygnacji należy izolować termicznie. Przewody instalacji przeciwpożarowej, oraz piony prowadzone na poziomie parteru i kondygnacji wyższych należy izolować przeciwwilgociowo.
- W celu zapewnienia cyrkulacji wody w pionach hydrantowych wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej hydrantowej nawodnionej budynku, na najwyższej kondygnacji należy zaprojektować podłączenie do nich spłuczek ustępowych najbliższych węzłów sanitarnych.
- Zawory hydrantowe należy umieszczać na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Nasady tłoczne powinny być skierowane do dołu, usytuowane wraz z pokrętkiem zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe przyłączenie węża tłoczego oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu.
- 1. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi dla hydrantu 25 — 1,0 dm³/s;

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną powyżej dla hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa.

Ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku, poza hydrantami przeciwpożarowymi, powinno wynosić przed każdym punktem czerpalnym nie mniej niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie więcej niż 0,6 MPa (6 barów).

- Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa,
- Jeżeli minimalne ciśnienie, określone w ust. 1, nie może być uzyskane ze względu na występujące stale lub okresowo niedostateczne ciśnienie wody w sieci wodociągowej, należy zastosować odpowiednie urządzenia techniczne, zapewniające wymaganą jego wielkość w instalacji wodociągowej w budynku.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Należy zaprojektować i wykonać instalacje kanalizacji sanitarnej złożoną z pionów kanalizacyjnych oraz podejścia pod przybory sanitarne. Każdy pion powinien być zakończony wywiewką kanalizacyjną umieszczoną ponad dachem budynku.

Przewody instalacji kanalizacyjnej sanitarnej wewnątrz budynku w obrębie pionów i podejść do przyborów sanitarnych należy zaprojektować z rur i kształtek kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych PVC, o połączeniach kielichowych łączonych na fabrycznie wmontowaną uszczelkę dwuwargową. Ze względów akustycznych należy zwracać szczególną uwagę na wykonywanie połączeń i uchwytów.

Przewody instalacji kanalizacyjnej sanitarnej wewnątrz budynku w obrębie poziomych przewodów odpływowych prowadzonych pod sufitem najniższej kondygnacji należy zaprojektować z rur i kształtek kanalizacyjnych żeliwnych bezkielichowych łączonych na obejmę CV. W obrębie pomieszczeń, w których mogą być przechowywane materiały mogące ulec zniszczeniu przy kontakcie z wodą, zastosować połączenia ciśnieniowe na obejmy pazurowe.

W pomieszczeniach gospodarczych i przy pisuarach zlokalizowanych w obrębie budynku, ze względu na lokalizację zaworów czerpalnych ze złączką do węża do wykorzystania przez personel sprząający,

przewidzieć montaż wpustów podłogowych.

Podłączenia przyborów sanitarnych do przewodów podejść kanalizacyjnych instalacji kanalizacyjnej sanitarnej zaprojektować przez zasyfonowanie w sposób standardowy dla tego typu przyborów sanitarnych.

Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych przyborów sanitarnych zaprojektować jako prowadzone ze spadkiem minimum 2%. Średnice podejść wg PN-92/B- 01707. Przybory sanitarne umieszczone na wysokościach standardowych, odpowiednich dla poszczególnych rodzajów przyborów sanitarnych.

W przypadku gdy wysokość przewodu spustowego (pionu) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej przekracza 10 m, podłączenia podejść na najniższej kondygnacji powinny spełniać wymagania Polskiej Normy dotyczącej projektowania instalacji kanalizacyjnych

4. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE.

Zestawienie tabelaryczne działek znajdujących się w granicach opracowania:

Lp.	Numer działki	Arkusze mapy	Położenie	Powierzchnia działki (m ²)	Własność
1.	33	AM-3	Kłodzko- obręb Twierdza w Kłodzku	604	Gmina Miejska Kłodzko
2.	34	AM-3	Kłodzko- obręb Twierdza w Kłodzku	476	Gmina Miejska Kłodzko

Parametry budynku:

Pow. zabudowy	468,83 m²
Kubatura	9070,50 m³
Pow. całkowita	2344,15m²
Pow. użytkowa	1626,50m²
Pow. usługowa	79,50 m²
Pow. ruchu	348,50 m²
Liczba kondygnacji	5
Wysokość budynku	20,60 m

1. Poziom parteru:

nr	nazwa pomieszczenia	pow [m ²]
0.1	Pomieszczenie	35,00
0.2	Pomieszczenie	23,50
0.3	Korytarz	26,00
0.4	Pomieszczenie	40,00
0.5	Pomieszczenie	26,50
0.6	Kotłownia	26,00
0.7	Skład opału	28,50
0.8	Pomieszczenie	28,50
0.9	Pomieszczenie	6,00
0.10	Pomieszczenie	19,30
0.11	Pomieszczenie	18,50
0.12	Korytarz	7,50
0.13	Korytarz	17,00
0.14	Maszynownia	6,50
suma		308,80

2. Poziom I piętra:

nr	nazwa pomieszczenia	pow [m ²]
1.1	Zaplecze kuchenne	30,50
1.2	WC	11,00
1.3	WC	6,50
1.4	Korytarz	54,00
1.5	Sala	61,50
1.6	Pomieszczenie pielęgniarские	9,50
1.7	Pomieszczenie gospodarcze	8,00
1.8	Szatnia	11,00
1.9	Biuro	19,00
1.10	Sala	39,00
1.11		
1.12	Korytarz	18,00
1.13	Sala	42,50
1.14	Czytelnia	19,50
1.15	Korytarz	6,00
1.16	Korytarz	13,00
suma		349,00

3. Poziom II piętra:

nr	nazwa pomieszczenia	pow [m ²]
2.1	Zaplecze kuchenne	32,00
2.2	WC	11,00
2.3	WC	6,50
2.4	Korytarz	8,50
2.5	Korytarz	53,00
2.6	Sala	112,50
2.7	Sala szkoleniowo-konferencyjna	61,50
2.8	Korytarz	18,00
2.9	Sala szkoleniowo-konferencyjna	62,50
suma		365,50

4. Poziom III piętra:

nr	nazwa pomieszczenia	pow [m ²]
3.1	Zaplecze kuchenne	32,00
3.2	WC	11,00
3.3	WC	6,50
3.4	Korytarz	53,00
3.5	Sala	61,50
3.6	Korytarz	18,00
3.7	Sala	62,50
3.8	Korytarz	8,50
suma		253,00

5. Poziom IV piętra:

nr	nazwa pomieszczenia	pow [m ²]
4.1	Kotłownia	18,50
4.2	Łazienka	16,00
4.3	Korytarz	13,00
4.4	Łazienka	11,00
4.5	Strych	85,00

4.6	Zaplecze kuchenne	12,50
4.7	Sala	21,50
4.8	Łazienka	5,00
4.9	Sala	24,50
4.10	Sala	24,50
4.11	Sala	22,50
4.12	Sala	21,00
4.13	Sala	22,00
4.14	Sala	19,00
4.15	Korytarz	35,00
suma		351,00

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.

Teren przewidziany do wykonania prac związanych z projektowaną inwestycją należy przygotować do przeprowadzenia robót oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy oraz w sposób bezpieczny dla ludzi i otaczającej przyrody. Wykonawca prac budowlanych dostarczy uzgodniony projekt zagospodarowania placu budowy na potrzeby budowy.

2.ARCHITEKTURA

Projekt architektury należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zawarto wymagania określające formę architektoniczną i funkcję oraz zgodnie z wytycznymi Inwestora. Projektowane rozwiązania należy przedstawić do akceptacji Inwestora.

3.KONSTRUKCJA

Opracowanie obejmować będzie elementy konstrukcyjne budynku, a w szczególności: przebudowę elementów budynku, budowę nowych elementów konstrukcyjnych. Należy wykonać prace związane z wyburzeniem i zabezpieczeniem istniejących elementów konstrukcyjnych. Przed wykonaniem prac budowlanych należy dokonać ekspertyzy technicznej budynku pod względem konstrukcyjnym i ocenić wpływ prac budowlanych na układ konstrukcyjny budynku. Niedozwolone jest odkopywanie ścian budynku poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Prace konstrukcyjne wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby.

4.INSTALACJE.

4.1.INSTALACJE SANITARNE

Należy zaprojektować nowe instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, nowej kotłowni gazowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Podstawa do sporządzenia bilansu zapotrzebowania ciepła na cele:

grzewcze, przygotowania c.w.u., wentylacji mechanicznej są między innymi:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690) wraz z późniejszymi uzupełnieniami.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015, poz. 376),

PN-EN-ISO 12831:2006 "Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego",

PN-EN ISO 13790 "Energetyczne właściwości użytkowe budynków.",

PN-ISO 9836:1997 " Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych",

PN-EN-ISO 6946 " Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Sposób obliczeń",

PN-B-03406:1994 " Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m sześciennych",

PN-82/B-02402 "Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach",

PN-82/B-02403 "Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne".

4.2.INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Przewiduje się:

- wymianę instalacji elektrycznej budynku
- wymianę opraw oświetleniowych na oprawy LED
- zasilanie central wentylacyjnych i innych urządzeń wentylacji mechanicznej oraz pompy ciepła.
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego) LED

5.WYKOŃCZENIE

Przegrody budowlane należy projektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Przegrody budowlane z izolacją termiczną spełniającą wymagania przepisów szczególnych dla budynków i zgodnie z PN.

IZOLACJE WODOCHRONNE

Po odkopaniu ścian fundamentowych należy oczyścić i osuszyć ściany fundamentowe. Wykonać nowe izolacje pionowe oraz sprawdzić ciągłość izolacji poziomych. W razie stwierdzenia braku ciągłości izolacji poziomej należy wykonać naprawę bądź odtworzenie izolacji.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

Po wykonaniu ocieplenia ścian zew. szybu windy należy wykonać wyprawy z kleju do styropianu na siatce z włókna szklanego oraz tynki zewnętrzne mineralne barwione w masie.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH:

Po demontażu istniejącej instalacji ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i wykonaniu nowych instalacji należy uzupełnić ubytki ścian, wykonać tynki wewnętrzne i pomalować ściany w zakresie ścian, które uległy uszkodzeniu.

6.ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W trakcie wykonywania prac konieczne będzie usunięcie humusu, gruntu i rozebranie istniejących nawierzchni w obszarze prowadzonych prac. Należy wykonać nowe powierzchnie utwardzone i trawniki.

7.WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

7.1. Wstęp.

Specyfikacja wymagania ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia.

7.2. Zakres robót objętych ST.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

7.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną. Dokumentacja projektowa

wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST.

Podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa /projekt budowlany i wykonawczy/, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót a wymagania wyszczególnione w choćby

by jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

7.4 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

7.5. Materiały

Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie

zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezaplaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

7.6 Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

7.6.1. Pobranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

7.6.2. Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

7.6.3 Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

7.6.4 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna do tego pomocy ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

7.6.5 Atesty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

7.7. Dokumenty budowy.

7.7.1 Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Dziennik będzie prowadzony i przechowywany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegi robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

- uzgodnienie przez Inwestora harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny,
- przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się,

Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do ustosunkowania się.

7.7.2 Księga obmiaru.

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.

7.7.3 Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

7.7.4 Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno- prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno- prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

7.7.5 Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione

do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7.8. Odbiory.

7.8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

7.8.2 Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

7.8.3 Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

7.8.4 Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ,

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - opinie technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z PZJ i ST,
 - sprawozdanie techniczne,
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:
- zakres i lokalizacje wykonywanych robót,
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.8.5 Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

7.9. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

7.10. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

7.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie utrzymywać Teren Budowy i wykopy bez wody stojącej

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :
Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
możliwością powstania pożarów.

7.12. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

7.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

7.14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

7.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

7.16. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

7.17. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

7.18. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – **załącznik nr 2**
3. Umowy na dostarczenie mediów- **załącznik nr 3**
4. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – **załącznik nr 4**
5. Kopia mapy zasadniczej – **załącznik nr 5**
6. Część rysunkowa-inwentaryzacja budynku oraz koncepcja projektowa:

Inwentaryzacja budynku:

Mapa do celów opiniodawczych **skala 1:500;**

Rys.I-1-Rzut parteru **skala 1:100 ;**

Rys.I-2- Rzut I piętra **skala 1:100 ;**

Rys.I-3- Rzut II piętra **skala 1:100 ;**

Rys.I-4- Rzut III piętra **skala 1:100 ;**

Rys.I-5- Rzut IV piętra **skala 1:100 ;**

Rys.I-6-Przekrój A-A **skala 1:100 ;**

Rys.I-7-Elewacja północna **skala 1:100 ;**

Rys.I-8-Elewacja zachodnia **skala 1:100 ;**

Koncepcja projektowa:

Rys.1-Projektowane zagospodarowanie terenu **skala 1:500;**

Rys.2-Rzut parteru **skala 1:100 ;**

Rys.3- Rzut I piętra **skala 1:100 ;**

Rys.4- Rzut II piętra **skala 1:100 ;**

Rys.5- Rzut III piętra **skala 1:100 ;**

Rys.6- Rzut IV piętra **skala 1:100 ;**

Rys.7-Przekrój A-A **skala 1:100 ;**

Rys.8-Elewacja północna **skala 1:100 ;**

Rys.9-Elewacja zachodnia **skala 1:100 ;**

Instalacje sanitarne i wentylacji:

Rys.S-1-Rzut parteru -instalacje **skala 1:100 ;**

Rys.S-2- Rzut I piętra -instalacje **skala 1:100 ;**

Rys.S-3- Rzut II piętra -instalacje **skala 1:100 ;**

Rys.S-4- Rzut III piętra -instalacje **skala 1:100 ;**

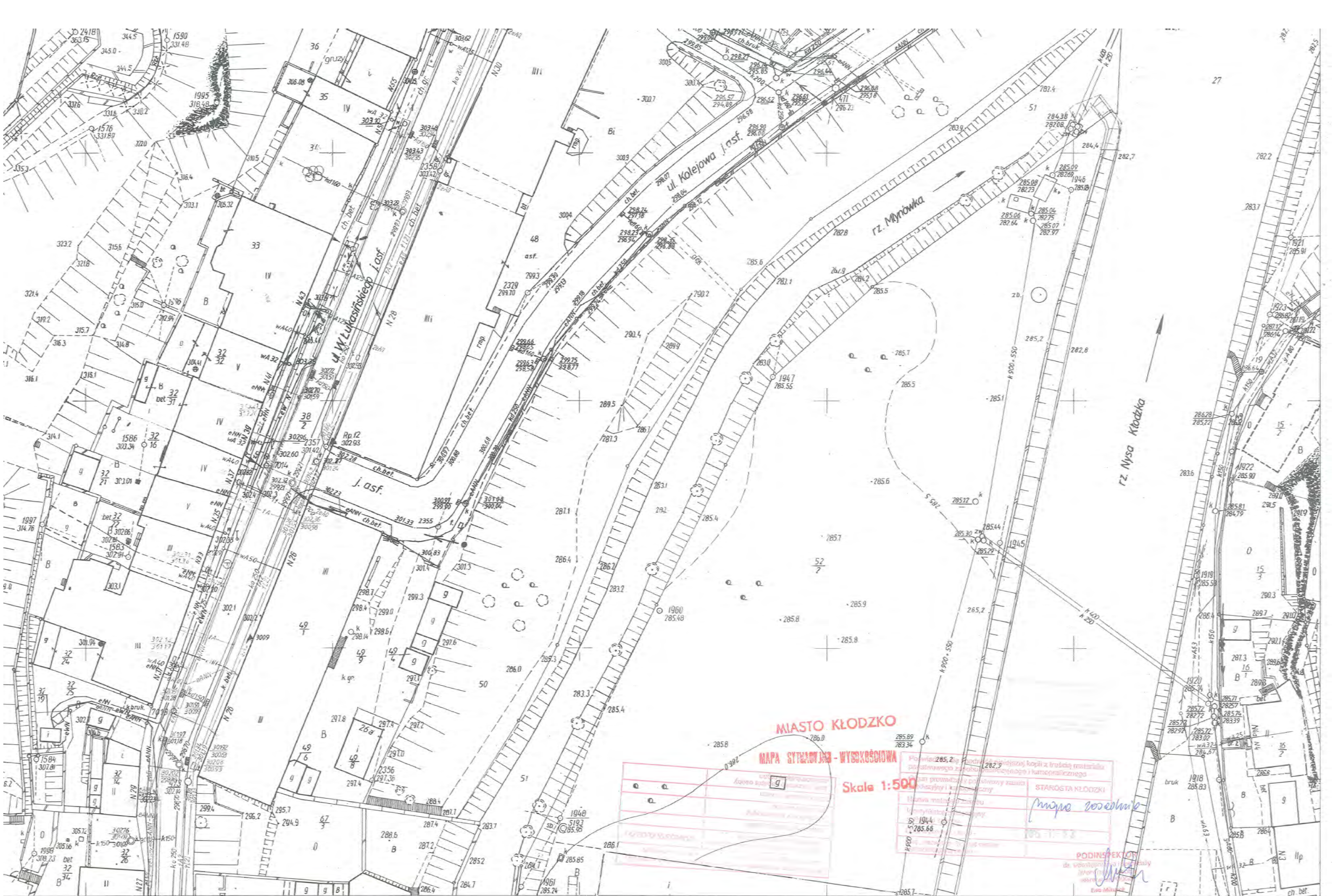
Rys.S-5- Rzut IV piętra -instalacje **skala 1:100 ;**

Rys.S-6- Schemat kotłowni

6.Wykaz wyposażenia budynku; **załącznik nr 6**

7.Dane dot. zanieczyszczeń :

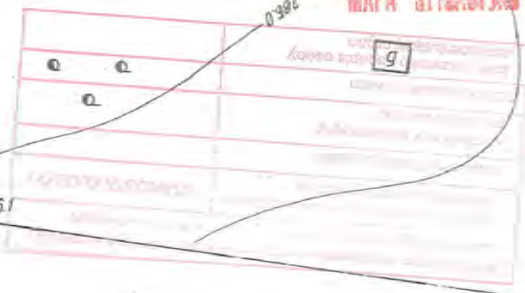
Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze znajdujące się w otoczeniu planowanej inwestycji.



MIASTO KŁODZKO

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

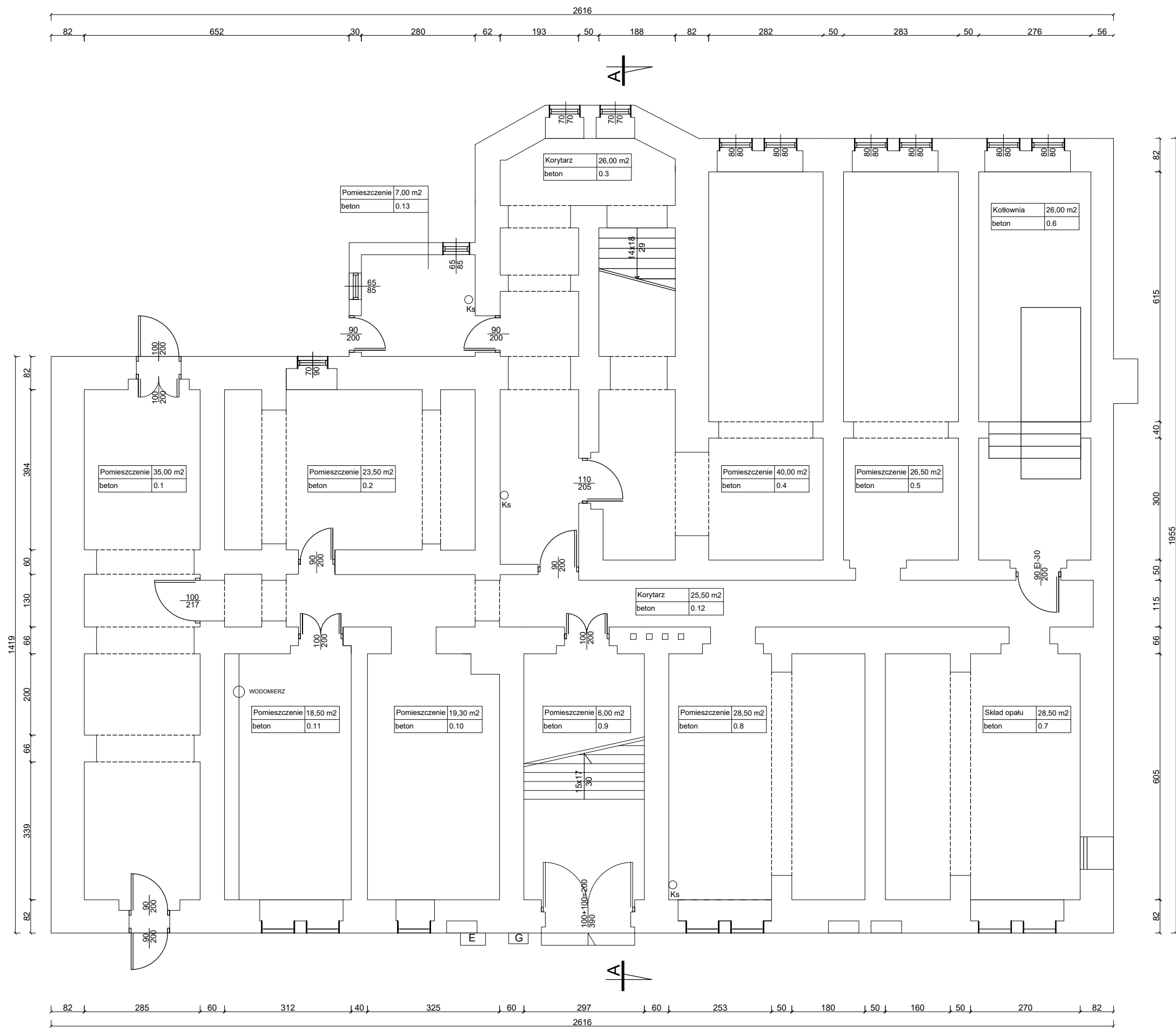
Skala 1:500



Powierzchnia 285,2 g	Podłoga 282,9
5 194,4	
5 285,68	
4 900	

STAROSTA KŁODZKI
Janina Wesołowska

PODINSPEKTOR
[Signature]



