

**UCHWAŁA NR LVI/428/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących obiekt stadionu
w Kłodzku na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z powierzeniem Zakładowi Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Kłodzko z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i sportowych oraz tworzenia warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy z ww. spółką na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących obiekt stadionu położonego w Kłodzku przy ul. Kusocińskiego 2 oraz ul. Sportowej, oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 1 (AM-2), obręb Stadion, o pow. 10,3113 ha, SW1K/00094651/2;
- działka nr 9 (AM-4), obręb Centrum, o pow. 0,4520 ha, SW1K/00092674/5;
- część działki nr 7 (AM-4), obręb Centrum o pow. 0,0850 ha, SW1K/00092674/5;
- działka nr 1/5 (AM-4), obręb Stadion o pow. 0,2096 ha, SW1K/00088932/1;
- działka nr 1/6 (AM-4), obręb Stadion o pow. 0,6470 ha, SW1K/00088932/1;
- działka nr 1/7 (AM-4), obręb Stadion o pow. 2,0813 ha, SW1K/00088932/1, w celu realizacji tychże zadań powierzonych, jak również wykonywania innych statutowych zadań spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym zawarcie umów w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W dniu 25 stycznia 2018 r. Uchwałą nr LI/381/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku powierzono Zakładowi Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku zadania z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i sportowych oraz tworzenia warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu.

W celu realizacji przedmiotowych zadań niezbędne jest zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład obiektu stadionu w Kłodzku podmiotowi realizującemu ww. zadania na okres 10 lat.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą T. Kościuszki, rzeką Nysa Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku uchwalonego Uchwałą Nr XLI/329/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 231, poz. 3588 z dnia 10 listopada 2005 r. działka 1 (AM-2), oraz działka nr 9 (AM-4), obręb Stadion wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem E 1 US – tereny sportu i rekreacji, przeznaczenie dopuszczalne – usługi gastronomii i hotelarstwa, natomiast część działki 7 (AM-4), obręb Centrum, która ma być przedmiotem dzierżawy wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem E2 ZP/KX, F 01 KL – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, przeznaczenie dopuszczalne: teren komunikacji pieszej bulwary spacerowe z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi oraz ulica lokalna klasy L w ciągu ulic Kusocińskiego i Malczewskiego; na załączniku graficznym na terenie tym wskazano obszar KP – tereny komunikacji samochodowej (garaże, parkingi, KP). Zgodnie z ww. planem działki 1/5 oraz 1/6 (AM-4), obręb Stadion wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem C5 ZP przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni parkowej, tereny spacerowe wzdłuż Nysy Kłodzkiej, natomiast działka 1/7 (AM4), obręb Centrum przeznaczona została zgodnie z ww. planem miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługowo-mieszkaniową (C 6 MN/U).

Na terenie nieruchomości objętych niniejszą uchwałą realizowane będą powierzone spółce zadania z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i sportowych oraz tworzenia warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu, a także będą wykonywane inne statutowe zadania spółki.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznać należy zasadne.