

**UCHWAŁA NR LVI/427/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Kłodzka na zawarcie w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. H. Sienkiewicza oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 194 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 0,0813 ha, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00091936/3, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LVI/427/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Działka nr 194 o powierzchni 0,0813 ha jest terenem otaczającym działkę nr 205 (AM-2) obręb Zacisze należąca do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. H. Sienkiewicza 24, na której posadowiony jest budynek mieszkalny (działka nr 205 wytyczona jest po obrysie budynku). Przez przedmiotową działkę prowadzi dojazd do budynku od drogi publicznej, na działce znajdują się schody wejściowe do budynku.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. H. Sienkiewicza 24 korzystała z nieruchomości na podstawie umowy użyczenia z dnia 1 kwietnia 2014 r. zawartej na czas oznaczony, który upłynął dnia 31 marca 2017 r., z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, a obecnie wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości. Działka nie może być zagospodarowana jako nieruchomość samodzielna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku, uchwalonego Uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 stycznia 2007 r., Nr 18, poz. 203) teren oznaczony jest symbolem: 12MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa willowa; przeznaczenie dopuszczalne - zieleń ogrodowa.

Zgodnie z postanowieniami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”