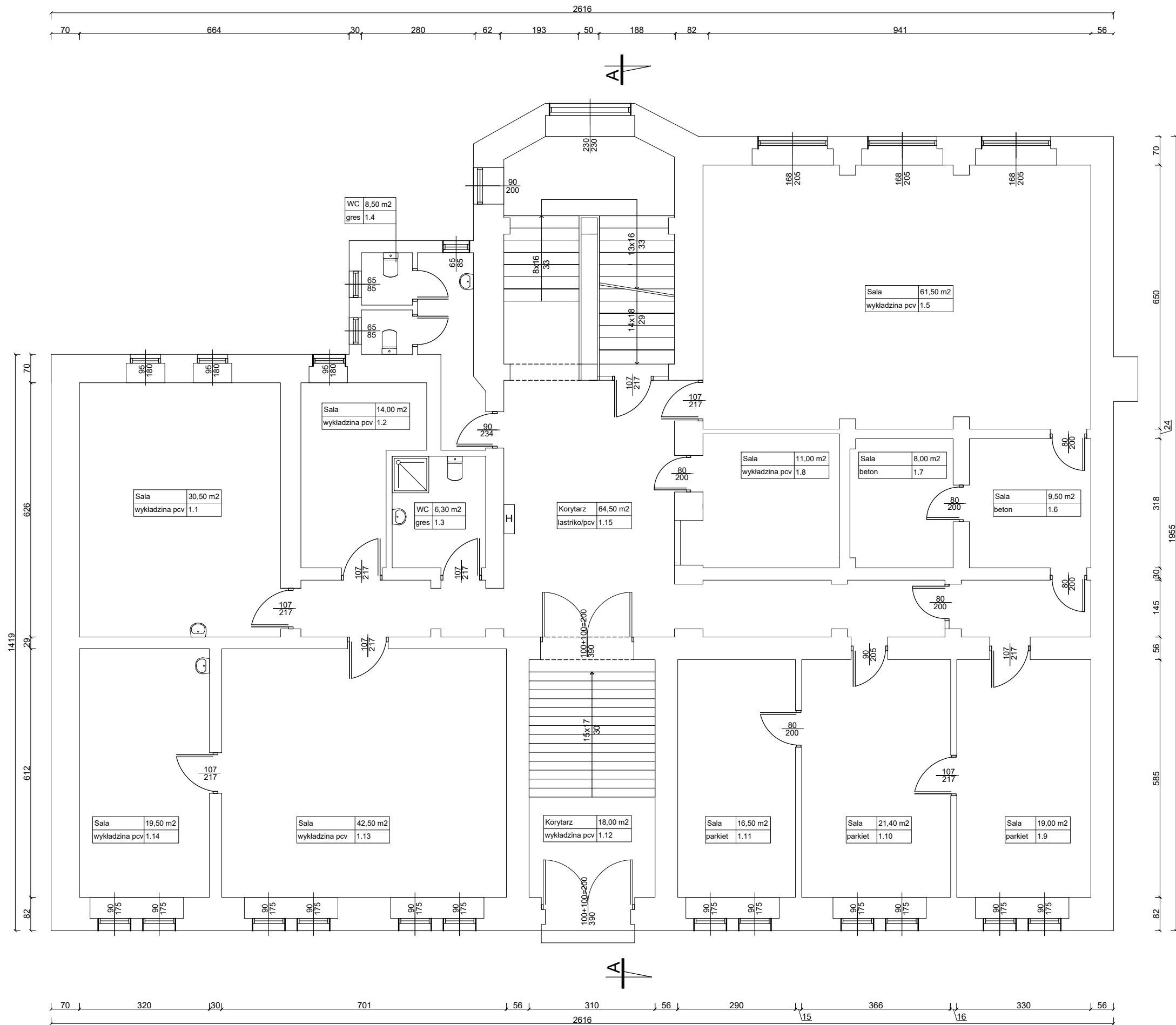

ARCHITEAM
 Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie
 e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615

obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;

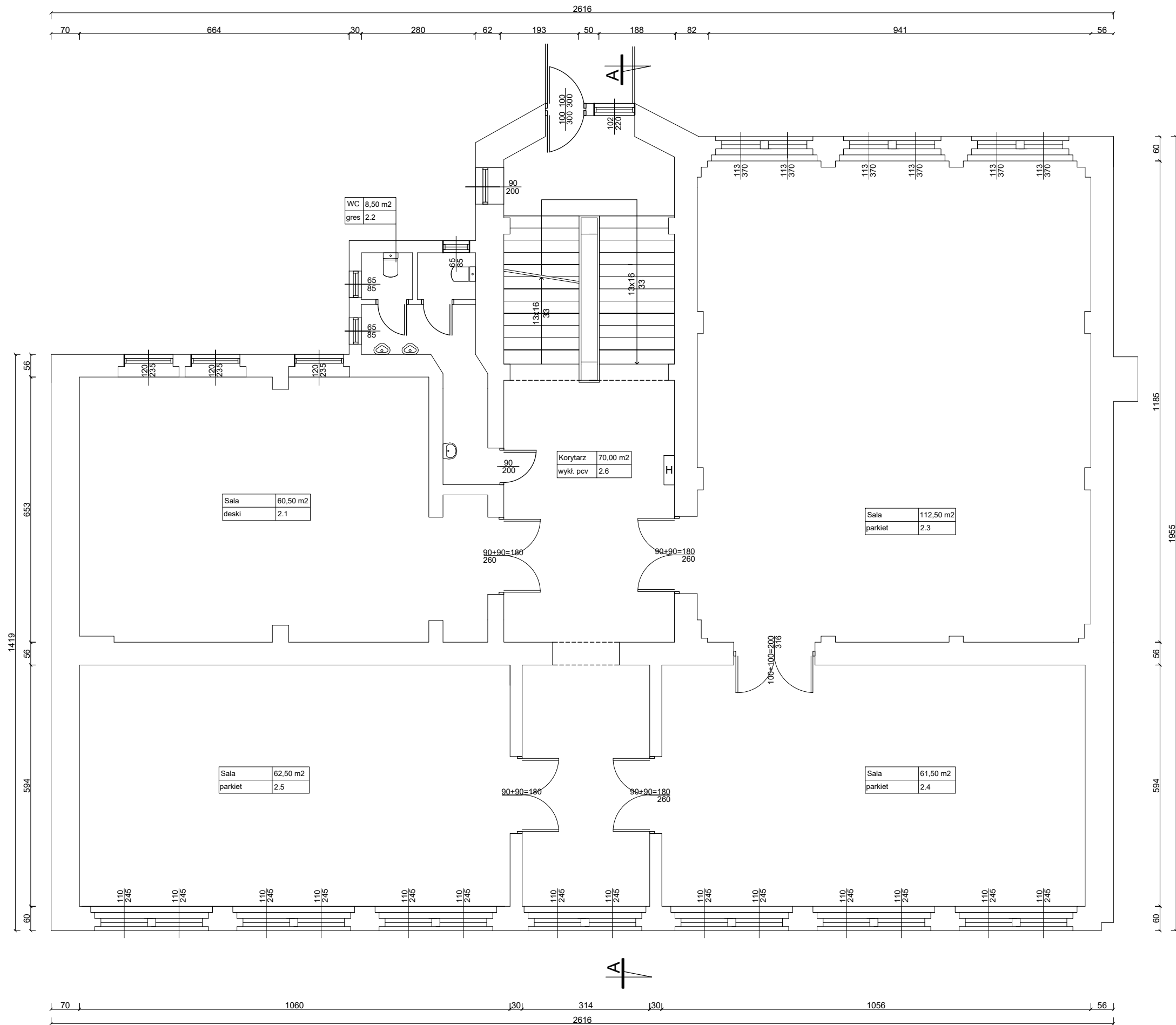
temat: RZUT PARTERU -INWENTARYZACJA SKALA 1:100

data 01.2017 stadium: PB branża: architektura nr rysunku:

opracował: mgr inż.arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA **I-1**



ARCHITEAM Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: RZUT I PIĘTRA -INWENTARYZACJA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował:	mgr inż.arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień:14/05/DOIA		1-2



ARCHITEAM
 Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie
 e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615

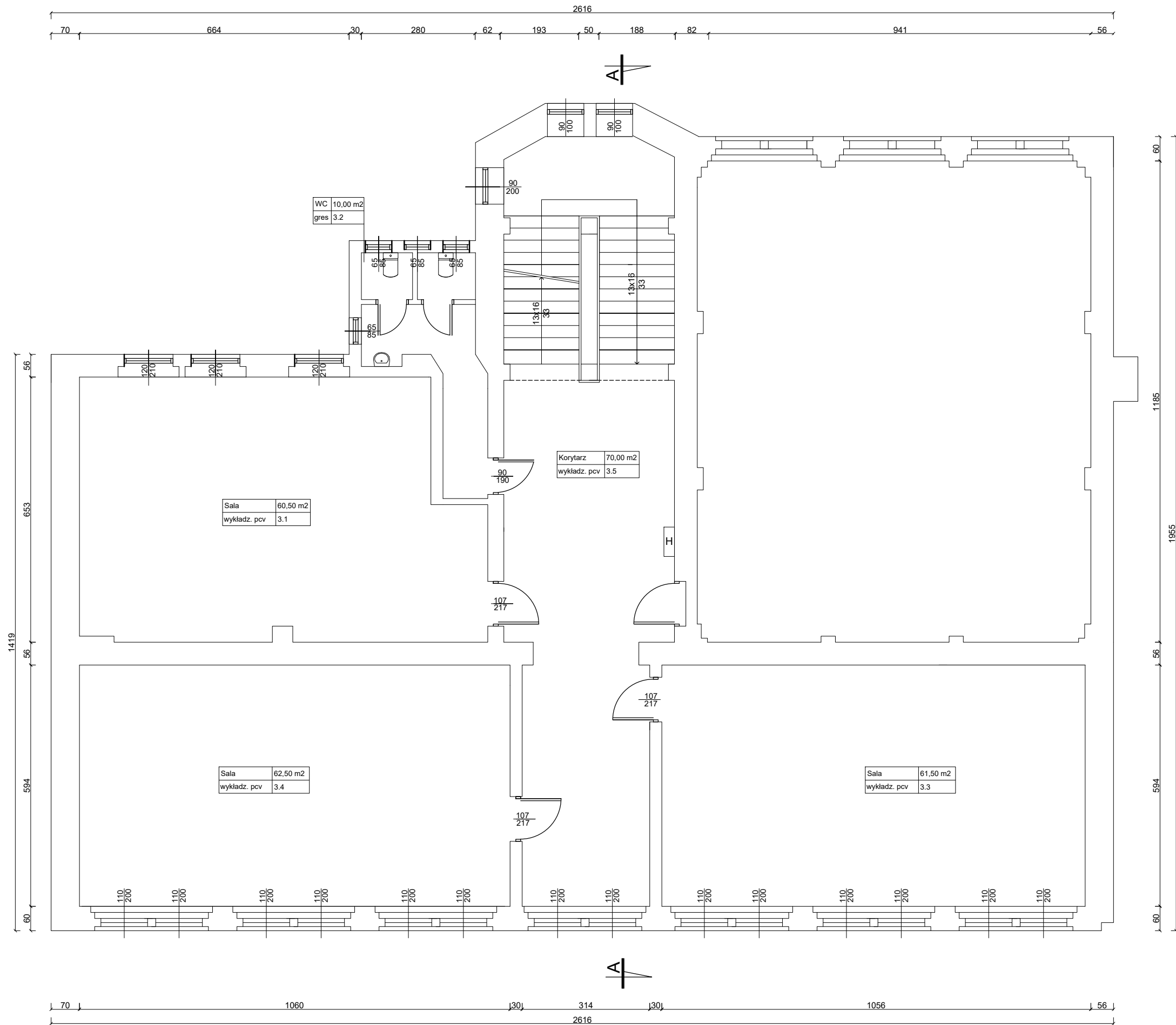
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej
 przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;

temat: RZUT II PIĘTRA -INWENTARYZACJA SKALA 1:100

data 01.2017 stadium: PB branża:architektura nr rysunku:

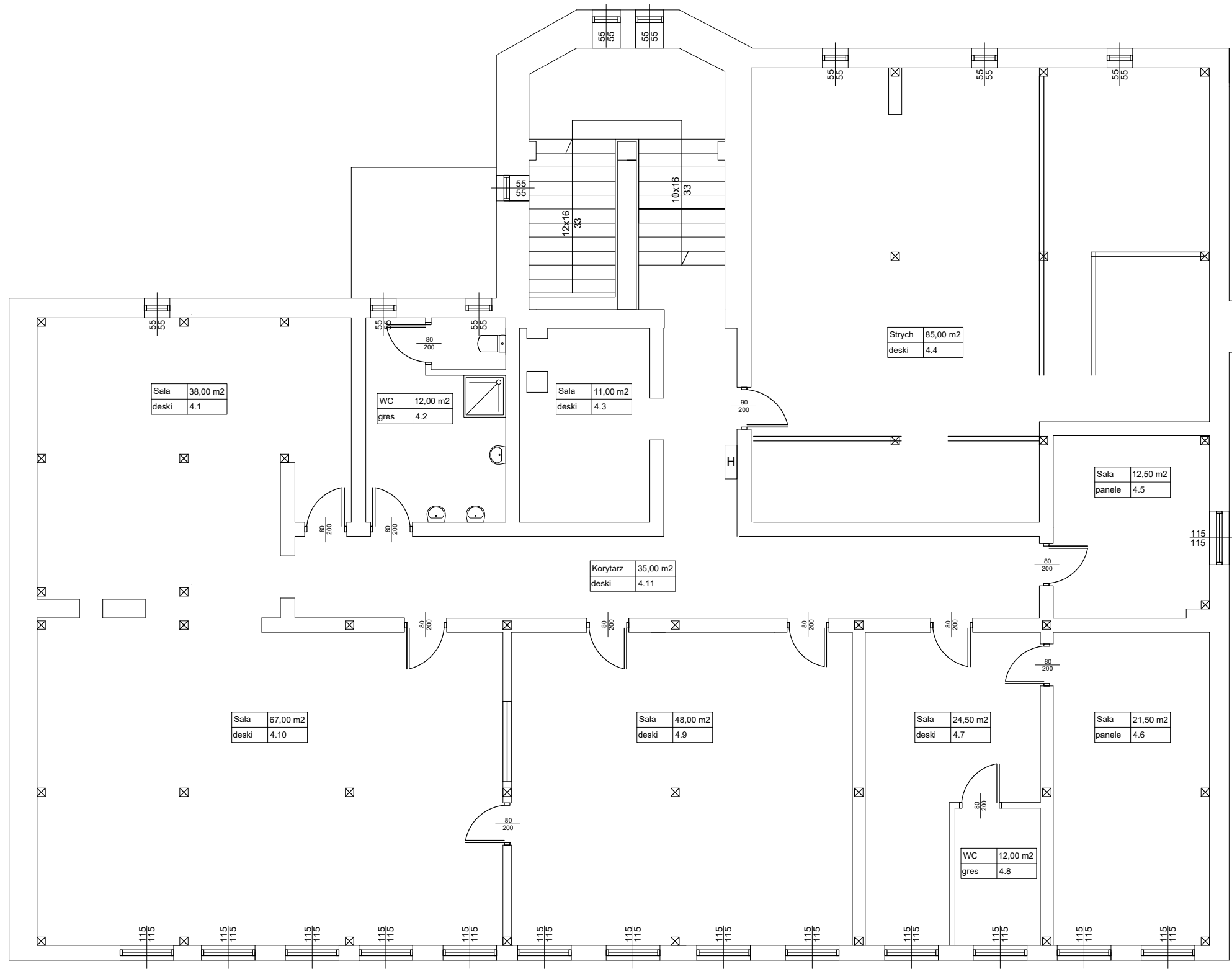
opracował: mgr inż.arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień:14/05/DOIA

I-3



ARCHITEAM Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: RZUT III PIĘTRA -INWENTARYZACJA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował:	mgr inż.arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA		I-4

2616
 70 974 62 193 50 188 82 941 56



60
 1185
 1955
 56
 694
 60



ARCHITEAM
 Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie
 e-mail:architeam@op.pl;kom.607-208-615


obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;

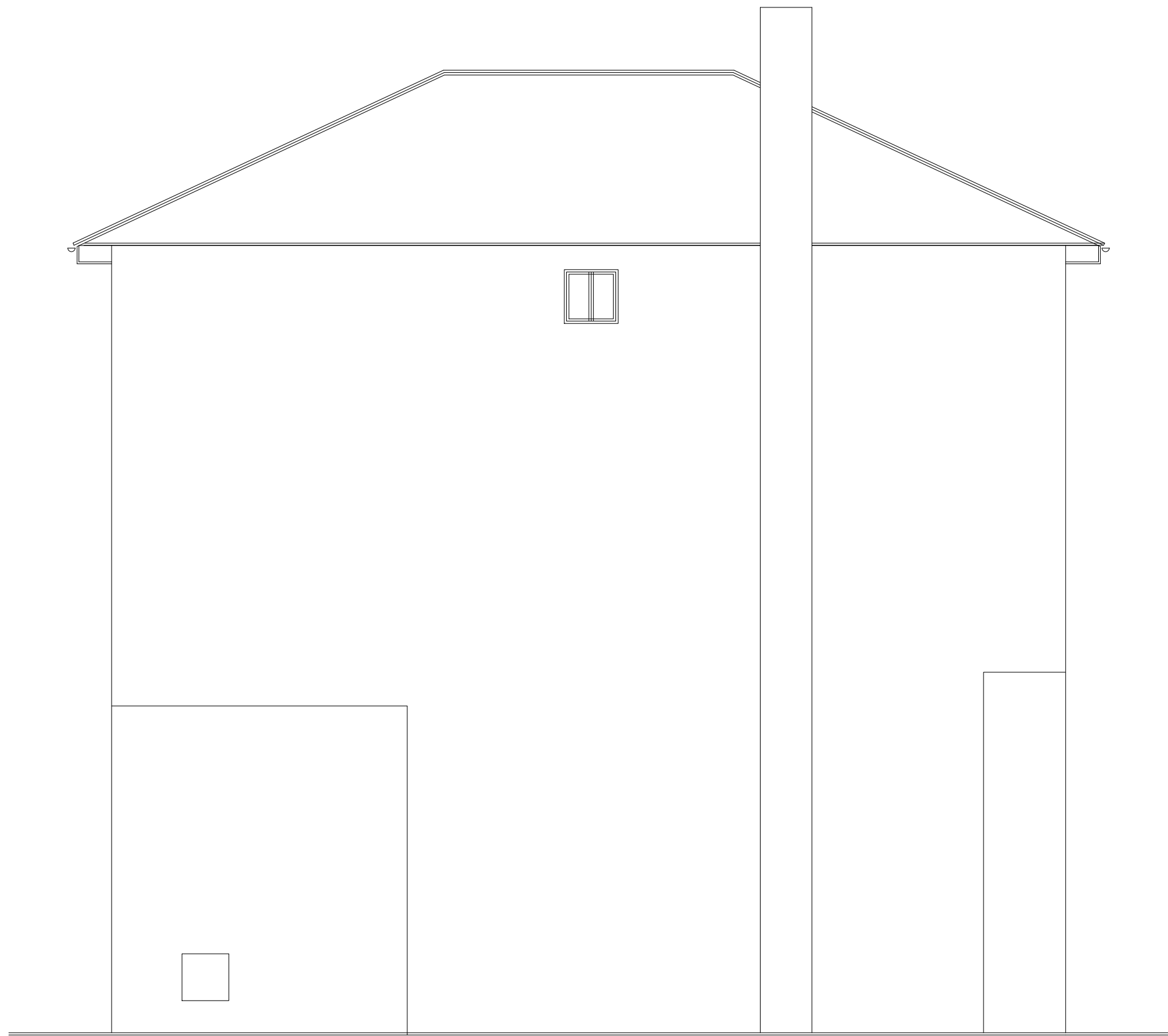
temat: RZUT IV PIĘTRA -INWENTARYZACJA SKALA 1:100


data 01.2017	stadium: PB	branża:architektura	nr rysunku: 1-5
--------------	-------------	---------------------	---------------------------

opracował:	mgr inż.arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień:14/05/DOIA
------------	-------------------------------------------------------------




 ARCHITEAM Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: PRZEKRÓJ A-A -INWENTARYZACJA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował:	mgr inż.arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA		I-6



 ARCHITEAM Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: ELEWACJA PÓŁNOCNA-INWENT.			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował:	mgr inż.arch. Piotr Wiśniewski podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA		1-7



 ARCHITEAM Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: ELEWACJA ZACHODNIA-INWENT.			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował:	mgr inż. arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA		1-8



- NAWIERZCHNIA ŚCIEŻEK:
- ŚMIETNIK
 - TRAWNIK
 - KOSTKA BETONOWA SZARA
 - PROJEKTOWANE LAMPY WYS. OKOŁO 1m
 - ŁAWKA Z BLOKU BETONOWEGO Z SIEDZISKIEM DREWNIANYM
 - ZADASZENIE Z PŁUTNA +MEBLE OGRODOWE PRZEŃOSNE

ARCHITEAM
 Mierczyce 77;59-430 Wądroże Wielkie
 e-mail: architeam@op.pl; kom.0607-208-615

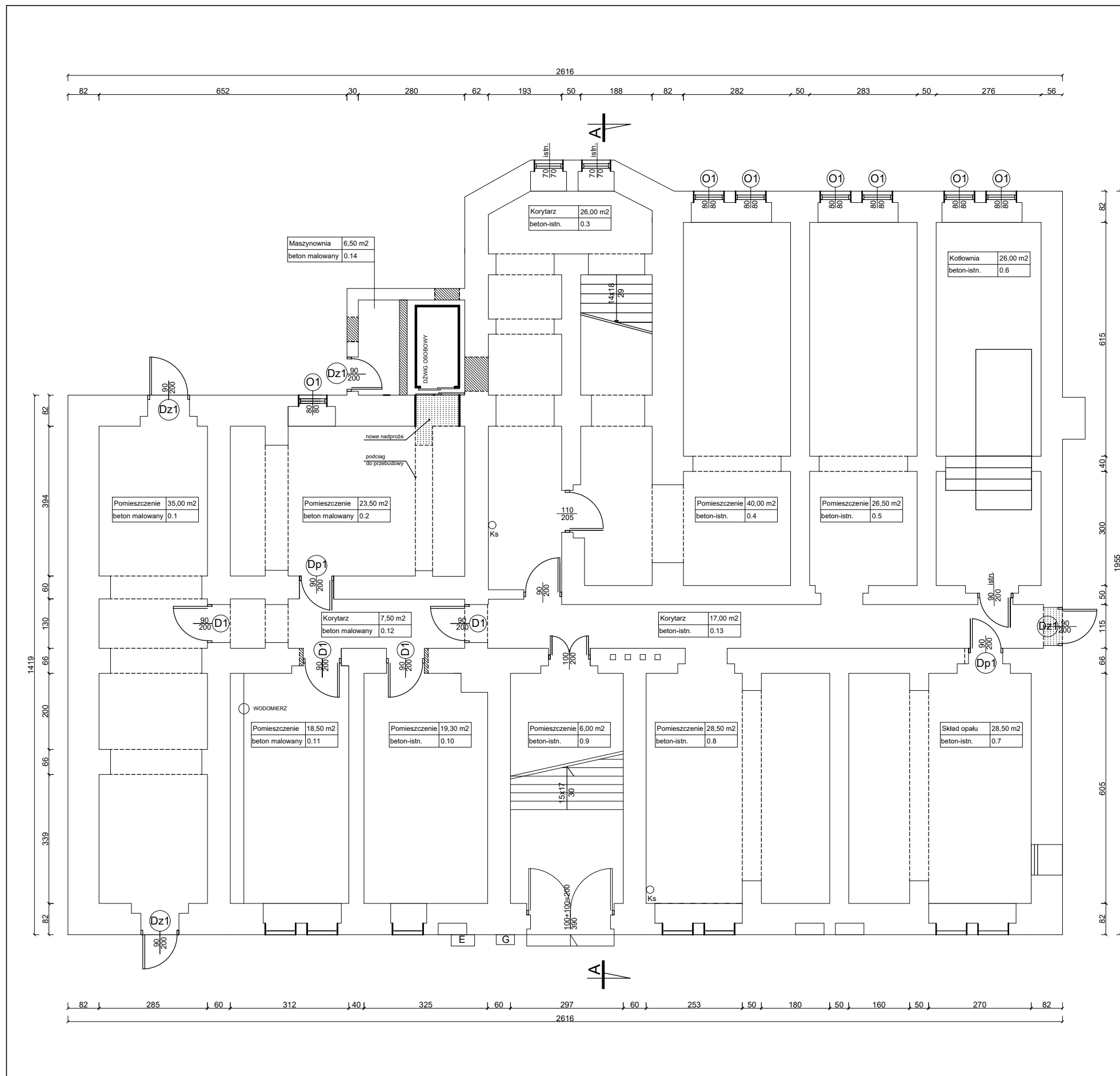
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;

temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

data 01.2017 stadium: PFU branża: architektura nr rysunku:

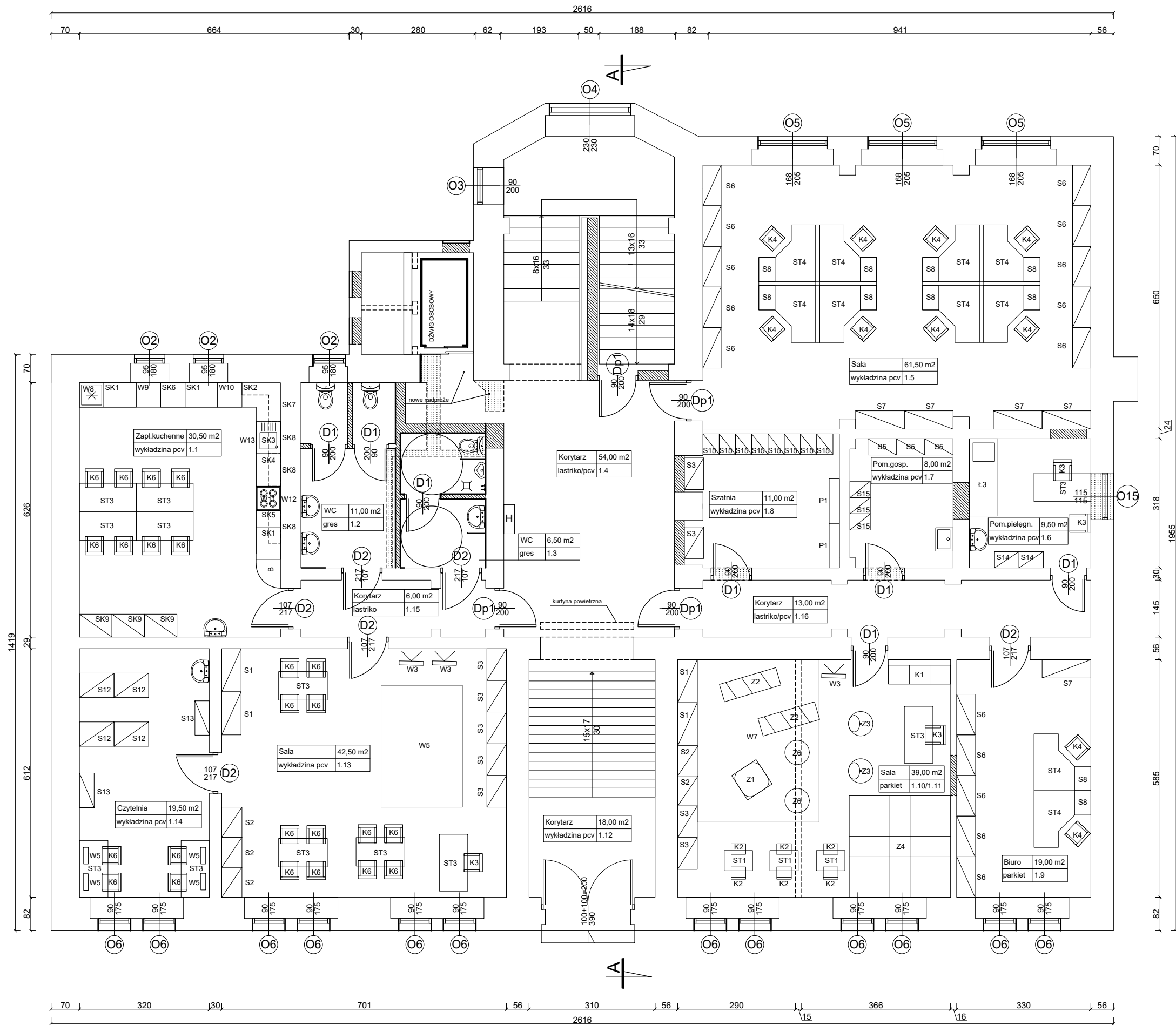
opracował: mgr inż. arch. Piotr Wiss podpis: 1

nr uprawnień: 14/05/DOIA



- LEGENDA :**
- ściany z bloczków ceramicznych
 - wyburzenia
 - ściany istniejące
 - ściany działowe szkieletowe

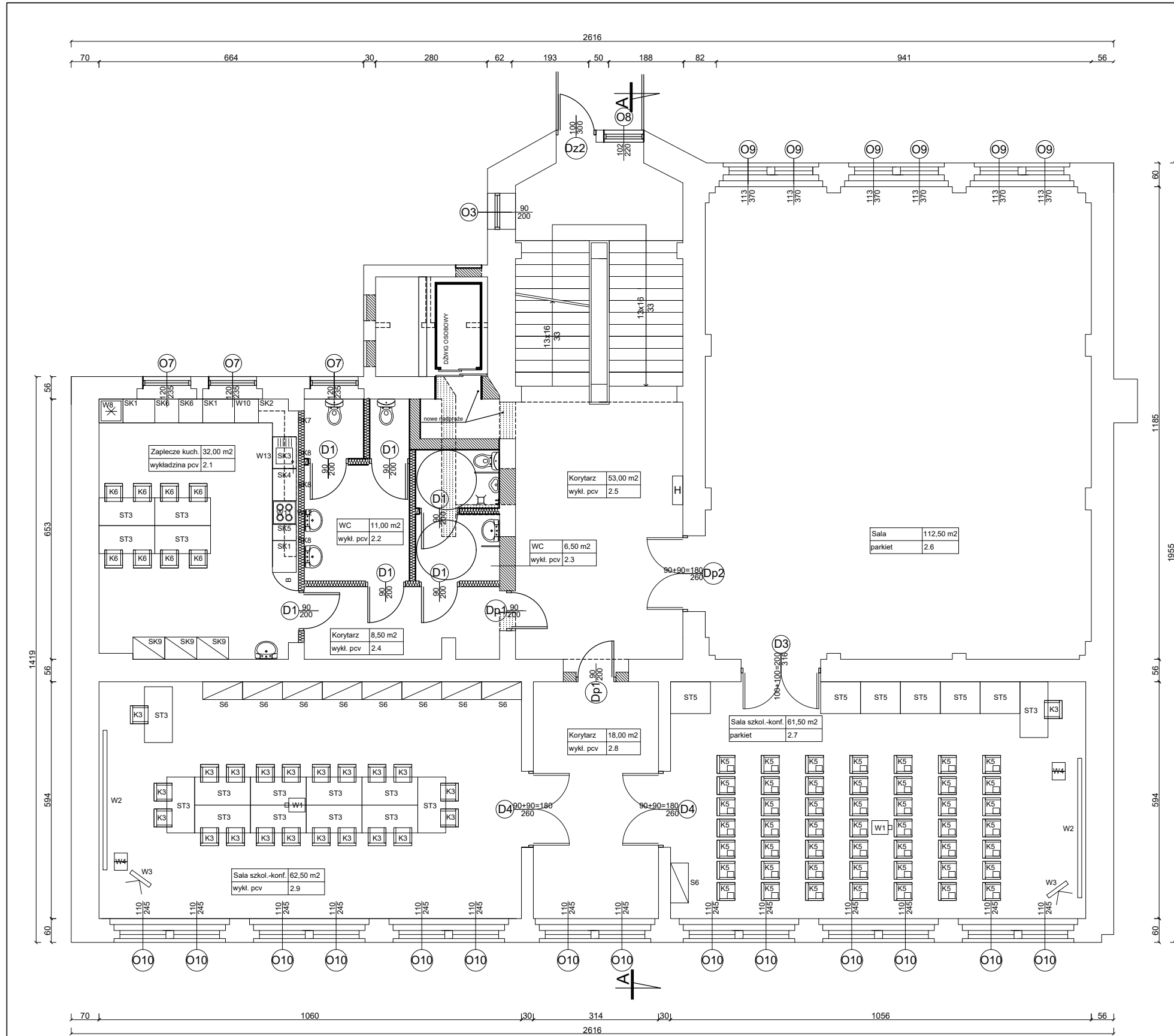
ARCHITEAM Międzyzycie 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: RZUT PARTERU			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował: mgr inż. arch. Piotr Wiss		podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA	2



LEGENDA :

- ściany z bloczków ceramicznych
- wyburzenia
- ściany istniejące
- ściany działowe szkieletowe

ARCHITEAM Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: RZUT I PIĘTRA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował: mgr inż. arch. Piotr Wiss		podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA	3







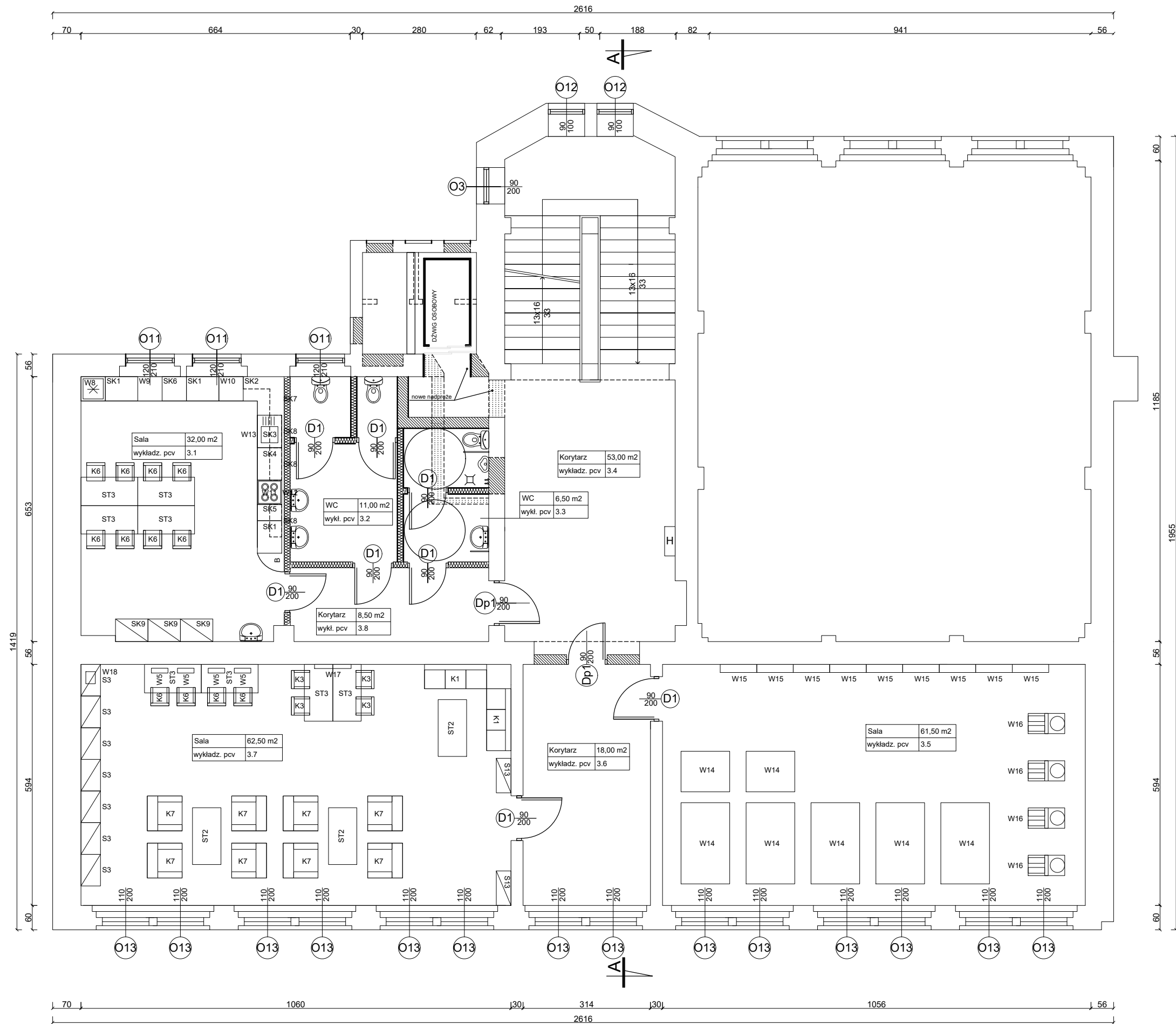
LEGENDA :

- ściany z bloczków ceramicznych
- wyburzenia
- ściany istniejące
- ściany działowe szkieletowe

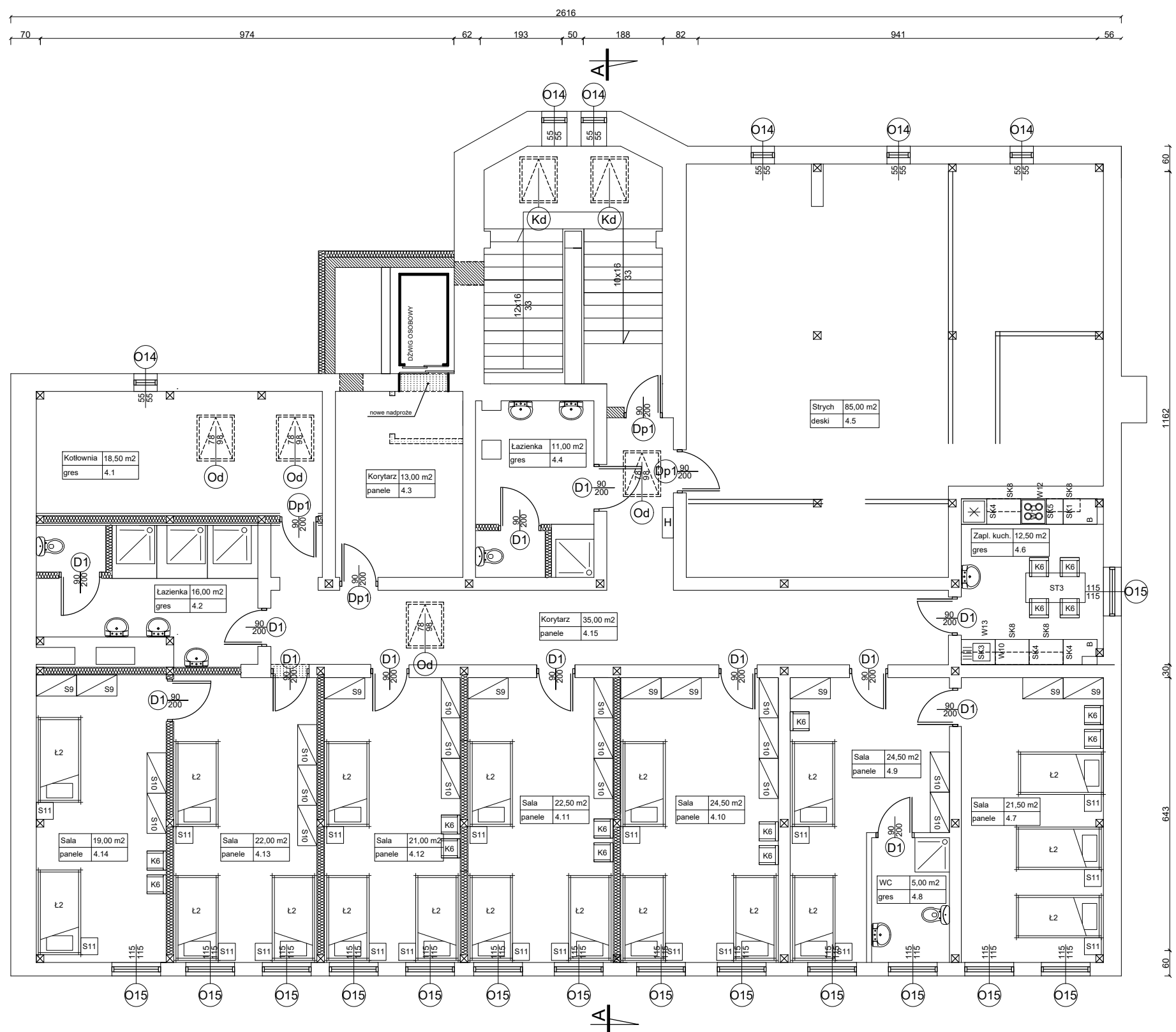
ARCHITEAM Międzyzdrze 77; 59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom. 607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: RZUT II PIĘTRA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował:		mgr inż. arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA	4

LEGENDA :





-  ściany z bloczków ceramicznych
-  wyburzenia
-  ściany istniejące
-  ściany działowe szkieletowe




 ARCHITEAM Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: RZUT III PIĘTRA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował:	mgr inż. arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA		5







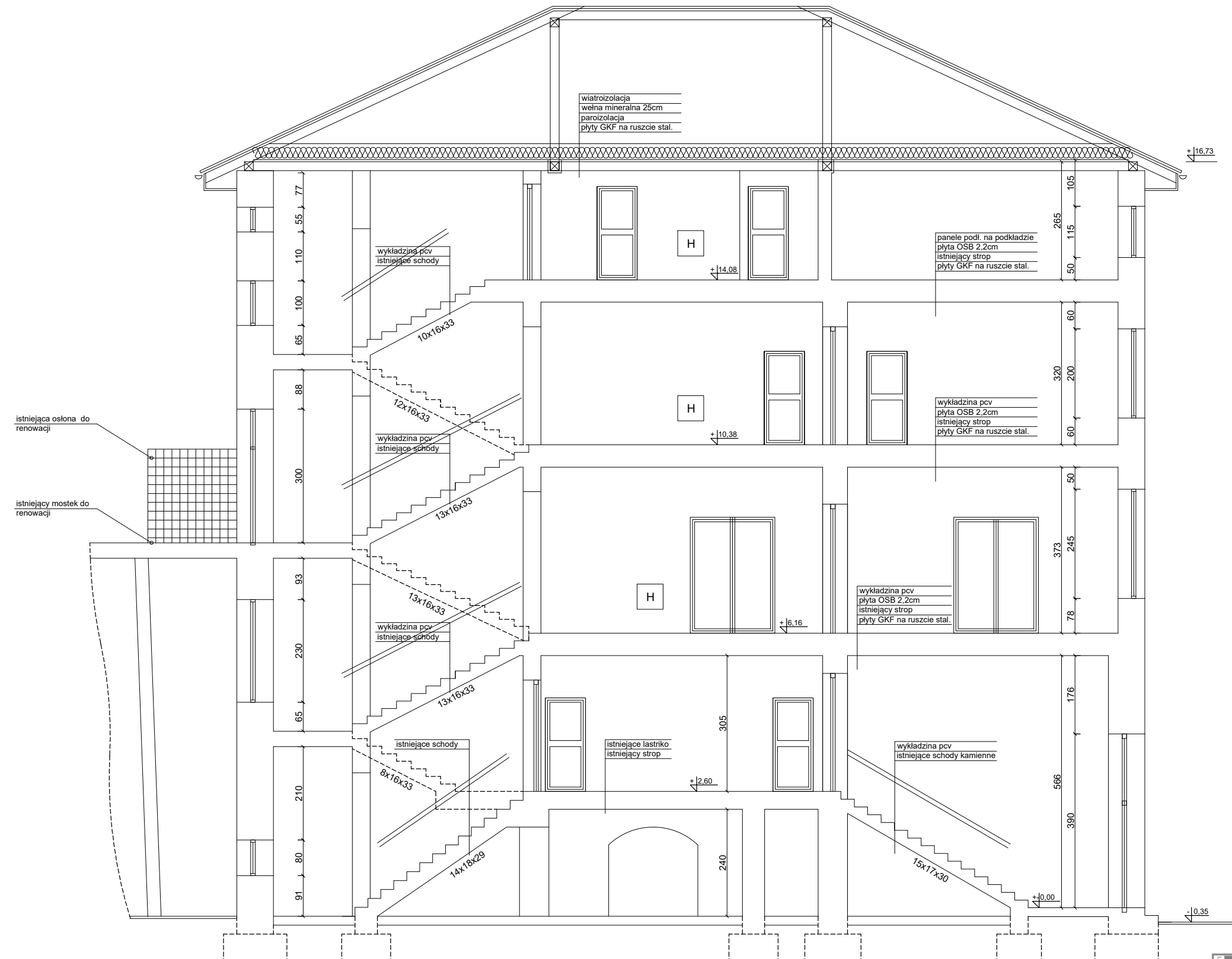
LEGENDA :


-  ściany z bloczków ceramicznych
-  wyburzenia
-  ściany istniejące
-  ściany działowe szkieletowe/ocieplenie

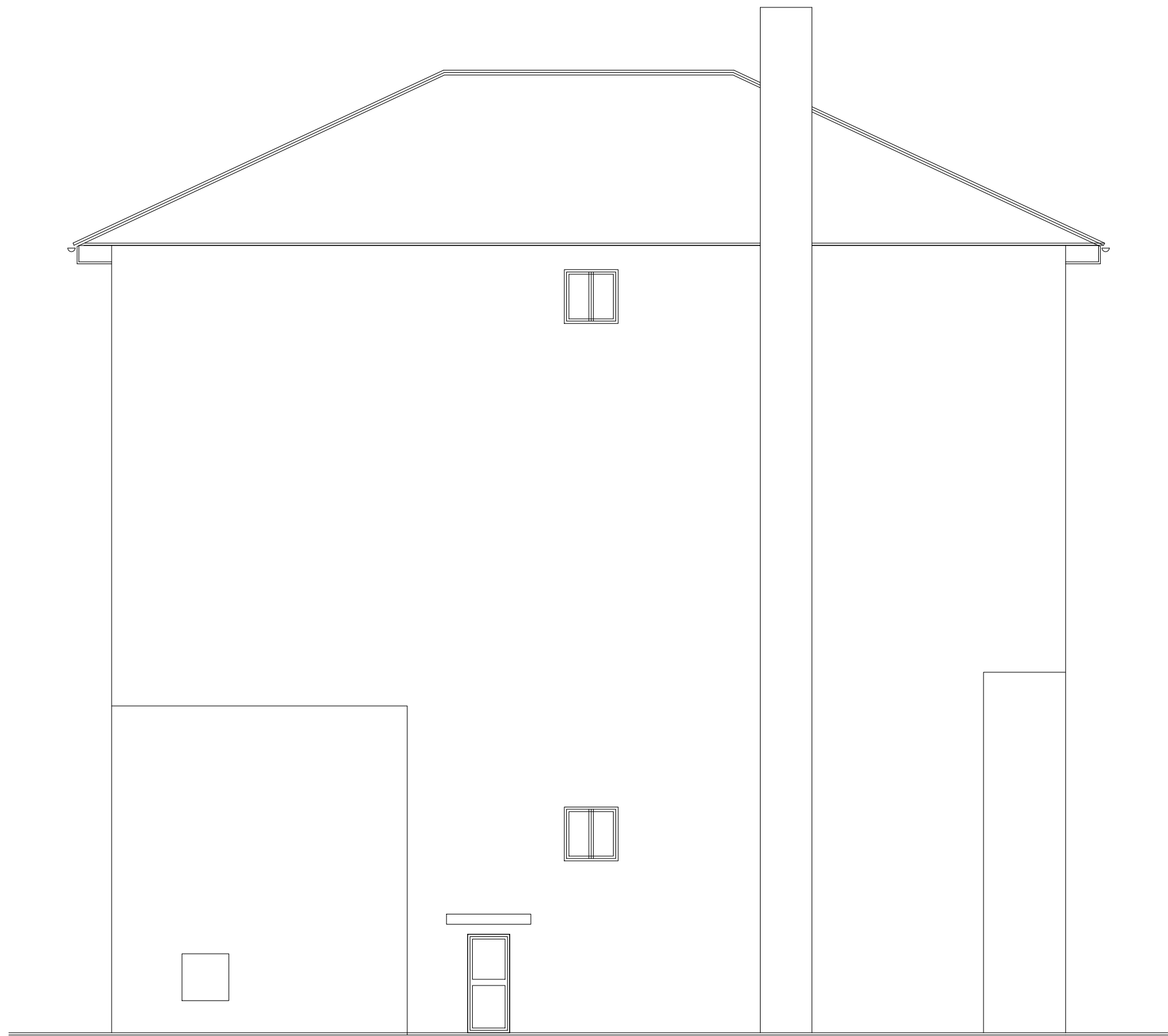
 ARCHITEAM Mierczyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail:architeam@op.pl;kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: RZUT IV PIĘTRA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża:architektura	nr rysunku:
opracował:	mgr inż.arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień:14/05/DOIA		6


LEGENDA :

-  ściany z bloczków ceramicznych
-  wyburzenia
-  ściany istniejące
-  ocieplenie




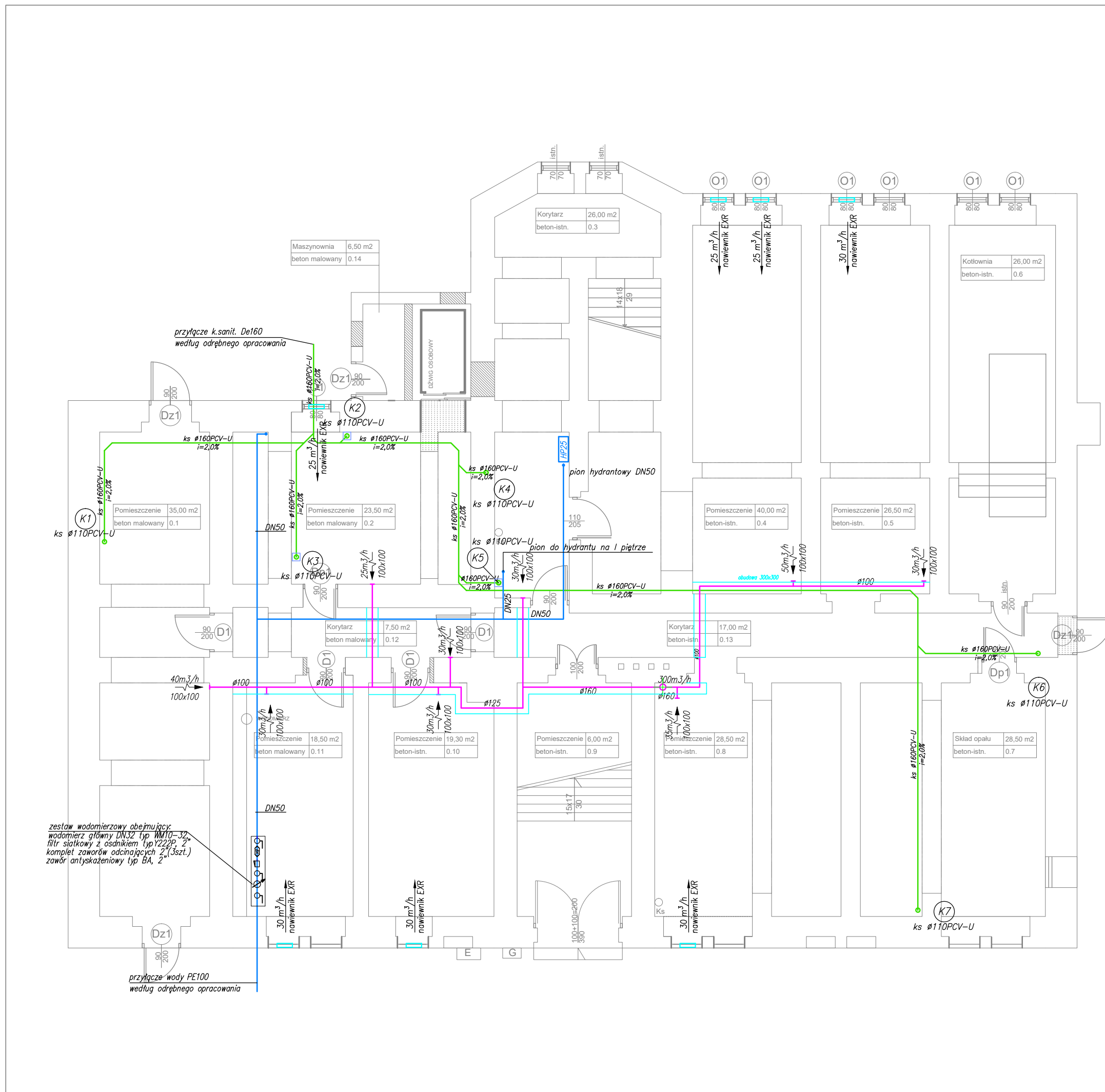
 ARCHITEAM Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: PRZEKRÓJ A-A			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował:	mgr inż. arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA		7



 ARCHITEAM Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: ELEWACJA PÓŁNOCNA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował:	mgr inż.arch. Piotr Wiss nr uprawnień: 14/05/DOIA	podpis:	8



 ARCHITEAM Mierczyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom.607-208-615			
obiekt: Centrum NGO ul. Łukasieńskiego 43, dz. nr 33, 34; Kłodzko			
temat: ELEWACJA ZACHODNIA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował:	mgr inż. arch. Piotr Wiss podpis: nr uprawnień: 14/05/DOIA		9



przyłącze k.sanit. De160
według odrębnego opracowania

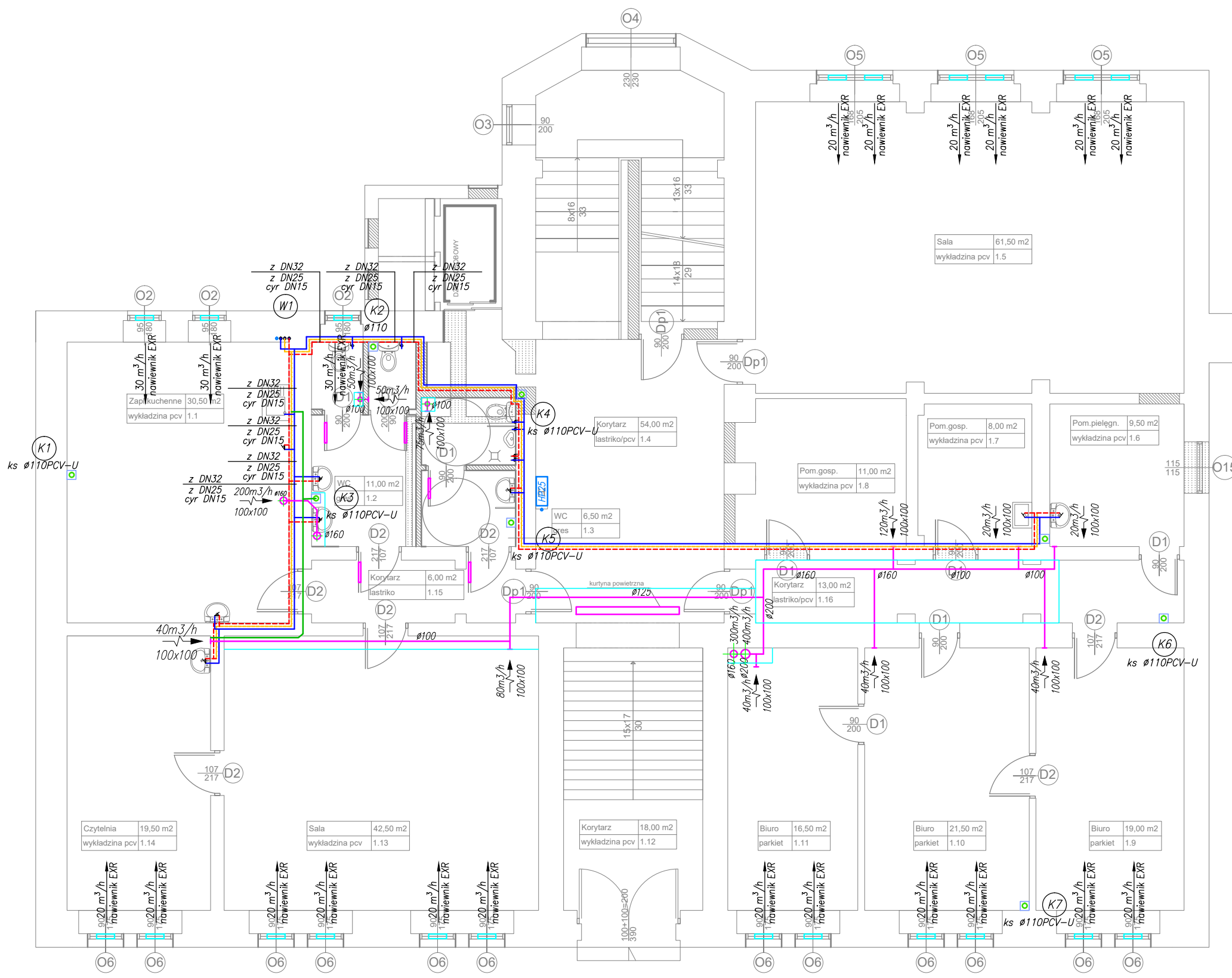
zestaw wodomierzowy obejmujący:
wodomierz główny DN32 typ WM10-32,
filtr siatkowy z osadnikiem typ Y222P, 2,
komplet zaworów odcinających 2" (3szt.)
zawór antyskażeniowy typ BA, 2

przyłącze wody PE100
według odrębnego opracowania

- OZNACZENIA:**
- przewód wodociągowy wody zimnej
 - przewód wodociągowy wody ciepłej
 - przewód wodociągowy wody cyrkulacyjnej
 - przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – pion
 - przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – podejście
- WI Oznaczenie pionu instalacji wodociągowej
K1 Oznaczenie pionu instalacji kanalizacji sanitarnej
σ Oznaczenie zaworu odcinającego
— przewód wentylacji mechanicznej nawiewnej
— przewód wentylacji mechanicznej wylawnej

- UWAGI:**
1. Niniejsze rysunki stanowią integralną część razem z opisem technicznym i nie mogą być rozpatrywane bez opisu technicznego.
 2. Wszelkie zauważone ewentualne niezgodności na rysunkach i opisach należy niezwłocznie zgłosić projektantowi w celu wyjaśnienia.
 3. Przy przejściach przez przegrody zastosować rury ochronne.
 4. Przed wszystkimi przyrobami na podejściach zamontować zawory kulowe odcinające.
 5. Wykonać prawidłowo kompensację przewodów.
 6. Przewody wody należy izolować, np. otuliną z pianki Pe o wsp. $\lambda = 0,035 [W/m\cdot K]$

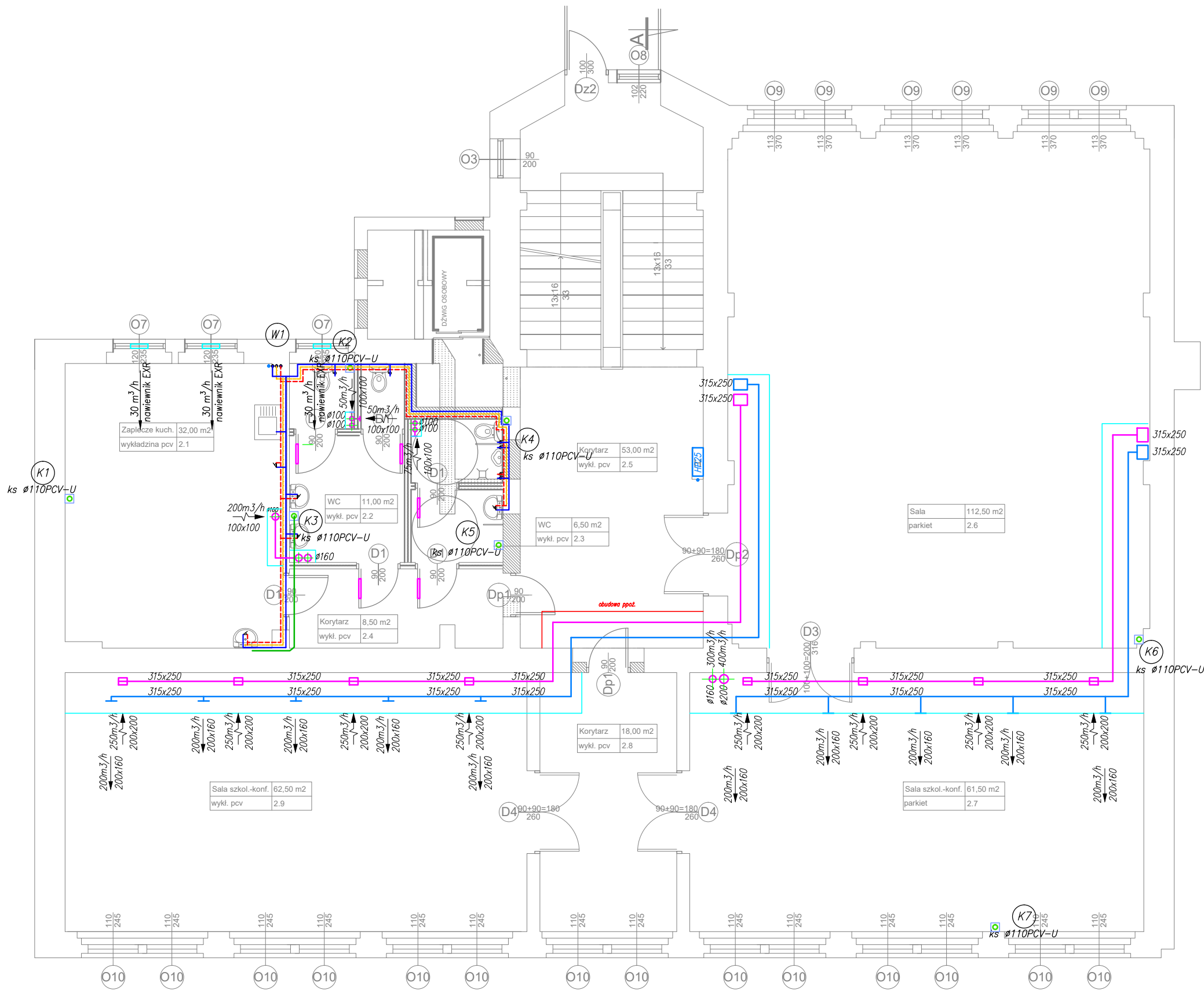
ARCHITEAM Mierzyce 77:59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom. 607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			SKALA 1:100
temat: RZUT PARTERU		nr rysunku:	
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	S-1
opracował: mgr inż. Magdalena Kors nr uprawnień: 74/DOS/05		podpis:	



- OZNACZENIA:**
- przewód wodociągowy wody zimnej
 - - - przewód wodociągowy wody ciepłej
 - przewód wodociągowy wody cyrkulacyjnej
 - przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – pion
 - przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – podejście
- W1 Oznaczenie pionu instalacji wodociągowej
K1 Oznaczenie pionu instalacji kanalizacji sanitarnej
σ Oznaczenie zaworu odcinającego
- przewód wentylacji mechanicznej nawiewnej
 - przewód wentylacji mechanicznej wylawnej

- UWAGI:**
1. Niniejsze rysunki stanowią integralną część razem z opisem technicznym i nie mogą być rozpatrywane bez opisu technicznego.
 2. Wszystkie zauważone ewentualne niezgodności na rysunkach i opisach należy niezwłocznie zgłosić projektantowi w celu wyjaśnienia.
 3. Przy przejściach przez przegrody zastosować rury ochronne.
 4. Przed wszystkimi przybarami na podejściach zamontować zawory kulowe odcinające.
 5. Wykonać prawidłowo kompensacje przewodów.
 6. Przewody wody należy zaizolować, np. otuliną z pianki Pe o wsp. $\lambda = 0,035 [W/m^2K]$

ARCHITEAM Mierczyce 77:59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom. 607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: RZUT I PIĘTRA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował: mgr inż. Magdalena Kors podpis: nr uprawnień: 74/DOS/05			S-2



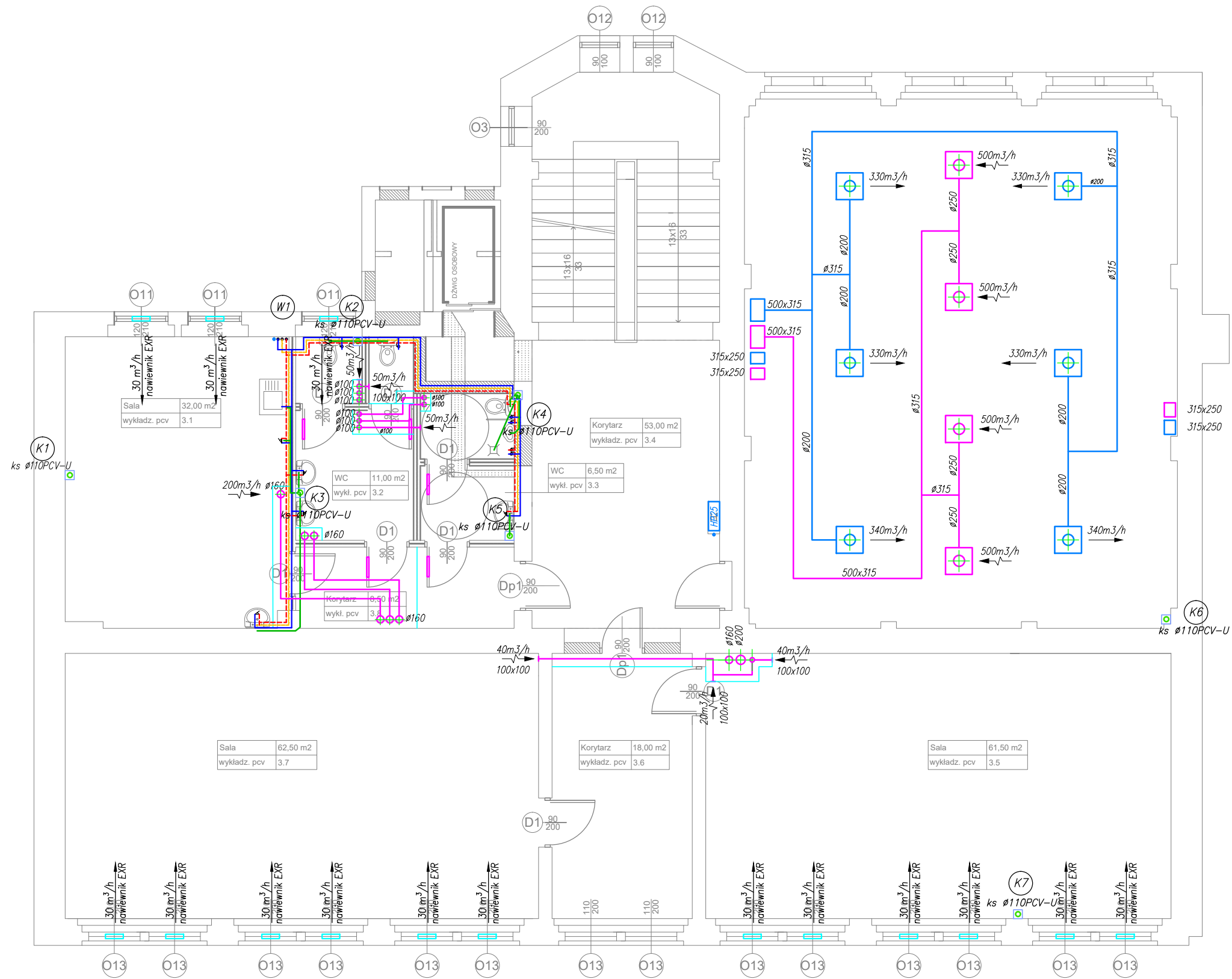
OZNACZENIA:

- przewód wodociągowy wody zimnej
 - przewód wodociągowy wody ciepłej
 - przewód wodociągowy wody cyrkulacyjnej
 - przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – pion
 - przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – podejście
- W1 Oznaczenie pionu instalacji wodociągowej
K1 Oznaczenie pionu instalacji kanalizacji sanitarnej
σ Oznaczenie zaworu odcinającego
— przewód wentylacji mechanicznej nawiewnej
— przewód wentylacji mechanicznej wyciewnej

UWAGI:

1. Niniejsze rysunki stanowią integralną część razem z opisem technicznym i nie mogą być rozpatrywane bez opisu technicznego.
2. Wszelkie zauważone ewentualne niezgodności na rysunkach i opisach należy niezwłocznie zgłosić projektantowi w celu wyjaśnienia.
3. Przy przejściach przez przegrody zastosować rury ochronne.
4. Przed wszystkimi przybarami na podejściach zamontować zawory kulowe odcinające.
5. Wykonać prawidłowo kompensację przewodów.
6. Przewody wody należy zaizolować, np. otuliną z pianki Pe o wsp. $\lambda = 0,035 [W/mK]$

ARCHITTEAM Mierczyce 77:59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom. 607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: RZUT II PIĘTRA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował: mgr inż. Magdalena Kors		podpis: nr uprawnień: 74/DOS/05	S-3



OZNACZENIA:

- przewód wodociągowy wody zimnej
- przewód wodociągowy wody ciepłej
- przewód wodociągowy wody cyrkulacyjnej
- przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – pion
- przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – podejście

- W1 Oznaczenie pionu instalacji wodociągowej

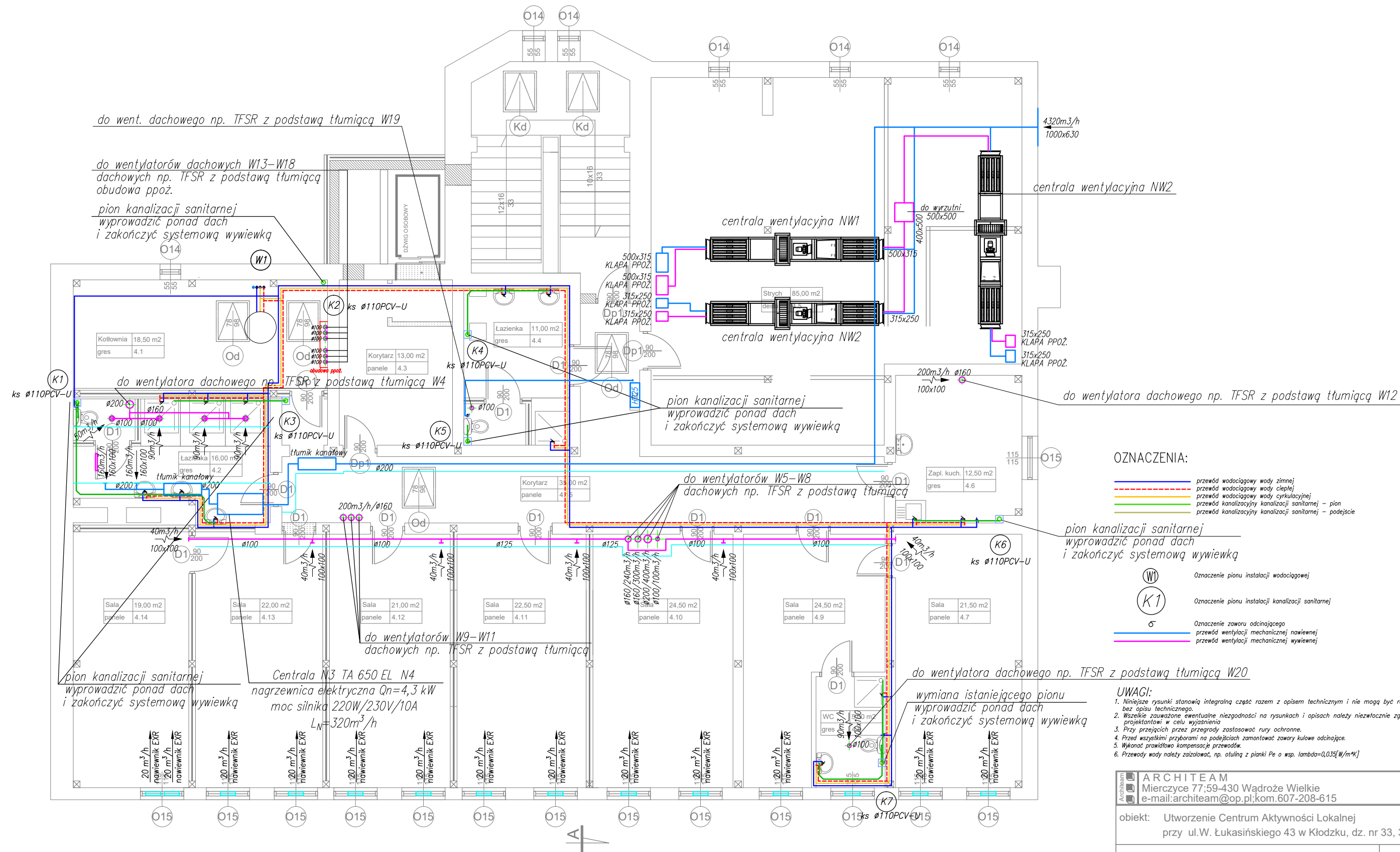
- K1 Oznaczenie pionu instalacji kanalizacji sanitarnej

- σ Oznaczenie zaworu odcinającego
- przewód wentylacji mechanicznej nawiewnej
- przewód wentylacji mechanicznej wywiewnej

UWAGI:

1. Niniejsze rysunki stanowią integralną część razem z opisem technicznym i nie mogą być rozpatrywane bez opisu technicznego.
2. Wszelkie zauważone ewentualne niezgodności na rysunkach i opisach należy niezwłocznie zgłosić projektantowi w celu wyjaśnienia.
3. Przy przejściach przez przegrody zastosować rury ochronne.
4. Przed wszystkimi przyrządami na podejściach zamontować zawory kulowe odcinające.
5. Wykonać prawidłowo kompensację przewodów.
6. Przewody wody należy zaizolować, np. otuliną z pianki Pe o wsp. $\lambda_{\text{max}}=0,035[\text{W/m}^{\circ}\text{K}]$

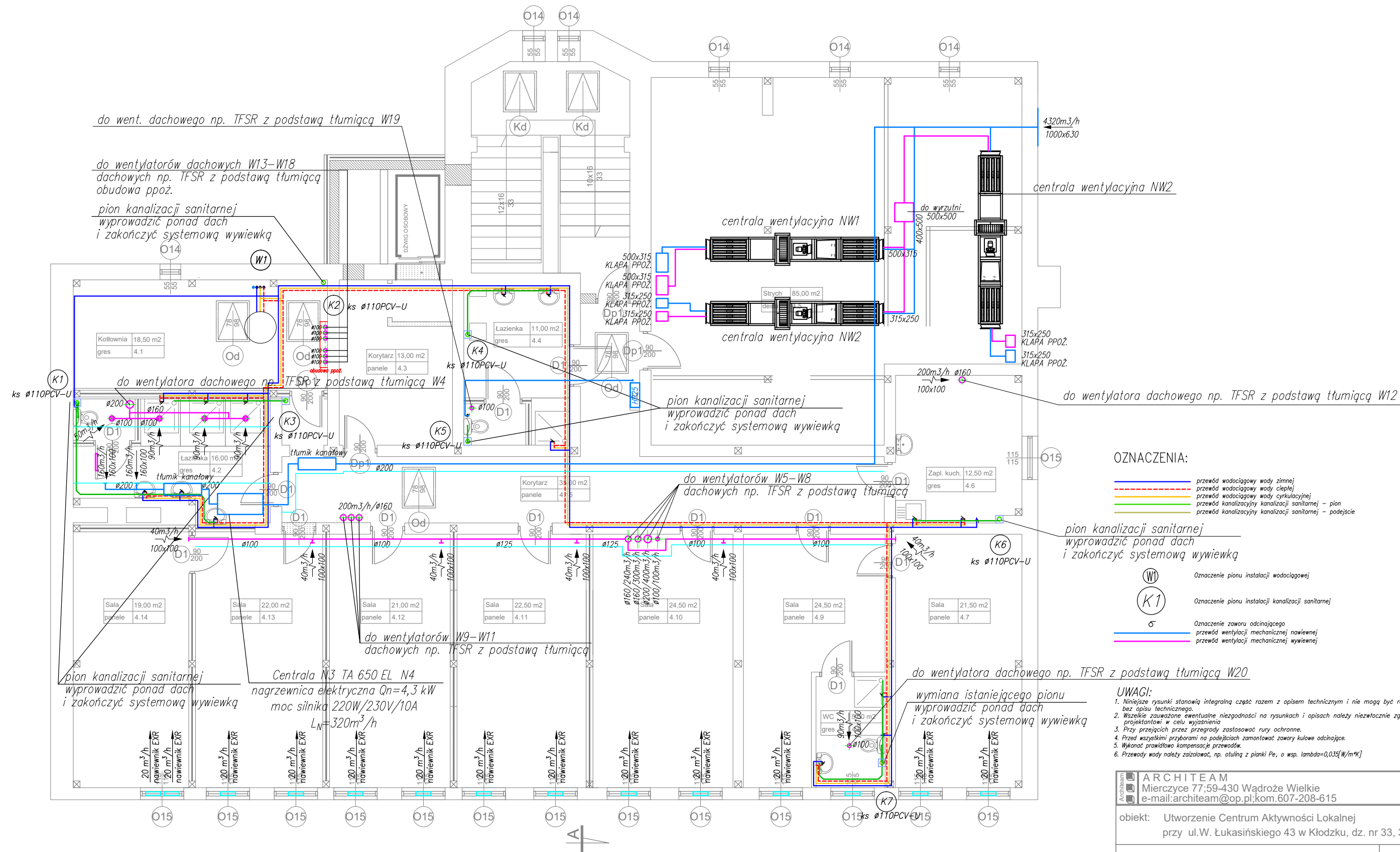
ARCHITEAM Mierzyce 77;59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom. 607-208-615			
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;			
temat: RZUT III PIĘTRA			SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB	branża: architektura	nr rysunku:
opracował: mgr inż. Magdalena Kors nr uprawnień: 74/DOŚ/05			S-4



- OZNACZENIA:**
- przewód wodociagowy wody zimnej
 - przewód wodociagowy wody ciepłej
 - przewód wodociagowy wody cyrkulacyjnej
 - przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – pion
 - przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – podejście
- W1 Oznaczenie pionu instalacji wodociagowej
K1 Oznaczenie pionu instalacji kanalizacji sanitarnej
σ Oznaczenie zaworu odcinającego
— przewód wentylacji mechanicznej nawiewnej
— przewód wentylacji mechanicznej wylawnej

- UWAGI:**
1. Niniejsze rysunki stanowią integralną część razem z opisem technicznym i nie mogą być rozpatrywane bez opisu technicznego.
 2. Wszelkie zauważone ewentualne niezgodności na rysunkach i opisach należy niezwłocznie zgłosić projektantowi w celu wyjaśnienia.
 3. Przy przejściach przez przegrody zastosować rury ochronne.
 4. Przed wszelkimi pracami na podejściach zamontować zawory kulowe odcinające.
 5. Wykonać prawidłowo kompensację przewodów.
 6. Przewody wody należy zaizolować, np. otuliną z pianki Pe o wsp. $\lambda=0,035 [W/m\cdot K]$

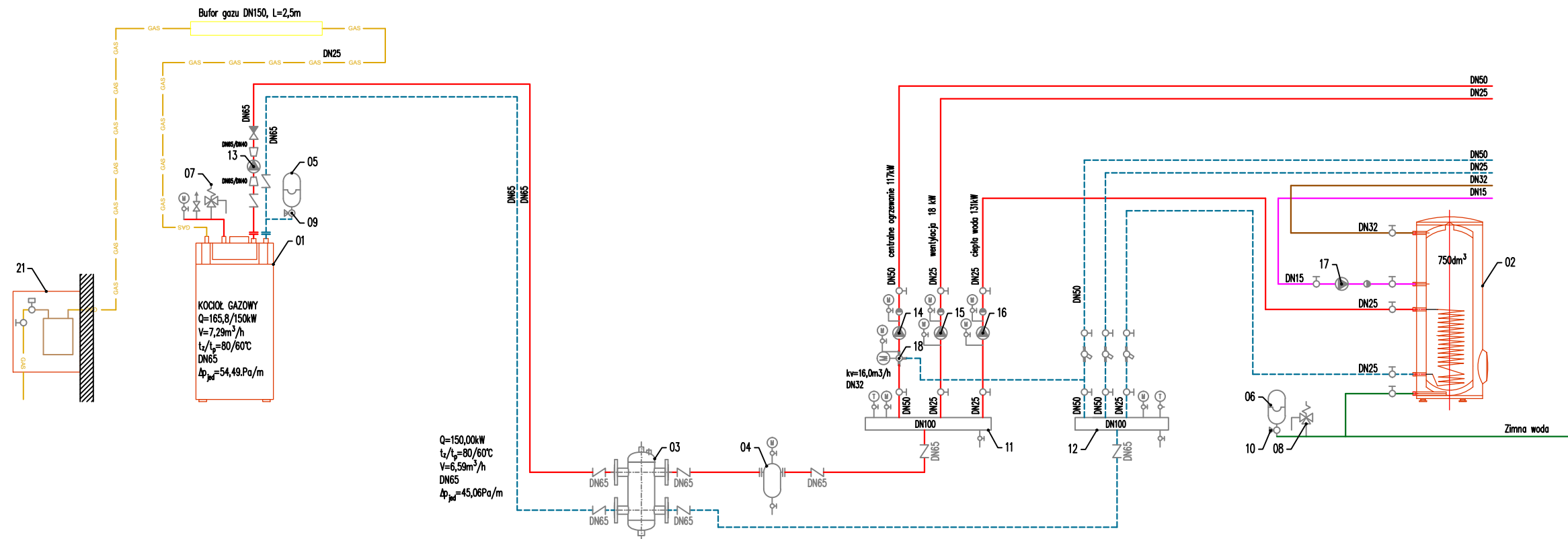
ARCHITEAM Mierzyce 77:59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom. 607-208-615	
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;	
temat: RZUT IV PIĘTRA	SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB
opracował: mgr inż. Magdalena Kors	branża: architektura
nr uprawnień: 74/DOS/05	nr rysunku: S-5



- OZNACZENIA:**
- przewód wodociągowy wody zimnej
 - przewód wodociągowy wody ciepłej
 - przewód wodociągowy wody cyrkulacyjnej
 - przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – pion
 - przewód kanalizacyjny kanalizacji sanitarnej – podejście
- W1 Oznaczenie pionu instalacji wodociągowej
K1 Oznaczenie pionu instalacji kanalizacji sanitarnej
— przewód wentylacji mechanicznej nawiewnej
— przewód wentylacji mechanicznej wyciągowej

- UWAGI:**
1. Niniejsze rysunki stanowią integralną część razem z opisem technicznym i nie mogą być rozpatrywane bez opisu technicznego.
 2. Wszelkie zauważone ewentualne niezgodności na rysunkach i opisach należy niezwłocznie zgłosić projektantowi w celu wyjaśnienia.
 3. Przy przejściach przez przegrody zastosować rury ochronne.
 4. Przed wszelkimi przbarami na podejściach zamontować zawory kulowe odcinające.
 5. Wykonać prawidłowo kompensację przewodów.
 6. Przewody wody należy zaizolować, np. otuliną z pianki Pe, o wsp. $\lambda = 0,035 [W/m \cdot K]$

ARCHITEAM Mierzyce 77:59-430 Wądroże Wielkie e-mail: architeam@op.pl; kom. 607-208-615	
obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;	
temat: RZUT IV PIĘTRA	SKALA 1:100
data 01.2017	stadium: PB
opracował: mgr inż. Magdalena Kors	branża: architektura
nr uprawnień: 74/DOS/05	nr rysunku: S-5



- LEGENDA:**
- Ciepło technologiczne zasilanie
 - - - Ciepło technologiczne powrót
 - Woda cyrkulacyjna
 - Zimna woda
 - Ciepła woda użytkowa
 - Instalacja gazu GZ35

- PRZEPUSTNICA MIĘDZYPRZECIWNIA
- ZAWÓR KULOWY GWINTOWANY
- ZAWÓR SERWISOWY
- ZAWÓR ZWROTNY GWINTOWANY
- FILTR SIATKOWY GWINTOWANY
- POMPA OBIEGOWA
- ZAWÓR 3 DROGOWY
- NACZYNE WZBIORCZE
- ZAWÓR BEZPIECZEŃSTWA

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW				
Lp	Element	DN	PN bar	Ilość
01	Kocioł gazowy		6	1
02	Pogrzewacz c.w.u. 750dm ³		6	1
03	Sprzęgło hydrauliczne	65	16	1
04	Filtrosłownik $k_v=58,0\text{m}^3/\text{h}$	65		1
05	Naczynie wzbiorcze przeponowe			1
06	Naczynie wzbiorcze przeponowe 60dm ³			1
07	Zawór bezpieczeństwa, $p_0=2,5\text{bar}$			1
08	Zawór bezpieczeństwa 3/4, $p_0=6\text{bar}$			1
09	Zawór serwisowy z zabezpieczeniem przed przypadkowym zniknięciem	25	6	1
10	Zawór serwisowy z zabezpieczeniem przed przypadkowym zniknięciem	20	6	1
11	Kolektor zasilający DN100, L=1,2m	100		1
12	Kolektor powrotny DN100, L=1,2m	100		1
13	Pompa obiegu kotłowego		10	1
14	Pompa obiegowa centralnego ogrzewania		10	1
15	Pompa obiegowa - nagrzewnice wentylacyjne		10	1
16	Pompa obiegowa c.w.u.		10	1
17	Pompa cyrkulacyjna		10	1
18	Zawór regulacyjny 3 drogowy $k_v=16,0\text{m}^3/\text{h}$	32	6	1
19	Szafka gazowa			1
20	Licznik gazu			1
21	Kurek kulowy	65	16	0
22	Zawór	50		0
23	System detekcji gazu			komplet
24	Przepustnica międzyprzecziwna	65	16	9
25	Zawór kulowy połączenie gwintowane	32	16	1
26	Zawór kulowy połączenie gwintowane	25	16	10
27	Zawór kulowy połączenie gwintowane	15	16	2
28	Zawór zwrotny	65	16	1
29	Zawór zwrotny	25		1
30	Zawór zwrotny	25		1
31	Zawór zwrotny	15		1
32	Filtr siatkowy	50		1
33	Filtr siatkowy	25		2
				0
34	Zawór kulowy połączenie gwintowane	50		4
35	Zawór kulowy połączenie gwintowane	32		2
36	Zawór kulowy połączenie gwintowane	25		4
37	Zawór kulowy połączenie gwintowane	15		2
38	Rury stalowe	65		12
39	Rury stalowe	50		40
40	Rury stalowe	32		40
41	Rury stalowe	25		60
42	Rury stalowe	15		40

Parametry doboru pomp				
Lp	Element	Q m ³ /h	Δp kPa	N kW
01	Pompa obiegu kotłowego	7,29	30,0	0,115
02	Pompa obiegowa c.o.	5,14	55,0	0,115
03	Pompa obiegu - ogrzewanie powietrza	0,79	38,0	0,024
04	Pompa obiegu - cwu	0,57	30,0	0,024
5	Pompa cyrkulacyjna			

ARCHITEAM
Mierczyce 77;59-430 Wądroże Wielkie
e-mail: architeam@op.pl; kom. 607-208-615

obiekt: Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul.W. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku, dz. nr 33, 34;

temat: SCHEMAT KOTŁOWNI

data 01.2017 stadium: PB branża: architektura nr rysunku: S-6

opracował: mgr inż. Magdalena Kors podpis: nr uprawnień: 74/DOS/05

Kłodzko 13.03.2018.

Wyniki badania hydrantów - aktualizacja

Hydrant podziemny ul. Łukasińskiego 5

Ciśnienie statyczne	0,39 MPa
ciśnienie dynamiczne	0,24 MPa
Wydajność	11,07 dm ³ /sek

Hydrant podziemny ul. Łukasińskiego 23

Hydrant niesprawny. Brak zaczepów do zamocowania stojaka.

Zasuwa hydrantowa otwiera wypływ wody. /sprawdzone 13.03.18/

Hydrant podziemny ul. Łukasińskiego 39

Pomiar 13.03.18

Ciśnienie statyczne	0,40 MPa
ciśnienie dynamiczne	0,26 MPa
Wydajność	11,54 dm ³ /sek

Hydrant podziemny ul. Łukasińskiego 55

Nie można odkręcić zasuwy .

Hydrant podziemny ul. Łukasińskiego 71

Nie można odkręcić zasuwy .

Hydrant podziemny ul. Łukasińskiego 79

Ciśnienie statyczne	0,42 MPa
Ciśnienie dynamiczne	0,12 MPa
Wydajność	7,84 dm ³ /sek.

Hydrant podziemny ul. Kolejowa 1

Ciśnienie statyczne	0,44 MPa
Ciśnienie dynamiczne	0,17 MPa
Wydajność	9,40 dm ³ /sek.

Główny Specjalista
Berni Technika i P. 100
ul. Inż. Zdzisław Florja

Wałbrzych, dnia 27 lutego 2017 r.

ArchiTeam
Mierzyce 77
59-430 Wądrorze Wielkie

adres do korespondencji:
Piotr Wiss
Pichorowice 38
55-340 Udanin

Dotyczy: program funkcjonalno-użytkowy dla zadania utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej w budynku przy **ul. Łukasińskiego 42 w Kłodzku.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.01.2017 r. (data wpływu: 27.01.2017 r.) w sprawie wydania opinii do program funkcjonalno-użytkowy dla zadania utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej w budynku przy ul. Łukasińskiego 42 w Kłodzku informuję, że tut. organ wstępnie opiniuje pozytywnie planowaną inwestycję w zakresie adaptacji pomieszczeń budynku przy ul. Łukasińskiego 42 w Kłodzku na Centrum Aktywności Lokalnej, wnosząc poniższe wytyczne do realizacji inwestycji:

1. Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków oraz jest zlokalizowany w obszarze ośrodka historycznego miasta Kłodzko, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.1956 r. pod numerem 370. Realizacja inwestycji w obrębie bryły zewnętrznej obiektu w zakresie, który będzie miał wpływ na stan zachowania zabytkowego ośrodka historycznego miasta Kłodzko, wpisanego do rejestru zabytków, wymagać będzie uzyskania pozwolenia konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tryb i sposób wydawania pozwoleń konserwatorskich reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789). Wzory wniosków dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, w zakładce *Jak załatwić sprawę*, pod adresem: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=2534>. Pozwolenie wydane zostanie w oparciu o pełną dokumentację projektową zawierającą szczegółowe rozwiązania wykonawcze, technologiczne, materiałowe, konstrukcyjne, kompozycje, kolorystyczne dotyczące pełnego zakresu planowanych do wykonania prac. Projekt winien być opracowany w sposób pozwalający na pełną ocenę wpływu planowanej inwestycji na zabytkową substancję obiektu oraz zabytkowego obszaru.
2. Ponadto planowana inwestycja jest zlokalizowana w obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznego miasta oraz zespołu fortecznego Twierdzy Głównej w Kłodzku, figurujących w wykazie zabytków archeologicznych. Zakres prowadzonych robót ziemnych wymaga uzgodnienia z organem ochrony zabytków.

3. Pozytywnie opiniuje się wymianę stolarki okiennej na nową, drewnianą. Projektowana stolarka winna odtwarzać historyczne podziały konstrukcyjne oraz dekoracyjne. Szczegółowy rysunek wykonawczy projektowanej stolarki okiennej należy uzgodnić z organem ochrony zabytków. Rysunek winien zawierać uszczegółowienie materiałowe, konstrukcyjne, kompozycyjne, kolorystyczne.
4. W odniesieniu do planowanej wymiany stolarki drzwiowej należy zachować oraz poddać konserwacji istniejącą, zabytkową stolarkę drzwiową. Dopuszcza się możliwość wymiany wtórnej stolarki drzwiowej. Nową stolarkę należy projektować w formie dostosowanej do formy architektonicznej zabytkowego obiektu, w sposób jednorodny dla całego obiektu.
5. Należy zachować oraz poddać konserwacji wszelkie elementy zabytkowe wewnątrz obiektu, w tym w szczególności wystrój sieni z boazerią oraz dekoracją sztukatorską, wystrój sztukatorski oraz kasetonowy strop auli. Prowadzone prace nie mogą naruszać zabytkowego wystroju obiektu oraz historycznego układu wnętrz.
6. W odniesieniu do szczegółów materiałowych wykończenia wnętrz, zwłaszcza opracowania ścian oraz materiałów wykończeniowych posadzek, zakres ten wymaga rozpoznania stanu zachowania wnętrza zabytkowego obiektu i dostosowania projektowanych materiałów wykończeniowych do wartości oraz walorów zabytkowego obiektu.
7. Przed opracowaniem docelowej, pełnej dokumentacji projektowej zaleca się uzgodnienie projektu na etapie koncepcji z organem ochrony zabytków oraz zorganizowanie spotkania roboczego *in situ* z przedstawicielami organu ochrony zabytków, Inwestorem oraz projektantem, w celu rozpoznania stanu zachowania obiektu oraz zabytkowego wystroju. Termin spotkania należy wcześniej uzgodnić z organem ochrony zabytków.

Przedłożony program funkcjonalno-użytkowy ostemplowano na str. tytułowej jako załącznik do niniejszej opinii.

Jedne egzemplarz koncepcji pozostawiono w aktach sprawy w archiwum tut. Urzędu.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocław
mgr *Małgorzata Piak*
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

- 1) Adresat (+ zał. 1 egz. koncepcji) 171838-87550-2-R
- 2) a/a (teczka układu kat. A) DS

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

„Rewitalizacja społeczna przestrzeni Kłodzka – utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. W. Łukasińskiego 43 w Kłodzku ”

LOKALIZACJA OBIEKTU: ul. W. Łukasińskiego, dz. nr 33,34- obręb Twierdza w Kłodzku

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Miejska Kłodzko
Plac B. Chrobrego 1
57-300 Kłodzko

I-PRACE ROZBIÓRKOWE:

1. Poziom parteru:

- Wykonanie nowego otworu drzwiowego w elewacji północnej;
- Demontaż okien i parapetów wew.;
- Demontaż drzwi przewidzianych do wymiany;
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego w pom. 0.2, 0.13;
- Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem przebudowy podciągu w pom. 0.2, i nadproża w pom. 0.2, 0.13;
- Wykonanie wykopów i wyburzeń związanych z wykonaniem podszybia i szybu nowego dźwigu osobowego w budynku;
- Demontaż instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej;
- Wykonanie przekuć i bruzd związanych z wykonaniem wewnętrznych instalacji, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych;
- Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń;
- Prace rozbiórkowe związane z przebudową instalacji centralnego ogrzewania;

2. Poziom I piętra:

- Demontaż okien i parapetów wew.;
- Demontaż drzwi przewidzianych do wymiany i renowacji;
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego i nadproża dla obsługi dźwigu osobowego w budynku;
- Prace rozbiórkowe związane z przebudową pom. 1.2 i 1.3;
- Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem szybu nowego dźwigu osobowego w budynku;
- Demontaż instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej;
- Wykonanie przekuć i bruzd związanych z wykonaniem wewnętrznych instalacji, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych;
- Prace rozbiórkowe związane z przebudową instalacji centralnego ogrzewania;
- Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń;
- Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych posadzek;
- Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych sufitów;

3. Poziom II piętra:

- Demontaż okien i parapetów wew.;

Załącznik do pisma:

znak: WLN.5287.313.2014.15
z dnia 24.02.2014r.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-80

UMOWA KOMPLEKSOWA

NR 44UN1309610/11109665/PROD_441002442411 zawarta w dniu 12/03/2013 w OPOLU,

pomiędzy Odbiorcą:

Osoba fizyczna* ¹⁾ imię i nazwisko Przedsiębiorca*, Organizacja*, Spółdzielnia* Nazwa podmiotu	GMINA MIEJSKA KŁODZKO				
Adres zameldowania*/ Siedziba*	UL. ŁUKASIŃSKIEGO 43, 57-300 KŁODZKO				
Adres zamieszkania*/ Adres do korespondencji*	GMINA MIEJSKA KŁODZKO, CHROBREGO 1, 57-300 KŁODZKO				
PESEL*/ NIP	- / 8831679027	Rodzaj i nr dokumentu tożsamości* Nr wpisu do EDG*/Nr KRS*/ Regon*		/- / -	
Telefon	74/8654630	e-mail*/ fax*	- / -	Konto bankowe	-
Przy zawieraniu Umowy Kompleksowej Odbiorca działa osobiście*/jest reprezentowany przez Pełnomocnika*					
Pełnomocnik Odbiorcy	-				
Działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa z dnia [] którego kopia jest załączona do niniejszej Umowy Kompleksowej.					

a Sprzedawcą: TAURON Sprzedaż sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Łagiewnickiej 60, 30-417 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieście w Krakowie, Wydz. XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270491, z kapitałem zakładowym w wysokości 479.029.800,00 zł, będącą czynnym podatnikiem VAT, NIP 676 233 77 35 REGON 120378027, reprezentowaną przez Pełnomocnika:

Pełnomocnik Sprzedawcy

Edyta Mateja

Odbiorca i Sprzedawca łącznie określani są jako Strony.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy Kompleksowej zwanej dalej Umową jest świadczenie Odbiorcy przez Sprzedawcę usługi kompleksowej, polegającej na sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zwanego dalej OSD, usługi dystrybucji energii elektrycznej do miejsca dostarczania na potrzeby obiektu:

Rodzaj obiektu, na potrzeby którego dostarczana jest energia elektryczna	SZKOŁY				
Adres obiektu:	57-300 (kod pocztowy)	KŁODZKO (poczta)	KŁODZKO (miejscowość)	UL. ŁUKASIŃSKIEGO (ulica)	43 (nr domu) (nr lokalu)

oraz określenie praw i obowiązków Stron.

2. Usługa kompleksowa świadczona jest na podstawie postanowień Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi do Ustawy.
3. Na warunkach i w zakresie określonym w Umowie, Sprzedawca zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej, a Odbiorca zobowiązuje się do terminowej zapłaty Sprzedawcy należności związanych ze świadczeniem usługi kompleksowej.
4. Szczegółowe warunki świadczenia usługi kompleksowej, prawa i obowiązki Stron oraz warunki rozliczeń, związane z realizacją niniejszej Umowy, określone są w Ogólnych Warunkach Umowy zwanych dalej OWU.
5. Rozliczenia za usługę kompleksową dostarczania energii elektrycznej odbywać się będą wg zasad, cen i stawek opłat:
- z tytułu sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z aktualną Taryfą Sprzedawcy albo Cennikiem Sprzedawcy,
 - z tytułu świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zgodnie z aktualną Taryfą OSD.
6. Usługę dystrybucji energii elektrycznej do miejsca dostarczania, o którym mowa w ust. 1, świadczył będzie Sprzedawcy na rzecz Odbiorcy Operator Systemu Dystrybucyjnego, którym jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Zawilęj 65L 30-390 Kraków, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321, o kapitale zakładowym wpłaconym w wysokości 256 067 008,83 zł, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216.
7. Sprzedawca oświadcza, że posiada zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji z OSD, z której wynika, że Sprzedawca może zawrzeć Umowę.
8. Odbiorca oświadcza że:
- energię elektryczną będzie pobierał w LOKALE NIEMIESZKALNE, wyłącznie na użytek własny, inny niż w jego gospodarstwie domowym, dla którego ma zastosowanie grupa taryfowa G,*
 - energię elektryczną będzie pobierał wyłącznie na użytek własny w LOKALE NIEMIESZKALNE, dla którego ma zastosowanie grupa taryfowa C,*
 - posiada dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu opisanego w ust 1 Odpis z księgi wieczystej ODPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ z dnia 24/03/2011*,
 - nie posiada tytułu prawnego do obiektu opisanego w ust 1, lecz dysponuje obiektem.*
 - zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o zmianie stanu prawnego lub faktycznego w zakresie określonym w pkt a lub b powyżej i przyjmuje do wiadomości, że brak poinformowania Sprzedawcy może być traktowany jako naruszenie warunków niniejszej Umowy i może skutkować jej wypowiedzeniem,
 - część energii elektrycznej zakupionej od Sprzedawcy na podstawie niniejszej Umowy będzie odsprzedawał odbiorcom przyłączonym do jego sieci. Odbiorca zapewnia, że dysponuje układami pomiarowo-rozliczeniowymi umożliwiającymi ustalenie wielkości energii elektrycznej na potrzeby własne oraz odsprzedanej odbiorcom z podziałem na miejsca dostarczania. W przypadku dalszej odsprzedaży przez Odbiorcę energii elektrycznej zakupionej w ramach Umowy, Odbiorca będzie składał oświadczenia o ilości energii elektrycznej zakupionej od Sprzedawcy w celu dalszej odsprzedaży z podziałem na miejsca dostarczania zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik „Oświadczenie Odbiorcy-odsprzedaż” do niniejszej Umowy,*
 - nie jest nabywcą końcowym w rozumieniu Ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym poprzez fakt posiadania koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie/przesyłanie/dystrybucję/obrotu energią elektryczną* nr z dnia co potwierdza złożonym oświadczeniem zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik „Oświadczenie Odbiorcy-akcyza” do niniejszej Umowy.*

§ 2

1. Stosownie do postanowień umowy przyłączenia nr z dnia */
zrealizowanych warunków przyłączenia nr BEZ_ZMIAN z dnia 02/03/2007 *Strony ustalają:

Umowa Nr 249/NA/2013

Zamawiana przez Odbiorcę moc umowna	16,10	KW	Moc przyłączeniowa	16,10	KW	Podpis Grupa przyłączeniowa			
Typ i wielkość zabezpieczenia głównego przedlicznikowego	3	x	25	A	Napięcie zasilania	400	V	Grupa taryfowa	C11
Lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowiącego własność OSD	KORYTARZ								
Układ pomiarowo-rozliczeniowy	3	fazowy składa się z:		1-strefowego					
Miejsce dostarczania energii elektrycznej do Odbiorcy stanowią:	Przyłącze kablowe								
Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych pomiędzy OSD, a Odbiorcą stanowią:	Przyłącze kablowe								
Prognozowane przez Odbiorcę zużycie energii elektrycznej dla pierwszego okresu rozliczeniowego	2 kWh		kWh/m-c	Deklarowana przez Odbiorcę miesięczna kwota na poczet zużycia energii elektrycznej dla pierwszego okresu rozliczeniowego		200	zł		

2. Odbiorca wyraża zgodę na wykonywanie przez upoważnionych przedstawicieli OSD, wszelkich praw i obowiązków Sprzedawcy wynikających z postanowień niniejszej Umowy i OWU w zakresie dotyczącym działalności OSD oraz świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej do miejsca dostarczania.

§ 3

- Umowa wchodzi w życie z dniem:
 - udokumentowanego zainstalowania przez OSD układu pomiarowo-rozliczeniowego.*
 - udokumentowanego przejścia przez Odbiorcę odpowiedzialności za układ pomiarowo-rozliczeniowy, potwierdzonego przez OSD w trakcie czynności kontrolnych.*
 - 20-02-2013, tj. w terminie uzgodnionym przez Strony i zgłoszonym OSD przez Sprzedawcę.*¹⁾
- Z dniem wejścia w życie Umowy rozpoczyna się świadczenie przez Sprzedawcę usługi kompleksowej Odbiorcy z zastrzeżeniem ust. 9.
- Z dniem wejścia w życie Umowy traci moc dotychczasowa umowa na potrzeby obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, co nie wpływa na obowiązek wykonania zobowiązań powstałych do dnia jej rozwiązania.*
- Niniejsza Umowa obowiązuje na czas nieokreślony.
- Sposób rozwiązania i zmiany Umowy oraz warunki wstrzymania dostawy energii elektrycznej określone zostały w Ogólnych Warunkach Umowy (OWU).
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień OWU.
- Spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca dostarczania energii elektrycznej (punktu odbioru) opisanego w § 1 ust. 1.
- Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- W przypadku udokumentowanego przejścia przez Odbiorcę odbioru obiektu, na potrzeby którego dostarczana jest energia elektryczna, określonego w § 1 ust. 1 Sprzedawca na wniosek Odbiorcy może przyjąć dla celów rozliczeniowych zużycie energii elektrycznej wynikające ze wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego na dzień przejścia. Rozliczenie zużycia dokonane zostanie z uwzględnieniem cen i stawek opłat wynikających z Taryfy Sprzedawcy albo Cennika Sprzedawcy i Taryfy OSD obowiązujących w dacie pobierania energii elektrycznej, z uwzględnieniem postanowień § 5 ust. 9 OWU. Zasad określonych w niniejszym ustępie nie stosuje się w przypadku, gdy umowa z dotychczasowym z Odbiorcą uległa rozwiązaniu przed dniem wejścia w życie niniejszej Umowy.

§ 4

- Integralną część niniejszej Umowy stanowią Ogólne Warunki Umowy Kompleksowej (OWU), Taryfa OSD, Taryfa Sprzedawcy albo Cennik Sprzedawcy.
- Odbiorca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy otrzymał od Sprzedawcy dokumenty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- Sprzedawca może zlecić osobom trzecim czynności polegające w szczególności na dochodzeniu należności, wystawianiu i dostarczaniu korespondencji związanej z realizacją Umowy, w tym faktur VAT.
- Sprzedawca informuje Odbiorcę, że administratorem danych osobowych zawartych w Umowie jest TAURON Sprzedaż sp. z o.o. w Krakowie, ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków. W celu realizacji Umowy dane są udostępniane Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego, a także podmiotom świadczącym na rzecz Sprzedawcy usługi w zakresie dochodzenia należności oraz wystawiania i dostarczania korespondencji związanej z realizacją Umowy, w tym faktur VAT. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich zmiany. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz. 926 z późniejszymi zmianami).
- Załącznikami do niniejszej Umowy są:

- pełnomocnictwo Odbiorcy, o którym mowa w preambule Umowy *
- Oświadczenie Odbiorcy – odsprzedaż*
- Oświadczenie Odbiorcy – akcyza*
- inne

Odbiorca

 Edyta Mateja
 (podpis)
 GMINA MIEJSKA
 KŁODZKO

Sprzedawca sp. z o.o.

 Edyta Mateja
 (podpis, pieczęćki imienna)

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz. 926 z późniejszymi zmianami) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Sprzedawcę moich danych osobowych w celach prowadzenia badań opinii publicznej, promocji, konkursów oraz w celach marketingowych, w tym obejmujących marketing produktów i usług innych podmiotów z branży energetycznej, użyteczności publicznej i innych oferujących usługi za pośrednictwem Sprzedawcy, a także na ich udostępnienie przez Sprzedawcę podmiotom realizującym ww. cele na rzecz Sprzedawcy oraz podmiotom z Grupy Kapitałowej, do której należy Sprzedawca. **

- Wyrażam zgodę na przesyłanie za pomocą środków komunikacji elektronicznej informacji handlowych oraz zawiadomień związanych z wykonywaniem Umowy przez Sprzedawcę i inne podmioty również z Grupy Kapitałowej, do której należy Sprzedawca na podany przeze mnie adres poczty elektronicznej lub numer telefonu.
- Wyrażam zgodę na składanie propozycji zawarcia umów przy użyciu środków porozumiewania się na odległość, przez Sprzedawcę oraz przez podmioty z Grupy Kapitałowej, do której należy Sprzedawca na podany przeze mnie adres poczty elektronicznej lub numer telefonu.
- Z zastrzeżeniem ustępu poniżej wyrażam zgodę na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot z Grupy Kapitałowej, do której należy Sprzedawca.
- Odbiorcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich zmiany oraz do odwołania zgody poprzez złożenie Sprzedawcy pisemnego oświadczenia.

Pouczenie: Odbiorcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich zmiany. Podanie przez Odbiorcę danych w celu ich przetwarzania w ww. zakresie jest dobrowolne. (data) (podpis Odbiorcy)

Umowę sporządził Edyta Mateja Umowę wprowadził dla celów rozliczenia

* - wyłącznie w przypadku, gdy nie ulegają zmianie Strony umowy i warunki określone w § 2 ust. 1.
 ** - niepotrzebne skreślić
 ** - wyłącznie, gdy Odbiorcą jest osoba fizyczna
 SKARBNIK
 GMINY MIEJSKIEJ
 Agnieszka Muzyczka

FINANSOWANIE: Dz. 700 Rozdz. 70005 § 4260/00

Umowa nr 23

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzania ścieków

zawarta w dniu 28.02.2013 r. w Kłodzku pomiędzy:

Spółką z o.o. "Wodociągi Kłodzkie" 57-300 Kłodzko, ul. Piastowska 14B, wpisaną do KRS pod nr 0000133914, o NIP 883-17-18-939, REGON 891447060, zwaną w umowie „Przedsiębiorstwem”, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki Marka Szpaka

Członka Zarządu Zastępcę Dyrektora Spółki Jadwigę Lachtara-Szemik

a Gminą Miejską Kłodzko Pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko NIP 883-16-79-027 REGON 890717912 zwaną w umowie "Odbiorcą usług" reprezentowaną przez:

1. BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA - Bogusława Szpytne
2. _____

§ 1

1. Umowa określa warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z nieruchomości: **ul. Łukasieńskiego 43 w Kłodzku.**
2. Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, którego tekst jednolity jest dostępny w siedzibie Spółki.

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o której mowa w §1 umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda będzie dostarczana na cele socjalno-bytowe w ilości do 3,5 m³/h.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewni dostawę wody do/z nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa.
2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się dostarczać wodę w sposób ciągły i niezawodny do zaworu za wodomierzem głównym.
3. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się odprowadzać ścieki, poczynając od pierwszej studzienki kanalizacyjnej licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, od granicy nieruchomości w sposób ciągły i niezawodny.

§ 4

Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyta jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- 1) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym,
- 2) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 3) utrzymanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
- 5) zakup, zainstalowanie, wymiana i utrzymywanie wodomierza głównego,

§ 5

Odbiorca usług zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji wodociągowych oraz instalacji kanalizacyjnych. Do obowiązków Odbiorcy usług należy w szczególności:

- 1) natychmiastowe powiadomienie Przedsiębiorstwa o awarii przyłączy,
- 2) niewykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 3) zapewnienie Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- 4) zainstalowanie i utrzymanie antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 5) nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa substancji, które wskutek swojego składu chemicznego, temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe

AS

lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na trzy dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług na 7 dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni nieodpłatnie zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

§ 7

1. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości, proporcjonalnie do rzeczywistego obniżenia poziomu usług.
2. Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki z powodu braku możliwości ich odprowadzenia do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa na skutek awarii urządzeń Przedsiębiorstwa, pod warunkiem natychmiastowego zgłoszenia awarii pod numer telefonu 867-24-86 – czynny całą dobę, celem potwierdzenia tego faktu przez służby Przedsiębiorstwa w formie protokołu, sporządzonego z udziałem Odbiorcy.

§ 8

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w dwumiesięcznym okresie obliczeniowym.
2. Strony dopuszczają możliwość wystawiania faktur na podstawie prognozowanego zużycia w terminach określonych w pkt. 1 pod warunkiem określenia w treści faktur okresu rozliczeniowego, którego dotyczą. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za wodę zgodnie z taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wynoszą:
 - a) cena za 1m³ wody – 3,61 zł + VAT należny
 - b) cena za 1 m³ ścieków – 3,53 zł + VAT należny
 - c) opłata abonamentowa za gotowość świadczenia usług, woda – 5,50 zł/m-c + VAT należny
 - d) opłata abonamentowa za gotowość świadczenia usług, ścieki – 5,94 zł/m-c + VAT należny

Zmianę taryfy, o której mowa w ust. 1, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

Wyciąg z obowiązującej taryfy jest dostępny w siedzibie Przedsiębiorstwa.

§ 9

Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego..

Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.

W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 10

1. Przedsiębiorstwo za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, Przedsiębiorstwo wystawia faktury, według zasad określonych w § 9.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
Jako datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Przedsiębiorstwa.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jego zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy. Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia 20.02.2013 r.
 - a) Odbiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za dwa okresy obliczeniowe, Przedsiębiorstwo po upływie dodatkowo wyznaczonego terminu do zapłaty tych zaległości, może odstąpić od umowy.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006 r. z późn. zm.), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Przedsiębiorstwo informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamontowany wodomierz główny o przekroju $\varnothing 25$ nr 10001998 od stanu 00314,0m³

Odbiorca usług

Przedsiębiorstwo

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Bogusław Szewc
Bogusław Szewc

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółki

Marek Szpak
Marek Szpak

CZŁONEK ZARZĄDU
z-ca Dyrektora Spółki

mgr Jądwiaga Lachta-Szemik
mgr Jądwiaga Lachta-Szemik

„WODOCIĄGI KŁODZKIE”
Sp. z o.o. ul. Piastowska 14 B
57-300 KŁODZKO
tel. 074/865 40 10, fax 074/867 20 95
NIP 883-17-18-939 REGON 891447061

KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
DeFakto

SAWA PŁAWNY
SAWA
mgr inż. Sawa Pławny

UMOWA NR.....
O USŁUGĘ OCHRONNĄ W FORMIE
MONITOROWANIA I OCHRONY OBIEKTU W SYSTEMIE
DYSKRETNEGO OSTRZEGANIA
(Dialer / GSM/GPI/bez-GPI)*

Rezykcja Nr 124/KN/2013
Podpis

Zawarta w Kłodzku, dnia 01.03.2013r. pomiędzy:

Gmina Miejska Kłodzko
Pl. Chrobrego 1
57-300 Kłodzko
NIP: 883-16-79-027

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez:

1. Bogusław Szpytma - Burmistrz

a

Agencja Ochrony Osób i Mienia
OPTOSCAN Spółka Jawna Mirosław Bąk, Adam Czaplicki
57-300 Kłodzko, ul. Bohaterów Getta 2a

działającej na podstawie Koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr L-805/00 z dnia 31.05.2000 r. oraz wpisu do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000011788, posiadająca nr NIP 883-10-02-112 oraz REGON 890194064 zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”, którego reprezentuje:

1. Pan Adam Czaplicki

Strony zawierają umowę o następującej treści:

1. ZAKRES USŁUGI ORAZ OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZLECENIOBIORCY

1.1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje pod ochronę obiekt:

Kłodzko, Łukasińskiego 43 (szkoła)

przez podłączenie lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do systemu dyskretnego ostrzegania.

1.2 Monitorowanie przez Centrum Operacyjne lokalnego systemu alarmowego polega na: przyjmowaniu informacji i przekazywanie jej Zleceniodawcy, osobom upoważnionym, dowódcy grupy patrolowo- interwencyjnej lub innym wskazanym przez Zleceniodawcę instytucjom, zgodnie z otrzymanym zleceniem, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie.

1.3 Objęcie obiektu dozorem grupy interwencyjnej.

1.4 Zleceniodawca i Zleceniobiorca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

1.5 Zleceniobiorca zapewnia w abonamencie 2 interwencję w miesiącu, każda następna interwencja będzie odpłatna w wysokości 50,00 złotych /słownie: pięćdziesiąt /.

2. ZOBOWIĄZANIA ZLECENIODAWCY

2.1 Zleceniodawca zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.

2.2 Dopuszcza się bez jakichkolwiek konsekwencji występowanie, jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego.

- 2.3 W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy Zleceniodawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zleceniobiorcę.

3. PROCEDURA USUWANIA PRZESZKÓD W REALIZACJI UMOWY

- 3.1. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego Zleceniobiorca powiadamia Zleceniodawcę o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zleceniodawca.
- 3.2. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego wykonywanie umowy ulega zawieszeniu na czas trwania przeszkody. W tym czasie Zleceniodawca i Zleceniobiorca są zwolnieni ze swoich zobowiązań. Jeżeli Zleceniodawca korzysta z opłaty zryczałtowanej, uszkodzenie linii każdorazowo powyżej trzech dni powoduje proporcjonalne obniżenie miesięcznej opłaty.
- 3.3. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, że Zleceniobiorca nie ma kontroli nad linią przekazu w przypadku podłączenia drogą telekomunikacyjną komutowaną.
- 3.4. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku podłączenia drogą radiową, zgodnie z prawami fizyki transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów fal radiowych.
- 3.5. Zleceniobiorca powiadamia Zleceniodawcę o zaistniałym uszkodzeniu lokalnego systemu alarmowego. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zleceniodawca.
- 3.6. Powiadomienia, o których mowa w pkt. 3.1-3.5, realizowane są w formie osobistej, telefonicznej, telegraficznej. Zleceniodawca (osoba upoważniona) jest zobowiązany(a) do stawienia się w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 30 min. Jeżeli w czasie jednej godziny nie uda się powiadomić Zleceniodawcy (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu, Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych wg aktualnie obowiązujących stawek. Zleceniodawca wyraża zgodę na zaangażowanie jednego pracownika ochrony.
- 3.7. W razie uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie, nie objętego umową konserwacji, Zleceniobiorca podejmie się naprawy systemu, na warunkach odrębnie uzgodnionych.
- 3.8. Procedura powiadomienia i obejmowania obiektu doraźnym dozorem stosowana jest również w przypadku zaistnienia przestępczego zamachu.

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY SPOWODOWANE PRZEZ ZLECENIOBIORCĘ

- 4.1. W wypadku poniesienia szkody wynikającej z nienależytego wykonywania usługi ochronnej Zleceniobiorca, w formie kary umownej odstąpi od pobierania od Zleceniodawcy opłaty za usługę stanowiącą równowartość odpłatności maksymalnie za 3 miesiące kalendarzowe.
- 4.2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez Zleceniodawcę. Zleceniobiorca podejmie próby powiadomienia Zleceniodawcy telefonicznie o zaistniałym zdarzeniu jeżeli nie będzie to możliwe to wystawi posterunek doraźny według aktualnie obowiązujących stawek za czas pracy pracownika ochrony.
- 4.3. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwy stan lokalnego systemu alarmowego.

5. CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE

- 5.1. Strony zawierają umowę na czas nie określony od dnia 01.03.2013 z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 5.2 W razie niezrealizowania w terminie 14 dni płatności za usługę Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać ochrony obiektu z tym, że uprzednio wezwie Zleceniodawcę do uiszczenia należności w określonym terminie.



6. FAKTUROWANIE I WARUNKI PŁATNOŚCI ZA USŁUGĘ

- 6.1 Z tytułu świadczonych przez OptoScan usług Zleceniodawca zobowiązany jest do płacenia z góry za każdy rozpoczęty miesiąc abonamentu w kwocie : 85zł. /netto /
- 6.2. OptoScan gwarantuje niezmiennosc opłat abonamentowych przez cały okres trwania umowy przy zastrzeżeniu terminowego regulowania należności Zleceniodawcy względem OptoScan.
- 6.3. Płatność za usługę następować będzie do kasy Zleceniobiorcy lub na jego konto bankowe podane na fakturze VAT

7. ZMIANA UMOWY

- 7.1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu.

8. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

- 8.1. W kwestiach nieuregulowanych mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 8.2. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd, według właściwości miejscowej Zleceniobiorcy.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 9.1. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
- 9.2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
- 9.3. Z chwilą podpisania tracą moc wszystkie wcześniejsze umowy.
- 9.4. W celu zapewnienia właściwego kontaktu z klientem OptoScan udostępnia następujące numery telefonów:
 - zgłaszanie alarmów: (74) 194-10 lub 74 867-00-11 lub 601 477-476
 - księgowość: 74 867-00-44
 - serwis, naprawy, konserwacje: (74) 867-00-11 w 803
 - faks: 74 867-00-14
- 9.5* Nadajnik GSM wraz z karta SIM stanowi własność zleceniobiorcy i zostaje wypożyczony zleceniodawcy na czas trwania umowy. Po tym okresie urządzenie podlega zwrotowi.
- 9.6. W przypadku gdy elementy składowe systemu alarmowego znajdują się na gwarancji OptoScan przejmuje na siebie obowiązki z tego wynikające.

10. INSTRUKCJA

Zleceniodawca lub osoby przez niego upoważnione zobowiązane są do bezzwłocznego telefonicznego powiadomienia operatora stacji monitorującej o przyczynach powstania fałszywego alarmu lub wyłączenia systemu poza wyznaczonym przedziałem czasowym, w przeciwnym wypadku będzie obciążony kosztami podjęcia interwencji.

11. UPOWAŻNIENIE

- 11.1. Jestem/ nie jestem podatnikiem VAT i upoważniam/y Agencję Ochrony Osób i Mienia OptoScan Spółka Jawna do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
- 11.2. Wyrażam/y zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych przez Agencję Ochrony Osób i Mienia OptoScan Spółka Jawna w Kłodzku, ul. Bohaterów Getta 2a dla celów promocji /marketingu/ jej produktów.

Zleceniodawca

BURMISTRZ
Mieście Kłodzka
Bogusław Szpytma

Umowę sporządził

Małgorzata Grzył

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Małgorzata Grzył

Zleceniobiorca

Adam Czaplicki
Agencja Ochrony Osób i Mienia
OptoScan Spółka Jawna
Mirosław Bąk, Adam Czaplicki
ul. Boh. Getta 2 a, tel. 074/8670011
57-300 KŁODZKO
Koncesja MSWIA L.805/00
NIP 883-10-02-112 REGON 890194064

201705/1430/06









WYPIS I WYRYS

Z ZMIANY CZĘŚCI „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAROMIEJSKIEJ DZIELNICY MIASTA KŁODZKA POŁOŻONEJ MIĘDZY ULICAMI: KOŚCIUSZKI, ZAWISZY CZARNEGO, NAD KANAŁEM, TERENAMI POŁOŻONYMI PONIŻEJ ULICY ŁUKASIŃSKIEGO, ULICĄ KOLEJOWĄ, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ SKOŚNĄ, PÓŁWIEJSKĄ, NOWY ŚWIAT I NOWORUDZKĄ ORAZ CZĘŚCI „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY: RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ ŚLĄSKĄ, TERENAMI KOLEI, ULICĄ WOJCIECHA KORFANTEGO, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ PODGRODZIE, GRANICAMI FORTU OWCZA GÓRA, ZABUDOWĄ PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ, ULICĄ KAROLA MIARKI, ULICĄ HENRYKA SIENKIEWICZA, ULICĄ KWIATOWĄ, POTOKIEM JAWORNIK, GRANICAMI MIASTA, TERENAMI WOJSKOWYMI I ULICĄ STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO W KŁODZKU” W ZAKRESIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ KOLEI LINOWEJ ŁĄCZĄCEJ TWIERDZĘ GŁÓWNA Z FORTEM OWCZA GÓRA W KŁODZKU

UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLIX/503/2010 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 18 MARCA 2010R

OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NR 94, POZ. 1433 Z DNIA 18 MAJA 2010R

działka nr 33, AM – 3, obręb Twierdza w Kłodzku
wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem A 4 MW/U

Kłodzko 03.04. 2018 r.

Urząd Miasta w Kłodzku
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Miejscowej
ul. Józefa Piłsudskiego 1
57-300 KŁODZKO
umkłod@um.klodzko.pl

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz

UCHWAŁA NR XLIX/503/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 18 marca 2010 r.

w sprawie zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały nr XXXI/359/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. Rady Miejskiej w Kłodzku, na wniosek Burmistrza Miasta Kłodzka:

Rada Miejska w Kłodzku

po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.

uchwała:

ZMIANĘ CZĘŚCI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAROMIEJSKIEJ DZIELNICY MIASTA KŁODZKA POŁOŻONEJ MIĘDZY ULICAMI: KOŚCIUSZKI, ZAWISZY CZARNEGO, NAD KANAŁEM, TERENAMI POŁOŻONYMI PONIŻEJ ULICY ŁUKASIŃSKIEGO, ULICĄ KOLEJOWĄ, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ SKOŚNĄ, PÓLWIEJSKĄ, NOWY ŚWIAT I NOWORUDZKĄ ORAZ CZĘŚCI „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY: RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ ŚLĄSKĄ, TERENAMI KOLEI, ULICĄ WOJCIECHA KORFANTEGO, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ PODGRODZIE, GRANICAMI FORTU OWCZA GÓRA, ZABUDOWĄ PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ, ULICĄ KAROLA MIARKI, ULICĄ HENRYKA SIENKIEWICZA, ULICĄ KWIATOWĄ, POTOKIEM JAWORNIK, GRANICAMI MIASTA, TERENAMI WOJSKOWYMI I ULICĄ STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO W KŁODZKU" W ZAKRESIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ KOLEI LINOWEJ ŁĄCZĄCEJ TWIERDZĘ GŁÓWNĄ Z FORTEM OWCZA GÓRA W KŁODZKU ZWANY DALEJ "PLANEM MIEJSCOWYM" w sposób następujący:

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

GMINA MIEJSKA KŁODZKO

03-04-2018

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrz
Z-ca BURMISTRZA

Wiesław Tracz

Rozdział 1. Przepisy ogólne, w tym:

§ 1 – Zakres i załączniki planu miejscowego;

§ 2 – Słownik definicji;

§ 3, ust. 1 – Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego, które są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego;

§ 3, ust. 2 – Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego o charakterze informacyjnym;

§ 3, ust. 3 – Zasady oznaczania terenów.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne, w tym:

§ 4, ust. 1 – Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów;

§ 4, ust. 2 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

§ 4, ust. 3 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

§ 4, ust. 4 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 4, ust. 5 – Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

§ 4, ust. 6 – Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

§ 4, ust. 7 – Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

§ 4, ust. 8 – Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

§ 4, ust. 9 – Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania;

§ 4, ust. 10 – Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

§ 4, ust. 11 – Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

§ 4, ust. 12 – Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan miejscowy dotyczy terenów o powierzchni 7,5 ha, dla których zgodnie z Uchwałą nr XXXI/359/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. Rady Miejskiej w Kłodzku, przystąpiono do sporządzenia "Zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku."

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu miejscowego są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem miejscowym.

3. Integralną część planu miejscowego stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu miejscowego”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego”.

4. Załącznikami do uchwały są:

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**akcencie plastycznym**" - należy przez to rozumieć: obiekt budowlany lub jego fragment o wysokich walorach architektonicznych, dominujący swoimi gabarytami oraz formą nad otoczeniem i koncentrujący uwagę obserwatora;
- 2) "**działce inwestycyjnej**" – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowała inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 3) "**intensywności zabudowy**" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 4) "**obowiązującej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku lub budowli musi się pokrywać z zewnętrzną krawędzią linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 5) "**obszarze planu miejscowego**" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu miejscowego;
- 6) "**planie miejscowym**" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu miejscowego oraz na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu miejscowego;

- 7) **"rysunku planu miejscowego"** – należy przez to rozumieć: rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu miejscowego;
- 8) **"przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni:
- a) poszczególnych działek inwestycyjnych i/lub powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych – na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - b) poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – na terenach pozostałych; o ile ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej;
- 9) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, o ile ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej;
- 10) **"przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z "przeznaczeniem podstawowym";
- 11) **"reklamie"** należy przez to rozumieć: nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej oraz imprezach okolicznościowych ustawionym przez gminę;
- 12) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 13) **"uciążliwości"** – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych, (tj. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- 14) **"usłudze nieuciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalność usługową spełniającą wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi (tj. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami), niewymagająca decyzji środowiskowej;
- 15) **"usługach publicznych"** – należy przez to rozumieć: zakres usług jaki może być prowadzony na terenach oraz w budynkach użyteczności publicznej, o których mowa w przepisach odrębnych (tj. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami), wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego, które są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;

- 4) obiekt wskazany do rozbiórki;
- 5) drzewo do zachowania;
- 6) przeznaczenie terenu:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
 - c) **U** – teren zabudowy usługowej;
 - d) **UKr** – teren usług kultu religijnego;
 - e) **ZP/US** – teren zieleni parkowej i usług sportu i rekreacji;
 - f) **ZP** – teren zieleni parkowej;
 - g) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
 - h) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - i) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
 - j) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - k) **IPT/US** – teren stacji i linii kolei linowej z towarzyszącymi usługami sportu i rekreacji;
- 7) ochrona dóbr kultury:
 - a) obiekt o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków;
 - b) obiekt zabytkowy pozostający w gminnej ewidencji zabytków;
 - c) granica Fortecznego Parku Kulturowego;
 - d) granica Twierdzy Głównej Kłodzko;
 - e) strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - f) strefa „B” - ochrony konserwatorskiej;
 - g) strefa „K” - ochrony krajobrazu;
 - h) strefa „W” – pełnej ochrony archeologicznej;
 - i) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - j) pochylnia do odtworzenia;
- 8) kolejka linowa – projektowana:
 - a) pas technologiczny linii kolejki linowej;
 - b) orientacyjny przebieg kolejki linowej;
 - c) stacja kolejki linowej.

2. Oznaczenia planu miejscowego o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie terenu:
 - a) **KK** – teren zamknięty komunikacji kolejowej;
- 2) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy – do odtworzenia;
 - b) ciąg pieszy – przebieg orientacyjny;
- 3) ochrona przyrody:
 - a) projektowany obszar chroniony nietoperzy;
- 4) strefy i tereny ochronne:
 - a) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) infrastruktura techniczna - istniejąca:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia;
 - b) sieć kanalizacyjna deszczowa;
 - c) sieć kanalizacyjna ogólnospławna.
- 6) ewidencja gruntów i budynków:
 - a) numer i granica działki ewidencyjnej.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;
- 2) oznaczenia terenów komunikacji publicznej składają się z:
 - a) numeru o charakterze porządkowym, od **1** do **6**;
 - b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu oraz klasę drogi;
- 3) oznaczenia terenów składają się z:
 - a) litery o charakterze porządkowym, od **A** do **B**;
 - b) numeru o charakterze porządkowym:
 - w obrębie litery A, od **1** do **13**;
 - w obrębie litery B, od **1** do **6**;
 - c) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" § 3 ust. 1 pkt 6 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 ÷ §15 niniejszego planu miejscowego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części:

- a) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w "Ustaleniach szczegółowych", z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- b) z funkcjami innymi niż ustalone w planie miejscowym, z możliwością ich przebudowy, pod warunkiem że działalność prowadzona na ich obszarze nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokalu i/lub działki inwestycyjnej, na której jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń niniejszego planu miejscowego w lokalach i na działkach sąsiednich;

2) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:

a) dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie miejscowym linie zabudowy:

- wykusy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachów, podjazdów wykraczających na odległość maksymalnie: 0,8 m;
- balkonów, galerii, werand, tarasów oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość maksymalnie: 1 m;
- urządzeń dla niepełnosprawnych na odległość wynikającą z przepisów odrębnych (tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);

b) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych;

3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam:

- na terenach: **UKr, ZNU, WS, 2.KDD, 3.KDD;**
- na pomnikach oraz w promieniu 50 m od nich;
- na obiektach małej architektury;
- na drzewach;
- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- w miejscach, w których będą powodowały zakłócenie ekspozycji krajobrazu, akcentów plastycznych;
- na dachach budynków;
- malowanych bezpośrednio na elewacjach;

b) na terenach: **MN, MW/U, U** lokalizowanie na działkach inwestycyjnych reklam wyłącznie związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w ich obrębie;

c) lokalizowanie reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy maksymalnie: 5 m²,

rozliczanej w stosunku do jednej działki inwestycyjnej;

- d) obowiązek nawiązania sposobu usytuowania i kompozycji reklam do kompozycji elewacji budynków, z którymi są one związane;
- e) nakaz usuwania z elewacji reklam i urządzeń technicznych, naruszających kompozycję elewacji i zasadę ochrony historycznych wartości obiektów zabytkowych;
- f) nakaz uzgadniania szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzeniu działalności usługowej z właściwym konserwatorem zabytków;
- g) zakaz umieszczania reklam na obiektach, pomiędzy nimi oraz w formie konstrukcji wolno stojących.
- h) dopuszczenie lokalizowania tymczasowych reklam na wolno stojących i na tymczasowych konstrukcjach związanych z obiektami budowlanymi o powierzchni poniżej 5 m².

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych (tj. Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz. U. 2008 nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami) poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych (tj. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. Nr 120, poz. 826, art. 114):
 - a) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) na terenach: **MW/U, U/MW, ZP/US** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) obszar planu miejscowego znajduje się częściowo w strefie oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 33, (tj. 40 m od granicy jezdni), dla której ustala się nakaz stosowania indywidualnych zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami;
- 4) nakaz zachowania w stanie nienaruszonym drzew o cechach pomnikowych nie kolidujących z ustaleniami dla Fortecznego Parku Kulturowego;
- 5) obszar planu miejscowego znajduje się częściowo w strefie ochrony krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie i odtworzenie historycznych panoram widokowych;
 - b) dopuszczenie zlokalizowania stacji i linii kolejki linowej;
- 6) obszar planu miejscowego znajduje się w strefie pośredniej zewnętrznej ochrony ujęć wody pitnej i źródeł dla m. Wrocławia o zmniejszonym zakresie ograniczeń gospodarczych w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z: Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 roku;
- 7) obszar planu miejscowego znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - ONO 340 (zbiornik Dolina Kopalna Rzeki Nysy Kłodzkiej) - wymagającego najwyższej ochrony (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, tekst jednolity: Dz. U. 2005 nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami; rozporządzenie Rady

Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych, Dz.U. nr 126 poz. 878).

- 8) na obszarze planu miejscowego znajduje się projektowany obszar ochrony – użytek ekologiczny występowania nietoperzy; w jego granicach obowiązują wytyczne określone w przepisach odrębnych, w tym: z zakresu ochrony gatunków zawartych w Porozumieniu o Ochronie Nietoperzy w Europie podpisanym w Londynie w dniu 4 grudnia 1991 r. (Dz.U. nr 96, poz. 1112).

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) plan miejscowy znajduje się częściowo w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, dla której ustala się:
- a) nakaz każdorazowego uzyskania pozwolenia od właściwego konserwatora zabytków na:
 - prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych;
 - lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg i ciągów-pieszno jezdnych: obiektów małej architektury, straganów, drobnych obiektów handlowych i gastronomicznych oraz zieleni urządzonej;
 - montaż reklam;
 - wykonywanie podziałów geodezyjnych;
 - b) nakaz utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali i charakteru historycznej zabudowy;
 - c) nakaz zachowania i rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków;
 - d) nakaz ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych gminną ewidencją zabytków;
 - e) nakaz ochrony obiektów historycznych szczególnie zagrożonych oraz innych elementów układu przestrzennego, wymagających doraźnej interwencji;
 - f) nakaz lokalizowania nowej zabudowy jedynie na podstawie archiwalnych materiałów ikonograficznych lub w nawiązaniu do historycznej zabudowy istniejącej;
 - g) nakaz stosowania elewacyjnych materiałów wykończeniowych uwarunkowanych historycznie;
 - h) nakaz sporządzania projektu kolorystyki elewacji remontowanej zabudowy w kontekście do otoczenia, tj. zabudowy sąsiadującej;
 - i) sporządzenie specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko-architektonicznych szczególnie wartościowych zespołów lub obszarów;
 - j) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych, stanowiących integralną część budowli architektonicznych;
 - k) zakaz lokalizowania nowych oraz nakaz likwidacji istniejących obiektów o niskim standardzie wykończenia i niskich walorach architektonicznych dysharmonizujących z historycznym otoczeniem;
- 2) plan miejscowy znajduje się częściowo w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu

miejscowego, dla której ustala się:

- a) nakaz każdorazowego uzyskania opinii od właściwego konserwatora zabytków na:
 - prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych;
 - lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnymi: obiektów małej architektury, straganów, drobnych obiektów handlowych i gastronomicznych oraz zieleni urządzonej;
 - montaż reklam;
 - wykonywanie podziałów geodezyjnych;
 - b) nakaz utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali i charakteru historycznej zabudowy;
 - c) nakaz ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych gminną ewidencją zabytków;
 - d) nakaz ochrony obiektów historycznych szczególnie zagrożonych oraz innych elementów układu przestrzennego, wymagających doraźnej interwencji;
 - e) sporządzenie specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko-architektonicznych szczególnie wartościowych zespołów lub obszarów;
 - f) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych, stanowiących integralną część budowli architektonicznych;
 - g) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury w formie nawiązującej do historycznego otoczenia lub w formie współczesnej, o wysokim standardzie wykończenia i wysokich walorach architektonicznych;
- 3) plan miejscowy znajduje się w całości w zasięgu strefy "W" pełnej ochrony archeologicznej, dla której ustala się:
- a) obowiązek prowadzenia wszelkich ziemnych prac inwestycyjnych pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków;
 - b) obowiązek przeprowadzenia ratunkowych badań archeologicznych podczas prowadzenia prac ziemnych w związku z możliwością wystąpienia na tym terenie relikwów fortyfikacji oraz pozostałości wyposażenia wojskowego;
 - c) obowiązek uwzględniania w planach rewaloryzacji ewentualnej ekspozycji zachowanych relikwów i fragmentów historycznej architektury, o ile wykażą to badania archeologiczne;
- 4) dla układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem: 370 z dnia 25 listopada 1956 roku, zgodnie z granicami ustalonymi na rysunku planu, ustala się:
- a) zasadę zachowania średniowiecznego układu ulic i placów;
 - b) zasadę zachowania kształtów placów oraz szerokości ulic wyznaczonych historycznymi liniami zabudowy;
 - c) zasadę zachowania lub odtworzenie posadzek ulic i placów w nawiązaniu do historycznych nawierzchni;
 - d) zasadę zaakcentowania w posadzce ulic i na elewacjach budynków historycznych (nieistniejących) bram i wejść do zabytkowego zespołu kompozycyjnego;

- e) zasadę wydobycia w elewacjach pierzejowych historycznych podziałów na parcele;
 - f) zasadę tworzenia we wnętrzach blokowych dziedzińców i pasaży usługowych lub zagospodarowania zielenią, tworzenia wejść i wjazdów do wnętrz blokowych przez przejścia i wjazdy bramowe;
 - g) zasadę eksponowania dominant (np. przez korektę i przycinkę zieleni), wyznaczników obszarów i punktów szczególnych;
- 5) dla całego obszaru planu miejscowego ustala się:
- a) zasadę dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie układu urbanistycznego, skali architektury, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych a także nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji budownictwa;
 - b) zasadę dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych całych zespołów, a także poszczególnych obiektów z równoczesną eliminacją funkcji uciążliwych, z dopuszczeniem modernizacji obiektów zabytkowych do obowiązujących wymogów użytkowych i technologicznych, po uzgodnieniu zakresu i programu prac z właściwym konserwatorem zabytków;
 - c) zasadę przebudowy obiektów zdegradowanych w zakresie bryły obiektu/budynku i układu dachu oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych w nawiązaniu do zabudowy zabytkowej;
 - d) zasadę przywracania tradycyjnych materiałów budowlanych lub nawiązujących do nich rozwiązań;
 - e) zasadę przywracania elementów ślusarko-kowalskich, charakterystycznych dla historycznych cech stylistycznych obiektów;
 - f) zasadę konieczności uzyskania indywidualnych wytycznych do kompleksowej wymiany zewnętrznej stolarki okiennej od właściwego konserwatora zabytków;
 - g) zasadę przywracania kolorystyki elewacji zabytkowych do kolorystyki tradycyjnej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne i źródła archiwalne; w przypadku ich braku należy oprzeć się na wytycznych właściwego konserwatora zabytków; kolorystyka obiektów nie będących zabytkami winna harmonizować z kolorystyką sąsiedniej zabudowy; dla pierzei ulic projekty kolorystyki winny być opracowywane kompleksowo;
 - h) zasadę wykorzystania trwałych materiałów naturalnych do realizacji dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, parkingów;
 - i) zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego; w przypadku prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta; nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków lub stanowiących elementy wzoru posadzki;
 - j) nakaz wbudowywania kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w budynki i obiekty budowlane lub stosowanie urządzeń podziemnych;
 - k) zakaz lokalizacji i stosowania na dachach i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych oraz obiektów zabytkowych, punktów widokowych i stacji projektowanej kolei linowej; anten satelitarnych

i telefonii komórkowej, w pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze;

6) plan znajduje się częściowo w granicach Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzka, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, dla którego ustala się:

- a) kształtowanie zieleni na powierzchni dzieł obronnych tak, aby zapobiegać zasłanianiu konturów fortyfikacji i rozsadzaniu murów, w tym: usunięcie krzewów i drzew znajdujących się w odległości mniejszej niż 5 m od murowanych skarp i budowli oraz przesłaniających widok na poszczególne części i całość fortu, trwale przywrócenie pokryć trawiastych na dziełach obronnych;
- b) zalecenie doprowadzenia budynków do stanu sprawności technicznej i uporządkowanie dojazdu, w tym: oczyszczenie fragmentów fos i pochylni, uzupełnienie i odtworzenie obwałowań i skarp;
- c) przywrócenie kształtu i uczynienie w terenie historycznych obwałowań ziemnych, niekolidujących z istniejącą zabudową o wysokich walorach architektonicznych;

7) na terenie planu miejscowego znajduje się część Twierdzy Głównej Kłodzko, wpisanej do rejestru zabytków, pod numerem 691 z dnia 10 maja 1960 roku, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, składającej się z następujących dzieł architektury i budownictwa, oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

Nr na rysunku planu miejscowego	Nr plan ochrony	Dzieło architektury i budownictwa
1	1	Twierdza główna, Donżon; Ostrze I
2	4a	Bastion Jabłonka z prochownią
3	3	Wielkie kleszcze z magazynem broni
4	11	Kryta Droga Jabłonki
5	12	Bateria Skazamatowana
6	26	Małe Kleszcze / Mały Kleszcz
10	10	Podziemny tunel, Poterna

8) na terenie planu miejscowego znajdują się następujące obiekty, wpisane do rejestru zabytków:

Nr na rysunku planu miejscowego	Nr wpisu do rejestru zabytków	Obiekt (adres, funkcja, datowanie)
7	1049/Wł z dnia 30.11.1984 r.	Waleriana Łukasińskiego 26 — koszary nr 5 (tzw. Zielone), w sklepionych piwnicach stajnie, z wejściem od wschodu, obecnie dom mieszkalny; wzniesione ok. 1750 r., strzelnice w południowej elewacji 1874, barok, styl fryderycjański.
8	1050/Wł z dnia 30.11.1984 r.	Waleriana Łukasińskiego 28 — magazyn wojskowy nr 1, obecnie wykorzystany częściowo na lokale handlowo-usługowe; 1784, dach i 3. kondygnacja nadbudowa l. 30 XX wieku, szyb windy i łącznik po 1945, barok, styl fryderycjański.
9	1051/Wł z dnia 03.12.1984 r.	Waleriana Łukasińskiego 30 — dawny wojskowy magazyn zbożowy nr 2, obecnie dom mieszkalny; 1748 r. (data w portalu).

9) na terenie planu miejscowego znajdują się następujące obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków:

Oznaczenie na rysunku planu miejscowego	Obiekt (adres, funkcja, datowanie)
G01	Oficyna Łukasińskiego 26a — ostatnia ćwierć XIX wieku, pierwotnie budynek gospodarczy obsługujący koszary.
G02	Waleriana Łukasińskiego 29 — budynek mieszkalny; ok. 1900 r.
G03	Waleriana Łukasińskiego 31 — budynek mieszkalny, powstały z połączenia dwóch wcześniejszych kamienic; część północna z ok. poł. XVIII w., przebudowana w k. XIX w., część południowa z ok. poł. XVIII w., przebudowana w 3 ćw. XIX w.
G04	Waleriana Łukasińskiego 32 — dawny szpital z kaplicą Św. Marii Magdaleny, obecnie II Prywatne Liceum Ogólnokształcące w Kłodzku; 1861-1862.
G05	Waleriana Łukasińskiego 33 — budynek mieszkalny; na zrębie z ok. poł. XVIII w., przebudowa ok. 1910-20 r.
G06	Waleriana Łukasińskiego 35 — budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w., na zrębie z ok. poł. XVIII w.
G07	Waleriana Łukasińskiego 37 — budynek mieszkalny; na zrębie z ok. poł. XVIII w., przebudowany ok. 1915 r.
G08	Waleriana Łukasińskiego 39 — budynek mieszkalny, 4 ćw. XIX w.
G09	Waleriana Łukasińskiego 41 — budynek mieszkalny, pocz. XIX w., przebudowany w pocz. XX w.
G10	Waleriana Łukasińskiego 43 — budynek użyteczności publicznej, obecnie II Liceum Ogólnokształcące oraz Medyczne Studium Zawodowe w Kłodzku; l. 60. XIX w.
G11	Waleriana Łukasińskiego 51 — budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w.
G12	Waleriana Łukasińskiego 57/59 oficyna — budynek mieszkalny; 3 ćw. XIX w., przebudowany w l. 20. XX w.
G13	Kolejowa 1/1a — koszary nr VII, obecnie budynek mieszkalny; 1789, bryła barokowa, klasycyzująca dekoracja fasady.
G14	Kolejowa 1a — latryna koszar, obecnie oficyna gospodarcza; 4 ćw. XIX w.
G15	Kolejowa 2 — budynek parafii ewangelicko-augsburskiej, ok. 1890-1905 r.
G16	Fragment - Dawnej Bramy Teresy (Celna) ul. Podgrodzie.

10) dla wyżej wymienionych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i pozostających w gminnej ewidencji zabytków: ochrona konserwatorska zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

11) na obszarze planu nie wprowadza się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów dóbr kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu miejscowego nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717

z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu miejscowego występują tereny zagrożone powodzią (wodą 1%) w rozumieniu przepisów odrębnych (tj. Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, tekst jednolity: Dz. U. 2005 nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami), zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;
 - b) dopuszczenie realizacji nowych ciągów komunikacyjnych wzdłuż linii brzegowej rzeki Nysy Kłodzkiej, powiązanych z pogłębianiem koryta rzeki i budową umocnień przeciwpowodziowych;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowych, ustala się:
 - a) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, Dz.U. nr 86 poz. 789, z późniejszymi zmianami, art. 53);
- 3) przez obszar planu miejscowego przebiegają sieci gazowe o ciśnieniu 0,4 MPa, dla których należy zachować odległości bezpieczne, zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, Dz.U. nr 97 poz. 1055);
- 4) na obszarze planu miejscowego występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych (tj. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami) na terenie **A10.ZP**;
- 5) na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną w rozumieniu przepisów odrębnych, (tj. Ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej, tekst jednolity: Dz. U. 1988 nr 30 poz. 207 z późniejszymi zmianami).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, ustala się:
 - a) dla terenu: 1.KDG (ul. Podgrodzie, droga krajowa nr 33) powiązanie: od północy z dalszym ciągiem ul. Podgrodzie, od południa z ul. Korfantego;
 - b) dla terenu: 2.KDD (ul. W. Łukasińskiego) powiązanie: od północy i południa z dalszym ciągiem ul. W. Łukasińskiego;
 - c) dla terenu: 6.KDD (ul. Dworcowa) powiązanie: od północy powiązanie z dalszym ciągiem ul. Dworcowej i dworcem głównym;

2) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:

- a) dla nowej zabudowy minimalnie: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
- b) dla nowej zabudowy minimum: 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;

3) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - w liniach rozgraniczających terenów: KDG, KDD;
 - wzdłuż granic nieruchomości;
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
- b) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi; (tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz. 401, §55);
- c) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
- d) możliwość przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o miejskie ujęcie wody; z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych;

5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- b) zakaz odprowadzania ścieków bytowych powstałych na obszarze planu miejscowego do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- b) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów na terenach: ZP, ZP/US, IPT/US;

- c) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji opadowej (deszczowej) na terenach: U, MW/U, Ukr;
- d) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
- e) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
- b) realizację zasilania w wysokie, średnie i niskie napięcie wyłącznie kablami podziemnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;
- c) modernizacja istniejących sieci energetycznych w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozwiązaniami technicznymi przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
- b) przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia na sieć średniego ciśnienia należy realizować zgodnie z przyjętą „Koncepcją programową rozbudowy sieci gazowej w Kłodzku dla potrzeb gazownictwa do 2020 roku” opracowaną w 1995 roku;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
- b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
- b) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
- c) realizacja sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z możliwością zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
- d) ewentualna przebudowa sieci teletechnicznych w wykonaniu napowietrznym, wyłącznie na sieć w wykonaniu podziemnym;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu miejscowego;
- b) zasada utrzymania porządku i czystości oraz gospodarowanie odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, wewnętrznych

oraz ciągów pieszo – jezdnych:

d) selektywna zbiórka odpadów;

e) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
 - a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu miejscowego wyznacza się teren rekreacyjno-wypoczynkowy, oznaczony: **ZP/US**;
- 2) na obszarze planu miejscowego wyznacza się teren służący organizacji imprez masowych, oznaczony: **ZP/US**.

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla całego obszaru planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: B6.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie B6.MN obsługa komunikacyjna z ulicy Podgrodzie, drogi krajowej nr 33.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A4.MW/U, A6.MW/U, A9.MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) nieuciążliwe usługi;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) linia kolejki linowej;
 - b) mury i elementy dzieł obronnych Twierdzy Głównej Kłodzko;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: MW/U;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalna uzupełniająca zabudowa pierzei ul. Waleriana Łukasińskiego pomiędzy nr 43 i 51 oraz 57 i granicą planu i wymiana istniejącego budynku nr 55, z uwzględnieniem historycznej parcelacji, skali zabudowy i wysokości obiektów; wskazana lokalizacja parkingów podziemnych;
- 2) zachowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych o istniejących parametrach, z możliwością ich remontu i konserwacji, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zakaz lokalizowania zespołów garażowych, z zastrzeżeniem: dopuszcza się zachowanie budynków garażowych do czasu utrzymania ich sprawności technicznej, bez możliwości ich rozbudowy;
- 4) zakaz lokalizowania nowej zabudowy gospodarczej;
- 5) postuluje się rozbiórkę budynków gospodarczych w celu uporządkowania wnętrza urbanistycznych;
- 6) stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, chyba że ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej stanowią inaczej;
- 7) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- 8) zagospodarowanie działek zielenią ozdobną wewnątrzblokową z zachowaniem istniejących drzew.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu miejscowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajduje się obiekt wpisany do rejestru

- zabytków: budynek przy ul. Waleriana Łukasińskiego 26;
- 2) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 26 [nr 7 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, gzymsu koronującego, lizeny, układu osi, obramień okiennych i drzwiowych, fartuchów podokiennych, fugowania ryzalitów i lizen, kamiennych detali architektonicznych elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie na elewacji tylnej piaskowcowych opasek wejść oraz okien piwnic;
 - f) zachowanie sklepienia piwnic (dawne stajnie);
 - g) zachowanie korytarzowego układu wnętrz dawnych koszar, w miarę możliwości również oryginalnych drewnianych stropów i klatki schodowej;
 - h) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 3) na obszarze planu miejscowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajdują się następujące obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków: budynki przy ul. Waleriana Łukasińskiego 26a, 29, 31, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 51, 57/59, budynki przy ul. Kolejowej 1/1a, 1a;
- 4) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 26a [nr G01 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie bryły budynku;
 - b) zachowanie podziału elewacji i ceglanego detalu;
- 5) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 29 [nr G02 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - d) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 6) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 31 [nr G03 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, obramień okiennych, detali architektonicznych elewacji,
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;

- e) zachowanie sklepień;
 - f) zachowanie układu wnętrza i klatki schodowej;
 - g) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 7) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 32 [nr G04 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie wystroju architektonicznego i rzeźbiarskiego elewacji;
 - d) zachowanie witraży, stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie układu i wystroju wnętrza;
 - f) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 8) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 33 [nr G05 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie boniowania w partii przyziemia, architektonicznych podziałów elewacji w formie gzymsów i lizen, spiętego kluczem profilowanego obramienia wejścia, opasek okiennych i detali architektonicznych elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie wybrukowanej przelotowej sieni sklepionej trójprzęsłową czeską kapą;
 - f) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 9) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 35 [nr G06 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, obramień okiennych, sztukatorskich detali wystroju elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie układu wnętrza i klatki schodowej;
 - f) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 10) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 37 [nr G07 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu z facjatami, a także układu osi i wykroju otworów

w elewacji;

- c) zachowanie boniowania w partii przyziemia, architektonicznych podziałów elewacji w formie gzymsów, obramienia wejścia, opasek okiennych i detali sztukatorskich wystroju elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 11) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 39 [nr G08 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 12) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 41 [nr G09 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - d) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 13) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 43 [nr G10 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie boniowania partii przyziemia, gzymsowego podziału elewacji, podziałów pionowych w formie pilastrów wielkiego porządku, dźwigających arkady ponad zdwojonymi oknami czwartej kondygnacji, obramień otworu wejściowego, obramień okiennych, detali architektonicznych elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie układu wnętrza; wystroju sieni w postaci boazerii oraz dekoracji sztukatorskiej; wystroju sztukatorskiego oraz kasetonowego stropu auli;
 - f) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 14) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 51 [nr G11 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;

- c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, konsolkowego gzymsu koronującego, obramień okiennych, detali wystroju elewacji;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 15) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 57/59 [nr G12 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie układu komunikacyjnego budynku, bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) zachowanie boniowania w partii przyziemia, gzymsowego podziału elewacji, gzymsu koronującego, obramień okiennych;
 - d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - e) zachowanie sieni przelotowej;
 - f) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 16) dla budynku przy ul. Kolejowej 1/1a [nr G13 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic parceli;
 - b) zachowanie bryły budynku wraz z formą naczółkowego dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - c) przywrócenie ceramicznego pokrycia dachu;
 - d) zachowanie detali architektonicznych elewacji, m.in. medalionu z inicjałami króla Fryderyka Wilhelma, obramień okien i drzwi, gzymsów, lizen, fugowania przyziemia, układu osi, wykroju okien;
 - e) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - f) zachowanie układu wnętrza;
 - g) zachowanie drewnianych stropów pomieszczeń;
 - h) osuszenie murów i naprawa rynien;
 - i) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 17) dla budynku przy ul. Kolejowej 1a [nr G14 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
- a) zachowanie, bryły budynku wraz z formą zadaszenia, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - b) zachowanie gzymsowego podziału elewacji i ceglanego detalu architektonicznego.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) szerokość pasa technologicznego projektowanej kolejki linowej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, na min. 6 m od skrajnej linii nośnej, dla którego ustala się:
 - a) nakaz uzgadniania wszystkich inwestycji z zarządcą kolejki linowej.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: A8.U ustala się:

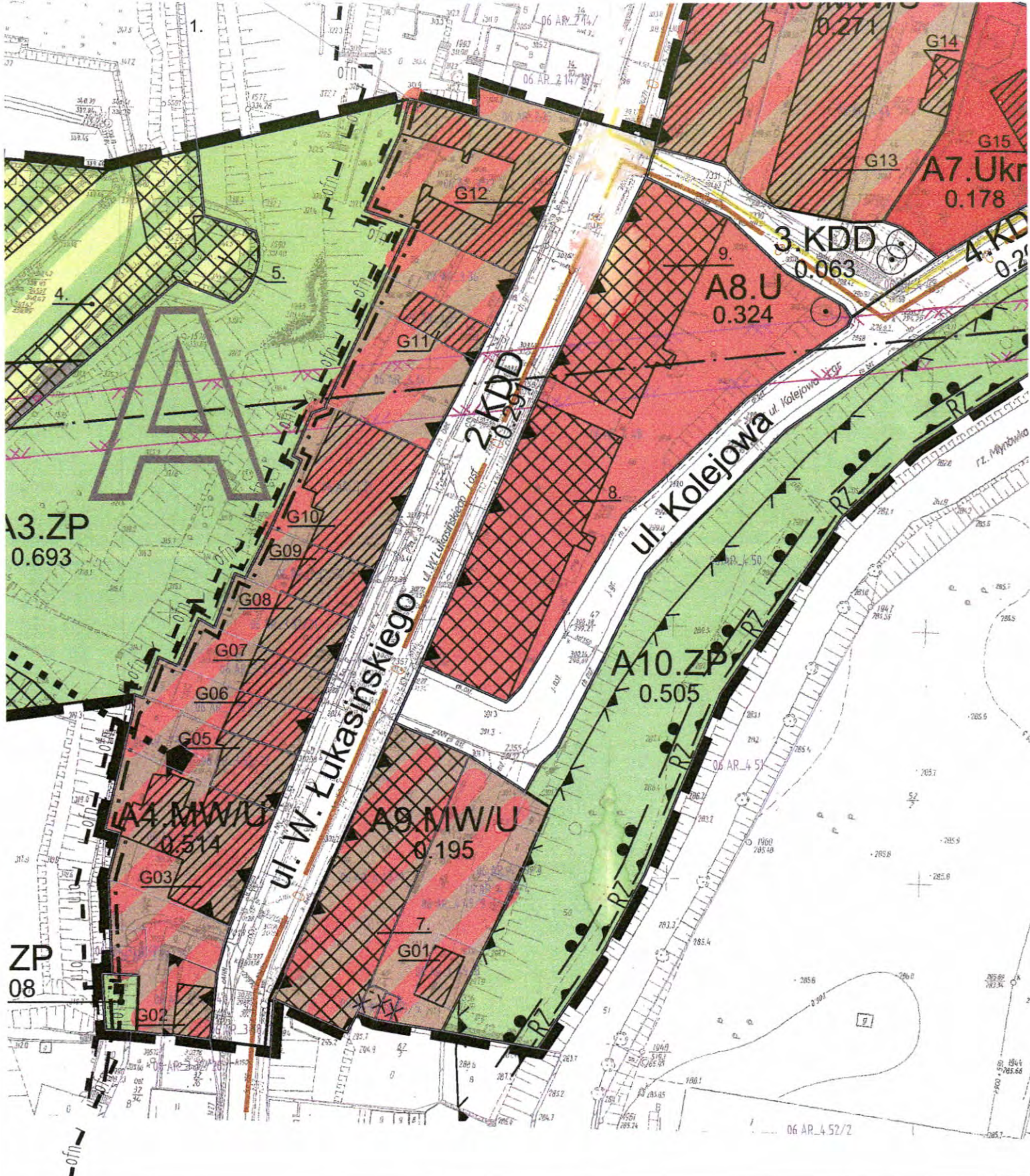
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi nieuciążliwe, w tym usługi obsługi turystyki, handlu i gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, kultury i nauki oraz administracji, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) linia kolejki linowej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu: U;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy usługowej;
- 2) zachowanie istniejących budynków usługowych o istniejących parametrach, z możliwością remontu i konserwacji, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zalecane odtworzenie przejazdu pomiędzy budynkami przy ul. Waleriana Łukasińskiego 28 i 30.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu miejscowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków: budynki przy ul. Waleriana Łukasińskiego: 28, 30;
- 2) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 28 [nr 8 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) usunięcie przybudówki powstałej po 1945;
 - b) przywrócenie oryginalnej formy dachu;
 - c) zachowanie układu osi i wykroju otworów w elewacji;
 - d) zachowanie obramień okiennych;
 - e) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;
- 3) dla budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego nr 30 [nr 9 na rysunku planu miejscowego] ustala się:
 - a) odtworzenie barokowej bramy pomiędzy budynkami W. Łukasińskiego 28 i 30;



GMINA MIEJSKA KŁODZKO

0 3 -04- 2018

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Wiesław Tracz

